РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23 .01.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 27 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**« 25 » ноября 2025г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ООО Специализированный Застройщик «ПРОГРЕСС-СТРОЙ НЧ»**
2.2.2. ИНН:	**1639061418**
2.2.3. ОГРН:	**1211600037648**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК «Лазурный». Блок А.**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**проспект Чулман, XYII-В р-н**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:040201:5**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**10800,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	**13.07.2023г.**
4.3.X.2. Номер:	**RU16302000-2023-0000000185**
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**МУП г. Набережные Челны «Служба градостроительного развития» ООО «АРХОН»**
5.2.2. ИНН:	**1650008231 1650174292**
5.2.3. ОГРН:	**1031616001834 1081650005392**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**шифр: 371-Р/21**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	**27.12.2022г.** **05.12.2023г.** **20.02.2024г.** **20.01.2025г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-2-093240-2022** **№16-2-1-2-074483-2023** **№16-2-1-2-006790-2024** **№16-2-1-2-001459-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр»** **ООО «Межрегиональный экспертный центр №1»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**15.01.2024г.**
6.3.2. Номер	**№15**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП МУП «Служба градостроительного Развития»** **Широв С.Н**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ЖК**

	«Лазурный». Блок А.
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	**975,3**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	**18854,3**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**216**
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	**216**
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**42**
7.Х.13. Количество этажей:	**21**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: **- Строительный объем (куб.м.)** **- Строительный объем надземной части** **- Строительный объем подземной части** **- Количество квартир: Студий** **- Количество квартир: 1-комнатных** **- Количество квартир: 2-комнатных** **- Количество квартир: 3-комнатных** **- Площадь квартир(сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) (кв.м.)** **- Этажность здания(эт.)** **- Жилая площадь квартир (кв.м.)** **-Количество офисов** **-Полезная площадь (кв.м)** **-Расчетная площадь (кв.м)** **-Общая площадь жилых этажей (кв.м):** **-Площадь мест общего пользования (МОП):** **-Площадь мест общего пользования (МОП), Жилая часть:-**	 **62763,0** **59121,9** **3641,1** **54** **18** **127** **17** **12683,8** **21** **6219,3** **3** **1515,9** **1515,9** **16126,4** **1799,1** **1702,8**

Площадь мест общего пользования (МОП), Офисы:	**96,3**
-Количество кладовых на отм. -2,800 (шт.):	**80**
-Площадь кладовых на отм. -2,800 (кв.м):	**452,0**
-Срок эксплуатации здания (лет):	**50**
- Этажность здания: -надземной части, Жилая часть	**18**
- Этажность здания: -надземной части, Офисы	**2**

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета _____ **Ф. Ш. Салахов**
подпись

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 25.05.2023г. №RU16302000-178-2023
от 08.12.2023г. №RU16302000-546-2023
от 16.01.2024г. №RU16302000-06-2024
от 29.02.2024г. №RU16302000-64-2024
от 14.05.2024г. №RU16302000-171-2024