

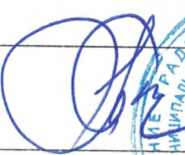
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	59-08-08-2026
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Управление градостроительства администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	10.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <7>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Град-Инвест»
2.2.2. ИНН:	5918221429
2.2.3. ОГРН:	1235900014294
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со строенными помещениями нежилого назначения по ул. Карла Маркса, 39/Б в г. Кунгуре, на земельном участке 59:08:0101011:582
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кунгурский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кунгур
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 39Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	59:08:0101011:582
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	3 979
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	01.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-59-3-08-0-00-2025-0194-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	<i>Индивидуальный предприниматель Катаев Антон Генрихович</i>
5.2.2. ИНН:	<i>590200565390</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>30459025600051</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1X.1. Дата утверждения:	<i>03.04.2026</i>
6.1.X.2 Номер:	<i>№ 59-2-1-3-014128-2026</i>
6.1X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Экспертная группа «Союз»</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	<i>Многоквартирный дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Карла Маркса, 39/Б в г. Кунгуре, на земельном участке 59:08:0101011:582</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта <34>:	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	<i>758,1</i>
7.1.4.1. Площадь застройки объекта капитального	<i>741,3</i>

строительства (кв. м) <37>::	
7.1.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>	16,8
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	8 620,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	277,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5552,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	130
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	125
7.1.11. в том числе квартир (штук):	125
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13 (этажность 12)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	186
7.1.16. Высота (м):	42,20
7.1.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем (куб.м) – 27405,1 Помещения внеквартирных кладовых для хранения в подвале – 168,1 кв.м. (33 штуки)

Начальник		Т.Р.Истомина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Срок действия настоящего разрешения продлен до: « ____ » _____ 20 ____ г.

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Срок действия настоящего разрешения продлен до: « ____ » _____ 20 ____ г.

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия