

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-070555-2025

Дата присвоения номера: 25.11.2025 15:51:30

Дата утверждения заключения экспертизы 25.11.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

4 очередь строительства жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения. Многоквартирные многоэтажные жилые корпуса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и 2-уровневым обвалованным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, пересечение улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

ОГРН: 1147746973703

ИНН: 7723918772

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143006, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 29.08.2023 № б/н, от АО "СЗ "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"
2. Договор о проведении экспертизы от 29.08.2023 № 418498-ORAS, заключенный между АО "СЗ "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
3. Дополнительное соглашение от 02.04.2025 № 1, между АО "СЗ "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание от 10.02.2025 № б/н, утвержденное заказчиком
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "МЕЗОНПРОЕКТ") от 11.07.2025 № 7729420045-20250711-1211, Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГЕОДЕЗИСТ») от 14.10.2024 № 7725402743-20241014-1114, АС «Центризыскания», СРО-И-003-14092009
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "Центр ГеоКад") от 13.03.2025 № 8, АС "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр", СРО-И-037-18122012
5. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))
6. Проектная документация (21 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения. Многоквартирные многоэтажные жилые корпуса со встроенными помещениями общественно-бытового назначения и 2-уровневым обвалованным паркингом по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, пересечение улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, микрорайон №9, между ул. Маковского и ул. Сосновая.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки, в т.ч. консольные нависающие элементы ниже отм. +4.500	-	-
Корпус 4.1	м2	696,8
Корпус 4.2	м2	701,8
Корпус 4.3	м2	702,3
Стилобат	м2	6366,5
Всего	м2	8559.7 (в т.ч. - 92.3)
Верхняя отметка	-	-
Корпус 4.1	м	76.050
Корпус 4.2	м	79.650
Корпус 4.3	м	79.650
Стилобат	м	6.430
Максимальная высотная отметка	-	-
Корпус 4.1	м	79.650
Корпус 4.2	м	79.950
Корпус 4.3	м	79.850
Стилобат	м	9.830
Этажность надземная	-	-
Корпус 4.1	-	21
Корпус 4.2	-	24
Корпус 4.3	-	24
Стилобат	-	1
Этажность подземная	-	-
Корпус 4.1	-	-
Корпус 4.2	-	1
Корпус 4.3	-	1
Стилобат	-	1
Общая площадь здания (во внутренних габаритах наружных стен)	-	-
Корпус 4.1	м2	12887,3
Корпус 4.2	м2	15978,3
Корпус 4.3	м2	15867,3
Стилобат	м2	21832,0
Всего:	м2	66564,9
- в т.ч. эксплуатируемая кровля	-	-
Стилобат	м2	5907,4
Строительный объём	-	-
Корпус 4.1	м3	54308,44
Корпус 4.2	м3	56861,19
Корпус 4.3	м3	56863,87
Стилобат	м3	54649,34
Всего	м3	222682,84
- выше отм. 0.000	-	-
Корпус 4.1	м3	51265,69
Корпус 4.2	м3	53822,95
Корпус 4.3	м3	53824,37
Стилобат	м3	29504,47
- ниже отм. 0.000	-	-
Корпус 4.1	м3	3042,75
Корпус 4.2	м3	3038,24
Корпус 4.3	м3	3039,50

Стилобат	м3	25144,87
Площадь квартир	-	-
Корпус 4.1	м2	8557,7
Корпус 4.2	м2	10195,6
Корпус 4.3	м2	10177,9
Всего:	м2	28931,2
Общая площадь квартир, с учетом Лоджий с коэф. = 0,5 Балконов с коэф. = 0,3	-	-
Корпус 4.1	м2	8785,7
Корпус 4.2	м2	10459,6
Корпус 4.3	м2	10426,5
Всего:	м2	29671,8
Количество квартир, из них:	-	-
Корпус 4.1	шт	188
Корпус 4.2	шт	220
Корпус 4.3	шт	198
Всего:	шт	606
Количество квартир	-	-
Корпус 4.1, - 1 комнатных	шт	110
Корпус 4.2, - 1 комнатных	шт	132
Корпус 4.3, - 1 комнатных	шт	66
Всего, - 1 комнатных	шт	308
Количество квартир:	-	-
Корпус 4.1, - 2 комнатных	шт	40
Корпус 4.2, - 2 комнатных	шт	66
Корпус 4.3, - 2 комнатных	шт	66
Всего, - 2 комнатных	шт	172
Количество квартир	-	-
Корпус 4.1, - 3 комнатных	шт	38
Корпус 4.2, - 3 комнатных	шт	22
Корпус 4.3, - 3 комнатных	шт	66
Всего, - 3 комнатных	шт	126
Количество жителей	-	1034
Встроенно-пристроенные нежилые помещения:	м2	3208,3
- площадь помещений коммунально-бытового обслуживания	м2	129,9
- площадь помещений торгового назначения	м2	125,0
- площадь помещений специализированных магазинов эпизодического спроса	м2	94,7
- площадь кладовых для хранения автомобильных шин	м2	822,7
Количество машиномест в автостоянке	м/м	316
Тип жилого дома	-	монолитный
- площадь помещений БКФН	м2	2036,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
Наличие насыпных грунтов
Наличие опасных природных процессов: подтопление

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЗОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1027729007140

ИНН: 7729420045

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Московская область, 119602, город Москва, Никулинская ул., д. 23 к. 1, эт 1 пом VI ком 11

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 10.02.2025 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.05.2025 № РФ-50-3-68-0-00-2024-28119-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Распоряжение о согласовании АГО от 28.08.2025 № АГО-578/2025, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение от 01.07.2024 № б/н, ООО "Московский насосный завод"
2. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 01.03.2022 № 7, МБУ «Одинцовское городское хозяйство» Одинцовского городского округа
3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 02.07.2020 № 1917386/Р/2/ЦА, АО «Мособлэнерго»
4. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 24.04.2025 № 20250424-8ЭУ, Безопасный регион
5. Технические условия на подключение к телекоммуникационной сети Интернет, кабельного телевидения, телефонии и радиофикации от 16.05.2025 № 743/ОКС, АО «Группа компаний ГЕОТЕЛ»
6. Дополнительное соглашение № 7 к ТИПОВОМУ ДОГОВОРУ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.06.2025 № 44/07 /ТПВО, АО «Одинцовская теплосеть»
7. Дополнительное соглашение № 7 к ТИПОВОМУ ДОГОВОРУ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 30.06.2025 № 44/07/ТПВС, АО «Одинцовская теплосеть»
8. Дополнительное соглашение от 26.08.2025г. к Договору от 31.12.2019 № 1917386/ЦА, АО "Мособлэнерго"
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения от 19.07.2021 № 1224/ВО/2021 ТУ, АО "Одинцовская теплосеть"
10. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 19.07.2021 № 1224/ВС/2021 ТУ, АО "Одинцовская теплосеть"
11. Справка от 23.11.2024 № 4568/24, о выполнении Технических условий на водоотведение №7 от 01.03.2022г., выданная МБУ «Одинцовское городское хозяйство» Одинцовского городского округа

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

ОГРН: 1147746973703

ИНН: 7723918772

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143006, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОДЕЗИСТ» ОГРН: 5177746180486 ИНН: 7725402743 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Московская область, 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.11, помещение 1/1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.04.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ГЕОКАД" ОГРН: 5157746003180 ИНН: 7729480213 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23, КВАРТИРА 43
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	19.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ГЕОКАД" ОГРН: 5157746003180 ИНН: 7729480213 КПП: 772901001 Место нахождения и адрес: Москва, БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 23, КВАРТИРА 43

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, микрорайон №9, между ул. Маковского и ул. Сосновая

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ"

ОГРН: 1147746973703
ИНН: 7723918772
КПП: 503201001
Место нахождения и адрес: Московская область, 143006, г Одинцово, ул Маковского, д. 28, помещ. 22

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 10.09.2025 № б/н, утвержденное заказчиком
- 2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 29.01.2025 № б/н, утвержденное заказчиком
- 3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 29.01.2025 № б/н, утвержденное заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ проведения инженерно-геодезических изысканий от 10.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком
- 2. Программа работ проведения инженерно-геологических изысканий от 29.01.2025 № б/н, согласованная заказчиком
- 3. Программа работ проведения инженерно-экологических изысканий от 29.01.2025 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Инженерно-геологические изыскания.pdf	pdf	831EF0A2	09/2025 от 17.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Инженерно-геологические изыскания.sig	sig	2661581F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Инженерно-геодезические изыскания.pdf	pdf	F57EBAFA	752-01-25-ИГИ от 01.04.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Инженерно-геодезические изыскания.sig	sig	60FB740C	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Инженерно-экологические изыскания.pdf	pdf	32B063FB	753-01-25-ИЭИ от 19.03.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Инженерно-экологические изыскания.sig	sig	F1C26151	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	410-25 Раздел_ПД_1_часть_1_СП.pdf	pdf	9EF3DFF8	410/25-ПЗ1 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	410-25 Раздел_ПД_1_часть_2_ПЗ1.pdf	pdf	0A3675E1	
	410-25 Раздел_ПД_1_часть_3_ПЗ2.pdf	pdf	55889B7A	
	410-25 Раздел_ПД_1_часть_1_СП.sig	sig	BAC6B3A0	
	410-25 Раздел_ПД_1_часть_2_ПЗ1.sig	sig	7ABA3F02	
	410-25 Раздел_ПД_1_часть_3_ПЗ2.sig	sig	AE526928	
	ПЗ_41025-ПЗ1_25112025.xml	xml	9E47D10D	
	ПЗ_41025-ПЗ1_25112025.xml.sig	sig	FBC41EC6	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	410-25 Раздел_ПД_2_том_2_ПЗУ.pdf	pdf	5DBDAB7F	410/25-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	410-25 Раздел_ПД_2_том_2_ПЗУ.sig	sig	85E910BE	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент1.pdf	pdf	0D82E2A6	410/25-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент2.pdf	pdf	CA666EF9	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент3.pdf	pdf	8B7E754E	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент4.pdf	pdf	F0EA6027	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент5.pdf	pdf	687EA7B7	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент1.sig	sig	3201ED7D	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент2.sig	sig	C2B533D2	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент3.sig	sig	39EEB0EC	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент4.sig	sig	9BB29B11	
	410-25 Раздел_ПД_3_АР фрагмент5.sig	sig	6D121450	
Конструктивные решения				
1	410-25 Раздел_ПД_4_часть_1_КР1.pdf	pdf	EED28238	410/25-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	410-25 Раздел_ПД_4_часть_1_КР1.sig	sig	016313F0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_1_ИОС1.pdf	pdf	E9B270E8	410/25-ИОС1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и освещение. Внутренние сети.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_1_ИОС1.sig	sig	DAA18717	
Система водоснабжения				
1	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_2_часть_1_ИОС2.1.pdf	pdf	AEFFE950	410/25-ИОС2.1 Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения и внутренний противопожарный водопровод.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_2_часть_1_ИОС2.1.sig	sig	62FD2070	
2	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_2_часть_2_ИОС2.2.pdf	pdf	D14BAE70	410/25-ИОС2.2 Система водоснабжения. Часть 2. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод автостоянки.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_2_часть_2_ИОС2.2.sig	sig	E3AFE7B0	
Система водоотведения				
1	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_3_ИОС3.pdf	pdf	12D59832	410/25-ИОС3 Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_3_ИОС3.sig	sig	8B2C2CDF	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_4_часть_1_ИОС4.1.pdf	pdf	D0232880	410/25-ИОС4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_4_часть_1_ИОС4.1.sig	sig	100B7CE4	
2	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_4_часть_2_ИОС4.2.pdf	pdf	FB548F05	410/25-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Система противодымной защиты.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_4_часть_2_ИОС4.2.sig	sig	DE6F2EF0	
3	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_4_часть_3_ИОС4.3.pdf	pdf	EC6B307D	410/25-ИОС4.3 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. ИТП.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_4_часть_3_ИОС4.3.sig	sig	2ACC7609	
Сети связи				

1	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_1_ИОС 5.1.pdf	pdf	9D835126	410/25-ИОС5.1 Сети связи. Часть 1. Системы связи.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_1_ИОС 5.1.sig	sig	B60DE00C	
2	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_2_ИОС 5.2.pdf	pdf	B77496F2	410/25-ИОС5.2 Сети связи. Часть 2. Система безопасности.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_2_ИОС 5.2.sig	sig	DB94C636	
3	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_3_ИОС 5.3.pdf	pdf	F1DE5D04	410/25-ИОС5.3 Сети связи. Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_3_ИОС 5.3.sig	sig	CEB6FDB9	
4	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_4_ИОС 5.4.pdf	pdf	B7C0079F	410/25-ИОС5.4 Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем здания.
	410-25 Раздел_ПД_5_подраздел_5_часть_4_ИОС 5.4.sig	sig	17677B10	
Технологические решения				
1	410-25 Раздел_ПД_6_TX.pdf	pdf	AB8723E3	410/25-TX Раздел 6. «Технологические решения»
	410-25 Раздел_ПД_6_TX.sig	sig	FBE04ED7	
Проект организации строительства				
1	410-25 Раздел_ПД_7_ПОС.pdf	pdf	8CCE0385	410/25-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	410-25 Раздел_ПД_7_ПОС.sig	sig	EBA77445	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	410-25 Раздел_ПД_8_ООС.pdf	pdf	A6DB5C5D	410/25-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	410-25 Раздел_ПД_8_ООС.sig	sig	EF515DDB	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	410-25 Раздел_ПД_9_ПБ.pdf	pdf	237D7A87	410/25-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	410-25 Раздел_ПД_9_ПБ.sig	sig	E067B926	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	410-25 Раздел_ПД_10_ТБЭ.pdf	pdf	C8156699	410/25-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	410-25 Раздел_ПД_10_ТБЭ.sig	sig	69C22255	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	410-25 Раздел_ПД_11_ОДИ.pdf	pdf	0F71B95F	410/25-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	410-25 Раздел_ПД_11_ОДИ.sig	sig	C6C3CE11	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нечипорук Сергей Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-31-14598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

2) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

4) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

5) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

8) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

9) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

10) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-4-12595
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

11) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

12) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2031

13) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

14) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19ADAAF0061B353854B2A7651E
5429652
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 23.09.2025 по 23.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 60EBD200EEB156A248EC6FFB3
8CC9510
Владелец Нечипорук Сергей
Владимирович
Действителен с 17.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696
3979BB27
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EA1693009CB2D4934BDADC39
EBE093AF
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 10.03.2025 по 10.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F787800B4B2D78A40263C033
2F0E16B
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 03.04.2025 по 03.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7B2790010B268804584F3A8A
AF2D079
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 21.10.2024 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CF6AAE0063B322BD4899F7B8
BBA27155
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 25.09.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F66BE20041B2B3A34DA57285
C9A59A31
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 671F8C003DB37BB5482CBAE2A
6B45EC4
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78FC40024B3399B4ED71CF610
E96EF3

Действителен с 18.08.2025 по 18.08.2026

Владелец Бабочкин Геннадий
Викторович

Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1451583006DB3B38047F47B0B
CAAF1AA0

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 05.10.2025 по 05.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A53732500030009CABC

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2037