

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-065932-2024

Дата присвоения номера: 07.11.2024 16:44:07

Дата утверждения заключения экспертизы 07.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Дубинин Роман Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

**ОГРН:** 1132310006179

**ИНН:** 2310170415

**КПП:** 230801001

**Адрес электронной почты:** knexpert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Гаражная, д. 48, оф. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"

**ОГРН:** 1222300041721

**ИНН:** 2308286934

**КПП:** 230801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, Краснодар, Северная, 160, 102

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.10.2024 № б/н, ООО «СЗ «Метрикс Небуг»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 15.10.2024 № 195/24, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «Метрикс Небуг»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:33:0906001:2250 площадью 54485±47.26 м<sup>2</sup> (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ «Метрикс Небуг») от 12.09.2022 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
2. Письмо о внесении изменений в заключение экспертизы (ООО «КМНЭ») от 23.04.2024г. № 23-2-1-2-019404-2024), от 27.04.2024 № 63, ООО «КМНЭ»
3. Проектная документация (17 документ(ов) - 38 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная" от 16.06.2022 № 23-2-1-3-038689-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная" от 23.04.2024 № 23-2-1-2-019404-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Площадь застройки (надземная часть) зданий	м <sup>2</sup>	8802,82
Этажность	этаж	3 / 6 / 9-18
Общая площадь зданий	м <sup>2</sup>	104181,82
Количество квартир	шт.	1827
Количество машиномест в подземных автостоянках	шт.	309
Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	364144,23
Технико-экономические показатели по земельному участку	-	-
Площадь участка с кадастровым номером 23:33:0906001:2250 по градостроительному плану	м <sup>2</sup>	54485,0
Площадь участка в границах благоустройства 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	29652,4
Площадь территории за существующим берегоукреплением 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	158,0
Площадь застройки в границах благоустройства 1 этапа строительства, в том числе	м <sup>2</sup>	4741,80
Площадь застройки жилого дома Литер 1 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	1684,57
- Площадь застройки жилого дома Литер 2 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	1725,56
Площадь застройки офисного здания Литер 1а 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	380,0
Площадь застройки офисного здания Литер 2а 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	377,3
Площадь застройки автостоянки Литер 5 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	280,3
Площадь застройки котельной 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	193,07
Площадь застройки трансформаторных подстанций (поз.7,8) 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	75,0
Площадь застройки КНС 1 этапа строительства 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	9,0
Площадь застройки ГРПШ 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	17,0
Площадь покрытий в границах благоустройства 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	17594,1
Площадь озеленения в границах благоустройства 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	7158,5
Площадь благоустройства за границами участка 1 этапа строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	1864,0
Площадь под автодорогами, площадками и тротуарами 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	950,0
Площадь озеленения 1 этапа строительства	м <sup>2</sup>	914,0
Площадь участка в границах благоустройства 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	24832,60
Площадь территории за существующим берегоукреплением 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	79,0
Площадь застройки в границах благоустройства 2 этапа строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	4355,09
Площадь застройки жилого дома Литер 3 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	1701,20
Площадь застройки жилого дома Литер 4 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	1669,80
Площадь застройки офисного здания Литер 3а 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	380,0
Площадь застройки офисного здания Литер 4а 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	377,3
Площадь застройки автостоянки Литер 6 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	226,79
Площадь покрытий в границах благоустройства 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	14485,43
Площадь озеленения в границах благоустройства 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	5913,08
Площадь благоустройства за границами участка 2 этапа строительства, в том числе:	м <sup>2</sup>	208,0
Площадь под автодорогами, площадками и тротуарами 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	188,0
Площадь озеленения 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	20,0

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1684,57
Этажность	этаж	9-9-18
Количество этажей	шт.	10-10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Строительный объем всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	67719,87
- Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	59313,77
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8406,10
Площадь здания	м <sup>2</sup>	19939,11
Площадь кладовых жильцов	м <sup>2</sup>	465,11
Площадь помещений жилого дома (МОП), в том числе:	м <sup>2</sup>	4041,11
- Площадь помещений выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3251,45
- Площадь помещений ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	649,32
- Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	140,34
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м <sup>2</sup>	12604,96
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	11683,83
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10865,84
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4663,42
Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	405
- Количество студий	шт.	146
- Количество однокомнатных квартир	шт.	259
Количество кладовых	шт.	144

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом Литер 2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1725,56
Этажность	этаж	9-9-18
Количество этажей	шт.	10-10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Строительный объем всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	70830,96
- Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	62108,73
- Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8722,23
Площадь здания	м <sup>2</sup>	21344,08
Площадь кладовых жильцов	м <sup>2</sup>	393,04
Площадь помещений жилого дома (МОП), в том числе:	м <sup>2</sup>	4556,76
- Площадь помещений выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3633,98
- Площадь помещений ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	781,42
- Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	141,36
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м <sup>2</sup>	13543,07
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	12370,54
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	11314,18
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5965,87
Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	488
Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	488
- Количество студий	шт.	331
- Количество однокомнатных квартир	шт.	112
- Количество двухкомнатных квартир	шт.	45
- Количество кладовых	шт.	124

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом Литер 3 со встроенными помещениями общественного назначения

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1701,20
Этажность	этаж	9-9-18
Количество этажей	шт.	10-10-19
Количество подземных этажей	шт.	1
Строительный объем всего, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	67147,90
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	53374,5
Строительный объем выше отм. 0.000 (встроен. помещ.)	-	6410,4
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	7363,0
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	20791,6
Площадь помещений административного назначения	м <sup>2</sup>	987,27
Площадь кладовых жильцов	м <sup>2</sup>	458,52
Площадь помещений жилого дома (МОП), в том числе:	м <sup>2</sup>	4256,87
Площадь помещений выше отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3404,79
Площадь помещений ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	720,76
Площадь технических помещений	-	131,32
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	м <sup>2</sup>	12338,04
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	11325,53
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10416,04
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5111,97
Количество квартир всего, в т.ч.	шт.	463
Количество студий	шт.	291
Количество однокомнатных квартир	шт.	172
Количество кладовых	шт.	135

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом Литер 4 (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 №23-2-1-2-019404-2024 с учетом письма ООО КМНЭ от 27.04.2024г. №63 и изменений не претерпели)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание административного назначения Литер 1а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 №23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели).

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание административного назначения Литер 2а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 №23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели).

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок

**Функциональное назначение:**

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание административного назначения Литер 3а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 №23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели).

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание административного назначения Литер 4а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 №23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели).

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Литер 5 (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.06.2022 № 23-2-1-3-038689-2022 и изменений не претерпели)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

20.1.2.3

---

**Наименование объекта капитального строительства:** Литер 6 (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.06.2022 № 23-2-1-3-038689-2022 и изменений не претерпели)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Краснодарский край, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

**Функциональное назначение:**

20.1.2.3

---

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.06.2022 г. № 23-2-1-3-038689-2022)

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ГЕОЛАЙН"

**ОГРН:** 1163525075340

**ИНН:** 3525377443

**КПП:** 352501001

**Адрес электронной почты:** een@geoline35.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, Вологда, Челюскинцев, 47, 1

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Дополнительное задание на корректировку проектной документации от 14.10.2024 № 1, ООО «СЗ «Метрикс Небуг»

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план з/у с КН 23:33:0906001:2250 площадью 54485 м<sup>2</sup> от 26.05.2022 № РФ-23-4-53-2-06-2022-3967, Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинского района

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:33:0906001:2250

#### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС НЕБУГ"

**ОГРН:** 1222300041721

**ИНН:** 2308286934

**КПП:** 230801001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, Краснодар, Северная, 160, 102

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	СА-Ж-54-2021-ПЗ изм.3.pdf.sig	sig	9543F089	СА-Ж-54-2021-ПЗ Том 1. Изм.3
	СА-Ж-54-2021-ПЗ изм.3.pdf	pdf	6810CD41	
	НОВЫЙ СОСТАВ ПРОЕКТА[05.11.24].pdf.sig	sig	7B76E3C5	
	НОВЫЙ СОСТАВ ПРОЕКТА[05.11.24].pdf	pdf	6286FD4F	
	Корректирующая записка.pdf.sig	sig	F260B416	
	Корректирующая записка.pdf	pdf	0756CAC9	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	СА-Ж-54-2021-ПЗУ -Изм.1.pdf.sig	sig	B751B10C	СА-Ж-54-2021-ПЗУ Том 2. Изм.1
	СА-Ж-54-2021-ПЗУ -Изм.1.pdf	pdf	D7E4C1AE	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	СА-Ж_54_2021-1-2 АР Изм.1.pdf.sig	sig	13C4B2EB	СА-Ж-54-2021-1-1-АР Том 3.1.1. Книга 1. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1. 1 этап строительства. Изм. 1
	СА-Ж_54_2021-1-2 АР Изм.1.pdf	pdf	15CE49C1	
2	СА-Ж_54_2021-1-2 АР Изм.1.pdf.sig	sig	13C4B2EB	СА-Ж-54-2021-1-2-АР Том 3.1.3. Книга 3. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2. 1 этап строительства. Изм. 1
	СА-Ж_54_2021-1-2 АР Изм.1.pdf	pdf	15CE49C1	
3	СА-Ж_54_2021-2-3 АР Изм.1.pdf.sig	sig	940D8B61	СА-Ж-54-2021-2-3-АР Том 3.2.1. Книга 6. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 3. 2 этап строительства. Изм. 1
	СА-Ж_54_2021-2-3 АР Изм.1.pdf	pdf	844EF0D9	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система водоснабжения</b>				
1	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.2.1 изм.3.pdf.sig	sig	287D95D1	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.2.1 Том 5.2.1.1. Часть 1. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Литер 1. Литер 1а. 1 этап строительства. Изм.2,3
	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.2.1 изм.3.pdf	pdf	76A7BB00	
2	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.2.1 изм.3.pdf.sig	sig	9237B846	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.2.1 Том 5.2.1.2. Часть 1. Книга 2. Внутренние системы водоснабжения. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства. Изм. 2,3
	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.2.1 изм.3.pdf	pdf	D9B1C417	
3	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.2.1 изм.3.pdf.sig	sig	1EBF98D8	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.2.1 Том 5.2.1.4. Часть 1. Книга 4. Внутренние системы водоснабжения. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства. Изм. 2,3
	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.2.1 изм.3.pdf	pdf	6906005C	
<b>Система водоотведения</b>				
1	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.3.1 изм.3.pdf.sig	sig	A6B3AA83	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.3.1 Том 5.3.1.1. Часть 1. Книга 1. Внутренние системы водоотведения. Литер 1. Литер 1а. 1 этап строительства. Изм. 2,3
	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.3.1 изм.3.pdf	pdf	952E63AB	
2	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.3.1 изм.3.pdf.sig	sig	350BAD06	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.3.1 Том 5.3.1.2. Часть 1. Книга 2. Внутренние системы водоотведения. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства. Изм. 2,3
	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.3.1 изм.3.pdf	pdf	10A0A5C1	
3	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.3.1 изм.3.pdf.sig	sig	AB4A94CE	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.3.1 Том 5.3.1.4. Часть 1. Книга 4. Внутренние системы водоотведения. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства. Изм. 2,3
	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.3.1 изм.3.pdf	pdf	58106B19	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС 4.1 Изм.3.pdf.sig	sig	551B7695	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.4.1 Том 5.4.1.1. Книга 1. Отопление и вентиляция. Литер 1. Литер 1а. 1 этап строительства. Изм. 1,2,3
	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС 4.1 Изм.3.pdf	pdf	A7B5CD52	

2	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС 4.1 Изм.3.pdf.sig	sig	400FCB82	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.4.1 Том 5.4.1.2. Книга 2. Отопление и вентиляция. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства. Изм. 1,2,3
	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС 4.1 Изм.3.pdf	pdf	4C0A3303	
3	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС 4.1 Изм.3.pdf.sig	sig	40DEDF75	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.4.1 Том 5.4.2.3. Книга 4. Отопление и вентиляция. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства. Изм. 1,2,3
	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС 4.1 Изм.3.pdf	pdf	ЕВСАВ604	
<b>Сети связи</b>				
1	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.5.1 изм.1.pdf.sig	sig	468A0C55	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС 5.1 Том 5.5.1.1. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Книга 1. Сети связи. Литер 1. Литер 1а. 1 этап строительства. Изм. 1
	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.5.1 изм.1.pdf	pdf	3ЕВ4СF4С	
2	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.5.1 изм.1.pdf.sig	sig	2Е29D80А	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС 5.1 Том 5.5.1.2. Подраздел 5.5 Сети связи. Часть 1. Книга 1. Сети связи. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства. Изм. 1
	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.5.1 изм.1.pdf	pdf	С3А8В885	
3	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.5.1 изм.1.pdf.sig	sig	8С34А901	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.5.1 Том 5.5.1.4. Книга 4. Сети связи. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства Литер 3а. 2 этап строительства. Изм.1
	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.5.1 изм.1.pdf	pdf	ВЕ56А328	

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации поданному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.06.2022 г. № 23-2-1-3-038689-2022).

Представленные разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения по данному объекту рассмотрены ранее (см. п.1.6) и остались без изменений.

## V. Общие выводы

Представленные разделы проектной документации соответствуют заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

4) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

5) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

6) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 108BE710097B08EBD4EC987ED  
65846B17

Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ

Действителен с 10.10.2023 по 10.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10675850006B1FE95432301886  
B594571

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 29.01.2024 по 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15295980014B1208A49F89D49F  
85B62D7

Владелец Чернышева Елена Алексеевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A88E940014B11AB241A9731C7  
99ACE37

Владелец Таванчева Ольга Алексеевна

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1371BF300B9B0C89B444B54E1  
8456FE76

Владелец Кареева Ирина Владленовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C734970014B1E9B143D2534DA  
6B9B22E

Владелец Коцюба Алексей Викторович

Действителен с 13.11.2023 по 13.11.2024

Действителен с 12.02.2024 по 12.02.2025