

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	2	1	0	4	–	M	S	K	0	0	9	2	8	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СПСИТИ"

от 28 декабря 2017 г. № P13346-17BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Сергиево-Посадский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Сергиев-Посад

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527754.44	2227827.40
2	527726.00	2227822.17
3	527724.78	2227819.73
4	527709.14	2227817.23
5	527703.20	2227816.29
6	527688.03	2227813.83
7	527679.83	2227815.47
8	527658.48	2227812.34
9	527649.88	2227860.20
10	527664.21	2227862.51
11	527666.67	2227862.90
12	527676.09	2227864.41
13	527679.30	2227846.64
14	527680.75	2227846.87
15	527685.56	2227847.64
16	527749.61	2227857.88

Кадастровый номер земельного участка

50:05:0070501:1565

Площадь земельного участка

3615 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки и проект межевания территории утверждены Постановлением
Главы города Сергиев Посад Сергиево-Посадского Муниципального района
Московской области от 02.10.2013 г. № 632-п" Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории"***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.01.2018

(ДД.ММ.ГГ)



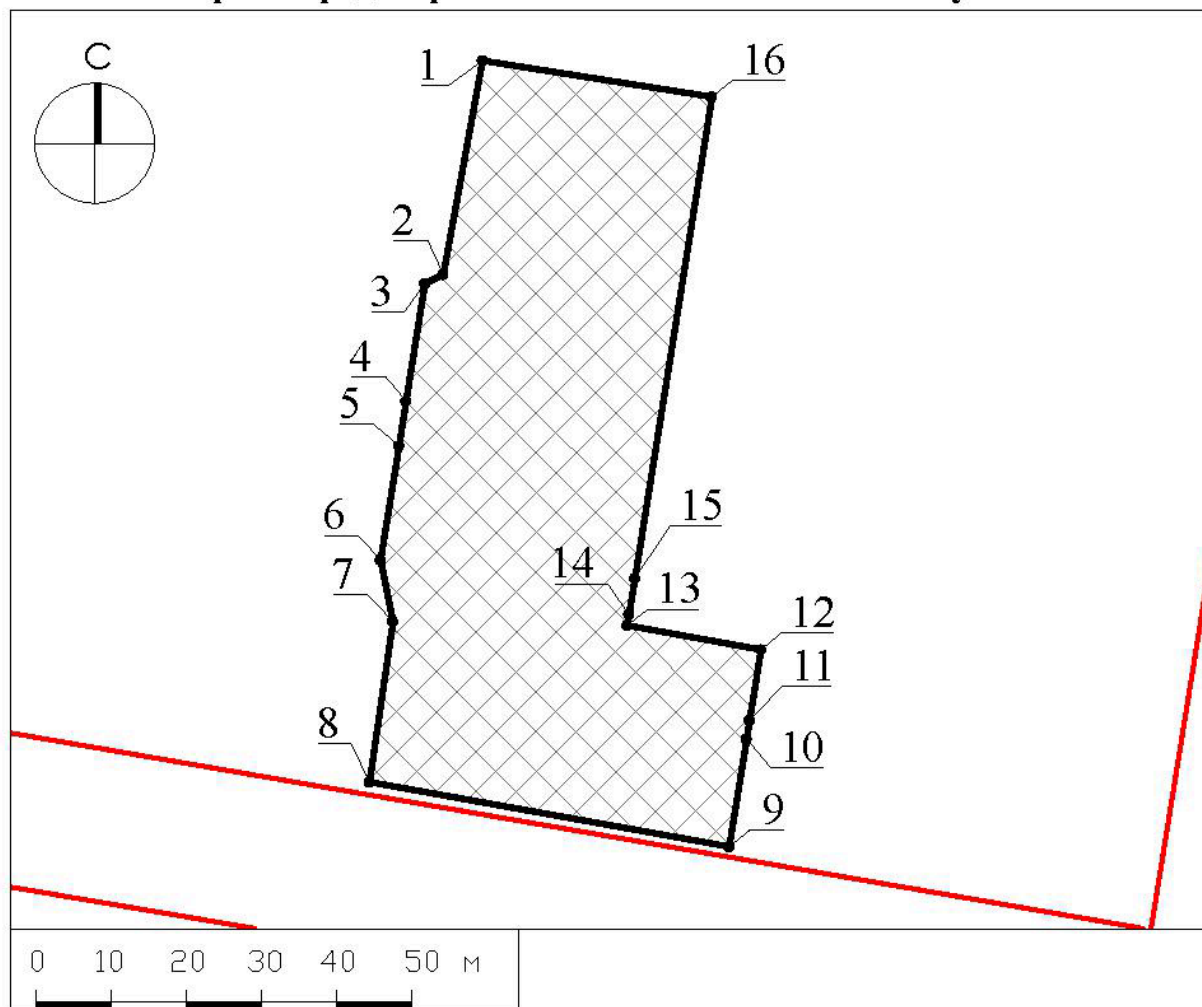
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3d406c6e6008ce91e71108d4abf62849

Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 28.11.2017 по 28.11.2019

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



красные линии*



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 62 6a 17 ac 03 26 cb 66 68 38 9b
28 1a b7 51 3a f5 7b eb 70
Владелец: Арсенкова Анастасия Сергеевна
Действителен с: 31.07.2017 по 31.10.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Фабричная		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						1
						4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 3615 кв.м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Фабричная		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Арсенкова А.С.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						2
				Чертеж градостроительного плана	Листов	
					4	



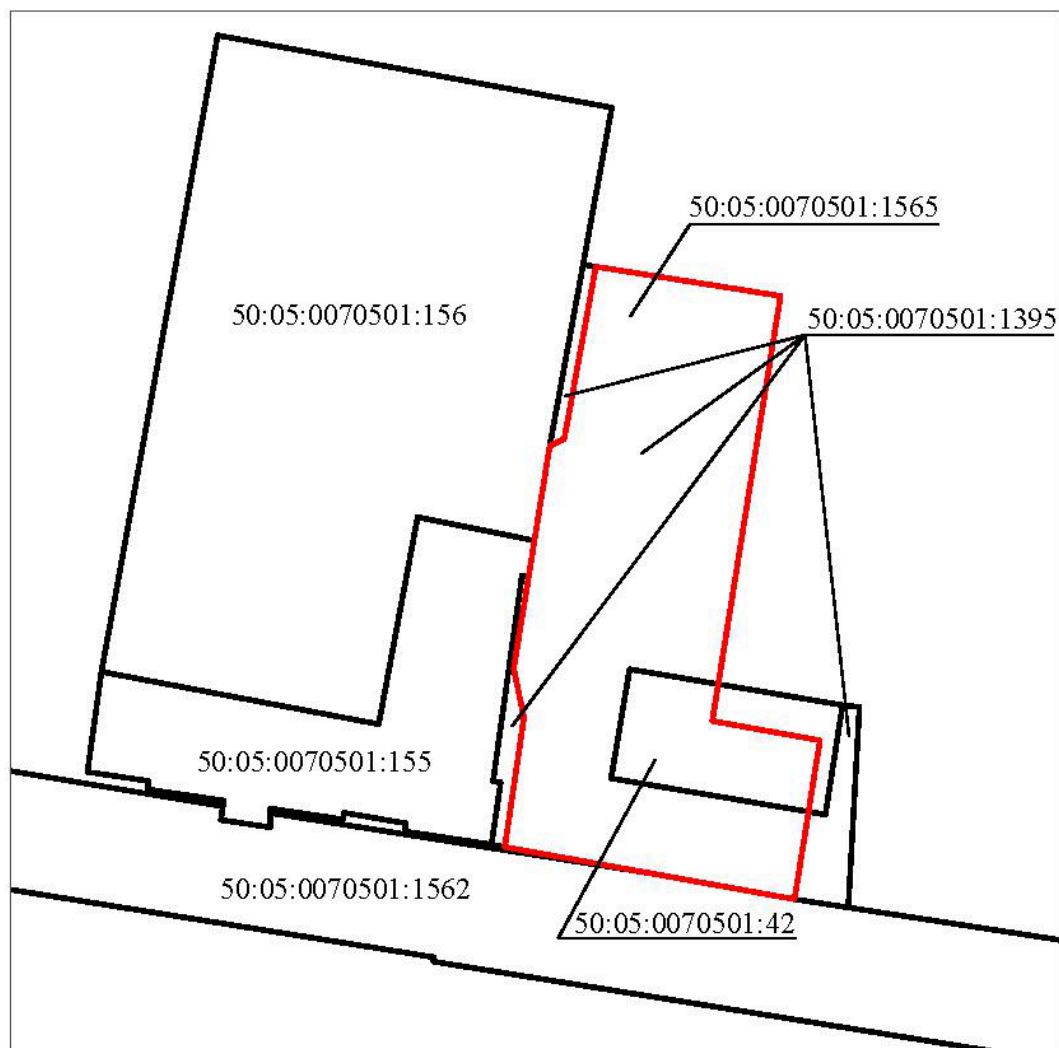
ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ И
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РАБОТ
"МОСОБЛГЕОТРЕСТ"

12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Фабричная		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Арсенкова А.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3
						4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"	

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Фабричная		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Арсенкова А.С.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						4
						4
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВГЕОТРЕСТ"	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне - КУРТ-1.
Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев-Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/12-МЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев-Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;*
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка;*
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);*
- 2.7 Обслуживание жилой застройки;*
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения;*
- 5.1 Спорт;*
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;*
- 9.3 Историко-культурная деятельность;*
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;*
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;*
- 3.8 Общественное управление;*
- 3.9 Обеспечение научной деятельности;*
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;*
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));*
- 4.5 Банковская и страховая деятельность;*
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 2.7 Обслуживание жилой застройки;*
- 2.7.1 Объекты гаражного назначения;*
- 3.5 Образование и просвещение;*
- 3.8 Общественное управление;*
- 3.9 Обеспечение научной деятельности;*
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней*

областях;

4.5 Банковская и страховая деятельность;

4.9 Обслуживание автотранспорта;

5.1 Спорт;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№

-

**Назначение объекта – многоквартирный дом
(жилой дом)**

Количество этажей – 2 эт.

Площадь – 327,7кв.м.

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

50:05:0000000:16010

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация
отсутствует**

от

**Информация
отсутствует**

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь квартир, кв.м	142660
2	Этажность	17
3	Население, ед.	5823
4	ДОУ, мест	2 встроенно-пристроенных ДОУ (наполняемость не указана)
5	СОШ, мест	1 школа (наполняемость не указана)
6	Поликлиники, пос/см	Пристроенная поликлиника (наполняемость не указана)
7	Парковки, м/м	н/д

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.¹

Земельный участок расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Исторический город Сергиев Посад".^{2*}

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне производственных предприятий, коммунальных объектов.^{3*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Исторический город Сергиев Посад"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона производственных предприятий, коммунальных объектов</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Сергиев-Посад, 50:05:0070501

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными Постановлением Главы города Сергиев Посад Сергиево-Посадского Муниципального района Московской области от 02.10.2013 г. № 632-п

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ – Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С, и G воздушного пространства"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

² - Постановление правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

³ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев-Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/12-МЗ «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев-Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области».

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Мытищи

Сведения о технических условиях № 259 от «18» января 2018 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(многоквартирный жилой дом),
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:05:0070501:1565 по адресу: МО, Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев Посад,
ул. Фабричная.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС Сергиев Посад. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года со дня заключения Договора о подключении.

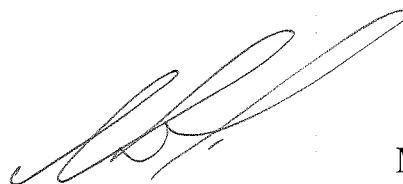
4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ
Филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Мытищимежрайгаз»



М.А. Комаров

Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Сергиев Посад

«ВОДОКАНАЛ»

ул. Глиники, д.2.

г.Сергиев Посад, Московской обл., 141300
Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90

E-mail: info@spvodokanal.ru

ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478

ИНН/КПП 5042002584/504201001

**ЗАМЕСТИТЕЛЮ ДИРЕКТОРА
ГКУ МО**

**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**

ДУДАЕВУ С.Н.

12 ЯНВ 2018

№

111

На №

от

На Ваше заявление от 15.01.2018г. за вх. №13 (номер заявки Р13346-17ВХ/ГПЗУ) по поводу получения технических условий на водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фабричная (уч. с кад. № 50:05:0070501:1565), МУП «Водоканал» сообщает, что технические условия на подключение многоквартирного жилого дома по вышеуказанному адресу были выданы 17.04.2007г. за № 424 на имя директора ООО «ЕВРОИНВЕСТ» Смирнова В.С. в составе строительства жилого комплекса из 10-ти семнадцатизэтажных домов.

Срок действия указанных ТУ продлен до 17.04.2019 г. письмом от 15.11.2016г. за №1998.

С уважением,
ДИРЕКТОР МУП «ВОДОКАНАЛ»



А.М. НОРИН

Исполнитель: Шустилова О.С.
Тел. 551-66-84

Сведения о технических условиях № **P13346 ТУ** от 29.12.2017
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:05:0070501:1565
расположенном: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Сергиев
Посад, ул. Фабричная

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 533 "Вихрево"
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 15,434 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 15,434 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №
861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ - ПОСАД
«СЕРГИЕВО - ПОСАДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

Юр. Адрес: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 94а, пом. 3, комн. 4
Факт. адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Бороульская, д. 1, комн. 26
тел.: (496) 551-04-80 E-mail: mupspts@yandex.ru
ИНН/КПП 5042143218/504201001, ОГРН 1165042053714, р/с 40702810140000024875
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Исх. № 32 от 18.01.2018г.

Начальнику отдела коммунального хозяйства
Управления коммунальной инфраструктуры
Сергиево- Посадского муниципального района
Лукьянову В.А.

На Ваш запрос ТУ № 12073 от 15.01.2018г. по обращению ГКУ МО «АРКИ» о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства (Многоквартирного жилого дома) Заявителя ООО «СПСИТИ», входящий номер заявки Р13346-17ВХ/ТПЗУ от 29.12.17г., на участке в границах кадастрового номера 50:05:0070501:1565 в г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, сообщая, что технические условия на перенос сетей из пятна застройки и технологическое присоединение строящегося многоквартирного дома к сетям теплоснабжения по указанному адресу выданы Заявителю ООО «СПСИТИ» при непосредственном обращении в МУП «СПТС» 21.12.2017г.

Приложение:

Технические условия №27 на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения проектируемого 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома ООО «СПСИТИ» по адресу: г. Сергиев Посад в районе д. 4 по ул. Фабричная с выносом существующих сетей из пятна застройки, исх. № 1015 от 20.12.2017г.

Директор

М.В. Лебедева

Куприн С.П.
551-04-80

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД
«СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

Юр. адрес: 141301, Московская область, г. Сергиев Посад, Новоуличское шоссе, д. 94а, пом. 3, комн. 4

Факт. адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д. 1, комн. 26

тел.: (496) 551-04-80 E-mail: mupspts@yandex.ru

ИНН/КПП 5042143218/504201001, ОГРН 1165042053714 р/с 40702810140000024875

в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

№ 1015 от 20.12.2017

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 27

НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ к сетям теплоснабжения
проектируемого 4-х секционного 17-ти этажного жилого дома ООО «СПСИТИ» по
адресу: г. Сергиев Посад, в районе д. 4 по ул. Фабричная с выносом существующих сетей
из пятна застройки

Номер ТУ	27
Дата выдачи ТУ	20.12.17
Срок действия ТУ	3 года. В случае нереализации в указанный срок, ТУ могут быть изменены независимо от уже выполненного объема работ
Срок подключения	После выполнения технических условий
Заявитель	
Наименование	ООО «СПСИТИ»
ИНН	7709944001
Дата и номер заявления	14.12.2017г. вх. №1389
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	Не указан
Адрес земельного участка	г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, в р-не д. 4
Функциональное назначение объекта	4-х секционный 17-ти этажный жилой дом
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «СПТС»
ИНН	5042125258
Адрес РСО	141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Бороунская, д.1 комн.26
Технические параметры в точке присоединения	
Переносимые тепловые сети	От ЦТП-7а до ТК6, от ТК6 до д.д. 26,28
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, неподвижной опоры, ЦТП и т. п.)	Точка присоединения — вновь построенный ТК на перенесенной тепловой сети от ЦТП-7а до ТК 6
Диаметр подающего трубопровода в точке подключения, мм	219
Диаметр обратного трубопровода в точке подключения, мм	219
Располагаемый напор, м.в.ст.	15
Расчётный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	105/70
Расчётная нагрузка на отопление, вентиляцию и ГВС, Гкал/ час	2,15 Гкал/час- отопление, 0,1 Гкал/час-ГВС по данным Заявителя
Условия присоединения и переноса сетей теплоснабжения	1. Разработать проект переноса тепловой сети из пятна застройки согласно проекту планировки территории. 2. Технические решения по переносу сети выполнить согласно СП124.13330 2012 «Свод правил. Тепловые сети». 3. Перед проектированием уточнить нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС теплотехническим расчетом всех Абонентов,

Подпись

07.12.2017

	присоединенных к переносимой сети. Диаметр трубопроводов сети определить гидравлическим расчетом. Расчеты согласовать с ресурсоснабжающей организацией. 4. Трубопроводы следует располагать бесканально при подземной прокладке или совместно при надземной прокладке (определяется проектом переноса сетей и проектом теплоснабжения) с выполнением раздельной ППУ изоляции каждого трубопровода. 5. В местах ответвлений к жилым домам предусмотреть устройство тепловых камер с установкой запорной арматуры. Для контроля температурного и гидравлического режима тепловой сети, на границе раздела балансовой и эксплуатационной ответственности оборудовать места для контрольного замера указанных параметров. В связи с присоединением к действующей теплосети, провести работы по наладке гидравлического и температурного режима тепловых сетей системы теплоснабжения. 6. В проектируемых жилых домах разместить ИТП с подачей тепла к системам отопления, вентиляции и ГВС. 7. В ИТП установить узел учёта теплоносителя с возможностью вывода данных на бумажный носитель согласно «Правил учета тепловой энергии», для этого получить в ресурсоснабжающей организации Технические условия. 8. До начала переноса и строительства наружных тепловых сетей и ИТП проекты согласовать с РСО и выдать один экземпляр для проведения технического надзора. 9. В связи с увеличением тепловой нагрузки на котельную и тепловые сети провести комплекс проектных и строительно-монтажных работ по реконструкции котельной ВНИИД «Игрушки» и присоединенных тепловых сетей. Работы оформить дополнительным соглашением. 10. По окончании строительства оформить передачу построенных тепловых сетей собственнику сетей в установленном законодательством порядке. 11. Перед вводом в эксплуатацию получить справку о выполнении Технических условий, составить Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, заключить Договор на поставку тепловой энергии; 12. ТУ считаются выполненными при условии реализации всех пунктов.
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Плата не установлена

Технические условия являются основанием для начала проектирования и строительства.

Директор



М.В. Лебедева

С.П. Куприн
551-04-80