



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-015299-2024

Дата присвоения номера:

03.04.2024 15:41:55

Дата утверждения заключения экспертизы

02.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Мухаметзянов Альберт Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс на озере Кашкадан в г. Уфа, ул. Маршала Жукова

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
ОГРН: 5087746494193
ИНН: 7729614280
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, 119530, город Москва, Очаковское ш., д. 28 стр. 2, помещ. 8н/3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС"
ОГРН: 1230200043468
ИНН: 0274982983
КПП: 027401001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 30, офис 6/1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.03.2024 № 475/1, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Атлантис".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 06.10.2023 № 30/10-2023, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стандартстрой".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Протокол о реорганизации Общества с ограниченной ответственностью "ТелекомИнвест" в форме разделения на Общество с ограниченной ответственностью "РВС Комфорт", Общество с ограниченной ответственностью "САНЛАНД", Общество с ограниченной ответственностью "СтройРесурс", Общество с ограниченной ответственностью "Агролэнд", Общество с ограниченной ответственностью "Кашкадан". от 30.09.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ТелекомИнвест".

2. Передаточный акт Общества с ограниченной ответственностью "ТелекомИнвест" о передаче вновь создаваемым юридическим лицам (правопреемникам) своих прав и обязанностей. от 30.09.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ТелекомИнвест".

3. Решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кашкадан" о смене наименования на Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтандартСтрой". от 15.02.2023 № 1/2023, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кашкадан".

4. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СтандартСтрой" от 22.02.2023 № 1210200036166, Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020513:416 от 12.03.2024 № б/н, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атлантис", ИНН: 0274982983 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020513:417 от 12.03.2024 № б/н, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атлантис", ИНН: 0274982983 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020513:418 от 12.03.2024 № 02:55:020513:418, выдана Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Атлантис", ИНН: 0274982983 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан..

8. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0307-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

9. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0306-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

10. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0308-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

11. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 1 Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП(У) от 31.05.2023 № ПП(У).КПЗ Краткая пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

12. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 1 Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП(С). от 31.05.2023 № ПП(С).ОПЗ. Общая пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт".

13. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Стадия 2 Проект межевания: Утверждаемая часть – ПМ(У) от 31.05.2023 № ПМ(У).ОПЗ. Пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт".

14. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 2 Проект межевания: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПМ(С) от 31.05.2023 № ПМ(С).ОПЗ. Пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт".

15. Заключение нормативно-технического совета от 09.11.2023 № Протокол 12, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан.

16. Заключение нормативно-технического совета от 25.01.2024 № протокол 2, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан.

17. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Многokвартирный жилой дом , расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020513:409" от 26.01.2024 № Уведомление № 114720, Главное управление МЧС России по Республике Башкортостан.

18. Приложение к специальным техническим условиям на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020513:409" от 26.01.2024 № 02.11-2023-СТУ.ПБ Том 1, утверждено Директором ООО Специализированный застройщик "СтандартСтрой" Ф.Р. Рахимовой.

19. План тушения пожара объекта "Многokвартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020513:409" от 29.02.2024 № б/н, утвержден Директором ООО Специализированный застройщик "СтандартСтрой" Ф.Р. Рахимовой и начальником Уфимского пожарно-спасательного горизонта А.Ф. Насыровым.

20. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 01.02.2024 № 6685089819-20240201-0903, выдана Обществу с ограниченной ответственностью "ПБ Р1". Является членом саморегулируемой организации СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ" (СРО-П-144-03032010). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-144-006685089819-0294, 26.06.2015г.

21. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.04.2023 № 0274122321-202304404-1045, выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Ростпроектизыскания". Является членом Саморегулируемой организации "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009). Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-001-000274122321-0442, 29.10.2009г.

22. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

23. Проектная документация (21 документ(ов) - 23 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс на озере Кашкадан в г. Уфа, ул. Маршала Жукова"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ		
Секция С1.1	-	-
Площадь застройки	м2	1 2245
Этажность	эт.	26
Количество этажей	эт.	27
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество жилых этажей	эт.	24
Общий строительный объем, в т.ч.	м3	6 7910
выше отм. 0,000	м3	5 7642
ниже отм. 0,000	м3	10 268
Площадь жилого здания	м2	17 537
Общая площадь квартир с учетом летних помещений* (без коэфф.)	м2	10 029,6
Общая площадь квартир с учетом летних помещений* (с коэфф.)	м2	9 691,4
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	9 502,6
Жилая площадь квартир	м2	3 641,2
Расчетная численность жителей, чел. (30 м² на одного жителя)	чел.	317
Число квартир	шт.	174
1С	шт.	2
2С	шт.	77
3С	шт.	28
4С	шт.	15
1К	шт.	8
2К	шт.	42
3К	шт.	-
4К	шт.	2
Количество кладовых	шт.	-
Площадь кладовых	м2	-
Секция С1.2	-	-
Площадь застройки	м2	658
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	10
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество жилых этажей	эт.	7
Общий строительный объем в т.ч.	м3	19 761
выше отм. 0,000	м3	16 664
ниже отм. 0,000	м3	3 097
Площадь жилого здания	м2	4 572
Общая площадь квартир с учетом летних помещений* (без коэфф.)	м2	2 245,8
Общая площадь квартир с учетом летних помещений* (с коэфф.)	м2	2 140,2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	2079,1
Жилая площадь квартир	м2	715,1
Расчетная численность жителей, (30 м² на одного жителя)	чел.	69
Число квартир	шт.	45
1С	шт.	4
2С	шт.	30
3С	шт.	7
4С	шт.	1
1К	шт.	2
2К	шт.	1
3К	шт.	-

4К	шт.	-
Количество кладовых	шт.	20
Площадь кладовых	м2	85,5
Секция С1.3	-	-
Площадь застройки	м2	1 108
Этажность	эт.	31
Этажность	эт.	33
Количество подземных этажей	шт.	2
Количество жилых этажей	эт.	29
Общий строительный объем, в т.ч.	м3	79 844
выше отм. 0,000	м3	71 732
ниже отм. 0,000	м3	8 111
Площадь жилого здания	м2	20 668
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (без коэфф.)	м2	11 480,2
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (с коэфф.)	м2	11 193,2
Площадь квартир, (без учета летних помещений)	м2	11 053,9
Жилая площадь квартир	м2	4 030,7
Расчетная численность жителей, (30 м² на одного жителя)	чел.	368
Число квартир	шт.	219
1С	шт.	9
2С	шт.	77
3С	шт.	34
4С	шт.	12
1К	шт.	39
2К	шт.	36
3К	шт.	12
4К	шт.	-
Количество кладовых	шт.	73
Площадь кладовых	М2	312,4
Секция С1.4	-	-
Площадь застройки	М2	555
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	11
Количество подземных этажей	эт.	2
Количество жилых этажей	эт.	8
Общий строительный объем в т.ч.	м3	18 493
выше отм. 0,000	м3	14 331
ниже отм. 0,000	м3	4 162
Площадь жилого здания	м2	4 736
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (без коэфф.)	м2	2 081,3
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (с коэфф.)	м2	2 002,3
Площадь квартир, (без учета летних помещений)	м2	1 955,1
Жилая площадь квартир	м2	708,3
Расчетная численность жителей, (30 м² на одного жителя)	чел.	65
Число квартир	шт.	41
1С	шт.	2
2С	шт.	24
3С	шт.	3
4С	шт.	3
1К	шт.	6
2К	шт.	2
3К	шт.	1
4К	шт.	-
Количество кладовых	шт.	27
Площадь кладовых	м2	107,3
Секция С1.5	-	-
Площадь застройки	м2	655
Этажность	эт.	9
Количество этажей	эт.	11
Количество подземных этажей	эт.	2
Количество жилых этажей	эт.	8
Общий строительный объем, в т.ч.:	м3	24 460
выше отм. 0,000	м3	19 633
ниже отм. 0,000	м3	4 827
Площадь жилого здания	м2	6 466
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (без коэфф.)	м2	3 355,1
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (с коэфф.)	м2	3236,7
Площадь квартир, м² (без учета летних помещений)	м2	3149,4

Жилая площадь квартир	м2	1 107,5
Расчетная численность жителей, (30 м² на одного жителя)	чел.	105
Число квартир	шт.	73
1С	шт.	15
2С	шт.	45
3С	шт.	4
4С	шт.	1
1К	шт.	4
2К	шт.	3
4К	шт.	-
Количество кладовых	шт.	30
Площадь кладовых	м2	126,8
Секция С1.6	-	-
Площадь застройки	м2	721
Этажность	эт.	16
Количество этажей	эт.	18
Количество подземных этажей	эт.	2
Количество жилых этажей	эт.	15
Общий строительный объем, в т.ч.:	м3	36 891
выше отм. 0,000	м3	3 1672
ниже отм. 0,000	м3	5 219
Площадь жилого здания	м2	9 714
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (без коэфф.)	м2	5 635
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (с коэфф.)	м2	5 434,1
Площадь квартир, м² (без учета летних помещений)	м2	5 297,6
Жилая площадь квартир	м2	1 893,7
Расчетная численность жителей, (30 м² на одного жителя)	чел.	177
Число квартир	шт.	120
1С	шт.	9
2С	шт.	83
3С	шт.	8
4С	шт.	4
1К	шт.	9
2К	шт.	7
3К	шт.	-
4К	шт.	-
Количество кладовых	шт.	36
Площадь кладовых	м2	139,8
ИТОГО	-	-
Площадь застройки	м2	15941
Этажность	эт.	-
Количество этажей	эт.	-
Количество подземных этажей	эт.	-
Количество жилых этажей	эт.	-
Общий строительный объем, в т.ч.	м3	247 358
выше отм. 0,000	м3	211 674
ниже отм. 0,000	м3	35 684
Площадь жилого здания	м2	63 693
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (без коэфф.)	м2	34 827,0
Общая площадь квартир с учетом летних помещений*, (с коэфф.)	м2	33 697,9
Площадь квартир, (без учета летних помещений)	м2	33 037,7
Жилая площадь квартир	м2	12 096,5
Расчетная численность жителей, (30 м² на одного жителя)	чел.	1 101
Число квартир	шт.	672
1С	шт.	41
2С	шт.	336
3С	шт.	84
4С	шт.	36
1К	шт.	68
2К	шт.	91
3К	шт.	13
4К	шт.	2
Количество кладовых	Количество кладовых	186
Площадь кладовых	м2	772
ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	-	-
ДОО	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	1 835,7
Количество сотрудников	чел.	24

Количество воспитанников	чел.	130
ОФИС №1	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	493,8
Количество сотрудников	чел.	33
ОФИС №2	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	206,7
Количество сотрудников	чел.	33
ОФИС №3	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	240,6
Количество сотрудников	чел.	16
ОФИС №4	Общая площадь встроенных помещений	м2
Общая площадь встроенных помещений	м2	752,2
Количество сотрудников	чел.	50
ОФИС №5	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	572,7
Количество сотрудников	чел.	38
ОФИС №6	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	540,6
Количество сотрудников	чел.	36
ОФИС №7	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	50,1
Количество сотрудников	чел.	3
ОФИС №8	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	43,7
Количество сотрудников	чел.	3
ОФИС №9	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	107,2
Количество сотрудников	чел.	7
ОФИС №10	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	69,8
Количество сотрудников	чел.	5
ОФИС №11	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	47,9
ИТОГО	-	-
Общая площадь встроенных помещений	м2	4 961,0
Количество сотрудников	чел.	232
Количество воспитанников (ДОО)	чел.	130
ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА	-	-
Площадь застройки	м2	5 917,7
Общая площадь паркинга, в т.ч.:	м2	5 930
Площадь 1 этажа,	м2	4361,1
Площадь минус 1 этажа	м2	5 683,8
Площадь минус 2 этажа	м2	5 885,1
Общий строительный объем	м3	66 447,4
Площадь машино-мест	м2	8 025,7
Общее количество машиномест, в т.ч.:	м/м	517
Из них зависимые машино-места	м/м	14
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ	-	-
S по стилобату	-	-
Площадь участка в границах землеотвода	м2	26 212
Площадь застройки, в т.ч.:	м2	4 937,00
Рампа+лестница	м2	295,87
Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	м2	-
Площадь пешеходных тротуаров	м2	1 082,16
Площадь площадок	м2	1 563,96
Площадь озеленения	м2	2 285,88
Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	м2	-
Площадь пешеходных тротуаров	м2	-
Площадь озеленения	м2	-
S по грунту	-	-
Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	м2	1 140,00
Площадь пешеходных тротуаров	м2	2 327,83
Площадь озеленения	м2	294,00
Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	м2	4 286,69
Площадь пешеходных тротуаров	м2	1 076,94
Площадь озеленения	м2	2 461,67
ИТОГО	-	-

Площадь участка в границах землеотвода	м2	14 926,70
Площадь застройки, в т.ч.: Рампа+лестница	м2	5 232,87
Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	м2	1 140,00
Площадь пешеходных тротуаров	м2	3 409,99
Площадь площадок	м2	1 563,96
Площадь озеленения	м2	3 579,88
Площадь участка в границах благоустройства, за границами землеотвода	м2	7 828,30
Площадь проездов и стоянок из асфальтобетона	м2	4 286,69
Площадь пешеходных тротуаров	м2	1 076,94
Площадь озеленения	м2	2 464,67

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV
Геологические условия: III
Ветровой район: II
Снеговой район: V
Сейсмическая активность (баллов): 5

холодная. Температурный режим формируется под воздействием резкого контраста в поступлении солнечной радиации между зимой и летом. Амплитуды колебаний температуры воздуха в многолетнем разрезе достигают 88°С (от -49°С до +38°С).

Основные характеристики, приведенные по СП 131.13330.2020 (г. Уфа):

- Среднегодовая температура воздуха 3,1 °С;
- Среднемесячная температура января минус 13,9 °С;
- Среднемесячная температура июля 19,4 °С;
- Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 41 °С;
- Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 37 °С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха минус 49,0 °С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха 38,6 °С;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха января – 78%;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 68%;
- Среднее многолетнее годовое количество осадков – 566 мм;
- Преобладающее направление ветра – южное и юго-западное;
- Продолжительность безморозного периода в среднем – 137 дней.

В пределах глубины промерзания на исследуемом участке залегают глинистые грунты. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно СП 22.13330.2012, равна для глины 1,58 м.

В тектоническом отношении участок изысканий находится на восточной окраине Русской платформы, в пределах Камско–Бельской впадины фундамента.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПБ Р1"
ОГРН: 1156658013896
ИНН: 6685089819

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Ткачей, стр. 25, офис 601

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации стадии "Проектная документация", "Рабочая документация". от 16.06.2023 № Приложение №5 к Договору на выполнение проектных работ №ПБ-1606-1/23, ООО "Кашкадан".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0307-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

2. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0306-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

3. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0308-0, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

4. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 1 Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП(У) от 31.05.2023 № ПП(У).КПЗ Краткая пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

5. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 1 Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПП(С). от 31.05.2023 № ПП(С).ОПЗ. Общая пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт".

6. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 2 Проект межевания: Утверждаемая часть – ПМ(У) от 31.05.2023 № ПМ(У).ОПЗ. Пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт".

7. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Маршала Жукова, Баязита Бикбая, Сипайловская, Озерная, Косогорная в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Стадия 2 Проект межевания: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) – ПМ(С) от 31.05.2023 № ПМ(С).ОПЗ. Пояснительная записка, ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.01.2024 № 24-10-07757-04-03-Сипайл, выданы ПО УГЭС ООО "Башкирэнерго" Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стандартстрой".

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 09.06.2021 № 29-БРТС-ТИ/007/347, выданы "Тепловая инспекция" филиал ООО "БашРТС" ООО "Телекоминвест".

3. Техническое задание на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 15.04.2021 № 86-04-02337, выданы Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан ООО "Телекоминвест".

4. Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения от 16.04.2021 № 13-14/47, выданы ГУП "Уфаводоканал" ООО "Телекоминвест".

5. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети АО "Уфанет" (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) объекта капитального строительства "Многоэтажные жилые дома на пересечении улиц Сипайловской, Самаркандской, Косогорной, Маршала Жукова и Озерной в Октябрьском районе г. Уфа РБ" от 09.04.2021 № 661СП-2021, выданы АО "Уфанет" ООО "Телекоминвест".

6. Сведения о точках подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации от 27.10.2023 № 640, ООО "СтандартСтрой".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

02:55:020513:416, 02:55:020513:417, 02:55:020513:418

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС"

ОГРН: 1230200043468

ИНН: 0274982983

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 30, офис 6/1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям	14.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1070274007902 ИНН: 0274122321 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 28 к. 1
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий	25.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1070274007902 ИНН: 0274122321 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 28 к. 1
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	03.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1070274007902 ИНН: 0274122321 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 28 к. 1
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий	27.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1070274007902 ИНН: 0274122321 КПП: 027401001 Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 28 к. 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС"
ОГРН: 1230200043468
ИНН: 0274982983
КПП: 027401001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 30, офис 6/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 24.07.2023 № 6/н, утверждено директором ООО "Специализированный застройщик" Стандартстрой" Ф.Р. Рахимовой и согласовано директором ООО "Роспроектизыскания" Р.Р. Хусаиновым.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.03.2022 № 6/н, утверждено директором ООО Специализированный застройщик" Стандартстрой" Ф.Р. Рахимовой и согласовано директором ООО "Роспроектизыскания" Р.Р. Хусаиновым.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 24.07.2023 № 6/н, утверждена директором ООО "Роспроектизыскания" Р.Р. Хусаиновым и согласованная директором ООО Специализированный застройщик" Стандартстрой" Ф.Р. Рахимовой.
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 24.01.2023 № РПИ 928-2023-ИГИ, утверждена директором ООО "Роспроектизыскания" Р.Р. Хусаиновым и согласованная директором ООО Специализированный застройщик" Стандартстрой" Ф.Р. Рахимовой.
3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 24.07.2023 № РПИ 928-2023-ИГМИ, утверждена директором ООО "Роспроектизыскания" Р.Р. Хусаиновым и согласованная директором ООО Специализированный застройщик" Стандартстрой" Ф.Р. Рахимовой.
4. Программа инженерно-экологических изысканий от 24.07.2023 № РПИ 928-2023-ИЭИ, утверждена директором ООО "Роспроектизыскания" Р.Р. Хусаиновым и согласованная директором ООО Специализированный застройщик" Стандартстрой" Ф.Р. Рахимовой.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	РПИ 928-2023-ИГДИ (0C897E86.pdf	pdf	dc535021	РПИ 928-2023-ИГДИ Том 1 от 14.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по инженерно-геодезическим изысканиям
	РПИ 928-2023-ИГДИ.pdf.sig	sig	ae207fba	
Инженерно-геологические изыскания				
1	РПИ 928-2023-ИГИ.pdf	pdf	0c897e86	РПИ 928-2023-ИГИ Том 2 от 25.07.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий
	РПИ 928-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	f3a0ef41	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				

1	РПИ 928-2023-ИГМИ_корр (158E56C1.pdf	pdf	158e56c1	РПИ 928-2023-ИГМИ Том 4 от 03.07.2023
	РПИ 928-2023-ИГМИ_корр.pdf.sig	sig	e6e8fa4d	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	РПИ 928-2023-ИЭИ-ИЗМ1.pdf	pdf	7463586c	РПИ 928-2023-ИЭИ Том 3 от 27.12.2023
	РПИ 928-2023-ИЭИ-ИЗМ1.pdf.sig	sig	8a927215	ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1252-2023-1.0-ПЗ общее_без СТУ.pdf	pdf	82b5bf4a	1252-2023-1.0-ПЗ Том 1 Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1252-2023-1.0-ПЗ общее_без СТУ.pdf.sig	sig	b074c326	
	1252-2023-1.0-СП изм.1.pdf	pdf	c7b217e0	
	1252-2023-1.0-СП изм.1.pdf.sig	sig	7ca08d7f	
	ПЗ_1252-2023-_01042024.xml	xml	996b5c9d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1252-2023-1.0-ПЗУ_версия 2.1.pdf	pdf	ad9b5751	1252-2023-1.0-ПЗУ Том 2 Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"
	1252-2023-1.0-ПЗУ_версия 2.1.pdf.sig	sig	fbc771a5	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	1252-2023-1.0-АП_Изм.1.pdf	pdf	47df1662	1252-2023-1.0-АП Том 3 Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"
	1252-2023-1.0-АП_Изм.1.pdf.sig	sig	22f2ab4e	
Конструктивные решения				
1	1252-2023-1.0-КР.pdf	pdf	87393ef7	1252-2023-1.0-КР Том 4 Раздел 4 "Конструктивные решения"
	1252-2023-1.0-КР.pdf.sig	sig	0ef4e3b6	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	1252-2023-1.0-ИОС1.pdf	pdf	8ad175a4	1252-2023-1.0-ИОС1 Том 5.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения". Подраздел 1 "Система электроснабжения". Электрооборудование и электроосвещение.
	1252-2023-1.0-ИОС1.pdf.sig	sig	ffcc2409	
Система водоснабжения				
1	1252-2023-1.0-ИОС2.pdf	pdf	49fc5056	1252-2023-1.0-ИОС2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 2 "Система водоснабжения". Система вну треннего водоснабжения
	1252-2023-1.0-ИОС2.pdf.sig	sig	3f80a88f	
Система водоотведения				
1	_1252-2023-1.0-ИОС3.1.pdf	pdf	03cf819c	1252-2023-1.0-ИОС3.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3 "Система водоотведения". Часть 1 Дренаж.
	_1252-2023-1.0-ИОС3.1.pdf.sig	sig	7ba528d1	
2	1252-2023-1.0-ИОС3.2.pdf	pdf	a4f99b9f	1252-2023-1.0-ИОС3.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 3 "Система водоотведения". Часть 2 Система внутреннего водоотведения.
	1252-2023-1.0-ИОС3.2.pdf.sig	sig	22189e3d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1252-2023-1.0-ИОС4.1.pdf	pdf	1df7e90d	1252-2023-1.0-ИОС4.1 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4 "Отопление,
	1252-2023-1.0-ИОС4.1.pdf.sig	sig	381ac8b3	

				вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 1 Индивидуальный тепловой пункт.
2	1252-2023-1.0-ИОС4.2.pdf	pdf	f2d17e20	1252-2023-1.0-ИОС4.2 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Часть 2 Отопление, вентиляция и кондиционирование
	1252-2023-1.0-ИОС4.2.pdf.sig	sig	9ecc4159	
Сети связи				
1	1252-2023-1.0-ИОС5 рев.2 (кopp.).pdf	pdf	de2287e3	1252-2023-1.0-ИОС5 Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел 5 "Сети связи"
	1252-2023-1.0-ИОС5 рев.2 (кopp.).pdf.sig	sig	b0c8c4d2	
Технологические решения				
1	1252-2023-1.0-TX.pdf	pdf	0f91cd74	1252-2023-1.0-TX Этап 1 Раздел 6 "Технологические решения"
	1252-2023-1.0-TX.pdf.sig	sig	18a04fcb	
Проект организации строительства				
1	1252-2023-1.0-ПОС.PDF	pdf	9aa22466	1252-2023-1.0-ПОС Раздел 7 "Проект организации строительства"
	1252-2023-1.0-ПОС.PDF.sig	sig	5a27d935	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	1252-2023-1.0-ООС1.Изм1.pdf	pdf	31ab9346	1252-2023-1.0-ООС1 Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды". Часть 1. "Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства".
	1252-2023-1.0-ООС1.Изм1.pdf.sig	sig	564e8940	
2	1252-2023-1.0-ИОС2.pdf	pdf	49fc5056	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды". Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации»
	1252-2023-1.0-ООС2. Изм1.pdf.sig	sig	12c788ec	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1252-2023-1.0-ПБ1_Изм.1.pdf	pdf	904cf6ed	1252-2023-1.0-ПБ1 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Подраздел 1 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности комплекса
	1252-2023-1.0-ПБ1_Изм.1.pdf.sig	sig	6d47780b	
2	1252-2023-1.0-ПБ2.pdf	pdf	b7780dc6	1252-2023-1.0-ПБ2 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Подраздел 2 Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожар
	1252-2023-1.0-ПБ2.pdf.sig	sig	b6d0711a	
3	1252-2023-1.0-ПБ3.1.pdf	pdf	19ba156c	1252-2023-1.0-ПБ3.1 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Подраздел 3 Система пожаротушения Часть 1. Внутренний противопожарный водопровод
	1252-2023-1.0-ПБ3.1.pdf.sig	sig	b13d264a	
4	1252-2023-1.0-ПБ3.2.pdf	pdf	0b83bc68	1252-2023-1.0-ПБ3 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Часть 3. Установка автоматического пожаротушения.
	1252-2023-1.0-ПБ3.2.pdf.sig	sig	07e61079	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	1252-2023-1.0-ТБЭ.pdf	pdf	d74bf062	1252-2023-1.0-ТБЭ Том 10 Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	1252-2023-1.0-ТБЭ.pdf.sig	sig	1fdc2ead	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1252-2023-1.0-ОДИ.pdf	pdf	09fa96a3	1252-2023-1.0-ОДИ Этап 1 Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	1252-2023-1.0-ОДИ.pdf.sig	sig	28f86d8b	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы результатов инженерных изысканий на предмет их соответствия требованиям технических регламентов действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка - 19.03.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы проектной документации на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка 19.03.2024 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства "Жилой комплекс на озере Кашкадан в г. Уфа, ул. Маршала Жукова" соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

2) Саранин Роман Валерьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11143

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

3) Королев Олег Николаевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-5-12601

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

4) Провоторов Александр Алексеевич

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6608

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

5) Масленников Максим Владимирович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-13-12144
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

6) Халфина Диана Альбертовна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-14-11877
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Павлов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-17-11275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

8) Логинов Александр Иванович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-12-12901
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Садыкова Светлана Аркадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6389
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

10) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

11) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

12) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6537
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2027

13) Уржумцева Елена Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-14517
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

14) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

15) Николаев Станислав Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-3667
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат11354A50005B05A86417CD1E67FE2373B ВладелецМУХАМЕТЗЯНОВ АЛЬБЕРТ ЮРЬЕВИЧ Действителенс 17.05.2023 по 17.08.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат15EF8600F9AF67AF417F45D650A12005 ВладелецСалимова Виктория Юрьевна Действителенс 05.05.2023 по 19.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат6ССАВ0020В085804D125Е77А15D3622 ВладелецСАРАНИН РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ Действителенс 13.06.2023 по 13.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат29CF0800008В1F89D414CD0В0511А3341 ВладелецКОРОЛЕВ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ Действителенс 31.01.2024 по 30.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1Е3В80В0140В1СЕ8В4А64СF195078DС9C ВладелецПровоторов Александр Алексеевич Действителенс 27.03.2024 по 27.06.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат18В2В9А0000В1BC8D430D299В5СЕВЕ221 ВладелецМасленников Максим Владимирович Действителенс 23.01.2024 по 25.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат47188800F9AF3C9B476F8770C0В0511А ВладелецХалфина Диана Альбертовна Действителенс 05.05.2023 по 19.05.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат284ВCDC0024В1ВВВ2486822C586C678F7 ВладелецПавлов Александр Владимирович Действителенс 28.02.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат122Е3АF00ЕЕВ0438А4268FD0D7B3495Е4 ВладелецЛогинов Александр Иванович Действителенс 05.01.2024 по 05.04.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат28218700F9AF3D8D41EFE597D1Е7354D ВладелецСадыкова Светлана Аркадьевна Действителенс 05.05.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8F

Владелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CFB8600F9AF50BC405D24884
50CE576

Владелец Петрова Анна Николаевна

Действителен с 05.05.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4850F8B0035B17896494F72859
945A5A0

Владелец Уржумцева Елена Анатольевна

Действителен с 16.03.2024 по 16.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AFF28F900010004DBE4

Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ

Действителен с 26.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1917C73002BB169BB43354D2EA
7B63E55

Владелец Николаев Станислав
Сергеевич

Действителен с 06.03.2024 по 01.04.2025