Общество с ограниченной ответственностью
«Информационная архитектура бизнеса»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

24-04-2025-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	03-26		05.03.2026

Москва
2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Информационная архитектура бизнеса»

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

24-04-2025-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Главный инженер проекта **Т.С. Ханнанов**

Москва
2025

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Копировал Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-2025-ПЗУ.С	Содержание тома	
-	Состав проектной документации	отдельный том (в составе ПЗ)
24-04-2025-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
24-04-2025-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-2025-ПЗУ	1. Ситуационный план м 1:2000	
24-04-2025-ПЗУ	2. Схема планировочной организации земельного участка	
24-04-2025-ПЗУ	3. План организации рельефа	
24-04-2025-ПЗУ	4. План земляных масс	
24-04-2025-ПЗУ	5. План покрытий	
24-04-2025-ПЗУ	6. План благоустройства	
24-04-2025-ПЗУ	7. Сводный план инженерных сетей	
24-04-2025-ПЗУ	8. Схема размещения парковок	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Оглавление

Оглавление 4
1 Общие данные 5
2 Характеристика земельного участка 6
3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. 7
4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. 8
5 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент). 8
7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. 11
8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 13
9 Описание решений по благоустройству территории 13
10 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения. 15
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения. 15
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения. 15
13 Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств 16
14. Инженерное обеспечение территории 16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1 Общие данные

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 914 "О внесении изменения в Постановление правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона " Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства Москвы № 945-ПП от 23.12.2015 г. «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» с изм. внесенными постановлением Правительства Москвы №1678-ПП от 23.07.2024г;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.07.2008 (ред. От 29.07.2017) г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с изменениями №1,2,3,4 от 09.06.22;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2023«Стоянки автомобилей»;
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» с изменениями №1,2;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Типовой альбом дорожные конструкции для города Москвы" 2024 г;
- Задание на проектирование от 24.05.2025
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий»;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации»;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-61-0-00-2024-64854-0 от 02.12.2024:
- ПП №87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
- ПП МО от 17 августа 2015 года N 713/30 с изменениями на 12.02.2025 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области

- ПП МО от 01.06.2021 №435/18 об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания МО

2 Характеристика земельного участка

Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677.

Участок с КН: 50:47:0022104:677, в составе ГПЗУ РФ-50-3-69-0-00-2024-64854-0. Общая площадь земельного участка: 5 600 м2, из них площадь 5600 кв.м вошла в границу проектирования жилого многоэтажного дома, площадь 989.5 м2 проектируется за границами ГПЗУ. На данном участке предусмотрено расположение многоэтажного жилого дома, размещение ТП и прокладка внутриплощадочных сетей. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1М - зона специализированной многоквартирной жилой застройки. Зона специализированной многоквартирной жилой застройки Ж-1М установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Минимальные отступы от границ земельного участка (м)- 3 м.

На участке проектирования отсутствуют объекты капитального строительства и существующие инженерные сети.

Московская область располагается в зоне умеренно-континентального климата, с четко выраженной сезонностью. Лето теплое, умеренно холодная зима. Средняя температура в январе -7,8 С. Зима снежная, неровная, с небольшими морозами и частыми оттепелями. В теплые зимы температура может подниматься до +3 С, в холодные падает ниже 20 С, и даже −30 С ниже нуля. Толщина снежного покрова доходит до 80 сантиметров. Лето тёплое, с обильными ливнями и грозами В летний период средняя месячная температура варьируется от17,4 °С до 19,7 °С. Среднегодовое количество осадков составляет – 687 мм. Снежный покров обычно устанавливается в третьей декаде ноября. Среднее количество дней со снежным покровом для данной местности составляет – 141. Максимальная высота снежного покрова – 76 см. Среднегодовая скорость ветра составляет – 2,- м/с. Зимой преобладают южные ветра, летом западные и юго-восточные.

В целом континентальность климата восточной части Московской области, более выражена сильнее, чем в западных частях Московской области. Погода здесь более холодная зимой и более теплая летом.

По данным Московского УГМС, максимальная глубина промерзания почвы из наибольших за зиму за период с 1993 г. по 2024 г по данным наблюдений на Мс Петушки составила – 97 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания по 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для крупной и средней крупности – 0,30 м; крупнообломочных грунтов – 0,34 м.

Гидрогеологические условия территории до глубины бурения 20,0 м характеризуются распространением одного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным образованиям.

Подземные воды, на период бурения вскрыты во всех скважинах на глубине 2,10 – 2,35 м. Установившейся уровень 2,10 – 2,35 м. Водоносный горизонт безнапорный, водовмещающей породой являются мелкие и средние пески (ИГЭ-2,3). Питание осуществляется за счет атмосферных осадков, притока из-за границ участка, разгрузка – в пониженных частях территории, и местную гидрографическую сеть.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 *)" для песков мелких составляет – 1,57 м. По степени морозной пучинистости грунты согласно п.6.8.8, СП 22.13330.2016., слагающие верхнюю часть разреза, при естественной влажности (на момент проведения изысканий), характеризуются следующим образом: ИГЭ-1– слабопучинистые.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты в верхней части разреза (ИГЭ-1) при их естественной влажности (на момент изысканий) были классифицированы как слабопучинистые. Эта оценка выполнена в соответствии с СП 22.13330.2016 (п. 6.8.8) на основе показателя дисперсности D = 1,2.

Грунты ИГЭ-1, согласно табл.В.1, СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетону марки W4 и выше, по воздействию сульфатов в грунтах, согласно табл.В.2 степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций для марок W4-W6 и более неагрессивная. Согласно таблицы 1, ГОСТ 9.602-2016 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой низколегированной стали – низкая по наихудшему показателю. По степени засоления – грунт незасоленный.

Современные техногенные отложения (tQIV) залегают с поверхности и до глубины 1,40 м, представлены насыпным грунтом – мусор строительный, перемешанный с песком и мусором.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

3 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ, участок расположен вне зон с особыми условиями пользований территорий.

4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении рекогносцировочного обследования участка изысканий и территории в радиусе более 500 м стационарных источников загрязнения (промышленные предприятия, полигоны ТБО и свалки бытовых отходов) не встречено.

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением санитарных разрывов до жилых домов и общественных зданий, в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"(с изменениями на 28 февраля 2022года),
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*(с изменениями1,2,3,4) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (стоянки автомобилей - 10-15 м от жилого дома, площадки для мусоросборников - 20 м от жилого дома)

5 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент).

Проект строительства жилого дома выполнен на основании:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-50-3-69-0-00-2025-76550-0 от 10.11.2025;
- Задание на разработку документации для выполнения предпроектных и проектных работ по Объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»,

расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м от 24.04.2025 № Приложение №5 к Договору №24-04-2025 от 24 апреля 2025г.,

- ООО СЗ «Комфорт А» ПЗЗ территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 №1712 (ред. От 12.07.2024).

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий:

- ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий от 03.07.2025 № 82780-2025-ИГИ:
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий от 07.07.2025 № 82780-2025-ИЭИ.

Объёмно-пространственные и архитектурно-художественные решения приняты согласно вышеперечисленным градостроительным документам и техническому заданию на проектирование. Здание не превышает предельные параметры разрешенного строительства.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома с размещением здания и планировочных элементов (подъездов к дому, парковочных мест, площадок, элементов благоустройства), с учётом выполнения необходимых требований к зданию, к системам инженерно-технического обеспечения, а также связанными со зданиями и с сооружениями процессам проектирования, строительства и эксплуатации:

- пожарная безопасность: нераспространение пожара на соседние здания и сооружения; эвакуация людей (с учётом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижениями); возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания). Расстояние между проектируемым и существующими зданиями предусмотрены с учётом требований ФЗ №123-ФЗ"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ". Противопожарные расстояние от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей приняты не менее 10м, расстояние до расположенных рядом жилых домов составляют не менее 6м (таблица1 СП 4.13130.2013 с Изменениями 1,2,3

- расчет естественного освещения и инсоляции: соответствие значений КЕО нормативным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Полный расчет представлен в томе 24-04-2025-КЕО

Асфальтобетонные проезды и тротуар- проезды вокруг здания, при пожарной высоте здания более 42 м, запроектированы шириной не менее 4,2 м, на расстоянии 8-10м от здания (п.8.1.6, 8.2.3 СП 4.13130.2013 с Изменениями 1,2,3) и обеспечивает возможность проезда

пожарных машин к проектируемому жилому дому и пожарным гидрантам, доступ пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру.

Планировочная организация земельного участка, размещение здания на участке выполнены с учетом требований и норм инсоляции и естественного освещения помещений, существующих и проектируемого жилых домов, инсоляции проектируемых детских игровых и физкультурных площадок. Проектируемый и существующие жилые дома не являются затеняющими факторами друг для друга.

Настоящим проектом предусмотрено выполнение требований СП59.13330.2020, что обеспечивает равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта" (дизайна).

Данные требования выполняются при проектировании функционально- планировочных элементов жилого здания и его участков, доступных для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, помещения (зоны) проживания.

Заданием на проектирование квартиры для инвалидов-колясочников не предусмотрены, поэтому квартиры, выполненные с учетом требований проживания в них инвалидов-колясочников не запроектированы.

Мероприятия, предусмотренные проектом, обеспечивающие повышенное качество среды обитания для МГН (п.4.3 СП 59.13330.2020):

– предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований,

– ширина пешеходного пути вокруг здания 3 м,

– при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд (Узел А) выполнены требования п.4.1.8 СП59.13330.2020,

– предусмотрено покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. (п.4.1.11 СП59.13330.2020).

На индивидуальных автостоянках на участке около проектируемого жилого здания выделено специализированные места для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске, размещенные вблизи входа в жилое здание — не далее 50 м (п.4.2.2 СП59.13330.2020) На территории предусмотрены места отдыха и площадки, доступные для МГН, оборудованные скамьями. (п.4.3.1 СП 59.13330.2020).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Входные площадки при входе в жилую часть и во встроенные помещения имеют навес, водоотвод, размеры не менее 2,2 м х 2,0м. Перепад высоты при съезде на тротуар не превышает 0,015м.

Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрены твердыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. (п.5.1.3 СП59.13330.2020)

- системы инженерно-технического обеспечения

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до здания приняты по СП 42.13330.2016 табл.15.

Расстояния от жилого здания, а также объектов инженерного благоустройства, до деревьев и кустарников следует приняты в соответствии СП 42.13330.2016, табл.3.

6 Технико-экономические показатели земельного участка.

Технико-экономические показатели СПОЗУ.

Поз	Наименование	В границах ГПЗУ К№ 50:47:0022104:677 м²	м² (за границами ГПЗУ)	Итого, м²
1	Площадь участка по ГПЗУ	5600	-	-
3	Площадь благоустройства участка в границах ГПЗУ, включая:	5600	989.5	6589.5
4	Площадь застройки объекта капитального строительства, включая:	1667.4	-	1667.4
4.1	- площадь застройки многоэтажного жилого дома	1651.44	-	-
4.2	- площадь застройки ТП	16	-	-
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2505	517.5	3022.5
5.1	- площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	1314	80	-
5.2	- площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной машины в покрытие из бетонной плитки	489	404	
5.3	- площадь тротуаров в покрытие из бетонной плитки	651	33.5	
	- площадь отмостки в покрытие из бетонной плитки	51	-	
6	Площадь мягких покрытий дворового пространства, в том числе:	623	-	623
6.1	- детские площадки и площадки отдыха (резиновое покрытие)	326	-	-
6.2	- физкультурные площадки (резиновое покрытие):	246	-	-
6.3	- площадки для отдыха(резиновое покрытие):	51	-	-
7	Площадь озеленения	804.6	472	1276.6

7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории заключается в комплексе мероприятий, направленных на осуществление безопасного строительства и последующую эксплуатацию зданий и сооружений, а также сохранения окружающей природной среды.

Опасных геологических процессов на территории выделенного участка не наблюдается. Геологических явлений, осложняющих строительство, на период изысканий не обнаружено.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Предварительную оценку опасных природных воздействий на территории планируемого строительства следует осуществлять на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов.

Подтопление.

Согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, исследуемая территория относится к типу I-А1, т.е. подтопленной в естественных условиях.

Карстообразование.

В период проведения полевых инженерно-геологических изысканий с мая по июнь 2025г., для детализации геологического строения площадки и оценки степени опасности по карстово-суффозионным процессам было проведено маршрутное обследование площадки с целью выявления поверхностных проявлений карста, по результатам которого поверхностного проявление карста (воронки, оседание земной поверхности) не зафиксировано, во время бурения разуплотнение в четвертичных образованиях не встречено, провалов бурового инструмента не происходило.

Согласно фондовым материалам [34][35] и результатам инженерных изысканий, в разрезах вскрытых грунтов дочетвертичного возраста (ИГЭ - 3) отсутствуют карстующиеся породы либо встречаются лишь их маломощные прослои (менее 0, 15 м).

Согласно фондовым материалам [36], после ИГЭ-3 залегают верхнеюрские глины мощностью до 56,0 м. Гамма каротаж и кавернометрия подтверждает отстутвие карстующихся пород и карстовых полостей.

Таким образом, можно сделать вывод, что потенциально карстующиеся породы залегают на значительной глубине, что исключает их влияние на проектируемые сооружения в рамках текущих изысканий.

Категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении характеризуется как неопасная (согласно СП 22.13330.2016 табл.6.16) – при проектировании сооружений на таких участках определение параметров карстовых деформаций и проведение противокарстовых мероприятий или иных мероприятий, обусловленных карстово-суффозионными процессами, не требуется.

Инженерные и строительные мероприятия по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых в проектируемом жилом доме и на его территории в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил, норм и нормативов.

Разделами проекта предусмотрено применение пассивной и активной защиты от проникновения грызунов и синантропных насекомых:

- пассивная защита - разделом АР предусмотрено устройство бетонной отмостки вокруг здания, применение металлических дверей в металлических на входах в здание. Разделом ИОС5 предусмотрено применение электромагнитных замков для дверей в подъезды. И прочие мероприятия.
- активная защита - разделом ИОС1 на проектируемом жилом доме предусмотрено применение ОЗДС - охранно-защитной дератизационной системы - стационарной электрошоковой установки однополюсного типа, предназначенной для защиты здания, помещений и коммуникаций от проникновения грызунов путём воздействия на них высоковольтными импульсами электрического тока.

Полный перечень мероприятий по предупреждению проникновения и распространения грызунов и синантропных насекомых разрабатывается на стадии "Рабочая документация"

8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена на топографической съемке М1:500. Рельеф участка относительно ровный.

Отметки покрытий проездов и тротуаров назначены с учетом нормативных уклонов и условий обеспечения поверхностного водоотвода i=0,005-0,20.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары устраиваются выше проезжей части на 15 см.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 123.30 м в Балтийской системе высот.

Решения по вертикальной планировке предусматривают наименьший объем земляных работ, а также минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка. Для выравнивания площадей поверхности предусмотрены откосы 1:1,5.

Вертикальная планировка участка разработана в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа.

Водоотвод с территории проектируемого жилого дома решен поверхностным стоком, а также в дождеприемные решетки существующей системы ливневой канализации.

9 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство придомовой территории выполнено в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами: СП 42.13330 «СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022года)

Согласно нормам проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хозяйственной площадки, площадки для стоянки автомашин.

Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами.

Расчетные площади:

- Детских игровых площадок – 0,5м2*492чел = 246 м2, из них:
  50 − для детей до 3 лет;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Копировал
Формат А4

70 −для детей до 7 лет.

Для детей школьного возраста – 126 м2. Фактическая площадь – 326 м2.

- Площадки отдыха взрослого населения - 0,1м2*492 = 50 м2. Фактическая площадь 51 м2.
- Площадки для занятий физкультурой – 0,5м2*492 = 246 м2. Фактическая площадь 246 м2.

Площадки для отдыха оборудуются скамейками, урнами и столами с теневыми навесами.

Так же запроектированы хозяйственно-бытовая площадка для сбора мусора, огороженная с трёх сторон ограждением.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - плиточное, для игровых площадок предусмотрено резиновое покрытие.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными по ГОСТ 6665-95.

Наружное освещение территории, подъездных путей и проездов решено установленными на опорах.

Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственными пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав.

При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям: ель зелёная, липа мелколистная, сирень обыкновенная, спирея японская, кизильник блестящий, а также применение цветов однолетних и многолетних.

Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землёй на 100%. Слой растительной земли под газоны - 20 см.

Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон - 70% механизмами, 30% вручную. Уход сезонный: полив зеленых насаждений 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 5 раз.

Проектом предусмотрена площадка для мусоросборников с установкой 3 контейнеров для раздельного сбора мусора объемом V=1,1м3 каждый и 1 контейнера V=8м3. Хозяйственная площадка располагается с соблюдением санитарного разрыва 8 м, и отгорожена от проектируемых домов ограждением.

Расчетная площадь контейнерной площадки 0,03м2*492 = 14,76 м2.

В соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ 0.086 м3 в год на 1 м2 площади многоквартирного дома:

12187,0м2*0,086м3=1048,08 м3 коммунальных отходов в год. 1048,08/365=2,87 м3 в день, что соответствует 3 контейнерам объемом 1.1 м3.

12187,0м2*0,028м3=341,24 м3 крупногабаритного мусора в год. 341,24 м3/365 = 0.93м3, что соответствует 1 бункеру для сбора КГО объемом 8м3.

Благоустройство выходящее за границами ЗУ будет выполняться в рамках отдельного проекта и будет реализовано до ввода объекта в эксплуатации.

10 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, для объектов производственного назначения.

Не требуется

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения.

Проектируемая территория расположена в границах:

- с востока – с существующей ул. Ильина;
- с запада – с существующей ул. Красноармейская (за жилым домом №14);
- с юга – с существующей ул. Галочкина;
- с севера – с придомовыми участками жилых домов. Красноармейская 16 и Ильина 1

К жилому зданию запроектированы пожарные подъезды со всех сторон, что соответствует требованиям "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008г. №123-ФЗ и СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты." Вдоль фасадов здания расположены проезды шириной 6 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 2 м. Исключается совмещение тротуаров с проездами.

Вдоль проездов, тротуаров, по периметру парковок предусмотрены бордюры по ГОСТу 6665-91. Покрытие парковок и проездов принято асфальтобетонное, тротуаров - плиточное усиленное.

13 Размещение мест хранения индивидуальных транспортных средств

Расчет количества жителей производился в соответствии с п 5.3 постановления от 17 августа 2015 года № 713/30 Правительства Московской области:

Общая жилая площадь = 12 187,0 м^2;

Кол-во жителей = (12 187,0 / 28) = 435 чел.

Расчет машино-мест производился в соответствии с п 5.12 постановления от 17 августа 2015 года № 713/30 Правительства Московской области:

Требуемое кол-во м/м - 191 м/места, в том числе:

Кол-во постоянных м/м = ((435/1000 × 356)×0,9) = 139 , из них 139 х 0.1 =14м/мест для МГН, включая 7м/мест М4);

Кол-во временных м/м = ((435/1000 × 356)×0,18) = 28, из них 28 х 0.1 = 3м/места для МГН, включая 2м/места М4);

Кол-во м/м для встроенных помещений БКТ = 1202,86/50 = 24, из них 24 х 0.1 = 3м/места для МГН, включая 2м/места М);

Всего необходимо по расчету: 191 м/м

В границах проектируемого земельного участка размещено 20 м/мест (из них 6м/мест постоянного хранения; 14м/мест постоянного хранения для МГН, включая 7м/мест М4).

На территории общего пользования размещено - 199 м/мест (из них 164м/места постоянного хранения; 28м/мест временного хранения; 4 м/места временного хранения для МГН, включая 2м/места М4; 3м/места приобъектного хранения для МГН, включая 2м/места М4).

Всего размещено - 219 м/мест (профицит - 28м/мест).

Радиус доступности от проектируемого жилого дома до парковок составляет 200м.

Радиус доступности от проектируемого жилого дома до м/мест МГН - не более 50м (п. 5.2.2 СП 59.13330.2020).

Население жилого комплекса в соответствии с утвержденным проектом планировки обеспечивается проектируемыми объектами социально-бытового и многофункционального назначения. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке - не более указанного в СП 42.13330.

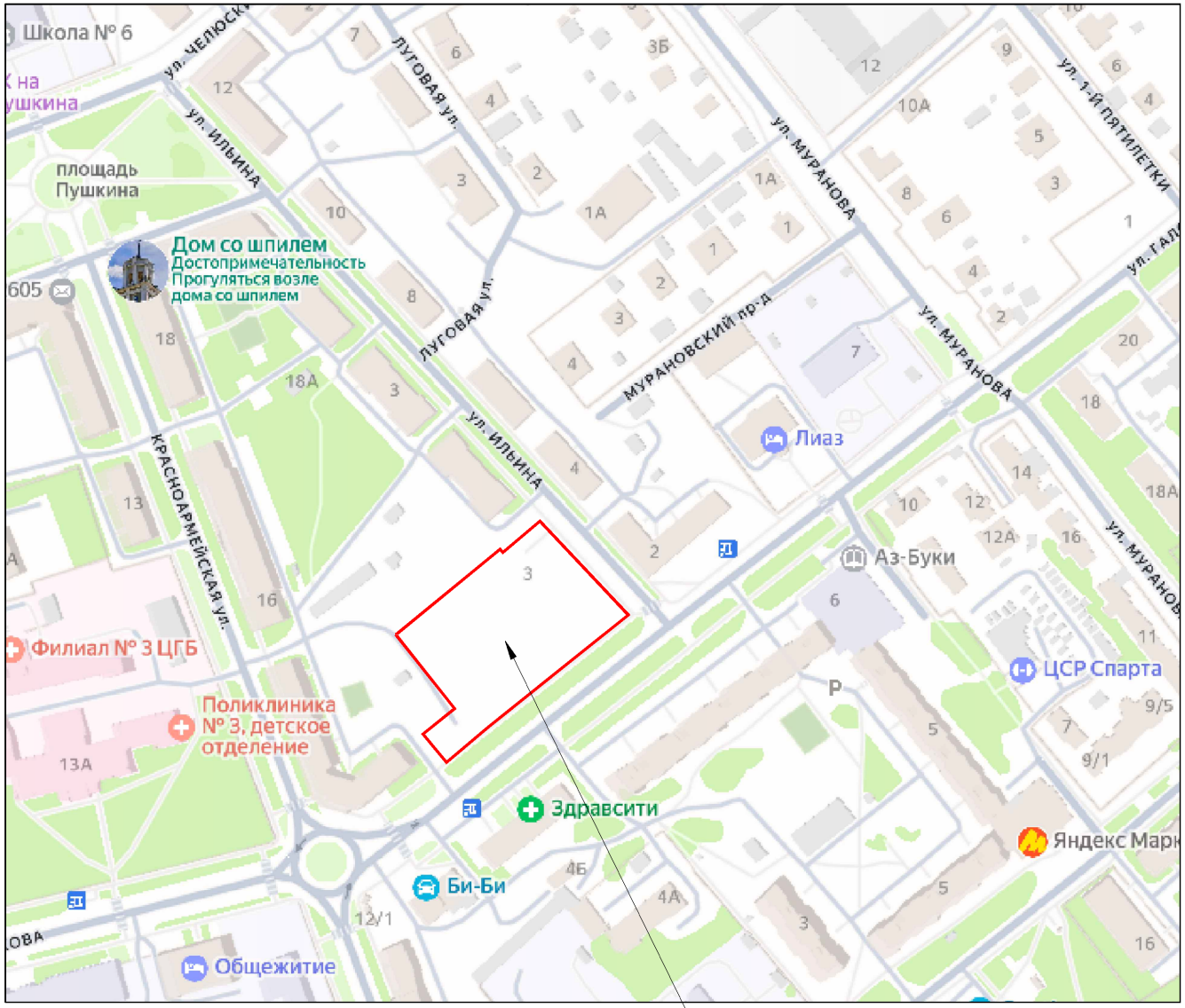
Стоянки для постоянного хранения предусмотрены за территорией жилого дома, в зоне жилой застройки при пешеходной доступности не более 900м.

Во избежание проезда и паркования автомобилей внутри благоустроенной территории двора, предусмотрена установка железобетонных боллардов.

14. Инженерное обеспечение территории

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения выполнены на основании:

- Технические условия на подключение к системе водоотведения от 10.07.2025 № 60, ГУП МО "МосОблВодоканал" "Орехово-Зуевский Водоканал"
- Технические условия на подключение к системе водоснабжения от 10.07.2025 № 59, ГУП МО "МосОблВодоканал" "Орехово-Зуевский Водоканал"
- Технические условия на подключение к ливневой канализации от 09.07.2025 № №137Исх-01-01-18-9844, Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области
- Технические условия на подключение к системе электроснабжения от 20.08.2025 № 2514532/РУ/1/ОЗ, общества "Московская областная энергосетевая компания" Орехово-Зуевские электрические сети
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи от 26.09.2025 № 26/09-4, Общество с ограниченной ответственностью «ФЛЕКС»
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе «Безопасный регион» от 16.06.2025 № 20250616-6ЭУ, Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 28.07.2025 № 17, Общество с ограниченной ответственностью «ИКС Орехово-Зуево»



– *Граница проектирования*

Участок проектирования с КН 50:47:0022104:677

						24-04-2025-ПЗУ
						«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разработал		Лехова З.			11.25	Многоэтажная жилая застройка
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25	
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25	Ситуационный план. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ИНАРБИ

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	12	Проектируемое
2	ТП	-	Проектируемое

Технико-экономические показатели СПОЗУ.

Поз	Наименование	В границах ГПЗУ К№ 50:47:0022104:677 м²	м² (за границами ГПЗУ)	Итого, м²
1	**Площадь участка по ГПЗУ**	**5600**	-	-
3	**Площадь благоустройства участка в границах ГПЗУ, включая:**	**5600**	**989.5**	6589.500
4	**Площадь застройки объекта капитального строительства, включая:**	**1667.4**	-	**1667.4**
4.1	- площадь застройки многоэтажного жилого дома	1651.44	-	-
4.2	- площадь застройки ТП	16	-	-
5	**Площадь твердых покрытий, в том числе:**	2505	517.500	**3022.5**
5.1	- площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	1314	80	
5.2	- площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной машины в покрытие из бетонной плитки	489	404	
5.3	- площадь тротуаров в покрытие из бетонной плитки	651	33.5	
	- площадь отмостки в покрытие из бетонной плитки	51	-	
6	**Площадь мягких покрытий дворового пространства, в том числе:**	623	-	623
6.1	- детские площадки и площадки отдыха (резиновое покрытие)	326	-	-
6.2	- физкультурные площадки (резиновое покрытие):	246	-	-
6.3	- площадки для отдыха(резиновое покрытие):	51	-	-
7	**Площадь озеленения**	**804.6**	**472**	1276.600

Ведомость площадок. Расчет на 492 жителя.

Поз.	Наименование	(расчетное кол-во для 492 жителей) Площадь, м²	Количество на плане. Площадь, м²	Тип покрытия
Д1	Универсальная детская площадка для детей до 4-х лет		63.00	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка (совмещенная для детей от 5-12лет)		263.00	Травмобезопасное, мягкое
	Итого: (из расчета 0.5м2 на человека)	246.00	326.000	
Ф1	Площадка для занятий физкультурой			Травмобезопасное, мягкое
	Итого: (из расчета 0.5м2 на человека)	246.00	246.00	
В1	Площадки для отдыха взрослого населения			Травмобезопасное
	Итого: (из расчета 0.1м2 на человека)	49.20	51.00	
Т1	Хозяйственная площадка для ТКО (0.03м2 на человека)	14.80	14.80	Твердое
Т2	Хозяйственная площадка для КГО, СО	27.00	32.00	Твердое
	- для КГО			Твердое
	- для СО			Твердое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 КN№ 50:23:0000000:168236; ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 КN№ 50:23:0000000:168235 под размещение жилых домов
	Границы участков существующей застройки
	Граница площадок ТКО
	Санитарный разрыв от площадки ТКО. (не менее 8м - для ТКО раздельного сбора, 20м -для ТКО без раздельного сбора мусора), ТП (8 метров) и ЛНС (20 метров)
	Маршрут движения пожарной техники и спецтехники
	Маршрут движения легкового транспорта
	Маршрут основных путей движения МГН
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твердым асфальтобетонным покрытием
	Отмостки с твердым покрытием из бетонной плитки
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1.1-2, Д2.1-2, Д3.1-2)
	Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадка для отдыха взрослых с твердым покрытием
	Газон натуральный
	Кустарники в живых изгородях
	Проектируемые насаждения
	Машино-места для инвалидов колясочников габаритом 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН
Д1 В1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детская, площадка отдыха для взрослых, физкультурная)
	Пешеходный переход
	Столбик антипарковочный
	Опоры наружного освещения. Высота 4 и 6м
	Опоры существующего наружного освещения
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 7016
	Обозначение места основного въезда / выезда на участок проектирования
	Входы в подъезды жилого дома, проходы к элементам благоустройства для МГН / населения
	Входы в БКТ/ эвакуационные выходы
	Входы в технические помещения/ въезды в паркинг
X=446877.15 Y=2235676.27	Координаты земельных участков по ГПЗУ и в границах проектирования
скв 5 14,0 м	Скважины в соответствии с ИГИ
	Информационный стенд дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	24-04-2025-ПЗУ		
						«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»		
Разработал		Лехова Э.			11.25	Многоэтажная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25		П	2	
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИНАРБИ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0,00=130,15	Отметка нуля здания
130.13 / 129.23	Отметки по углам здания (проектная/существующая)
90 / 130	Проектные горизонтали
9 / 57.5	Уклон в промилле / Расстояние в метрах
Д.К. 129.40	Проектируемый дождеприемный колодец
129.95 / 130.05	Отметки верха/низа бортового камня
129.94	Доподнительные проектные отметки

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	12	Проектируемое
2	ТП	-	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 КN№ 50:23:0000000:168236; ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 КN№ 50:23:0000000:168235 под размещение жилых домов
	Границы участков существующей застройки
	Граница площадок ТКО
	Санитарный разрыв от площадки ТКО. (не менее 8м - для ТКО раздельного сбора, 20м -для ТКО без раздельного сбора мусора), ТП (8 метров) и ЛНС (20 метров)
	Маршрут движения пожарной техники и спецтехники
	Маршрут движения легкового транспорта
	Маршрут основных путей движения МГН
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твердым асфальтобетонным покрытием
	Отмостки с твердым покрытием из бетонной плитки
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1.1-2, Д2.1-2, Д3.1-2)
	Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадка для отдыха взрослых с твердым покрытием
	Газон натуральный
	Кустарники в живых изгородях
	Проектируемые насаждения
	Машино-места для инвалидов колясочников габаритом 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН
Д1 В1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детская, площадка отдыха для взрослых, физкультурная)
	Пешеходный переход
	Столбик антипарковочный
	Опоры наружного освещения. Высота 4 и 6м
	Опоры существующего наружного освещения
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 7016
	Обозначение места основного въезда / выезда на участок проектирования
	Входы в подъезды жилого дома, проходы к элементам благоустройства для МГН / населения
	Входы в БКТ/ эвакуационные выходы
	Входы в технические помещения/ въезды в паркинг
X=446877.55 Y=2235676.27	Координаты земельных участков по ГПЗУ и в границах проектирования
скв.5 14,0м	Скважины в соответствии с ИГИ
	Информационный стенд дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	24-04-2025-ПЗУ			
						«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»			
Разработал		Лехова З.			11.25	Многоэтажная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25		П	3	
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25	Схема организации рельефа. М 1:500	ИНАРБИ		

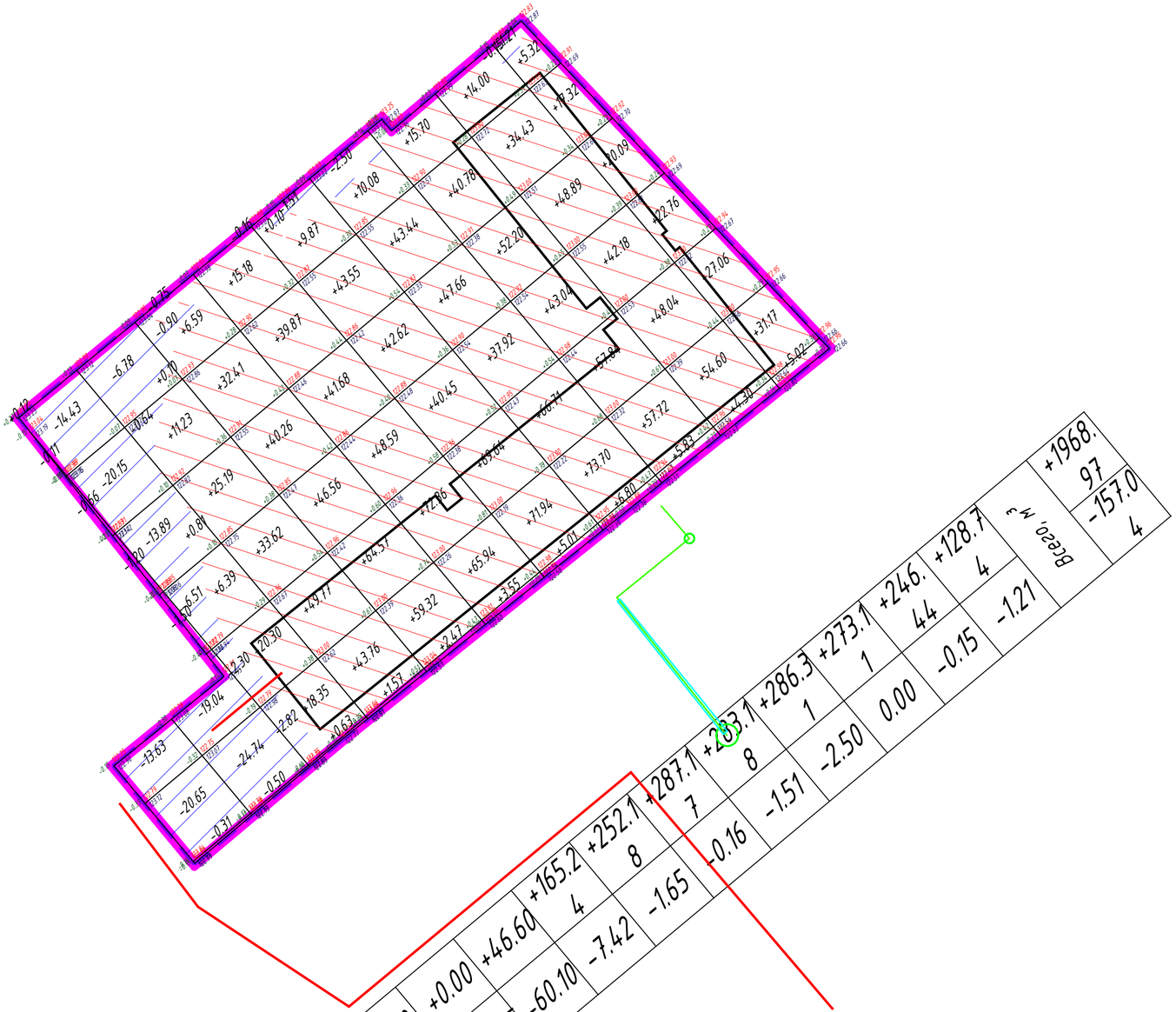
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х2



Условные обозначения:

- –граница земельного участка по кадастру
- –проектируемые здания и сооружения
- –графическое обозначение насыпи
- –графическое обозначение выемки
- +0.50 | 99.00 (красная) / 98.50 –рабочая отметка | проектная отметка (отметка по типу покрытия)
  существующая отметка (отметка земли (черная)
- +0.05 / –0.12 –насыпь ($м^3$) / выемка ($м^3$)
- –линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество $М^3$		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	1968.97	157.04	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7505.87	
а) проездов из асфальтобетонного покрытия	-	1025.8	
б) тротуарной плитки с возможностью проезда пож техники	-	487.725	
в) тротуарной плитки		606.3	
г) площадок с резиновым покрытием		238.0	
д)газона		217.0	
е) котлована		4.905	
ж) цветников		26.1	
3. Поправка на уплотнение k=0.10	196.897000		
4. Поправка на остаточное разрыхление k=0.05		375.294	
Всего грунта	2165.87	7881.17	
5. Избыток грунта	5715.30	-	
6. Грунт используемый для обратной засыпки котлована		2458,00	
7. Итого перерабатываемого грунта	7881.17	7881,17	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	24-04-2025-ПЗУ
						«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»
Разработал		Лехова Э.			11.25	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25	Многоэтажная жилая застройка
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25	План земляных масс. М 1:500

ИНАРБИ

Формат А3х2



Ведомость проездов, тротуаров, площадок, покрытий озеленения с конструкцией.

Поз.	Наименование, обозначение на плане	В границах строительных работ, м²	Конструктивные разрезы	Толщи на слоя, см	Общая толщина, см
	Проезды, автостоянки, площадки ТКО в асфальтобетоне.	1394	- асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II+/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - асфальтобетонтон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) -жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) -песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) -грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	5 7 12 50	74
	Тротуар с возможностью проезда пожарной машины в бетонной плитке	813,5	- плита мощения (ГОСТ 17608 – 2017) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) -грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	8 4 18 50	80
	Тротуар с возможностью проезда пожарной машины в бетонной плитке, в арке	79,5	- плита мощения (ГОСТ 17608 – 2017) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - плита фундамента (см. раздел КР)	8 4 48	60
	Тротуар в бетонной плитке	667,5	- плитка тротуарная бетонная (ГОСТ 17608 – 2017) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) -грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	6 4 12 40	62
	Отмостка в бетонной плитке	51	- брусчатка бетонная (ГОСТ 17608 – 2017) - сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) -стяжка из пескобетона В20,армированная дорожной сеткой 50/50/5/5Вр1 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) -грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	6 4 10 20	40
	Площадки детские, физкультурные, для отдыха в покрытие EPDM	623	- покрытие из EPDM крошки разных цветов - покрытие из резиновой крошки SBR по грунтовке (толщина резинового покрытия зависит от ТУ производителя и определяется расчетом по ГОСТ 52169-2012, Гост Р ЕН 1177-2013 в зависимости от высоты падения с оборудования - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II+/А11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020) - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) армированный сеткой в нижнем сечении 5Вр-I 100х100 -пленка полиэтиленовая - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	1 2-7 4 12 30	46-55
	Кустарники почвопокровные и живые изгороди	152 п.м.	-мульча хвойных пород,фракция 2-4см - плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	3 40	
	Газон рулонный	1276.6	- рулонный газон (ТУ фирм изготовителей) - плодородный грунт (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-79,ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011)	2 18	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	12	Проектируемое
2	ТП	-	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 КМ² 50:23:0000000:168236; ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 КМ² 50:23:0000000:168235 под размещение жилых домов
	Границы участков существующей застройки
	Граница площадок ТКО
	Санитарный разрыв от площадки ТКО. (не менее 8м – для ТКО раздельного сбора, 20м –для ТКО без раздельного сбора мусора), ТП (8 метров) и ЛНС (20 метров)
	Маршрут движения пожарной техники и спецтехники
	Маршрут движения легкового транспорта
	Маршрут основных путей движения МГН
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твердым асфальтобетонным покрытием
	Отмостки с твердым покрытием из бетонной плитки
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1.1-2, Д2.1-2, Д3.1-2)
	Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадка для отдыха взрослых с твердым покрытием
	Газон натуральный
	Кустарники в живых изгородях
	Машино-места для инвалидов колясочников габаритом 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН
Д1 В1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детская, площадка отдыха для взрослых, физкультурная)
	Пешеходный переход
	Столбик антипарковочный
	Опоры наружного освещения. Высота 4 и 6м
	Опоры существующего наружного освещения
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 7016
	Обозначение места основного въезда / выезда на участок проектирования
	Входы в подъезды жилого дома, проходы к элементам благоустройства для МГН / населения
	Входы в БКТ/ эвакуационные выходы
	Входы в технические помещения/ въезды в паркинг
Х=6468877.15 Y=2235676.21	Координаты земельных участков по ГПЗУ и в границах проектирования
СКВ 3 Г 4,0 /1,м	Скважины в соответствии с ИГИ
	Информационный стенд дворовой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Лехова Э.			11.25
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25

24-04-2025-ПЗУ

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:617, площадью 5600 кв. м.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Многоэтажная жилая застройка

План покрытий. М 1:500

ИНАРБИ

Формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Примечание
1	Жилой дом	12	Проектируемое
2	ТП	-	Проектируемое

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение на плане	Наименование	Высота при закупке, м	Количество, шт
		Деревья хвойные		
1		Сосна обыкновенная	2-3,0	28
		Деревья лиственные		
6		Рябина гранатная	1.5-2	13
		Кустарники хвойные		
9		Туя западная "Смарагд"	1,2-1,4	25
		Туя западная "Шаровидная"	0.5	36
11		Можжевельник средний	0.4	26
		Кустарники лиственные		
13		Спирея серая Грефшейм	1,0	19
14		Чубушник венечный «Лавина»	1,0	6
15		Спирея японская	0.3-0.5	11
16		Дерен белый Элегантиссимо	1,2	11
19		Кизильник блестящий (изгородь)	0.5-0.7	152 п.м.
21		Газон посевной		1276,6

Ведомость светильников наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Опора освещения с 2 светильниками, H=6м	8	Опора освещения Григорий 6м-Г2, 2х40 Вт, артикул FM-559 или аналог. 3000К
2		Опора освещения с 1 светильником, H=6м	12	Опора освещения Григорий 6м-Г1, 1х40 Вт, артикул FM-555 или аналог. 3000К
3		Опора освещения с 1 светильником, H=1м	28	Опора освещения Григорий 1м-Г1, 15 Вт, 100х50 мм, артикул FM-1027 или аналог. 3000К

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. В границах благоустраиваемых территорий. Жилая застройка

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
		Уличные элементы благоустройства		
1		Скамейка деревянная со спинкой. Цвет Орех Размер: 1500х620х840 мм	67	Забава "Лавочка Аллея" или аналог
2		Скамья - качели со спинкой Размер: 3060х810х2500мм	2	Забава "Скамья - качели"или аналог
3		Пергола (навес для уличных тренажеров с дополнительным креплением поликарбоната сверху) 6000х2500х2500мм	4	"Парк про" арт. L17 или аналог
4		Урна со вставкой Размер: 570х570х770 мм	70	Диком арт. У-16 или аналог
5		Контейнер для ТКО Евроконтейнер пластиковый 1100л. Цвет: серый.	10	Все инструменты или аналог
7		Контейнерная площадка "Панель" закрытая, на 3 контейнера с ограждением из металла с навесом, RAL 7016 Размер: 5200х2300Х2520 мм	3	Новалур контейнерная площадка "Панель" арт П 9039.1 или аналог
8		Металлическое контейнерное ограждение для КГО и СО с четырех сторон, без крыши с открывание ворот наружу Размер: 4770х4300х2520 мм	2	по типу Новалур контейнерная площадка "Панель" индивидуальное изготовление см. схему на Листе
9		Бункер для крупногабаритных отходов (КГО и СО) на 8м3. Цвет: серый	2 (КГО) 2 (СО)	Диком или аналог
13		Шахматный стол "Ладья" (4-х местный с 2-мя скамьями без спинки) Размер 2000х2005х750 мм.	2	Парк Про или аналог Индивидуальное изготовление
14		Шахматная доска для шахматного стола (крепление на клей) Размер: 500х500 мм	4	
15		Тротуарный антипарковочный столбик, анкерное крепление	750	Хоббика, арт. 12680 или аналог
16		Велопарковка Размер: 150х100х900	144	Хоббика Город арт. 20334 или аналог
17		Бетонные антипарковочные болларды, Полусфера 500*240мм, цвет серый	2	Антимобиль или агналог
18		Информационный стенд дворовой территории	2	Диком или аналог
19		Информационный стенд на площадках	2	Диком или аналог

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК. В границах благоустраиваемых территорий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
		Элементы благоустройства игровых площадок		
1		Качели подвесные на три сиденья (2 сиденья без спинки, 1 "гнездо")	1	Забава качели комбинированные или аналог
2		Качалка на пружинке	1	Диком КА-1.30 Дельфин или аналог
3		Качалка балансир	1	Диком Зебра арт. КАЧ - 1.6.1 или аналог
4		Песочница	1	Хоббика Хургада Hardwood арт.24461 или аналог
5		Игровой комплекс	1	Диком ИКС-1.44 или аналог
6		Игровой комплекс	1	Забава ДГ-10 или аналог
7		Игровой комплекс. Комбинация с сеткой и горкой	1	Диком арт. ДГ-100 ECO или аналог

Элементы благоустройства физкультурных площадок

1		Тренажер	2	Диком арт.TR 1-67 или аналог
2		Тренажер	2	Диком арт.TR 1-68 или аналог
3		Тренажер	2	Диком арт.TR 2-02 или аналог
4		Тренажер	2	Диком арт. TR 2-09 или аналог
5		Гимнастический комплекс	2	Диком арт. W 02 - 009 или аналог
6		Брусья двойные разноуровневые	2	Диком арт. W 03 - 003 или аналог
7		Четыре разноуровневых турника	1	Диком арт. W-02-004 или аналог
8		Шведская стенка, двойная	1	Диком арт. W-03-011 или аналог

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 КН: 50:23:0000000:168236; ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 КН: 50:23:0000000:168235 под размещение жилых домов
	Границы участков существующей застройки
	Граница площадок ТКО
	Санитарный разрыв от площадки ТКО. (не менее 8м - для ТКО раздельного сбора, 20м - для ТКО без раздельного сбора мусора), ТП (8 метров) и ЛНС (20 метров)
	Маршрут движения пожарной техники и спецтехники
	Маршрут движения легкового транспорта
	Маршрут основных путей движения МГН
	Проектируемые здания и сооружения
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твердым асфальтобетонным покрытием
	Отмостки с твердым покрытием из бетонной плитки
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1.1-2, Д2.1-2, Д3.1-2)
	Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадка для отдыха взрослых с твердым покрытием
	Газон натуральный
	Кустарники в живых изгородях
	Машино-места для инвалидов колясочников габаритом 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Участок пониженного бортового камня в т.ч. спуски с тротуара для МГН
Д1 В1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детская, площадка отдыха для взрослых, физкультурная)
	Пешеходный переход
	Столбик антипарковочный
	Опоры наружного освещения. Высота 4 и 6м
	Опоры существующего наружного освещения
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 7016
	Обозначение места основного въезда / выезда на участок проектирования
	Входы в подъезды жилого дома, проходы к элементам благоустройства для МГН / населения
	Входы в БКТ/ эвакуационные выходы
	Входы в технические помещения/ Въезды в паркинг
X=6668021.15, Y=23764.74	Координаты земельных участков по ГПЗУ и в границах проектирования
скв.5 14,0 м	Скважины в соответствии с ИГИ
	Информационный стенд дворовой территории

Изм.	Колич.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Лехова Э.			11.25
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25

24-04-2025-ПЗУ

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:617, площадью 5600 кв. м.»

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Многоэтажная жилая застройка

Схема расположения элементов благоустройства. Спецификация М 1:500

ИНАРБИ

Формат А3х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ лист

Проект. резервная линия ЭС (10кВ)

Суущ. ТП №452
резервный источник

17 м/мест

13 м/мест

30 м/мест

6 м/места

4 м/места

2 м/места

8 м/мест

5 м/мест

3 м/мест

Проект. ТП

Точка подкл. к сущ. ТС
Ду400 ориентировочно

Сущ. ТС Ду400 наземная

Проект. ТС подземная ТУ №22 от 24.09.2025

Сущ. В1 Ду400

Точка подкл. к сущ. В1 Ду400
ориентировочно

Сущ. К1 Ду500

Точка подкл. к сущ. К1 Ду500
ориентировочно

Проект. В1 ТУ 59 от 10.07.2025 ГУП МО "МосОблВодоканал"

Проект. К1 ТУ №60 от 10.07.2025 ГУП МО МосОблВодоканал

Точка подкл. ПАО "Ростелеком" по ТУ
№01/17/17907/25

Точка подкл. к сущ. К2 Ду-н/д (по ТУ исх. письмо от
09.07.2025 №137исх-01-01-18-9844) Администрации

Проект. основная линия ЭС (10кВ)

Сущ. ТП №417
основной источник

Граница проектирования К2
колодец К2-3

Граница проектирования К1
колодец К1-5

Граница проектирования К1
колодец К1-4

Граница проектирования К1
колодец К1-3

Граница проектирования К2
колодец К2-2

Граница проектирования В1
колодец В1-1

Граница проектирования К1
колодец К1-2

Граница проектирования К2
колодец К2-1

Граница проектирования К1
колодец К1-1

Условные обозначения:

	граница ГПЗУ участка
В1	хоз.питьевой водопровод
	хоз.бытовая канализация
	дождевая канализация
	проектируемая тепловая
	Проектируемая кабельная трасса НСС (1 очередь)
	Кабель электроснабжения
	Кабель наружного освещения
	Опора наружного освещения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	24-04-2025-ПЗУ		
						«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Галочкина, кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677, площадью 5600 кв. м.»		
Разработал		Лехова З.			11.25	Многоэтажная жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Ханнанов Т.			11.25		П	7	
Норм. контр.		Ханнанов Т.			11.25	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ИНАРБИ		

Формат А2х2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков для размещения парковок на территории общего пользования
- Парковочное место 2,5×5,3м (постоянное для жителей МКД)
- Парковочное место 2,5×5,3м (временное)
- Парковочное место 2,5×5,3м (для встроенных помещений БКТ)
- Парковочное место для МГН
- Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей до МКД (200м)
- Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей до встроенных помещений БКТ (250 м)

Расчет количества жителей производился в соответствии с п 5.3 постановления от 17 августа 2015 года № 713/30 Правительства Московской области
Общая жилая площадь = 12 288,58 м2
Кол-во жителей = (12 288,58 / 28) = 492 чел.

Расчет машиномест производился в соответствии с п 5.12 постановления от 17 августа 2015 года № 713/30 Правительства московской области
Требуемое кол-во м/м – 192 м/места, в том числе:
Кол-во постоянных м/м = ((492/1000 × 356)×0,9) = 158 , из них 158 х 0.1 = 16м/мест для МГН, включая 7м/мест МЦ
Кол-во временных м/м = ((492/1000 × 356)×0,18) = 32, из них 32 х 0.1 = 4м/места для МГН, включая 2м/места МЦ
Кол-во м/м для встроенных помещений БКТ = 1202,86/50 = 24, из них 24 х 0.1 = 3м/места для МГН, включая 2м/места МЦ
Всего необходимо по расчету: 214 м/м

В границах проектируемого земельного участка размещено 20 м/мест (из них 6м/мест постоянного хранения; 14м/мест постоянного хранения для МГН, включая 7м/мест МЦ)

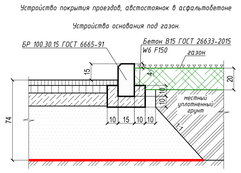
На территории общего пользования размещено – 199 м/мест (из них 164м/места постоянного хранения; 28м/мест временного хранения; 4 м/места временного хранения для МГН, включая 2м/места МЦ; 3м/места приобъектного хранения для МГН, включая 2м/места МЦ.
Всего размещено – 219 м/мест (профицит - 5м/мест)

Радиус доступности от проектируемого жилого дома до парковок составляет 250-300м.
Радиус доступности от проектируемого жилого дома до м/мест МГН – не более 50м.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Единицы измерения	Площадь	количество м/мест
1	**Участок 1**	м 2	959.000	33.00
1.1	– площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	896.00	
1.2	– площадь восстановления газона	м 2	63.00	
2	**Участок 2**	м 2	576.000	16.00
2.1	– площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	518.00	
2.2	– площадь восстановления газона	м 2	58.00	
4	**Участок 4**	м 2	224.000	11.00
4.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	179.00	
4.2	– площадь восстановления газона	м 2	45.00	
5	**Участок 5**	м 2	370.000	11.00
5.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	345.00	
5.2	– площадь восстановления газона	м 2	25.00	
6	**Участок 6**	м 2	114.000	5.00
6.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	99.00	
6.2	– площадь восстановления газона	м 2	15.00	
7	**Участок 7**	м 2	75.000	3.00
7.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	65.00	
7.2	– площадь восстановления газона	м 2	10.00	
8	**Участок 8**	м 2	93.000	6.00
8.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	80.00	
8.2	– площадь восстановления газона	м 2	13.00	
9	**Участок 9**	м 2	108.000	6.00
9.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	80.00	
9.2	– площадь восстановления газона	м 2	28.00	
10	**Участок 10**	м 2	151.000	9.00
10.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	119.00	
10.2	– площадь восстановления газона	м 2	32.00	
11	**Участок 11**	м 2	240.000	14.00
11.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	186.00	
11.2	– площадь восстановления газона	м 2	54.00	
15	**Участок 15**	м 2	80.000	4.00
15.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	65.00	
15.2	– площадь восстановления газона	м 2	15.00	
16	**Участок 16**	м 2	114.000	6.00
16.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	98.00	
16.2	– площадь восстановления газона	м 2	16.00	
17	**Участок 17**	м 2	75.000	6.00
17.1	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	65.00	
17.2	– площадь восстановления газона	м 2	10.00	
18	**Участок 18**	м 2	643.000	17.00
18.1	– площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	600.00	
18.2	– площадь восстановления газона	м 2	43.00	
19	**Участок 19**	м 2	370.000	13.00
19.1	– площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	344.00	
19.2	– площадь восстановления газона	м 2	26.00	
20	**Участок 20**	м 2	892.000	30.00
20.1	– площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	818.00	
21.2	– площадь восстановления газона	м 2	74.00	
21	**Участок 21**	м 2	176.000	9.00
	– площадь стоянок в асфальтобетонном покрытии	м 2	153.00	
	– площадь восстановления газона	м 2	23.00	
	Итого по участкам:	м 2	**5260.000**	199.000

Устройство покрытия проездов, автостоянок в асфальтобетоне



После окончания работ по устройству парковок, восстановить газон вдоль бордюров, шириной 0.3м

Участок 20 — 30 м/мест
Участок 19 — 13 м/мест
Участок 18 — 17 м/мест
Участок 1
Участок 15 — 4 м/места
Участок 17 — 6 м/места
Участок 2
Участок 21
Участок 16
Участок 4
Участок 6
Участок 7
Участок 5
Участок 11 — 14 м/мест
Участок 10
Участок 9 — 21 м/место
Участок 8

Проект. резервная линия ЭС (10кВ)
Суш. ТП №452 резервный источник
Проект. ТП
Проект. основная линия ЭС (10кВ)
Суш. ТП №417 основной источник
Точка подкл. к суш. ТС Ду400 ориентировочно
Суш. ТС Ду400 наземная
Проект. ТС подземная ТУ №22 от 24.09.2025
Суш. В1 Ду400
Точка подкл. к суш. В1 Ду400 ориентировочно
Суш. К1 Ду500
Точка подкл. к суш. К1 Ду500 ориентировочно
Проект. В1 ТУ 59 от 10.07.2025 ГУП МО "МосОблВодоканал"
Проект. К1 ТУ №60 от 10.07.2025 ГУП МО МосОблВодоканал
Точка подкл. ПАО "Ростелеком" по ТУ №01/17/1790725
Точка подкл. к суш. К2 Ду=(до ТУ иск. письмо от 09.07.2025 №137исх-01-01-18-9844) Администрации

							24-04-2025-ПЗУ
							«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Гозенсана, «Кадастровый номер земельного участка 50:47:0022104:677», площадью 5600 кв. м.»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Лехова З.			11.25	Многоэтажная жилая застройка	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Рук. отдела		Хамнаев Т.			11.25		
Норм. контр.		Хамнаев Т.			11.25	Схема размещения автостоянок в границах ГПЗУ и на прилегающей территории	ИНАРБИ

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А0