

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Халтуринский»
(ИНН 6168107139)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 164/1А, Эт/Ком2/30-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «23» Июня 2020 г.

№ 61-310-974501-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 30
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-001887-2020 от 29.01.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050608:368	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050608	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2167 от 08.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий», 2020г.	
4	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу:</p> <p>г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 30</p>		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	6232,78	Площадь участка (кв. м): 862,00
	Объем (куб.м.):	21734,70	в том числе подземной части (куб. м): 4494,58 надземной части (куб. м): 17240,12
	Количество этажей (шт.):	9-12	Высота (м): 33,00
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 91
	Площадь застройки (кв.м.):	627,53	
	Иные показатели:	этажность -7-10; количество квартир - 59; общая площадь квартир – 3089,41 кв.м; площадь квартир без летних помещений – 2860,55 кв.м; площадь встроенных помещений – 1144,56 кв.м, в т.ч: площадь машиномест – 188,39 кв.м; помещения тренажерного зала – 588,26 кв.м; помещения для работы с детьми – 133,32 кв.м; офисы – 142,35 кв.м; неотапливаемое помещение (площадки для работы с детьми) – 92,24 кв.м; вместимость подземной автостоянки – 13 м/мест; площадь эксплуатируемой кровли (открытое пространство двора) – 108,97 кв.м; площадь МОП и тех. помещений (жилая часть здания) – 979,08 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пер. Халтуринский, 30	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Декабря 2025 г.** в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«04» Декабря 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26