



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

08.08.2022

№ 325

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5688-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5688-2020 объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.04.2022 № 23-2-1-2-023330-2020, выполненные ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5688-2020 следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)» заметить словами «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к За-

падному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства). Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 15.04.2022 № 23-2-1-2-023330-2022 общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Жилая площадь квартир	м ²	10177,20
2	Площадь помещений общего имущества	м ²	5998,99
3	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	1135,01
4	Полезная площадь помещений общественного назначения	м ²	1067,41
5	Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1067,41

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5688-2020 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.04.2022 № 23-2-1-2-023330-2020, выполненные ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)».

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 1. «Пояснительная записка. Исходные данные для проектирования». 3-22-18-18/1-ПЗ.ИД;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.1. «Архитектурные решения жилого дома Литер 18». 3-22-18-АР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе

г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3.2. «Архитектурные решения подземной автостоянки Литер 18/1». 3-22-18/1-АР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.1. 3-22-18-КР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4.1. 3-22-18/1-КР;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». 3-22-18-ИОС.СЭ;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 8.1. 3/22-18/1-ПБ;

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)». Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Приложение 1. Том 8.1. 3/22-18/1-ПБ;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5688-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.09.2020 № 23-RU 23306000-5688-2020»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



М.А.Дементеева

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
начальник отдела
муниципальных услуг департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова