

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 26.12.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 01-01:05-103-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  |  |
| 1 Этап   | 26.06.2028   |
| 2 Этап   | 26.12.2028   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 22.10.2025   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МЕГА СИТИ»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 0100000491   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1210100002782  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея, «ЖК «Mega City» 2 очередь. 1,2 этапы строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Адыгея  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | МО «Тахтамукайский район»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Старобжегокайское с.п.   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного  | а. Новая Адыгея,   |

|   |  |
|---|--|
| пункта:   |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул. Бжедугская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | з/у 8  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 01:05:2900013:30447  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 27594,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | № RU 010530420060001-055-1-2023  |
| 4.3.2. Номер:   | 26.04.2023   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 27.12.2022   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 76-ДПТУ  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству  |
| 4.6.1.2.1. Дата решения:  | 15.12.2023   |
| 4.6.1.2.2. Номер решения:   | 173-ДПТУ   |
| 4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении   | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству  |

|   |  |
|---|--|
| проекта планировки территории:  |  |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 27.12.2022   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | 76-ДПТУ  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству    |
| 4.6.2.2.1. Дата решения:  | 15.12.2023   |
| 4.6.2.2.2. Номер решения:   | 173-ДПТУ   |
| 4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>  |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «Архитектурная группа «Ганч»                                 |
| 5.2.2. ИНН:   | 2311250536   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1172375104032  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -  |
| <b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>  |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.10.2025 г. № 11410 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 22.10.2025 г.)</b> |  |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 02.06.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 01-2-1-2-030306-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 12.02.2025   |
| 6.1.2.2. Номер:   | 01-2-1-2-006785-2025   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или  | ООО «КРАСНОДАРСКАЯ   |

|  |   |
|--|---|
| организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 22.07.2025                                    |
| 6.3.2. Номер:  | 08-07-2025                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | Главный инженер проекта – Мансуров Ф.Д.       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | Литер 2.1 (1 Этап)                            |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1449,0  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 21006,7                                       |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 951,5   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):  | 12820,5                                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 270   |
| -С-студия  | 15  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| -однокомнатные   | 105                 |
| -двухкомнатные   | 135                 |
| -трехкомнатные   | 15                  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 17                  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 52,8                |
| 7.1.17. Иные показатели:   |                     |
| -строительный объем (куб.м):   | 72018,4             |
| в т.ч. подземная часть (куб.м):  | 3212,9              |
| - общая площадь квартир с холодными помещениями  | 13681,7             |
| - жилая площадь квартир (кв.м.):   | 5950,5              |
| - общая площадь МОП (кв.м.):   | 3263,9              |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 2.2 (1 Этап)  |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание              |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                 | -                   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1449,0              |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                    | -                   |
| 7.2.5. Площадь (кв.м):   | 21006,7             |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                              | -                   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 977,0               |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):                          | 12820,5             |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | 270                 |
| -С-студия  | 15                  |
| -однокомнатные   | 105                 |
| -двухкомнатные   | 135                 |
| -трехкомнатные   | 15                  |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 17                  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 7.2.16. Высота (м):  | 52,8                |
| 7.2.17. Иные показатели:   |                     |

|  |                     |
|--|---------------------|
| -строительный объем (куб.м):   | 72018,4             |
| в т.ч. подземная часть (куб.м):  | 3212,9              |
| - общая площадь квартир с холодными помещениями  | 13681,7             |
| - жилая площадь квартир (кв.м.):   | 5950,5              |
| - общая площадь МОП (кв.м.):   | 3239,6              |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 2.3 (2 Этап)  |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание              |
| 7.3.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                 | -                   |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1453,4              |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                    | -                   |
| 7.3.5. Площадь (кв.м):   | 21094,5             |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                              | -                   |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | 981,5               |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):                          | 12868,5             |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):  | 270                 |
| -С-студия  | 15                  |
| -однокомнатные   | 105                 |
| -двухкомнатные   | 135                 |
| -трехкомнатные   | 15                  |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 7.3.13. Количество этажей:   | 17                  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 7.3.16. Высота (м):  | 52,8                |
| 7.3.17. Иные показатели:   |                     |
| -строительный объем (куб.м):   | 72250,8             |
| в т.ч. подземная часть (куб.м):  | 3212,9              |
| - общая площадь квартир с холодными помещениями  | 13738,7             |
| - жилая площадь квартир (кв.м.):   | 5998,5              |
| - общая площадь МОП (кв.м.):   | 3239,6              |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 2.4 (2 Этап)  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | здание              |
| 7.4.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                   |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м):   | 714,8               |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):    | -                   |
| 7.4.5. Площадь (кв.м):   | 10294,8             |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):              | -                   |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       | 481,5               |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений):          | 6442,5              |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -                   |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | -                   |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):  | 165                 |
| -С-студия  | 30                  |
| -однокомнатные   | 60                  |
| -двухкомнатные   | 75                  |
| -трехкомнатные   | -                   |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 7.4.13. Количество этажей:   | 17                  |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1                   |
| 7.4.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 7.4.16. Высота (м):  | 52,8                |
| 7.4.17. Иные показатели:   |                     |
| -строительный объем (куб.м):   | 36306,9             |
| в т.ч. подземная часть (куб.м):  | 1571,5              |
| - общая площадь квартир с холодными помещениями                                | 6766,5              |
| - жилая площадь квартир (кв.м.):   | 3093,0              |
| - общая площадь МОП (кв.м.):   | 1615,1              |

Председатель Комитета  
должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



  
Подпись

А.Н. Зезархов  
инициалы, фамилия