



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «Геометрия 2»**

191167, Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Смольнинское, проезд
Херсонский, дом 6, строение 1, помещение 36Н

Martynovskaya@geometria.group

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 13.01.2017 г.

№ 78-013-0357.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 75 мест (1, 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» Общество с ограниченной ответственностью

		"Межрегиональная негосударственная экспертиза"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0163-16 от 28.11.2016 №78-2-1-2-005146-2026 от 13.02.2026		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0315202:156		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0315202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78115000-23180 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.09.2016 № 210-1159		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инвест-Консталт", шифр ПО-Ж/РЕМ17, 2016 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства (секции 1-16)			
	Общая площадь (кв. м):	71 185,0	Площадь участка (кв. м):	41 775
	Объем (куб. м):	250 206,0	в том числе подземной части (куб. м):	71 211,0
	Количество этажей (шт.):	6-10	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 590,0		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 6 011,58 кв.м. Количество квартир - 641 шт., в том числе: - количество 1-комнатных квартир - 360 шт., - количество 2-комнатных квартир - 134 шт.,		

		- количество 3-комнатных квартир - 135 шт., - количество 4-комнатных квартир - 12 шт. Площадь помещений ДОУ – 1 495,0 кв.м. , Количество машино-мест в подземной автостоянке - 282 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства (секции 17-29)			
Общая площадь (кв. м):	59 777,86	Площадь участка (кв. м):	41 775
Объем (куб. м):	237 018,16	в том числе подземной части (куб. м):	75 425,3
Количество этажей (шт.):	5-10	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	15 235,2		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 3 496,47 кв.м. Площадь помещений кладовых - 218,48 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 774,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27 216,2 кв.м. Количество квартир - 477 шт. в том числе: - количество 1-комнатных квартир - 251 шт.; - количество 2-комнатных квартир - 94 шт.; - количество 3-комнатных квартир - 1101 шт.; - количество 4-комнатных квартир - 27 шт.; - количество 5-комнатных квартир - 2 шт.; - количество 6 и более комнатных квартир - 2 шт. Количество машино-мест в подземной автостоянке - 358 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 17	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» декабря 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2024 г.
18 июня 2020 г.

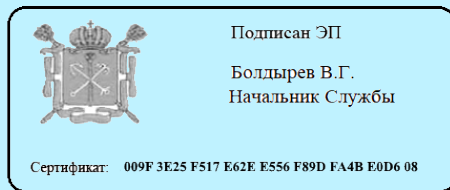
Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2025 г.
25 марта 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2029 г.
17 декабря 2025 г.

Внесены изменения 03 марта 2026 г.

Внесены изменения 03 июля 2026 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

01 октября 2026 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

