ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик ООО «Квартал Гальчино»

СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА «КВАРТАЛ «ГАЛЬЧИНО» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ДОМОДЕДОВО», Д. ГАЛЬЧИНО

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 3

Схема планировочной организации земельного участка.

5/07-2010П-ГП

Москва
2010

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик ООО «Квартал Гальчино»

СРЕДНЕЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА «КВАРТАЛ «ГАЛЬЧИНО» ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ДОМОДЕДОВО», Д. ГАЛЬЧИНО

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ 3

Схема планировочной организации земельного участка.

5/07-2010П-ГП

Генеральный директор А. С. Сотцков

Главный инженер проекта А. П. Борискин

Москва
2010

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Борискин А. П.

СОСТАВА ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Пояснительная записка.			
Том 1	5/07-2010П-ИРД	Исходно-разрешительная документация.	Предоставляет Заказчик
Том 2	5/07-2010П-ОПЗ	Общая пояснительная записка.	ООО «Генпроект»
Схема планировочной организации земельного участка			
Том 3	5/07-2010П-ГП	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Генпроект»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Том 4.1	5/07-2010П-НВ	Внутриплощадочные сети водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 4.2	5/07-2010П-НК	Внутриплощадочные сети водоотведения.	ООО «Генпроект»
Том 4.3	5/07-2010П-ЭС-НО	Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного электроосвещения.	ООО «Генпроект»
Том 4.4	5/07-2010П-НСС	Внутриплощадочные сети связи.	ООО «Генпроект»
Том 4.5	5/07-2010П-ГСН	Наружные сети газоснабжения.	ООО «ГАЗ»
Том 4.6	5/07-2010П-НВ.ВП	Внеплощадочные сети водоснабжения.	ЗАО «Геолинк консалтинг»
Том 4.7	5/07-2010П-НК1.ВП	Внеплощадочные сети водоотведения.	НПО «КАТАЛИЗ»
Том 4.8	5/07-2010П-ЭС.ВП	Внеплощадочные сети электроснабжения.	ООО «Стройэлектро монтаж»
Том 4.9	5/07-2010П-НСС.ВП	Внеплощадочные сети связи.	
Том 4.10	5/07-2010П-НК2.ВП	Внеплощадочные сети ливнёвой канализации	
Многоквартирный жилой дом. Дом 1-3			
Том 5. 1-3	5/07.1-3-2010П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Генпроект»
Том 6. 1-3	5/07.1-3-2010П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Генпроект»
Том 7.1.1-3	5/07.1-3-2010П-ЭС	Система электроснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.2.1-3	5/07.1-3-2010П-ВК1	Система водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.3.1-3	5/07.1-3-2010П-ВК2	Система водоотведения.	ООО «Генпроект»
Том 7.4.1-3	5/07.1-3-2010П-ОВ	Система отопления и вентиляции	ООО «Генпроект»
Том 8.1-3	5/07.1-3-2010П-СС 5/07.1-3-2010П-СКД 5/07.1-3-2010П-АСУД	Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации.	ООО «Генпроект»
Том 9.1-3	5/07.1-3-2010П-ТХ-П	Технологические решения. Встроено-пристроенные помещения.	ООО «Генпроект»
Том 10.1-3	5/07.1-3-2010П-ВТ-П	Вертикальный транспорт	ООО «Генпроект»

		Лифты.	
Том 11.1-3	5/07.1-3-2010П-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. (АПС)	ООО «Генпроект»
Том 12.1-3	5/07.1-3-2010П-ГСВ	Внутреннее газоснабжение.	
Многоквартирный жилой дом. Дом 2-3			
Том 5.2-3	5/07.2-3-2010П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Генпроект»
Том 6.2-3	5/07.2-3-2010П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Генпроект»
Том 7.1.2-3	5/07.2-3-2010П-ЭС	Система электроснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.2.2-3	5/07.2-3-2010П-ВК1	Система водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.3.2-3	5/07.2-3-2010П-ВК2	Система водоотведения.	ООО «Генпроект»
Том 7.4.2-3	5/07.2-3-2010П-ОВ	Система отопления и вентиляции.	ООО «Генпроект»
Том 8.2-3	5/07.2-3-2010П-СС 5/07.2-3-2010П-СКД 5/07.2-3-2010П-АСУД	Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации.	ООО «Генпроект»
Том 9.2-3	5/07.2-3-2010П-ТХ-П	Технологические решения. Встроено-пристроенные помещения.	ООО «Генпроект»
Том 10.2-3	5/07.2-3-2010П-ВТ-П	Вертикальный транспорт. Лифты.	ООО «Генпроект»
Том 11.2-3	5/07.2-3-2010П-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. (АПС)	ООО «Генпроект»
Том 12.2-3	5/07.2-3-2010П-ГСВ	Внутреннее газоснабжение.	
Многоквартирный жилой дом. Дом 3-2.			
Том 5.3-2	5/07.3-2-2010П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Генпроект»
Том 6.3-2	5/07.3-2-2010П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Генпроект»
Том 7.1.3-2	5/07.3-2-2010П-ЭС	Система электроснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.2.3-2	5/07.3-2-2010П-ВК1	Система водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.3.3-2	5/07.3-2-2010П-ВК2	Система водоотведения.	ООО «Генпроект»

Том 7.4.3-2	5/07.3-2-2010П-ОВ	Система отопления и вентиляции.	ООО «Генпроект»
Том 8.3-2	5/07.3-2-2010П-СС 5/07.3-2-2010П-СКД 5/07.3-2-2010П-АСУД	Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации.	ООО «Генпроект»
Том 9.3-2	5/07.3-2-2010П-ВТ-П	Вертикальный транспорт. Лифты.	ООО «Генпроект»
Том 10.3-2	5/07.3-2-2010П-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. (АПС)	ООО «Генпроект»
Том 11.2-3	5/07.3-2-2010П-ГСВ	Внутреннее газоснабжение.	
Многоквартирный жилой дом. Дом 4-2.			
Том 5.4-2	5/07.4-2-2010П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Генпроект»
Том 6.4-2	5/07.4-2-2010П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Генпроект»
Том 7.1.4-2	5/07.4-2-2010П-ЭС	Система электроснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.2.4-2	5/07.4-2-2010П-ВК1	Система водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.3.4-2	5/07.4-2-2010П-ВК2	Система водоотведения.	ООО «Генпроект»
Том 7.4.4-2	5/07.4-2-2010П-ОВ	Система отопления и вентиляции.	ООО «Генпроект»
Том 7.5.4-2	5/07.4-2-2010П-ТМ	Крышная котельная	АО «МОСИНТЕРМ»
Том 8.4-2	5/07.4-2-2010П-СС 5/07.4-2-2010П-СКД 5/07.4-2-2010П-АСУД	Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации.	ООО «Генпроект»
Том 9.4-2	5/07.4-2-2010П-ВТ-П	Вертикальный транспорт. Лифты.	ООО «Генпроект»
Том 10.4-2	5/07.4-2-2010П-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. (АПС)	ООО «Генпроект»
Том 11.4-2	5/07.4-2-2010П-ГСВ	Внутреннее газоснабжение.	
Многоквартирный жилой дом. Дом 5-1.			
Том 5.5-1	5/07.5-1-2010П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Генпроект»
Том 6.5-1	5/07.5-1-2010П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Генпроект»
Том 7.1.5-1	5/07.5-1-2010П-ЭС	Система электроснабжения.	ООО «Генпроект»

Том 7.2.5-1	5/07.5-1-2010П-ВК1	Система водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.3.5-1	5/07.5-1-2010П-ВК2	Система водоотведения.	ООО «Генпроект»
Том 7.4.5-1	5/07.5-1-2010П-ОВ	Система отопления и вентиляции.	ООО «Генпроект»
Том 8.5-1	5/07.5-1-2010П-СС 5/07.5-1-2010ПСКД 5/07.5-1-2010П-АСУД	Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации.	ООО «Генпроект»
Том 9.5-1	5/07.5-1-2010П-ВТ-П	Технологические решения. Лифты.	ООО «Генпроект»
Том 10.5-1	5/07.5-1-2010П-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. (АПС)	ООО «Генпроект»
Том 11.5-1	5/07.5-1-2010П-ГСВ	Внутреннее газоснабжение.	
Многоквартирный жилой дом. Дом 6-1.			
Том 5.6-1	5/07.6-1-2010П-АР	Архитектурные решения.	ООО «Генпроект»
Том 6.6-1	5/07.6-1-2010П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Генпроект»
Том 7.1.6-1	5/07.6-1-2010П-ЭС	Система электроснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.2.6-1	5/07.6-1-2010П-ВК1	Система водоснабжения.	ООО «Генпроект»
Том 7.3.6-1	5/07.6-1-2010П-ВК2	Система водоотведения.	ООО «Генпроект»
Том 7.4.6-1	5/07.6-1-2010ПОВ	Система отопления и вентиляции.	ООО «Генпроект»
Том 7.5.6-1	5/07.6-1-2010П-ТМ	Крышная котельная	АО «МОСИНТЕРМ»
Том 8.6-1	5/07.6-1-2010П-СС 5/07.6-1-2010П-СКД 5/07.6-1-2010П-АСУД	Сети связи. Система контроля доступа. Автоматическая система управления и диспетчеризации.	ООО «Генпроект»
Том 9.6-1	5/07.6-1-2010П-ВТ-П	Вертикальный транспорт. Лифты.	ООО «Генпроект»
Том 10.6-1	5/07.6-1-2010П-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация. (АПС)	ООО «Генпроект»
Том 11.6-1	5/07.6-1-2010П-ГСВ	Внутреннее газоснабжение.	
Проект организации строительства.			
Том 11	5/07-2010П-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «Генпроект»
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
Том 12	5/07-2010П-ООС	Перечень мероприятий по охране	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

5/07-2010П-ГП

Лист 7

		окружающей среды.	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
Том 13	5/07-2010П-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Генпроект»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
Том 14	5/07-2010П-ДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Генпроект»
Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций			
Том 15	5/07-2010П-ГО	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
Энергоэффективность			
Том 16	5/07-2010П-1,2,3,4,5,6,7,8,-ЭЭ	Энергоэффективность	ООО «Генпроект»
Проект организации движения			
Том 17	5/07-2010П-ПОДД	Проект организации движения на период строительства и эксплуатации автодорог.	ООО «Генпроект»
Сметная документация			
Том 18	5/07-2010П-СД	Сметная документация в объеме,указанном в таблице №1 настоящего документа.	ООО «Генпроект»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА 10

1.1 Климатические характеристики района. 10
1.2 Транспорт 11

2. РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 13

2.1 Улично-дорожная сеть 14
2.2 Индивидуальный транспорт 15
2.3 Пешеходное движение 16

3. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 16

3.1 Организация рельефа 16
3.2 Организация поверхностного стока 17

4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 17

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

1. **СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:20 000**
2. **СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500**
3. **ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС 1:1000**
4. **СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500**

1. Характеристика района по месту расположения объекта строительства и условий строительства

Описание площадки.

Проектируемая территория среднеэтажной жилой застройки расположена в южной части городского округа Домодедово в деревни Гальчино. Рассматриваемая территория имеет площадь 4, 1 Га и состоит из двух земельных участков:

Участок №1 (1, 4 Га) и участок №2 (2, 7 Га), граничащих друг с другом.

Участок для проектирования примыкает к существующей жилой зоне деревни Гальчино, находится в 150 м к востоку от железнодорожной магистрали – Московской железной дороги Павелецкого направления.

Участок для проектирования граничит:

- на севере - с автодорогой «Барыбино – Лобаново»;
- на востоке - с территорией магазина, далее – пятиэтажная застройка;
- на юге и западе - с территорией индивидуальной жилой застройки.

Рассматриваемый участок не входит в границы охранных зон памятников истории и культуры. В настоящее время участок свободен от застройки.

Проектируемая территория находится в существующей зоне шумового дискомфорта аэропорта «Домодедово», граница шумовой зоны на перспективу проходит севернее участка.

Весь рассматриваемый участок расположен в трёхкилометровой зоне территорий, резервируемых под строительство и реконструкцию скоростных магистральных автомобильных дорог, прилегающих к Центральной кольцевой автомобильной дороге (ЦКАД) и узлов ускоренного развития.

Вдоль северной границы участка проходит газопровод высокого давления I категории $P < 1,2$ МПа, $d=300$ мм, минимально допустимое расстояние от газопровода до зданий и сооружений – 10 м; вблизи западной границы – воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ, охранная зона ВЛЭП – 10 м от проекций крайних проводов на землю.

Древесно-кустарниковая растительность на участке для проектирования отсутствует.

В соответствии с «Генеральным планом городского округа Домодедово в створе а/д «Барыбино – Лобаново» и Растуново – Барыбино» через железнодорожную магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД) намечено строительство путепровода. Также Генеральным планом городского округа «Домодедово» предусматривается реконструкция автодороги «Барыбино – Лобаново» с расширением её проезжей части до 4-х полос движения.

1.1 Климатические характеристики района.

Климат района строительства умеренно-континентальный; согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и Приложению 5 к СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования) основными климатологическими показателями для проектирования являются:

Жаркая погода может наблюдаться с мая по сентябрь, в основном в июле. Обычно она удерживается в течение небольших периодов времени, редко может продолжаться более 2—3 недель.

Характеристика состояния воздушного бассейна района размещения строительства.

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Тип климата		Умеренно - континенталь-ный
Температурный режим		
Средняя температура наиболее холодного месяца	°С	-6,5
Средняя температура наиболее жаркого месяца	°С	10,5
Абсолютная максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца	°С	-42
Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	37
Суточный максимум осадков	мм	61
Ветровой режим		
Преобладающее направлений ветра:		СЗ, ЮЗ
Наибольшая скорость ветра, превышение которой в году для данного района составляет 5 %		4,9

Наибольших значений в суточном ходе максимальная температура достигает обычно в 14—15 часов. Максимальная температура или близкая к ней наблюдается в течение 4—5 часов с 12 до 17 часов.

Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха наблюдаются не чаще чем один раз в 25—50 лет.

В течение всего года на рассматриваемой территории преобладает южный перенос воздушных масс. Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Относительная влажность воздуха в холодный период года составляет 84 %, в теплый период года влажность составляет 70 %. В течение всего года влажность повышенная.

Наибольшая повторяемость штилей наблюдается ночью, наибольшее их число проходится на июль.

Годовая сумма осадков в среднем составляет 550—704 мм. Две трети осадков в году выпадает в виде дождя, одна треть в виде снега. В теплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Устойчивый снежный покров образуется обычно во второй половине ноября, когда среднесуточная температура воздуха снижается до минус 5 °С и имеет продолжительность около 160 дней. Первые морозы наступают в среднем 25 октября и заканчиваются 12 мая.

В осенне-зимний период могут наблюдаться туманы продолжительностью 1—2 суток, иногда более двух суток. В летнее время преобладают туманы продолжительностью менее трех часов.

1.2 Транспорт

Планируемая территория под размещение среднеэтажного жилищного строительства расположена в 65 - 70 километрах от центра города Москвы, в юго-восточной части городского округа Домодедово.

Транспортное обслуживание планируемой территории осуществляется по федеральным автодорогам: М-4 «Дон», А-107 «Московское Малое Кольцо» (ММК), по территориальным автодорогам: Каширское шоссе (старое направление а/д «Дон»), «Образцово – пос. Красный Путь – Шахово – Гальчино – Сырьево», «Шишкино – Ярлыково – Барыбино – Кузьминское – Б. Алексеевское»,

«Барыбино – Лобаново – Введенское», а также по Павелецкому направлению Московской Железной Дороги (МЖД).

Подъезд к территории проектируемой среднеэтажной жилой застройки возможен по Павелецкому направлению МЖД. Проектируемая территория расположена на расстоянии 600 м к северо-востоку от станции «Барыбино» Павелецкого направления МЖД. Участок «Домодедово – Михнево» Павелецкого направления МЖД один из головных участков Московского железнодорожного узла, по характеру и объему работы он относится к железным дорогам I категории. Данный участок электрифицирован и оборудован современными средствами диспетчерской централизации управления движением. Участок «Домодедово – Михнево» – трехпутный. Количество поездов дальнего следования на участке «Домодедово – Михнево» составляет 27 пар поездов в сутки. Количество пригородных поездов на участке «Домодедово – Михнево» составляет 44 пары поездов в сутки.

Все вопросы транспортного обслуживания территории под размещение индивидуального жилищного строительства решаются в увязке с общей системой развития транспортной инфраструктуры Московской области. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры разработаны с учетом активно осуществляемого жилищного строительства, как малоэтажного, так и многоэтажного; перспективного уровня автомобилизации; планируемого размещения многофункциональных, деловых и торговых центров; создания условий удобного транспортного сообщения с населенными пунктами городского округа Домодедово, а также с г. Москвой.

Внешние связи планируемой территории на перспективу будут осуществляться по федеральным автодорогам М-4 «Дон», А-107 «Московское Малое Кольцо» (ММК), по территориальным автодорогам: Каширское шоссе (старое направление а/д «Дон»), «Образцово – пос. Красный Путь – Шахово – Гальчино – Сырьево», «Шишкино – Ярлыково – Барыбино – Кузьминское – Б. Алексеевское», «Барыбино – Лобаново – Введенское», планируемой автомобильной дороге ЦКАД, планируемому путепроводу через железнодорожную магистраль Павелецкого направления МЖД в створе а/д «Растуново – Барыбино» и «Барыбино – Лобаново», а также по Павелецкому направлению МЖД и планируемой линии скоростного пассажирского транспорта «Подольск - Домодедово – Раменское».

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области - основные направления устойчивого градостроительного развития» предусматривается:

- Формирование Центральной Кольцевой Автомобильной Дороги (ЦКАД). В пределах Домодедовского городского округа участок ЦКАД в основном пройдет вдоль трассы Московского Малого кольца, а в районе д. Образцово трасса уйдет южнее существующего направления. Предусматривается строительство автодороги с шириной проезжей части до 8-ми полос движения. На центральной кольцевой автомобильной дороге предусматривается организация скоростного режима движения для чего намечено строительство пересечений в разных уровнях с железными дорогами и транспортных развязок на пересечении с основными автодорогами. Старая трасса Московского Малого Кольца будет обслуживать перевозки на местном районном уровне.

- Строительство ряда искусственных сооружений, обеспечивающих пересечение в разных уровнях автомобильных дорог с железной дорогой (Домодедово, Белые Столбы, Востряково, Барыбино), а также строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении основных автомобильных дорог. В частности в соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово намечена реконструкция автодороги «Барыбино – Лобаново» и строительство в створе автомобильных дорог «Растуново – Барыбино» и «Барыбино – Лобаново» путепровода через железнодорожную магистраль Павелецкого направления МЖД.

- Реконструкция федеральной автодороги «Москва-Ростов-на-Дону» (а/д «Дон») с расширением проезжей части автодороги до 8-6-ти полос.

- Улучшение внешних связей аэропорта "Домодедово" с городами и районами Московской области и г. Москвой за счет строительства новых автомобильных и железных дорог.

- Развитие улично-дорожной сети города Домодедово для улучшения связей районов города между собой и обслуживания новых районов капитальной застройки в г. Домодедово, в частности предлагается строительство новой магистральной улицы общегородского значения, которая будет иметь выходы на автодорогу «Дон» и в аэропорт Домодедово.

- Реконструкция существующих территориальных и местных дорог и строительство подъездов к деревням с улучшенным покрытием. В частности планируется реконструкция существующей автомобильной дороги «Барыбино – Лобаново», непосредственно прилегающей с севера к планируемой территории на участке бульвара 60-летия СССР, с расширением ее проезжей части до 4-х полос движения, ширину отвода дороги предполагается увеличить до 40 м.

- Дальнейшее развитие пассажирских перевозок на рассматриваемой территории – предусматривается организация новых маршрутов общественного транспорта, развитие пригородного железнодорожного сообщения (сокращение времени в пути и увеличение количества пригородных электропоездов), а также развитие нового вида скоростного пассажирского транспорта. Линии скоростного пассажирского транспорта обеспечат связи Домодедово с Подольском, Раменским и аэропортом Домодедово.

2. Решения генерального плана

2.1 Архитектурно-планировочное решение

среднеэтажной жилой застройки в деревне Гальчино основано на создании максимально комфортных условий для проживания.

Главный въезд на проектируемую территорию осуществляется с расширяемой автодороги «Барыбино – Лобаново», в северо-восточной части жилой застройки. Пожарных выездов запроектировано два: первый - в северной части участка для проектирования, на автодорогу «Барыбино – Лобаново»; второй пожарный выезд – в южной части участка для проектирования, на территорию индивидуальной жилой застройки.

Участок для среднеэтажной застройки условно разделён на следующие зоны:

1 – жилая зона;

2 – общественно-жилая зона;

3 – зона инженерно-технических зданий и сооружений.

Жилая зона располагается в юго-восточной части проектируемой территории. Там предусмотрено образование двух больших дворов с пешеходной зоной внутри них. Транспорт во дворы не допускается (кроме автомобилей экстренных служб). Дворы сформированы из многоквартирных жилых домов. Этажность многоквартирных жилых домов – 5 -7 этажей.

В центре каждого из дворов находится по большой площадке для отдыха: частично это – детская площадка, частично – площадка для тихого отдыха проживающих. Дворы с площадками для отдыха предполагается озеленить и обустроить малыми формами.

Общественно-жилая зона представлена в проекте двумя индивидуальными многоквартирными жилыми домами, расположенными в северо-восточной части проектируемой территории, вдоль автодороги «Барыбино – Лобаново». Этажность домов – 7 этажей. На первых этажах индивидуальных многоквартирных жилых домов запроектированы встроенные торгово-общественные помещения. Такие как магазины: «Продукты», «Спорт, Туризм, Галантерея, Парфюмерия», «Оргтехника, Хозтовары», «Мебель», «Промтовары», а также «Парикмахерская», «Ателье», «Ремонт обуви» и «Ремонт металлоизделий». Помимо этого предусмотрены помещения: «Банка», «Аптеки», «Стоматологического кабинета», «Отделения почтовой связи», «Нотариальной конторы» и «Мини-кафе» на 50 мест.

Индивидуальные многоквартирные монолитные жилые дома располагаются параллельно расширяемой автодороге «Барыбино – Лобаново» и дополнительно защищают от шума два двора проектируемой жилой застройки.

Параллельно двум индивидуальным многоквартирным жилым домам со встроенными торгово-общественными помещениями (МЖД 1-3, МЖД 2-3) располагаются два жилых многоквартирных дома (МЖД 3-2, МЖД 5-1) с аналогичной планировкой, но меньшей этажности – 6 этажей (общественно-торговых зон в них не предусмотрено). Эти дома вместе с 5-ти этажными многоквартирными жилыми домами МЖД 4-2 и МЖД 6-1 образуют два двора с детскими площадками и зонами отдыха.

Инженерно-техническая зона находится в северной части участка для проектирования. Там размещены РТП, ГРП, КНС хозяйственно-бытовых стоков и площадки для мусоросборников. Эта зона находится в некотором отдалении от жилых домов (в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), что обеспечивает больший комфорт для проживающих.

Транспортная схема среднеэтажной жилой застройки – кольцевая, с регулярным расположением улиц. Проектом предусматривается устройство открытых автомобильных стоянок в количестве 154 шт. Предполагается, что на прилегающей к участку застройки территории по договорённости будут организованы дополнительные открытые автостоянки, которые обеспечат микрорайон необходимым количеством машиномест в полном объеме (410 м/м).

Для снижения вредного воздействия повышенных уровней шума на население, которое будет проживать в проектируемых на данном участке жилых домах, проектом предусмотрен комплекс шумозащитных мероприятий. В комплекс шумозащитных мероприятий может входить установка шумозащитных экранов на участках, наиболее близко расположенных к железнодорожному полотну (разработка экранов – на последующих стадиях проектирования по согласованию с ОАО РЖД). Кроме этого, озеленение проектируемой территории является дополнительным шумозащитным мероприятием.

2.2 Улично-дорожная сеть

Застройка планируемой территории потребует развития улично-дорожной сети жилых улиц и местных проездов, которые должны быть запроектированы в пределах планируемой территории для нормального транспортного обслуживания.

В проекте планировки предусматривается строительство межквартальных жилых улиц, а также расширение и реконструкция существующих местных проездов вокруг территории.

С севера планируемая территория прилегает к бульвару 60-летия СССР, который является участком автомобильной дороги «Барыбино – Лобаново». В соответствии с генеральным планом городского округа Домодедово намечена реконструкция автодороги «Барыбино – Лобаново» с расширением ее проезжей части до 4-х полос движения. Эта автодорога классифицируется как магистральная улица районного значения и предусматривается с шириной проезжей части 14,0 – 17,0 метров. Ширина тротуаров составит 2,25 м, ширина поперечного профиля улицы в красных линиях 30 – 50 м. Вдоль магистральной улицы тротуары будут проложены по обе стороны от проезжей части.

Порядок въезда - выезда транспортных средств с магистральной улицы районного значения на территорию жилой застройки будет определяться дорожными знаками.

Для распределения транспортных потоков от магистральной улицы предусмотрена сеть жилых улиц внутри застройки и местных проездов по границе планируемой территории.

Жилые улицы, проходящие в жилой застройке, планируется выполнить с двумя полосами движения шириной 3,75 м, разделенными полосой шириной 5,3 м, на которой будет организована парковка индивидуального транспорта. Ширина тротуаров, расположенных вдоль жилых улиц с обеих сторон составит 1,5 м. Тротуары непосредственно прилегают к проезжей части, таким образом, общая ширина поперечного профиля жилых улиц составит 15,8 м.

Вдоль границ планируемой территории проектом предусматриваются местные проезды, отделяющие проектируемую жилую застройку от территории магазина на востоке, от индивидуальной жилой застройки на юге и западе и от магистральной улицы районного значения на севере. Местные проезды представляют собой реконструируемые существующие местные проезды с грунтовым покрытием, которые частично входят в границы планируемой территории. Местные проезды планируется организовать с асфальтобетонным покрытием и расширить до ширины проезжей части 6 м, вдоль одной стороны проезда планируется расположить тротуар шириной 1,5 м. Ширина поперечного профиля местных проездов в красных линиях составит 15,0 м.

2.3 Индивидуальный транспорт

При организации среднеэтажной жилой застройки хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей на планируемой территории будет осуществляться на открытых гостевых автостоянках, а так же на открытой автостоянке, расположенной за пределами участка строительства.

Расчет автостоянок произведен согласно СНиП 2.07.01 – 89* и ТСН 30-303-2000 МО. Расчетное число индивидуальных легковых автомобилей (410 автомобилей) определено, исходя из уровня автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 жителей (согласно СНиП 2.07.01 – 89* и ТСН 30-303-2000 МО). Количество машино-мест для постоянного хранения определено из расчета размещения не менее 90% расчетного числа легковых автомобилей (369 автомобилей). Машиноместа для постоянного хранения автомобилей будут обеспечены частично на планируемой территории и частично за счет открытой автостоянки, строительство которой планируется на отдельной территории в зоне нормативной пешеходной доступности от проектируемой жилой застройки.

Возле жилых домов в проекте предложено размещение гостевых автостоянок для временного хранения автотранспортных средств жителей. Требуемая емкость временных гостевых автостоянок для жилых домов составит 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (согласно СНиП 2.07.01 – 89*), т.е. 103 машино-места.

На территории проектируемой жилой застройки проектом предусмотрено размещение 154 машиномест, из них 103 машиноместа составят гостевые автостоянки для временного хранения автотранспортных средств и 51 машиноместо – автостоянки для постоянного хранения автотранспортных средств, среди которых предусмотрено 15 машиномест со специальным обозначением и укрупненными габаритами (3,5м на 5м) для автомобилей маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества личного автотранспорта на участке). Кроме того, на отдельной территории, в зоне нормативной пешеходной доступности от проектируемой жилой застройки, будет размещена открытая автостоянка на 318 машино-мест. Таким образом, проектом предусмотрено 100% обеспечение планируемой территории в автостоянках для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.4 Пешеходное движение

Пешеходные связи на планируемой территории реализуются посредством тротуаров с твердым покрытием, проложенных вдоль жилых улиц и местных проездов. Тротуары отделены от проезжей части дорожным бортовым камнем. Пересечение улиц и дорог пешеходами будет осуществляться посредством наземных пешеходных переходов. Интенсивность пешеходных потоков на планируемой территории возрастает пропорционально концентрации объектов социального и бытового обслуживания, а также остановок общественного транспорта.

3. Инженерная подготовка территории

Территория планируемой среднеэтажной жилой застройки расположена на землях населенных пунктов в д. Гальчино. Учитывая архитектурно-планировочные решения, природные условия, в увязке с прилегающей территорией намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа;

- организация поверхностного стока.

3.1 Организация рельефа

Рельеф участка спокойный, понижение отметок наблюдается в восточном и юго-западном направлениях. Абсолютные отметки высот рельефа по Балтийской системе в пределах планируемой территории составляют 177,97 – 174,64 м.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям проезжих частей дорог в максимальном приближении к отметкам существующего рельефа и обеспечивает:

- организацию стока поверхностных вод путем обеспечения стока с территорий участков жилых домов на проезжую часть и по лоткам проезжей части проектными уклонами в систему закрытой дождевой канализации;

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Минимальный продольный уклон проезжей части принят 5 ‰, максимальный – 32 ‰, что соответствует указаниям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений». Проезжие части шириной 12,8 и 6 м приняты двускатными. Проезды для спецтехники во дворах – односкатными. Поперечные уклоны проезжих частей приняты 20 ‰.

Поперечный уклон тротуаров принят – 20 ‰ в сторону дорог.

Покрытие проезжих частей принято усовершенствованного типа. Сопряжение проезжих частей дорог с газонами и тротуарами осуществить бетонным бортовым камнем сечением 0,15х0,30 м.

Так как рельеф территории отвечает требованиям, предъявляемым к проектированию дорог, то больших объемов земляных работ по подсыпке или срезке нет: проектные отметки дорог максимально приближены к существующим. Планировка внутриквартальной территории требует подсыпки приблизительно 3400 м³ грунта. Для этих целей можно использовать грунт, вытесненный при устройстве дорог и технических этажей проектируемых зданий. Более точный подсчет объемов земляных работ выполняется на стадии РД.

3.2 Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока – одно из мероприятий инженерной подготовки, которое должно обеспечить высокий уровень благоустройства жилой застройки и предотвратить одну из причин возможного повышения уровня грунтовых вод.

На территории жилой застройки в периоды выпадения дождей и таяния снега, образующийся поверхностный сток с дорожного покрытия, будет содержать частицы почвы, твердых покрытий транспортных средств, нефтепродуктов и прочие включения. Таким образом, поверхностный сток является одним из загрязнителей поверхностных и подземных вод и, в соответствии с нормативными требованиями, подлежит очистке. Размещение очистных сооружений поверхностных вод на территории планируемой жилой застройки не предусматривается.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектными уклонами рельефа и будет осуществляться по лоткам проезжих частей улиц рассредоточено в пониженные места рельефа местности.

4. Благоустройство территории

При проектировании среднеэтажной жилой застройки в д. Гальчино планируется обеспечить проживающих возможностью организации отдыха неподалёку от дома. Для этого предполагается создание двух больших зелёных дворов - полностью пешеходных (свободных от транспорта, кроме транспорта экстренных служб). В центре каждого из дворов запроектированы площадки для отдыха: частично это – детские площадки, частично – площадки для тихого отдыха всех проживающих. Площадки предполагается обустроить малыми формами, территорию двора в целом – озеленить. Озеленение включает в себя устройство газонного покрытия, высадку кустарников и деревьев, разбивку цветников. Предполагается применить для озеленения дворов такие кустарники как: боярышник, бересклет, кизильник (рядовые линейные посадки), сирень, шиповник, жасмин (посадки отдельными группами). Среди деревьев для озеленения дворов возможно применение таких видов как: липа, клён, рябина (лиственные), ель, туя (хвойные). Детские площадки предполагается оборудовать

игровыми комплексами, песочницами и скамейками, изолировав их от жилой застройки полосами зелёных насаждений. Материал игровых детских комплексов – дерево, металл.

При благоустройстве территории используется тротуарная бетонная и цементно-песчаная плитка для мощения пешеходных тротуаров и дорожек, подъездов и подходов к жилым домам. На детских площадках предполагается применить покрытие из спецсмеси. Для покрытия автомобильных дорог и отмосток у домов запроектировано асфальтобетонное покрытие.

При входах в общественные помещения для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, перила и распашные двери для возможности входа и выхода инвалидов на креслах-колясках. Высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принять не более 0,04м.

Предусмотрены гостевые стоянки для размещения транспортных средств инвалидов с выделением их разметкой и обозначением специальными символами, в количестве 15 машиномест.

Проживание инвалидов предусматривается не выше 1-го этажа здания.

Проектом предусматривается устройство наружных пандусов на входах в жилые дома, устройство поручней. Пандус шириной 1,5 м, высотой менее 0,8 м и уклоном не более 10%. К пандусу организованы пешеходные дорожки с асфальтовым покрытием.

Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей, а также места, предназначенные для стоянки автомашин инвалидов, обозначаются знаками установленного международного образца.

В темное время суток предусматривается подсветка входных узлов. Входные двери выделяются цветом и фактурой.

Проектом предусмотрено создание «экологических» парковочных мест, т.е. установка бетонных газонных решеток с заполнением их плодородным грунтом и последующей высадкой смеси газонных трав. Площадь покрытия газонопарковок составляет 806 м, что обеспечивает 40 гостевых парковочных мест.

Территорию за пределами дворов также предполагается озеленить с использованием тех же пород деревьев и кустарников, что и во дворах. Проектом благоустройства предусматривается установка малых архитектурных форм (игровое оборудование детских площадок, садовые диваны и урны) как на детских площадках и площадках отдыха, так и у каждого подъезда жилых домов (садовые скамьи, урны). Также предполагается установка металлического ограждения (h=0,5м) вдоль тротуаров и пешеходных дорожек. Автомобильные стоянки необходимо отгородить от селитебной части застройки посадками кустарников или деревьев. Также важно отделить полосами зелёных насаждений инженерно-техническую зону с расположенными там КНС (канализационной насосной станцией) хозяйственно-бытовых стоков, РТП (распределительной трансформаторной подстанцией), ГРП (газорегуляторным пунктом) и площадки для мусоросборников.

Площадка мусоросборников огорожена кирпичным ограждением высотой 2 м.

В уличном освещении среднеэтажной жилой застройки используются фонари наружного освещения.

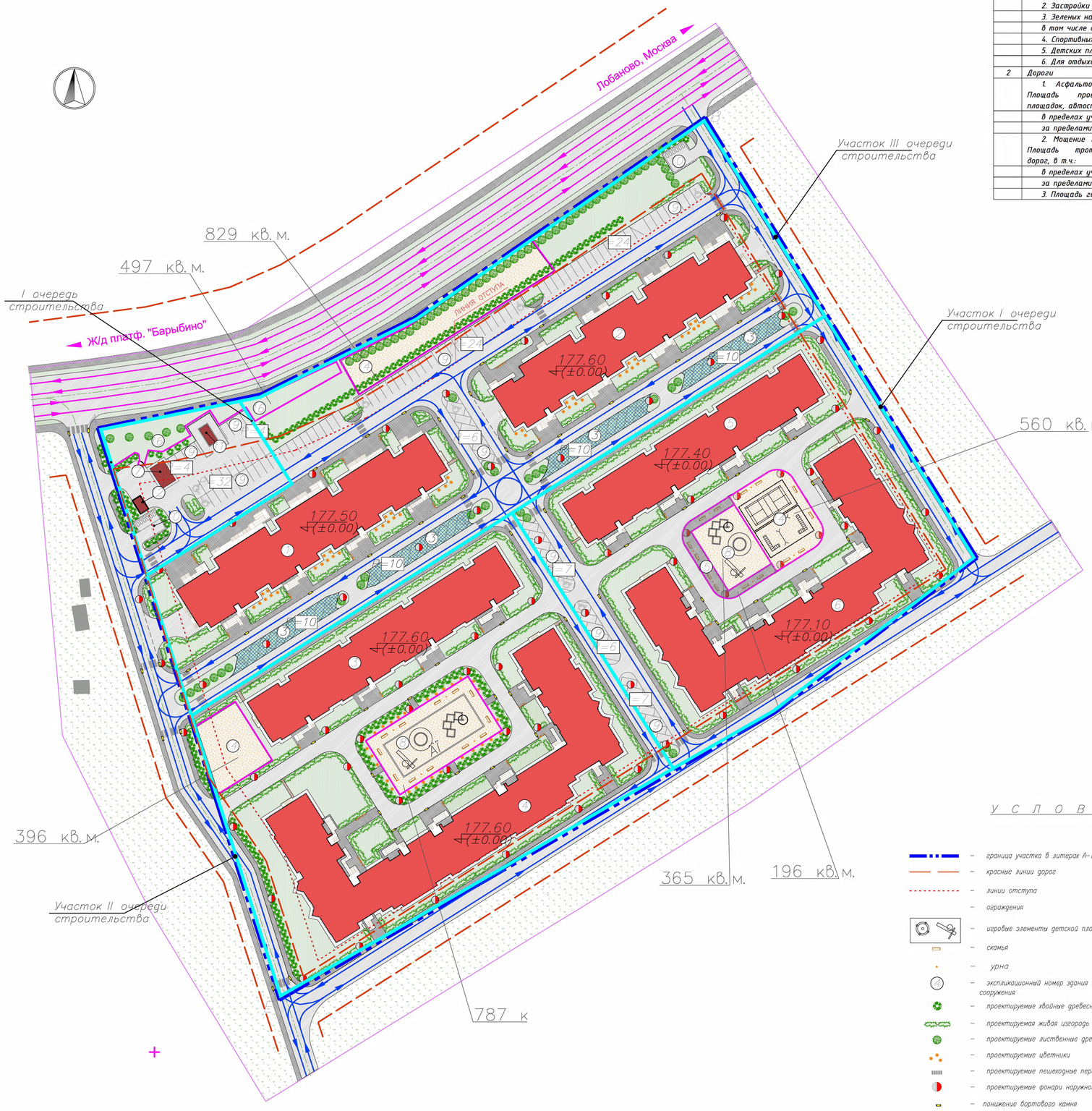
5. Технико-экономические показатели

Баланс территории участка	
Площадка участка	4,15 га
Площадь застройки	11658,0м²
Площадь отмостки	1320,0м²
Площадь покрытий проездов	10980,0м²
Площадь покрытий пешеходных дорожек и площадок	4290,0м²
Площадь спецпокрытия детской площадки и площадки для занятий физкультурой	728,2м²
Площадь газонопарковок	806,0м²
Площадь гравийного покрытия дорожек	30,0м²
Площадь озеленения	11731,0м²
Количество м/мест на открытых автостоянках по проекту	154 м/м
Баланс территории (за границами землеотвода)	
Площадь покрытий проездов	2620,0м²
Площадь покрытий пешеходных дорожек и площадок	920м²

П О К А З А Т Е Л И

Nn/n	Наименование	Колиество.			
1	2	Iочередь	IIочередь	IIIочередь	ИТОГО по микр–ну
1	Площадь зел?ных насаждений общего пользования	2873,9 $м^2$	4223,3 $м^2$	4633,8 $м^2$	11731,0 $м^2$
2	Дороги:				
	1. Асфальто–бетонное покрытие. Площадь проездов, разворотных площадок, автостоянок, в т.ч.:	4730,1 m^2	3245,8 m^2	5624,1 m^2	13600,0 m^2
	в пределах участка	4135,1 m^2	2036,3 m^2	4808,6 m^2	10980,0 m^2
	за пределами участка	595,0 m^2	1209,5 m^2	815,5 m^2	2620,0 m^2
	2. Мощение плиткой (брусчаткой). Площадь тротуаров, пешеходных дорог, в т.ч.:	1242,2 m^2	1545,0 m^2	2422,8 m^2	5210,0 m^2
	в пределах участка	1230,4 m^2	1474,0 m^2	1585,6 m^2	4290,0 m^2
	за пределами участка	11,8 m^2	71,0 m^2	837,2 m^2	920,0 m^2
	3. Площадь газонопарковок	402,1 m^2	—	403,9 m^2	806,0 m^2

Схема планировочной организацииземельного участка.
М 1:500



№ п/п	Наименование	Колличество			
1	2	I очередь	II очередь	III очередь	ИТОГО по микр-ну
1	Площади:				
	1. Участка	1,34 га	1,27 га	1,54 га	4,15 га
	2. Застройки	3931 м²	4257 м²	3470 м²	11658 м²
	3. Зеленых насаждений	2449,9 м²	3826,3 м²	3804,8 м²	10081 м²
	в том числе для выгула собак	–	–	497	497 м²
	4. Спортивных площадок	560 м²	396 м²	829 м²	1785 м²
	5. Детских площадок	365 м²	787 м²	–	1152 м²
	6. Для отдыха взрослого населения	196 м²	–	–	196 м²
2	Дороги				
	1. Асфальто-бетонное покрытие. Площадь проездов разворотных площадок, автостоянок, в т.ч.:	4730,1 м²	3245,8 м²	5624,1 м²	13600,0 м²
	в пределах участка	4135,1 м²	2036,3 м²	4808,6 м²	10980,0 м²
	за пределами участка	595,0 м²	1209,5 м²	815,5 м²	2620,0 м²
	2. Мощение плиткой (брусчаткой). Площадь тротуаров, пешеходных дорог, в т.ч.:	1242,2 м²	1545,0 м²	2422,8 м²	5210,0 м²
	в пределах участка	1230,4 м²	1474,0 м²	1585,6 м²	4290,0 м²
	за пределами участка	11,8 м²	71,0 м²	837,2 м²	920,0 м²
	3. Площадь газонопарковок	402,1 м²	–	403,9 м²	806,0 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N дома (корпуса, по генплану)	Наименование	Этажность	Колич. зданий, сооруж.	Площадь застройки, м²	
				т. здания, сооружения	всего
1	МЖД 1–3 – многоквартирный жилой дом N1, 3-ей очереди строительства	7	1	1799,0	1799,0
2	МЖД 2–3 – многоквартирный жилой дом N2, 3-ей очереди строительства	7	1	1671,0	1671,0
3	МЖД 3–2 – многоквартирный жилой дом N3, 2-ой очереди строительства	6	1	1529,0	1529,0
4	МЖД 4–2 – многоквартирный жилой дом N4, 2-ой очереди строительства	5	1	2728,0	2728,0
5	МЖД 5–1 – многоквартирный жилой дом N5, 1-ой очереди строительства	6	1	1488,0	1488,0
6	МЖД 6–1 – многоквартирный жилой дом N6, 1-ой очереди строительства	5	1	2371,0	2371,0
7	РТП – распределительная трансформаторная подстанция	1	1	38,25	38,25
8	Детские площадки и площадки для отдыха	–	1	1152,0	1152,0
9	Открытые автостоянки на 114 м/мест	–	14	1425,0	1425,0
10	Площадки для мусоросборников	–	2	64, 03	128,06
11	ГРП – газораспределительный пункт	1	1	18,75	18,75
12	КНС – канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	1	1	15,00	15,00
13	Газонопарковки на 40 машиномест	–	4	201,5	806,0
14	Площадка для занятий физкультурой(площадка для игры в бадминтон; 2-е площадки для настольного тенниса; гимнастическая площадка), площадка для настольного тенниса и игры в городки, беговая дорожка для катания на роликовых коньках и спортивной ходьбы	–	1	1785,0	1785,0
15	Для отдыха взрослого населения	–	1	196,0	196,0
16	Для выгула собак	–	1	497,0	497,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Колич.	Примечание
1	2	3	
I	Площадь отведенной территории в том числе:	4,15га	
II	Площадь зеленых насаждений общего пользования	1,0га	
III	Дороги:		
	1. Площадь проездов, разворотных площадок автостоянок, в т.ч.:	13600,0м²	
	в пределах участка	10980,0м²	
	за пределами участка	2620,0м²	
	2.Площадь тротуаров, пешеходных дорог, в т.ч.	5210,0м²	
	в пределах участка	4290,0м²	
	за пределами участка	920,0м²	
	3.Площадь газонопарковок	806,0м²	
	4.Площадь отмосток	1320,0м²	
	5.Площадь спецпокрытия детской площадки и площадки для занятий физкультурой	728,2м²	
	6.Площадь гравийного покрытия дорожек	30,0м²	
IV	Население:		
	1. Численность населения	1 644чел	
V	Жилищный фонд:		
	1. Общее количество жилых домов	6шт.	
	2. Общее количество квартир в том числе:	715кв.	
	1 – комнатных	316кв.	
	2 – комнатных	235кв.	
	3 – комнатных	164кв.	
	3. Общая площадь всех квартир	40102,4м²	
	4. Общая площадь застройки жилых домов	11586,0м²	
	5. Общая площадь застройки (жилые дома, инженерно-технические сооружения)	11658,0м²	
	6. Общая площадь зданий жилых домов	53603,3м²	
VI	Учреждения и предприятия обслуживания: Встроенные торгово – общественные помещения:		
	– коммерческая площадь	2095,3м²	
VII	Высотные отметки зданий:		
	– МЖД 1–3, МЖД 2–3	26,650m	7 этажей
	– МЖД 3–2, МЖД 5–1	22,650m	6 этажей
	– МЖД 4–2, МЖД 6–1	19,650m	5 этажей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка в литерах А–Б–В–Г–Д–Е–А
- красные линии дорог
- линии отступа
- ограждения
- игровые элементы детской площадки
- скамья
- урна
- экспликационный номер здания или сооружения
- проектируемые хвойные древесные насаждения
- проектируемая живая изгородь
- проектируемые лиственные древесные насаждения
- проектируемые цветники
- проектируемые пешеходные переходы
- проектируемые фонари наружного освещения
- понижение бортового камня
- парковочное место для маломобильных групп населения
- улиц, дорог, проезды с асфальто-бетонным покрытием
- улиц, дорог, тротуар, площадки с мощением плиткой
- открытые автомобильные стоянки для легкового автомобильного транспорта
- озелененные участки
- газонопарковки
- инженерно-технические здания и сооружения
- существующие здания
- проектируемые здания
- отмостка
- гравийное покрытие
- спецпокрытие детской площадки и площадки для занятий физкультурой
- основные направления движения транспорта
- основные направления движения общественного транспорта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Московская область, Домодедовский р-н д.Гальчино			
Снимал		Недоров				Топографическая съемка Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Волкова							1
Проверил		Стрельцов							
Нач. отдела						Система координат 1963 год Система высот Балтийская	ООО "Геоперспектива" Лицензия МОГ-054944 Лицензия МОГ-054931 от 24.01.2008 г.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5/07-2010П-ГП			
ГИП		Борискин				Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино" по адресу: Московская область, городской округ "Домодедово", д.Гальчино			
ГАП		Гоманюк				Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Лоенко					П	2	
Н. контроль						Схема планировочной организации земельного участка.М 1:500			

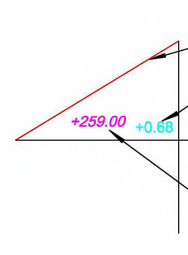
А0

План земляных масс
М 1:1000



Итого, м³												
	насыпь (+)	+488.24	+441.33	+595.84	+902.43	+765.86	+693.22	+584.54	+574.13	+623.99	+635.93	+280.71	+5.91	+6592.13
	выемка (-)	-2.83	-34.16	-8.24	-24.81	-6.26	-70.53	-92.13	-39.71	-51.45	-86.30	-54.51	-12.52	-483.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



линия нулевых работ
рабочая отметка
проектная отметка
существующая отметка
объемы работ

— зона выемки грунта

— граница участка

— красные линии дорог

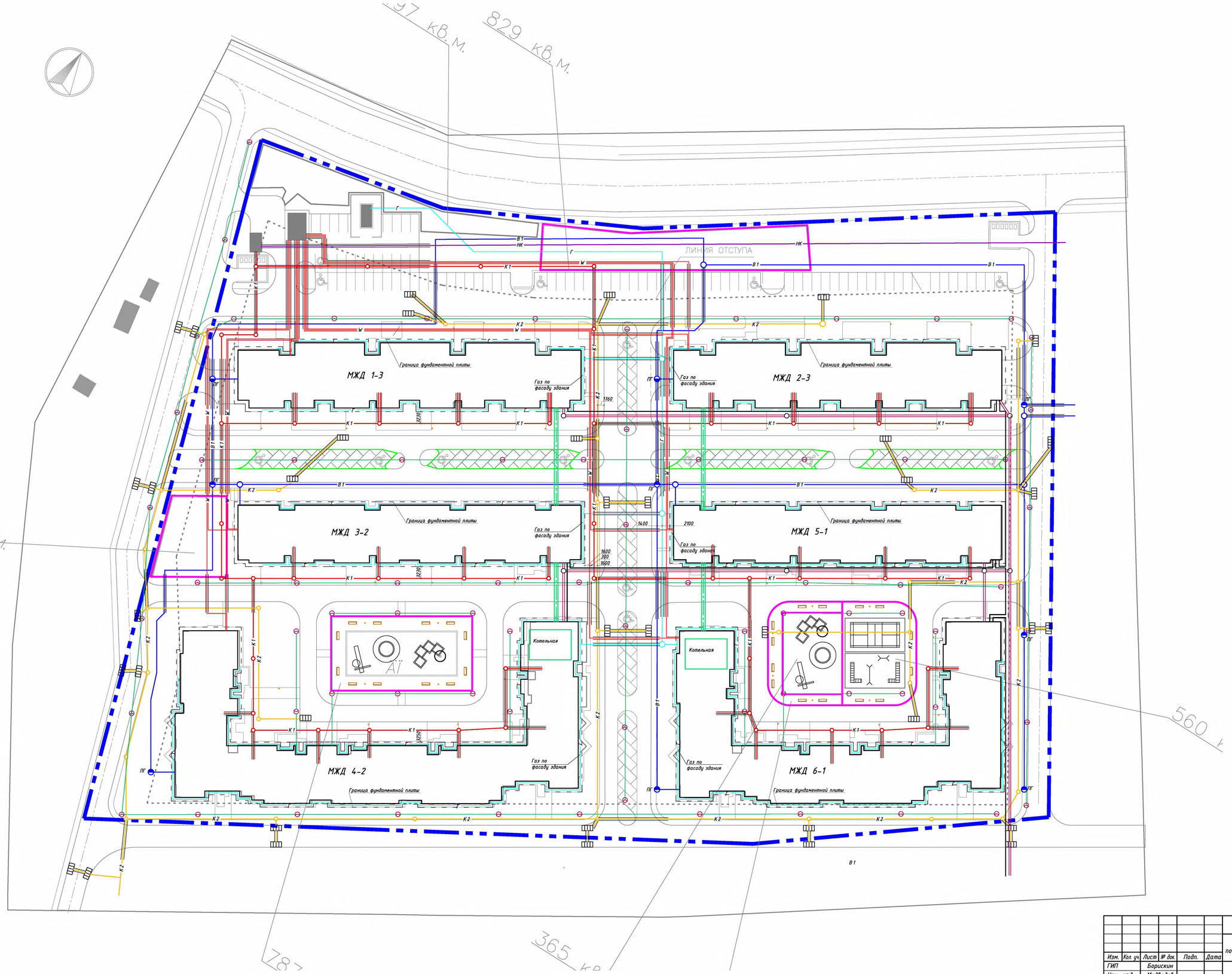
— проектируемые здания

Примечание: Разбивочная сетка со стороной квадрата 25 м внесена в общую геодезическую сетку системы координат Обьем грунта, вытесненного при устройстве технических подполий, составляет. около 4150 м, грунт, вытесненный при устройстве дорожных корыт, по предварительным подсчетам составит около 2700м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Московская область, Домодедовский р-н, д. Гальчино			
Снимал		Невзоров							
Исполнил		Волкова				Топографическая съемка Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Проверил Нач. отдела		Стрельцов							1
						Система координат 1963 год Система высот Балтийская	ООО "Геоперспектива" Лицензия МОГ-05494К Лицензия МОГ-05493Г от 24.01.2008 г.		
						5/07-2010П-ГП			
						Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино" по адресу: Московская область, городской округ "Домодедово", д.Гальчино			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борискин				Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Гоманюк					П	3	
Выполнил		Лоенко				План земляных масс М 1:1000			
Н. контроль									

А2

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения



Условные обозначения

- Водопровод
- Бытовая канализация
- Дождевая канализация
- Газопровод
- Тепловая сеть
- Силовой кабель 0,4 кВ
- ВЛИ
- Слабые токи
- Трубопровод в футляре
- Колодец
- Пожарный гидрант
- Фонарный столб

						5/07-2010 П-ГП
						Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал"Гальчино" по адресу: Московская область, городской округ "Домодедово", д.Гальчино
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Борискин				Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал"Гальчино" — Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Нач. отд.		Медведев				
Н. контр.		Борискин				
Проверил		Медведев				
Исполнил		Махныкина				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

Масштаб 1:500 Формат А1

Согласовано

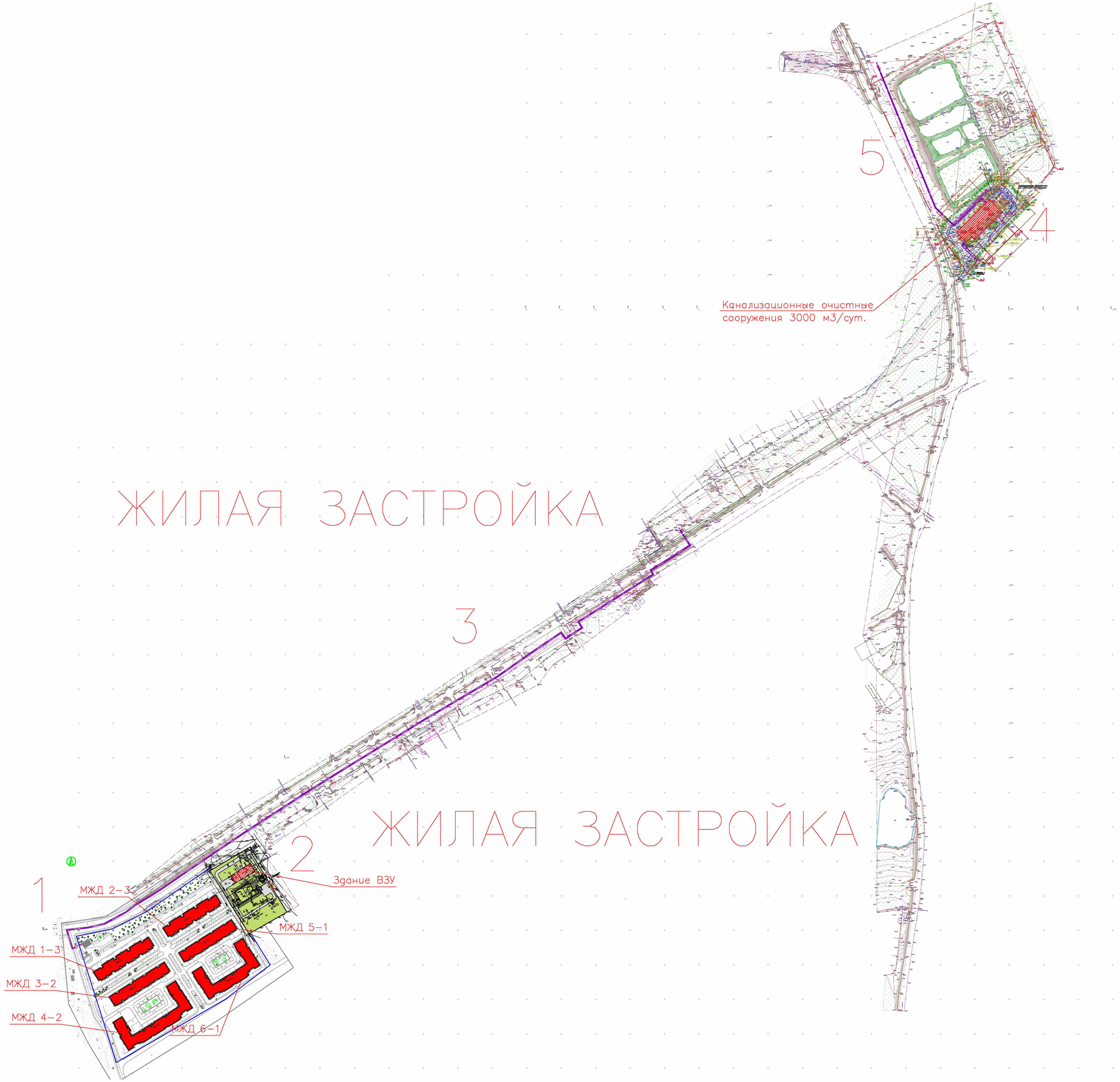
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

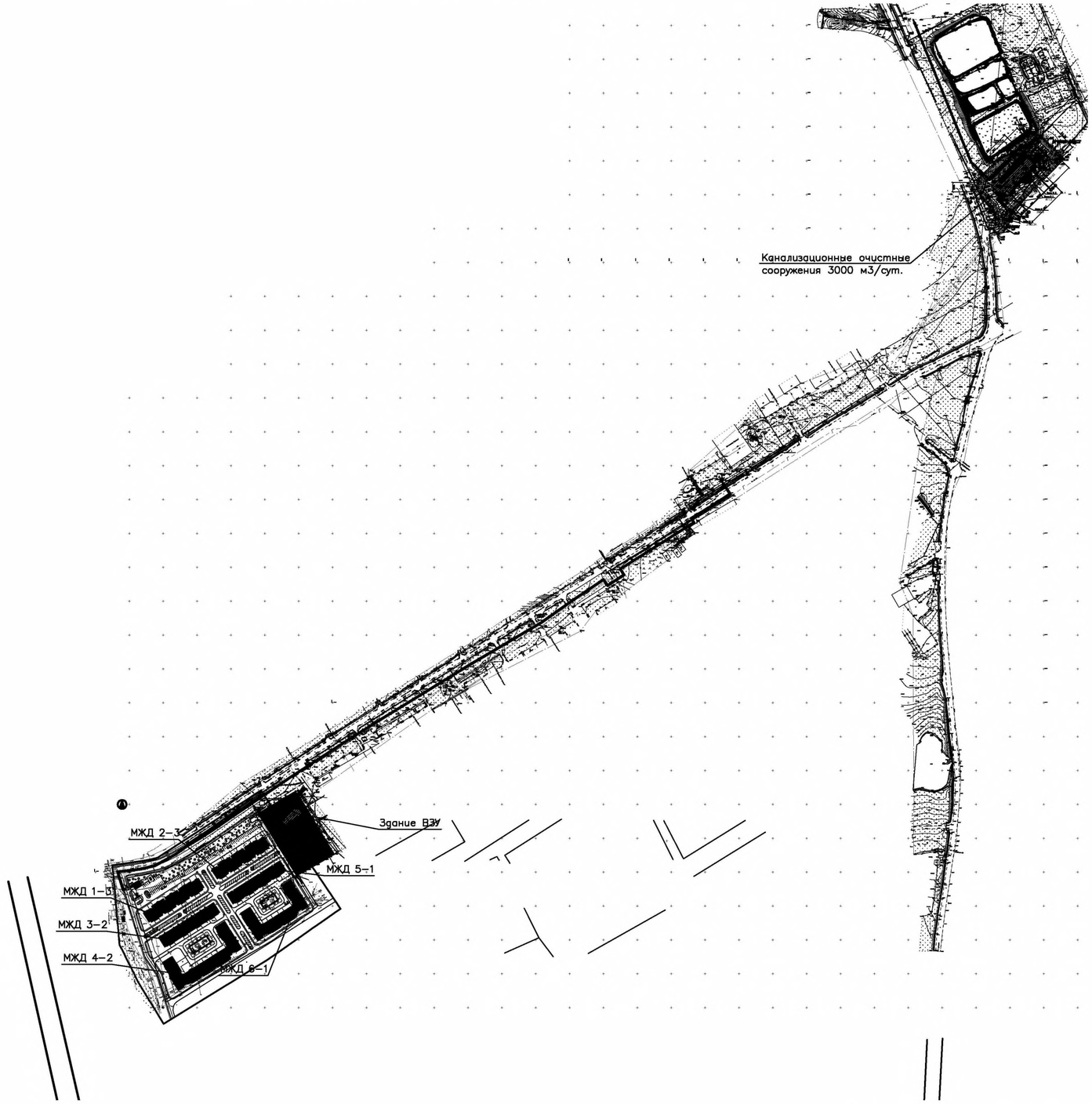
Ситуационный план 1:2000

N	Наименование	Примечание
1	Жилая среднеэтажная застройка 11658 кв.м	новое строительство
2	Площадка ВЗУ – 1553.0 куб.м/сутки	реконструкция
3	Трасса напорного коллектора до КНС – 1151 м	новое строительство
4	Площадка ОСК – 3000 куб.м/сутки	реконструкция
5	Трасса напорного коллектора от ОСК до точки сброса (Сброс очищенных стоков намечен на рельеф местности в овраг через существующий выпуск и дальше в реку Себерка)	реконструкция



								5/07–2010П–ГП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино" по адресу: Московская область, городской округ "Домодедово", д.Гальчино			
ГИП		Барышкин				Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Романюк					П		
Н.контроль						Ситуационный план 1:2000			

Ситуационный план 1:5000



						5/07-2010П-ГП	
						Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино" по адресу: Московская область, городской округ "Домодедово", д.Гальчино	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Борискин				Среднеэтажная жилая застройка микрорайона "Квартал "Гальчино"	Стадия: П; Лист: ; Листов:
ГАП		Гоманюк					
Н.контроль						Ситуационный план 1:5000	

А2

СП ПРОТЭК

Саморегулируемая организация
Некоммерческое Партнёрство
содействия в предупреждении вреда и повышения качества работ
в области архитектурно-строительного проектирования
"Союз Проектировщиков ТЭК"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в некоммерческом партнёрстве

Общество с ограниченной ответственностью

(Наименование организации полностью)

«Генпроект»

_____ , зарегистрированное (-нный) по адресу:

РФ, 103031, г. Москва, Звонарский пер., д. 1, стр. 1

(Юридический адрес)

ОГРН 1057747341288 , ИНН 7702568333

является действительным членом СРО НП "СП ПРОТЭК".

Некоммерческое партнерство "Союз Проектировщиков ТЭК" СП ПРОТЭК ОГРН 1097799011859 МОСКВА

Президент Г.П. Писларь

Дата выдачи свидетельства "26" марта 2010 г.

0000034 *

ПРОТЭК

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство содействия в предупреждении вреда
и повышении качества работ в области архитектурно-строительного проектирования
«Союз проектировщиков ТЭК»
117485, г. Москва, ул.Бутлерова, д.12
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-060-20112009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0042-2010-7702568333-П-14
о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

начало действия **27.03.2010**

выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Генпроект»,
ИНН 7702568333, ОГРН 1057747341288,
РФ, 103031, г. Москва, Звонарский пер., д. 1, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Правления НП «СП ПроТЭК» № 16 от 26.03.2010

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории действия.

Выдано взамен ранее выданного Свидетельства №

Президент
СРО НП «СП ПроТЭК» *Г.П. Писларь*

Некоммерческое партнерство «Союз Проектировщиков ТЭК» СППРОТЭК ОГРН 1097799011659 МОСКВА

10-П-000042

ПРОТЭК

Приложение

к Свидетельству № 0042-2010-7702568333-П-14

Перечень видов работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»
13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Президент СРО НП «СП ПроТЭК» Г.П. Писларь