

Юридический адрес:
350087, Краснодарский край,
г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 9, пом. 16/7

+7 (861) 991 15 15
info@sintez-a.ru
sintez-a.ru

Почтовый адрес:
350087, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, 3 этаж

ИНН 2311248840
КПП 231101001
ОГРН 1172375096508
р/с 40702810626240000250
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

**Многоэтажный жилой дом со встроенными
помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
Краснодарский край, с. Ольгинка с кадастровым
номером земельного участка 23:33:0805002:494**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

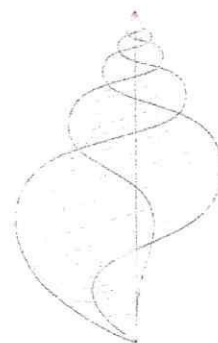
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СА-Ж-07-2021-ПЗУ

Том 2

Изм.1

Изм.	Нодок.	Подп.	Дата
1	11-21		05.21



Юридический адрес:
350087, Краснодарский край,
г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 9, пом. 16/7

+7 (861) 991 15 15
info@sintez-a.ru
sintez-a.ru

Почтовый адрес:
350087, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, 3 этаж

ИНН 2311248840
КПП 231101001
ОГРН 1172375096508
р/с 40702810626240000250
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ЗАКАЗЧИК: Кулагин Александр Геннадьевич

**Многоэтажный жилой дом со встроенными
помещениями и подземной автостоянкой по адресу:
Краснодарский край, с. Ольгинка с кадастровым
номером земельного участка 23:33:0805002:494**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

СА-Ж-07-2021-ПЗУ

Том 2

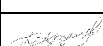
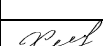
Изм.1

Генеральный директор



Арзуманян К.А.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<i>Раздел 1. Пояснительная записка.</i>	
1	СА-Ж-07-2021-ПЗ	Пояснительная записка	
		<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</i>	
2	СА-Ж-07-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
		<i>Раздел 3. Архитектурные решения.</i>	
3.1	СА-Ж-07-2021-АР	Архитектурные решения.	
		<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</i>	
4.1	СА-Ж-07-2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
		<i>Подраздел 5.1. Система электроснабжения</i>	
5.1.1.1	СА-Ж-07-2021-ИОС.1.1	Часть 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
5.1.1.2	СА-Ж-07-2021-ИОС.1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения	
		<i>Подраздел 5.2. Система водоснабжения.</i>	
5.2.1.1	СА-Ж-07-2021-ИОС.2.1	Внутренние системы водоснабжения. Внутриплощадочные сети	
		<i>Подраздел 5.3. Система водоотведения.</i>	
5.3.1.1	СА-Ж-07-2021-ИОС.3.1	Внутренние системы водоотведения. Внутриплощадочные сети	
		<i>Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция</i>	
5.4.1.1	СА-Ж-07-2021-ИОС.4.1	Отопление и вентиляция.	
		<i>Подраздел 5.5. Сети связи.</i>	

						«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494»				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Арзуманян					П	1	4	
							ООО «Синтез-А»			
Н.Контр		Хачатрян								

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	10.1.1	СА-Ж-07-2021-ЭЭ	фективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.							
					Раздел 11. Сметная документация					Не разрабаты- вается		
					Раздел 12. Иная документация в слу-							
						«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494»					Лист	
											2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата							

5.5.1.1	СА-Ж-07-2021-ИОС.5	Внутренние сети связи. Внутриплощадочные сети	
		<i>Подраздел 5.6. Газоснабжение</i>	
5.6.1.1	СА-Ж-07-2021-ИОС 6.1	Внутренние сети газоснабжения. Внутриплощадочные сети	
		<i>Подраздел 5.7. Технологические решения.</i>	
5.7.1	СА-Ж-07-2021-ТХ	Технологические решения.	
		<i>Раздел 6. Проект организации строительства.</i>	
6	СА-Ж-07-2021-ПОС	Проект организации строительства.	
		<i>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</i>	Не разрабатывается
		<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	
8	СА-Ж-07-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>	
9	СА-Ж-07-2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
		<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>	
10	СА-Ж-07-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		<i>Раздел 10(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</i>	
10.1.1	СА-Ж-07-2021-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
		<i>Раздел 11. Сметная документация</i>	Не разрабатывается
		<i>Раздел 12. Иная документация в слу-</i>	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494»	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

		чаях, предусмотренных федеральными законами.	
		Подраздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.1	СА-Ж-07-2021-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Подраздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	
12.2	СА-Ж-07-2021-НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Нов
ТИСИЗ-2429-21-ИГИ		Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.	
ИГ-ИГДИ		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
СА-Ж-07-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2 листа
СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	6 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	5 листов
1	Ситуационный план. М 1:5000 Технико-экономические показатели.	

Взам. инв. №			3) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства						
	СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ГЧ		Графическая часть		5 листов				
	1		Ситуационный план. М 1:5000 Техничко-экономические показатели.						
Подп. и дата					СА-Ж-07-2021-ПЗУ.С				
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись			Дата		
Инв. № подл.	ГИП		Арзуманян		05.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Прохорова		05.21		П	1	2
							ООО «Синтез-А» г. Краснодар		
	Н. контр.		Хачатрян		05.21				

Обозначение	Наименование	Примечание
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План благоустройства территории. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	СА-Ж-07-2021-ПЗУ.С		Лист
								2

Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, выделенная под строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494», расположена в центральной части с. Ольгинка на берегу реки Кабак.

Площадь кадастрового участка 17141 м².

На прилегающих к участку строительства землях на данный момент (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

с запада – многоэтажная застройка;

с юга – река Кабак;

с востока – среднеэтажная жилая застройка;

с северо-запада – участок для строительства и эксплуатации 120 квартирного жилого дома;

с севера – участок для строительства индивидуальных гаражей.

На территории проектирования ценные зеленые насаждения отсутствуют, в южной части участка проходят инженерные сети, подлежащие перекладке.

Рельеф площадки строительства имеет выраженный уклон в южном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 18.18 м до 8.07 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На участке проектируемого объекта и на прилегающих территориях нет действующих производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	На участке проектируемого объекта и на прилегающих территориях нет действующих производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и имеющих установленную санитарно-защитную зону. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.							
			1	-	11-21		05.21	СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ		
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
	ГИП		Арзуманян		05.21					
	Разраб.		Прохорова		05.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	3	
							ООО «Синтез-А» г. Краснодар			
Н. контр.		Хачатрян		05.21						

Санитарный разрыв от площадок для мусорных контейнеров до окон зданий, игровых и спортивных площадок составляет более 20м.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана ЗУ № РФ- 23-4-53-1-02-2021-3705, выполненного в 2021г.

Согласно данным градостроительного плана участок расположен в территориальной зоне Ж.4 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами" со следующими параметрами разрешенного строительства:

Минимальные отступы зданий от красной линии – 3 м;

Минимальные отступы зданий от границ смежных земельных участков – 3 м;

Максимальный процент застройки – 60%;

Минимальный процент озеленения - 25%.

В западной части кадастрового участка 23:33:0805002:494 планируется строительство многоэтажного жилого дома с пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, в центральной части отводится огороженная территория площадью 5842 м² для детского сада (проект СА-Ж-06-2021).

Согласно данным ГПЗУ земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранной зоне реки Кабак, зоне инженерных коммуникаций (охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ10кВ), зоне затопления при наводнении в октябре 2010г.

г) технико-экономические показатели земельного участка

Площадь кадастрового участка по градостроительному плану	17141 м ²
Площадь участка, отведенного для детского сада	5842 м ²
Площадь территории благоустройства жилого дома	11299 м ²
в т.ч. - площадь застройки (надземными сооружениями)	1930 м ²
- площадь твердых покрытий	6373 м ²
- площадь озеленения	2996 м ²
в т.ч. площадки с нежестким покрытием	345 м ²
зеленые насаждения	2651 м ²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1		зам	11-21		05.21	СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Площадь застройки с учетом автостоянки	4065,96 м ²
Процент застройки	18 %
Процент застройки с учетом подземной автостоянки	36 %
Процент озеленения	27 %
Площадь благоустройства за границей участка,	1543 м ²
в т.ч: Площадь покрытий на смежном участке	482 м ²
Площадь зеленых насаждений на смежном участке	45 м ²
Площадь покрытий вдоль берегоукрепления	916 м ²
Площадь зеленых насаждений вдоль берегоукрепления	100 м ²

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

- подсыпка участка выше отметки уровня однопроцентного подъема воды при паводке (13.84 м);
- мероприятия по берегоукреплению русла реки Кабак (проектируется сторонней организацией НПЦ «Берегозащита»);
- незначительное повышение уровня поверхности земли вокруг здания относительно окружающего благоустройства;
- организация рельефа вертикальной планировкой с уклонами от зданий;
- устройство дождеприемных колодцев и лотков с отведением атмосферной воды в систему ливневой канализации;
- устройство отмостки с твердым покрытием вокруг зданий;
- гидроизоляция подземной части зданий и подземных сооружений.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с архитектурно-конструктивными решениями здания, и увязана с существующим рельефом местности.

Выходы из жилой части дома с восточной стороны предусмотрены на стилобат (эксплуатируемую кровлю автостоянки) без устройства порогов. Выходы с западной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
1		зам	11-21		05.21			3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

стороны из встроенно-пристроенных помещений объединены длинным порогом вдоль всего западного фасада дома. Стилобатная часть автостоянки выше окружающих отметок в среднем на 1.2 м. В южной части со стилобата предусмотрен съезд.

Абсолютная отметка ноля дома 15.90м.

Проектные продольные уклоны проездов и пешеходных путей изменяются в пределах 0,004-0,1.

Поперечный профиль проездов принят односкатным с уклоном 0,01-0,02.

По пути возможного передвижения инвалидов-колясочников и других маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов с уклоном не превышающим 5% для съезда с тротуаров на проезды.

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированному рельефу с выпуском воды в закрытую ливневую канализацию через дождеприемные колодцы и водоотводные лотки.

ж) описание решений по благоустройству территории. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку жилого дома возможен по ул. Солнечная и проектируемому проезду вдоль реки Кабак. С двух продольных сторон дома предусмотрены проезды шириной 6м (вдоль восточного фасада с тупиковой разворотной площадкой). Въезд в подземную часть автостоянки запроектирован с западной стороны дома около северного торца. В восточной части участка размещены открытые автостоянки общей вместимостью 48 машино-мест.

Территория жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Вдоль набережной реки Кабак организована прогулочный тротуар.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Площадь всех квартир проектируемого жилого дома составляет 12235,82 м², население - 408 человек (принято из расчета 30 м² общей площади квартир на одного человека по таблице 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края»).

Количество и размеры внутривортовых площадок (см. таблицу 1) приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 2 «Местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края», и п

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

									Лист
1		зам	11-21		05.21			СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

2.13 СНиП 2.07.01-89*. Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены относительно табличных на 50% в связи с застройкой выше 9 этажей.

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

Таблица 1

№	Наименование площадок, удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 2.0 м ² /чел	816.0 м ²	820.0 м ²
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 0.7 м ² /чел	285.6 м ²	300.0 м ²
3	Для отдыха взрослого населения, 0.1 м ² /чел	40.8 м ²	41.0 м ²
4	Для хозяйственных целей, 0.3 м ² /чел x 0.5	61.2 м ²	65.0 м ²

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1		зам	11-21		05.21	СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дом и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого дома предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

Расчет потребности в стоянках для автомобилей.

Согласно данным, приведенным в письме главы администрации муниципального образования Туапсинский район №1037/20-032-01 от 26.05.2020, для хранения автомобилей необходимо предусмотреть 260 мест на 1000 жителей. При общем количестве жителей 408 чел., требуется 106 мест для хранения автомобилей.

В подземной автостоянке запроектировано 212 машино-мест и одно место для МГН размещено на стилобате.

Количество гостевых парковок принимается согласно п.7 статьи 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края», из расчета 40 машино-мест на каждую 1000 жителей, т.е. для проектируемого дома необходимо $40 \times 0,408 = 16$ гостевых парковочных мест.

По проекту во встроенных помещениях комплекса будут размещаться объекты бытового обслуживания на 9 рабочих мест и административные помещения с количеством работающих 24 человека.

Согласно табл.7 «Местных нормативов градостроительного проектирования Туапсинского района Краснодарского края» для бытовых помещений необходимо предусмотреть 3 машино-места на 1 рабочее место, т.е. $9 \times 3 = 27$ мест, а для административных помещений необходимо 58 машино-мест на 100 работающих, т.е. $58 \times 0,24 = 14$ машино-мест.

Всего по нормативным требованиям для проектируемого дома требуется $16+27+14=57$ временных парковочных машино-места.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
1		зам	11-21		05.21				6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

По проекту на открытых автостоянках размещено **58** машино-мест, в том числе 6 мест для инвалидов (10% от всех парковочных мест на участке).

Расчет объема мусорных контейнеров.

В соответствии с требованиями нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае (с изменениями на 19 августа 2019 года) Приложение 1, и с учетом ежедневного вывоза мусора, на участке жилой застройки необходимо предусмотреть мусорные контейнеры с общим объемом $(3,2-0,4) \text{ м}^3 \times 408/365=3.13 \text{ м}^3$

где $3,2 \text{ м}^3$ - норматив накопления отходов на человека в год для муниципального образования 1 категории;

$0,4 \text{ м}^3$ – объем крупногабаритных отходов, складываемых отдельно от контейнеров

408 – общее количество жителей;

365 – дней в году.

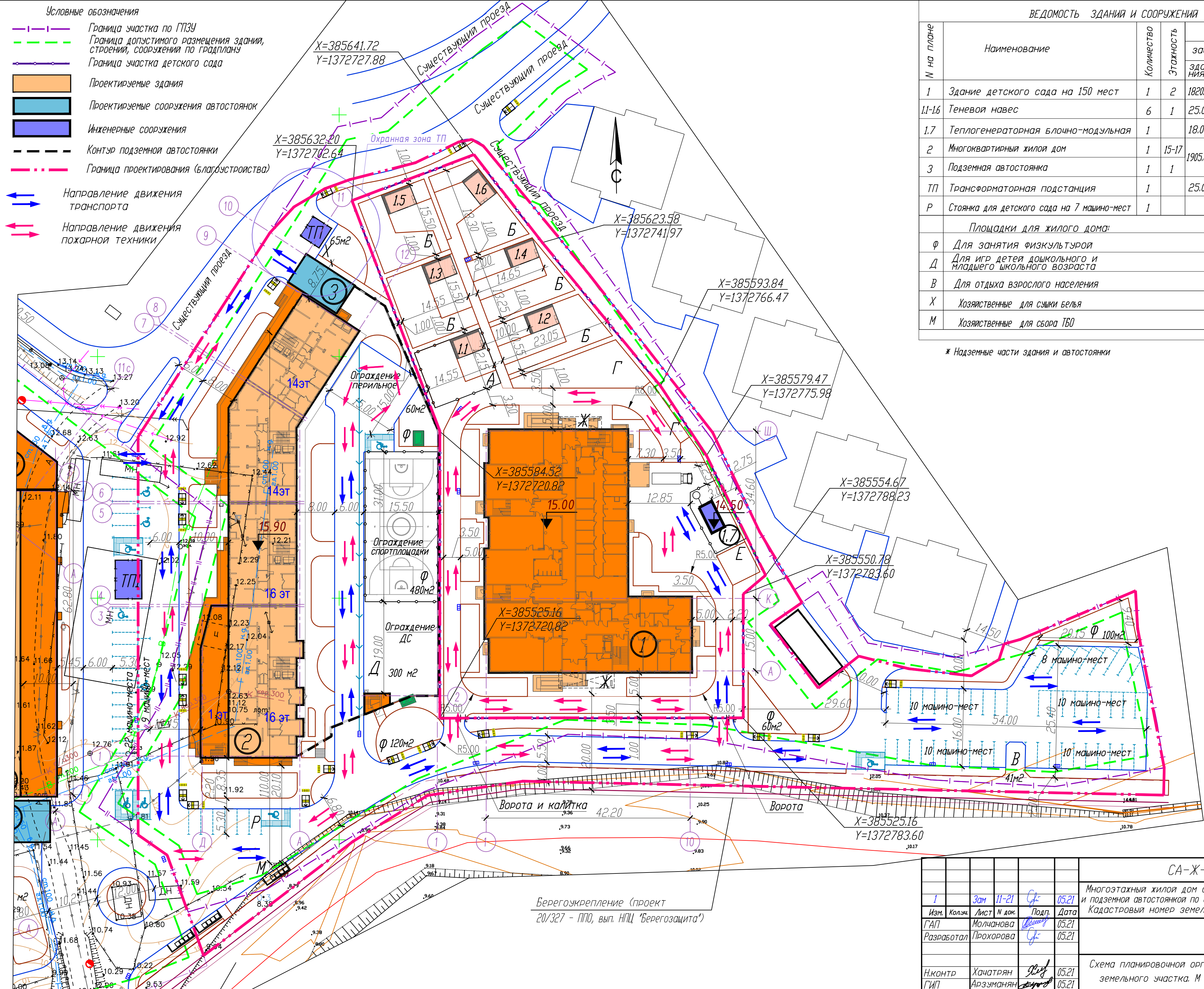
При вместимости контейнеров $1,2 \text{ м}^3$, на участке необходимо разместить $3.13 \text{ м}^3/1,2 \text{ м}^3=3$ шт.

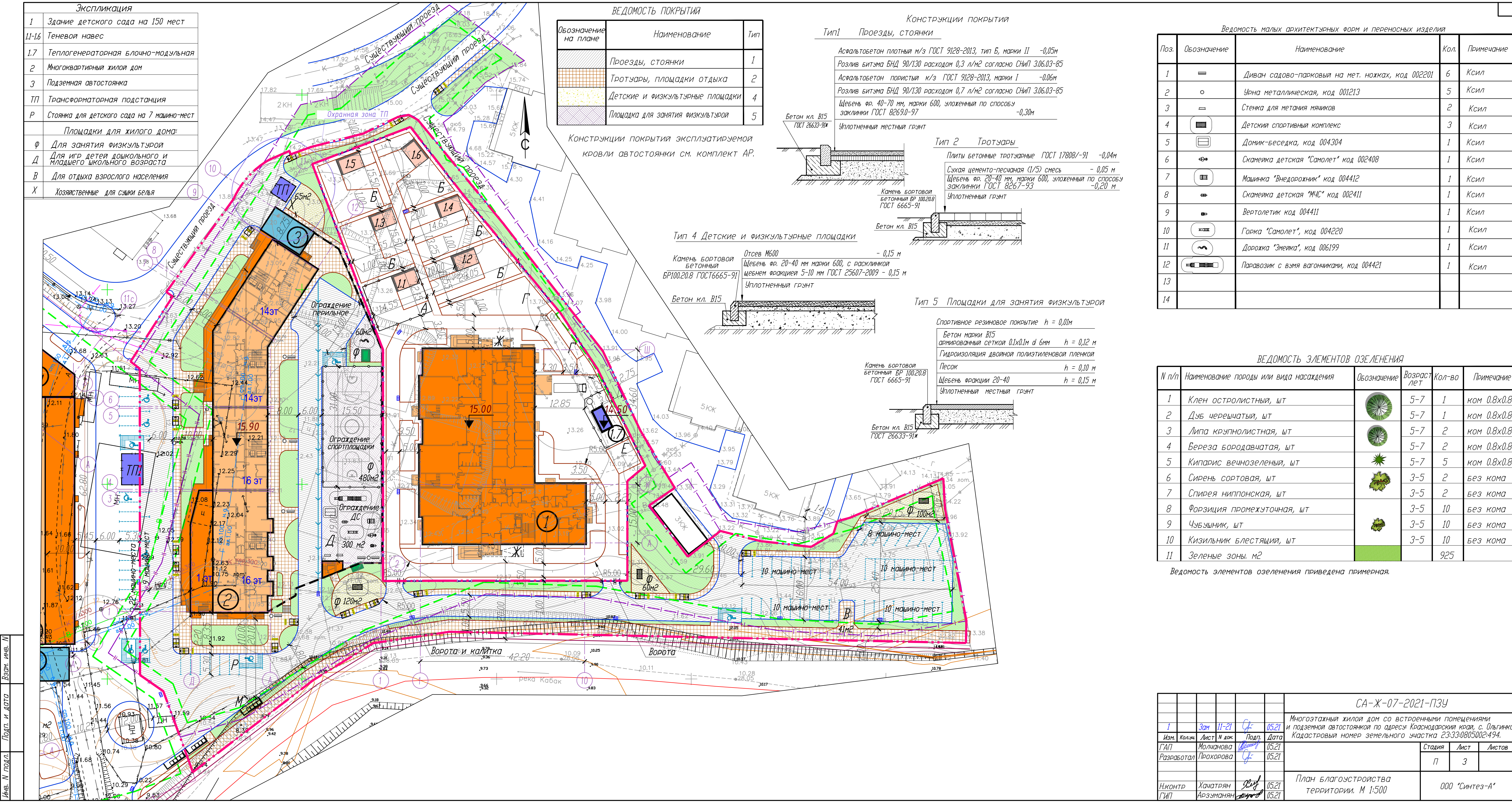
По проекту предусмотрена одна площадка ТБО с местами для крупногабаритного мусора и возможностью установки трех-пяти мусорных контейнеров вблизи въезда на участок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	зам	11-21		05.21	СА-Ж-07-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	7

- Условные обозначения
- Граница участка по ПЗУ
 - Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений по градплану
 - Граница участка детского сада
 - Проектируемые здания
 - Проектируемые сооружения автостоянок
 - Инженерные сооружения
 - Контур подземной автостоянки
 - Граница проектирования (благоустройства)
 - Направление движения транспорта
 - Направление движения пожарной техники





Экспликация	
1	Здание детского сада на 150 мест
11-16	Теневой навес
1.7	Теплогенераторная блочно-модульная
2	Многоквартирный жилой дом
3	Подземная автостоянка
ТП	Трансформаторная подстанция
Р	Стоянка для детского сада на 7 машино-мест
Площадки для жилого дома:	
Ф	Для занятия физкультурой
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
В	Для отдыха взрослого населения
Х	Хозяйственные для сыжки белья

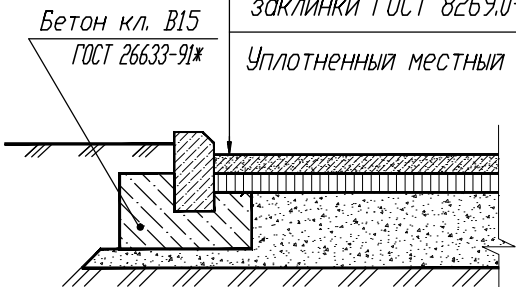
ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ		
Обозначение на плане	Наименование	Тип
	Проезды, стоянки	1
	Тротуары, площадки отдыха	2
	Детские и физкультурные площадки	4
	Площадка для занятия физкультурой	5

Конструкции покрытия эксплуатируемой кровли автостоянки см. комплект АР.

Конструкции покрытия

Тип1 Проезды, стоянки

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II -0,05м
Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I -0,06м
Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,7 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85
Щебень фр. 40-70 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8269.0-97 -0,30м
Уплотненный местный грунт



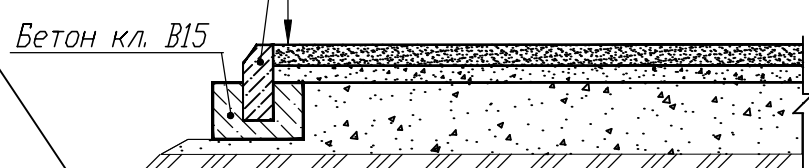
Тип 2 Тротуары

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17808/-91 -0,04м
Сухая цементно-песчаная (1/5) смесь - 0,05 м
Щебень фр. 20-40 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 -0,20 м
Уплотненный грунт



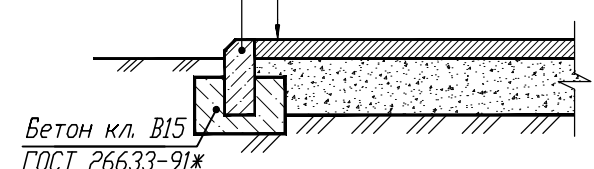
Тип 4 Детские и физкультурные площадки

Отсев М600 - 0,15 м
Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклинкой щебнем фракцией 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м
Уплотненный грунт



Тип 5 Площадки для занятия физкультурой

Спортивное резиновое покрытие h = 0,01м
Бетон марки В15 армированный сеткой 0.1x0.1м d 6мм h = 0,12 м
Гидроизоляция двойной полиэтиленовой пленкой
Песок h = 0,10 м
Щебень фракции 20-40 h = 0,15 м
Уплотненный местный грунт

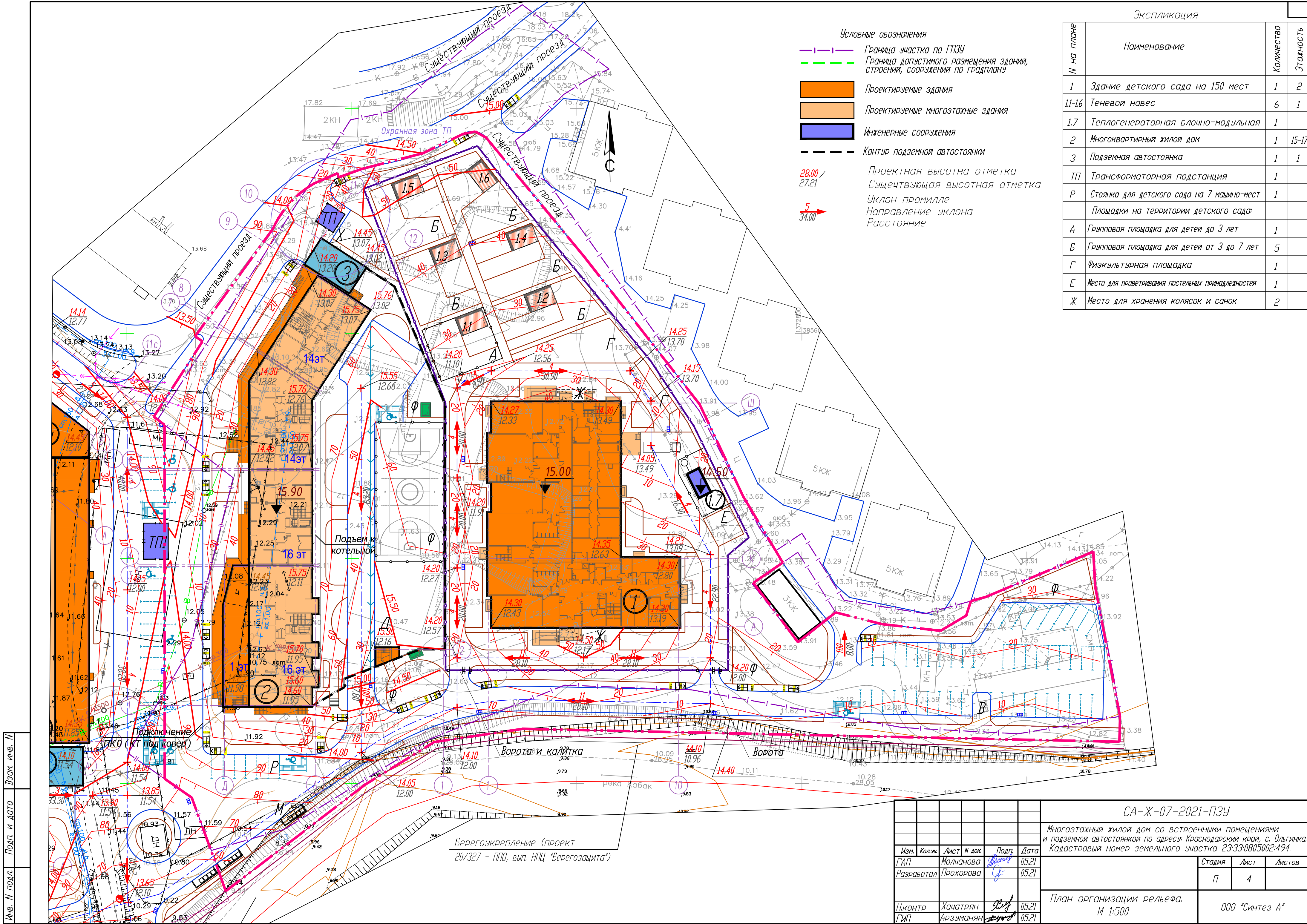


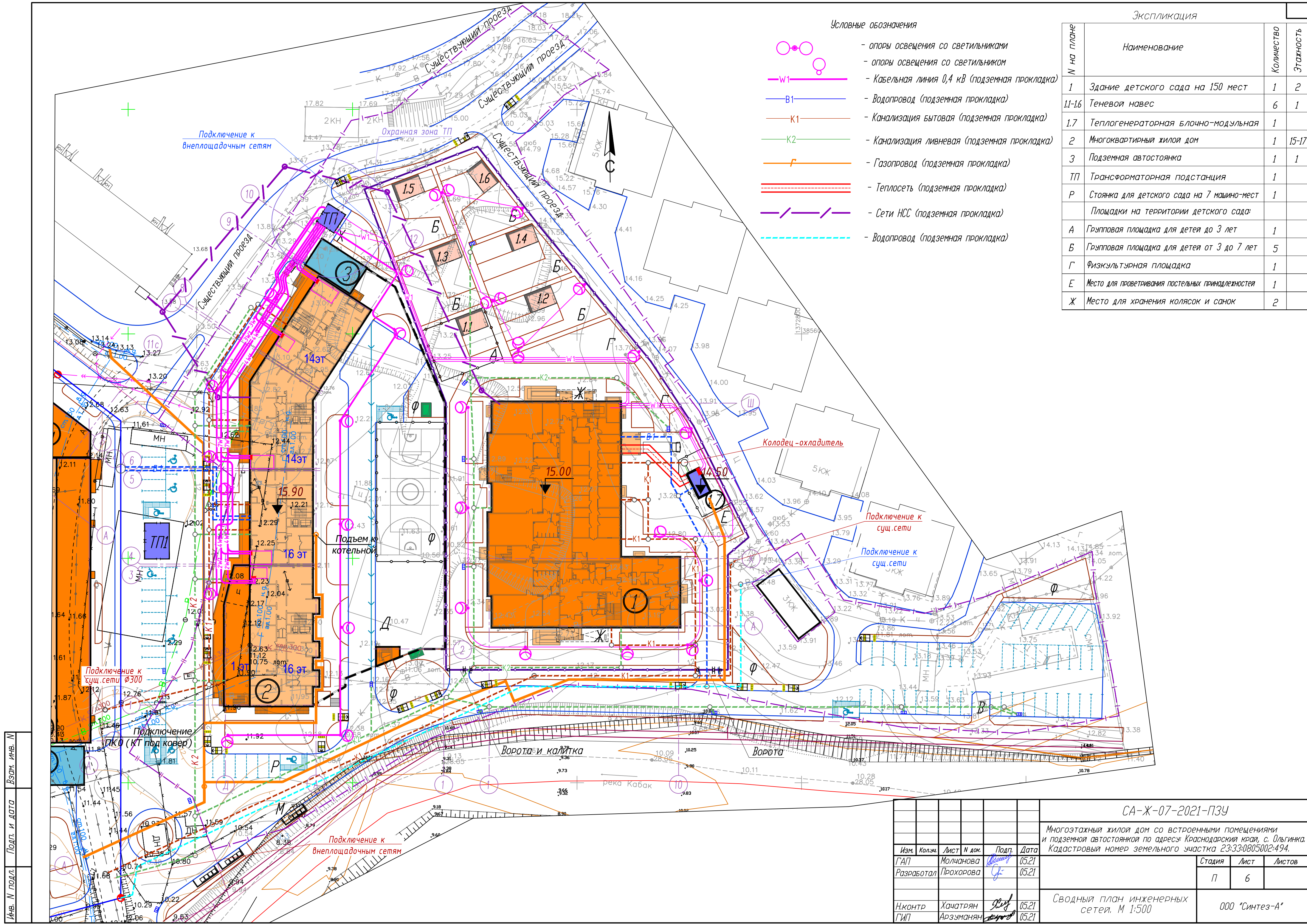
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Клен остролистный, шт		5-7	1	ком 0.8x0.8
2	Дуб черешчатый, шт		5-7	1	ком 0.8x0.8
3	Липа крупнолистная, шт		5-7	2	ком 0.8x0.8
4	Береза бородавчатая, шт		5-7	2	ком 0.8x0.8
5	Кипарис вечнозеленый, шт		5-7	5	ком 0.8x0.8
6	Сирень сортовая, шт		3-5	2	без кома
7	Спирея ниппонская, шт		3-5	2	без кома
8	Форзиция промежуточная, шт		3-5	10	без кома
9	Чубушник, шт		3-5	10	без кома
10	Кизильник блестящий, шт		3-5	10	без кома
11	Зеленые зоны, м2			925	

Ведомость элементов озеленения приведена примерная.

СА-Ж-07-2021-ПЗУ					
1	Зам	11-21	05.21	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка, Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494.	
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.		
ГАП	Молчанова	05.21	05.21		
Разработал	Прохорова	05.21	05.21		
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
Н.контр	Хачатрян	05.21	05.21	План благоустройства территории. М 1:500	
ГИП	Арзуманян	05.21	05.21		
				000 "Синтез-А"	





Условные обозначения

- опоры освещения со светильниками
- опоры освещения со светильником
- Кабельная линия 0,4 кВ (подземная прокладка)
- Водопровод (подземная прокладка)
- Канализация бытовая (подземная прокладка)
- Канализация ливневая (подземная прокладка)
- Газопровод (подземная прокладка)
- Теплосеть (подземная прокладка)
- Сети НСС (подземная прокладка)
- Водопровод (подземная прокладка)

Экспликация

N на плане	Наименование	Количество	Этажность
1	Здание детского сада на 150 мест	1	2
1.1-1.6	Теневая навес	6	1
1.7	Теплогенераторная блочно-модульная	1	
2	Многоквартирный жилой дом	1	15-17
3	Подземная автостоянка	1	1
ТП	Трансформаторная подстанция	1	
Р	Стоянка для детского сада на 7 машино-мест	1	
Площадки на территории детского сада:			
А	Групповая площадка для детей до 3 лет	1	
Б	Групповая площадка для детей от 3 до 7 лет	5	
Г	Физкультурная площадка	1	
Е	Место для проветривания постельных принадлежностей	1	
Ж	Место для хранения колясок и санок	2	

Инв. N подл. Подл. и дата. Взам. инв. M

СА-Ж-07-2021-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494.					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП	Молчанова	Разработал	Прохорова	05.21	05.21
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
				ООО "Синтез-А"	