



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-1-016882-2026

Дата присвоения номера: 20.04.2026 11:35:00

Дата утверждения заключения экспертизы 20.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Рам-Т.В."

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Бойко Татьяна Валерьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс Слободской», расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96 А в г. Уссурийск (ЖК «Слободской»)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов



I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Рам-Т.В."

ОГРН: 1212500009490

ИНН: 2543156935

КПП: 254301001

Адрес электронной почты: RAM-T.V@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, 690054, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. 4-ый Ключ, д. 25, офис 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

ОГРН: 1262500001620

ИНН: 2511134745

КПП: 251101001

Адрес электронной почты: ooo_skd_sz@mail.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, 692527, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, дом 4 Б, помещение 2.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы ПД и РИИ.pdf от 09.04.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы ПД и РИИ.pdf от 09.04.2026 № 3/26, Общество с ограниченной ответственностью "Рам-Т.В."

3. Дополнительное соглашение к договору на проведение негосударственной экспертизы ПД и РИИ.pdf от 16.04.2026 № 1, Общество с ограниченной ответственностью "Рам-Т.В."

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительная план земельного участка.pdf от 13.11.2025 № РФ-25-3-11-0-00-2025-0901-0, Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (начальник управления Белецкий Сергей Викторович)

2. Выписка ЕГРН.pdf от 18.03.2026 № б/н, Управление Росреестра по Приморскому краю

3. Договор аренды земельного участка.pdf от 16.03.2026 № 1/26а, Администрация Уссурийского городского округа Приморского края

4. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания.pdf от 06.03.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

5. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.pdf от 05.03.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

6. Программа производства инженерно-геологических изысканий.pdf от 10.03.2026 № б/н, Акционерное общество «Дальвостокгагропромпроект»

7. Программа на производство геодезических работ.pdf от 05.03.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСервис"

8. Выписка СРО_ООО_ГеоСервис.pdf от 11.03.2026 № 2511122556-20260311-0425, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)

9. Выписка СРО_АО_Дальвостокгагропромпроект.pdf от 02.03.2026 № 2511003502-20260302-1037, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)

10. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс Слободской», расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96 А в г. Уссурийск (ЖК «Слободской»)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, Российская Федерация, Приморский край г. Уссурийск, ул. Полушкина, д.96 А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м	3905
Этажность здания	эт.	4

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:34:017102:8682

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	27.03.2026	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСервис" ОГРН: 1222500031324 ИНН: 2511122556 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 692525, Приморский Край, г.о. Уссурийский, г. Уссурийск, ул. Советская, зд. 84, помещ. 120.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.04.2026	Наименование: Акционерное общество "Дальвостокгагропромпроект" ОГРН: 1022500860293 ИНН: 2511003502 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 692519, Приморский Край, г. Уссурийск, ул. Сельскохозяйственная, д. 23, офис 22.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, Российская Федерация, Приморский край г. Уссурийск, ул. Полушкина, д.96
А

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

ОГРН: 1262500001620

ИНН: 2511134745

КПП: 251101001

Адрес электронной почты: ooo_skd_sz@mail.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, 692527, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, дом 4 Б, помещение 2.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания.pdf от 06.03.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий.pdf от 05.03.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ Специализированный застройщик» (ООО «СТРОЙКАПДОМ СЗ»)

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий.pdf от 10.03.2026 № б/н, Акционерное общество «Дальвостокгагропромпроект»

2. Программа на производство геодезических работ.pdf от 05.03.2026 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСервис"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Техотчет ИГДИ Приморский край, г.Уссурийск, ул.Полушкина, 96 а, 2534017102868 2 .pdf	pdf	11F6DF71	Г16-26-ИГДИ от 27.03.2026 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	Техотчет ИГДИ Приморский край, г.Уссурийск, ул.Полушкина, 96 а, 2534017102868 2 .pdf.sig	sig	0BCDFADF	
Инженерно-геологические изыскания				
1	1_26_17_ИГИ.pdf	pdf	3CC279FB	1/26-17-ИГИ от 10.04.2026 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	1_26_17_ИГИ.pdf.sig	sig	0A97ECFD	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 13 ноября 2025 год

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ерофеев Евгений Сергеевич
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-6031
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2029

2) Олейников Никита Александрович
Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-1-6016
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
---	---

Сертификат 258C07B0012B48EA44D75AD03
DB5F6133

Владелец Бойко Татьяна Валерьевна

Действителен с 19.03.2026 по 19.06.2027

Сертификат 277ADB30201B149C4D48A9EA0
19BC1D9

Владелец Ерофеев Евгений Сергеевич

Действителен с 15.01.2026 по 15.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 662F1900D1B136B945FFE50361
3C0385

Владелец Олейников Никита
Александрович

Действителен с 19.08.2024 по 19.06.2039