



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-246-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6685040700
2.2.3. ОГРН:	1136685019723

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С2.1, С2.2, С2.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Д"-8"-А"-1-Б-А/1п-1п/1-Ж'п/1-1"-Ж'п-М'п/1-7" (№ 3.2 по ПЗУ) – корпус № 2 – 1 этап строительства;
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	Четыре секции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С1.1, С1.2, С1.3, С1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1"-И"-8"-Д"-7"-Ж"-2"-Ж'п (№ 3.1 по ПЗУ) – корпус № 1 – 2 этап строительства
--	--

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:

Свердловская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

Город Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

В квартале улиц Челюскинцев - Беринга - Героев России

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0206004:1494

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение

65042,0

объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2183-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	11.08.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-046541-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.08.2025
6.3.2. Номер:	15-08-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мальцев Василий Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-053049)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С2.1, С2.2, С2.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях Д"-8"-А"-1-Б-А/1п-1п/1-Ж'п/1-1"-Ж'п-М'п/1-7" (№ 3.2 по ПЗУ) – корпус № 2 – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5496,85
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	21355,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1711,65

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	323
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.1.11. в том числе квартир (штук):	231
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.1.13. Количество этажей:	3-9-13-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	51,62
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 116507,1 - ниже отм. 0,000: 45565,61 Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): 12187,91 Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (террасы, балконы $k=0,3$; лоджии $k=0,5$) (кв. м): 11785,31 Площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) (кв. м): 11404,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): - студий: 42 - однокомнатных: 86 - двухкомнатных: 81 - трехкомнатных: 22 Кладовые (штук / кв. м): 87 / 436,57 Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 1275,08 - офис № 11: 171,63 - офис № 12: 32,74 - офис № 13: 61,73 - офис № 14: 983,83 - нежилое помещение коммерческого назначения № 1 (венткамера офиса): 25,15 Количество коммерческих помещений (штук): 5 Площадь помещений общего пользования и технических помещений (кв. м): 6016,18 Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 7824,89 - машиномест: 3263,23 - технических помещений автостоянки: 313,75
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре секции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ С1.1, С1.2, С1.3, С1.4 по ПЗУ) и

		встроено-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1"-И"-8"-Д"-7"-Ж"-2"-Ж'п (№ 3.1 по ПЗУ) – корпус № 1 – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2049,93	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	36316,75	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1639,63	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	539	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	142	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	397	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	397	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	25	
7.2.13. Количество этажей:	11-12-19-20-31-32	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2	
7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	93,85	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 136576,57 - ниже отм. 0,000: 18528,55 Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): 22722,9 Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (террасы, балконы $k=0,3$; лоджии $k=0,5$) (кв. м): 22053,66 Площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) (кв. м): 21412,41 Количество квартир, в т.ч. (штук):	

- студий: 15
 - однокомнатных: 168
 - однокомнатных с антресолю: 4
 - двухкомнатных: 156
 - трехкомнатных: 47
 - четырехкомнатных: 7
 Кладовые (штук / кв. м): 132 / 632,88
 Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 1006,75
 - офис № 1: 152,51
 - офис № 2: 123,56
 - офис № 3: 148,31
 - офис № 4: 86,91
 - офис № 5: 94,54
 - офис № 6: 93,26
 - офис № 7: 76,26
 - офис № 8: 97,64
 - офис № 9: 70,72
 - офис № 10: 63,04
 Количество коммерческих помещений (штук): 10
 Площадь помещений общего пользования и технических помещений (кв. м): 8940,32
 Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 736,91
 - машиномест: 494,02
 - технических помещений автостоянки: 49,03

Заместитель Главы Екатеринбурга

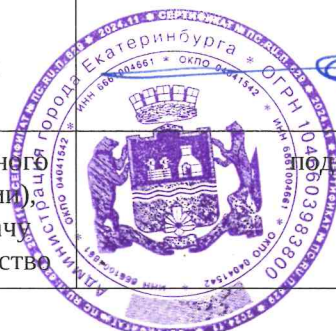
Р.А. Галимов

Прошито, скреплено печатью на

4/7764/05/11 лист(а) X

Заместитель Главы
Екатеринбурга

должность уполномоченного
 лица органа (организации),
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



подпись

Р. А. Галимов

инициалы, фамилия