



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

Советская ул., д. 14, г. Гулькевичи, Краснодарский край, 352190, тел.(86160) 5-18-85,  
факс (86160) 5-18-83, E-mail: gulkevichy@mo.krasnodar.ru, <https://gulkevichi.com>

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Разрешение на строительство**

стр. \_\_\_\_\_ 1<sup>1</sup>

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                 |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :                                                   | 27.12.2023                                                                 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :                                                  | 23-06-28-2023                                                              |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :                                                  | Администрация муниципального образования Гулькевичский район               |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :                                                | 27.12.2027                                                                 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :                                            |                                                                            |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                            |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                            |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        |                                                                            |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            |                                                                            |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :                                                                         |                                                                            |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            |                                                                            |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :                                                                           |                                                                            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                            |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            |                                                                            |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           |                                                                            |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                            |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирные жилые дома в г. Гулькевичи, Краснодарского края»          |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :                                                                                                         | строительство                                                |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>                                                                                                                                                               |                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Краснодарский край                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Гулькевичский м.р-н                                          |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Гулькевичское городское поселение                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Гулькевичи                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | 23:06:1902304                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | пересечение улиц Ленинградская и Российская                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :                                                   | 23:06:1902304:154                                            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :                                                             | 21 547 кв. м                                                 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>                                                                                                                                                                   |                                                              |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 12.10.2023                                                   |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-23-4-07-1-01-2023-1014                                    |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Администрация муниципального образования Гулькевичский район |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка                                                                                                                          |                                                              |

|                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :                                                                        |                    |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>                                        |                    |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              |                    |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             |                    |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |                    |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                    |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>                                                                                                     |                    |
| 4.6.1.X. 1. Дата решения:                                                                                                                                         |                    |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                         |                    |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            |                    |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>                                                                                                      |                    |
| 4.6.2.X. 1. Дата решения:                                                                                                                                         |                    |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                         |                    |
| 4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |                    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>                                                                    |                    |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>                                                                                       |                    |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   |                    |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       |                    |
| 5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :                                                                                                                                   |                    |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       |                    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    |                    |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                    |
| 5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :                                                                                                                        | ООО «Регионпроект» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 2309158759         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1182375013996      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :                                                                                                               |                    |
| 5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :                                                                                                                          |                    |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>                       |                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      |                    |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                     |                    |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                                         |                                                                                                       |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                 |                                                                                                       |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup> :                                                                                                                     |                                                                                                       |
| 6.1.X. 1. Дата утверждения:                                                                                                                                                            | 21.12.2023г.                                                                                          |
| 6.1.X.2. Номер:                                                                                                                                                                        | 23-2-1-3-079674-2023                                                                                  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>                                                                                                                 |                                                                                                       |
| 6.2.X. 1. Дата утверждения:                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                          |                                                                                                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |                                                                                                       |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                           | 25.12.2023                                                                                            |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                          | КРД-12-23                                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :                                                                                                            | Панкратова Л.В.                                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |                                                                                                       |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                                     |                                                                                                       |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>                                                                                              |                                                                                                       |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :                                                                         | Литер 1                                                                                               |
| 7.1. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                                                                                         | здание                                                                                                |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                                                                                              | жилое                                                                                                 |
| 7.1.3. Кадастровый номер                                                                                                                                                               |                                                                                                       |

|                                                                                                                |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                                           |                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :                                                                | 1380                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :                     |                                         |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :                                                                          | 4388,35                                 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :                               |                                         |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                       | 496,60                                  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                                         | 1458,60                                 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            |                                         |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    |                                         |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 72                                      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 72                                      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 230                                     |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 4                                       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              |                                         |
| 7.1. 15. Вместимость (человек):                                                                                | 100                                     |
| 7.1. 16. Высота (м):                                                                                           |                                         |
| 7.1. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                                       | Строительный объем м <sup>3</sup> 16330 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | Литер 2                                 |
| 7.2. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                 | здание                                  |
| 7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                      | жилое                                   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  |                                         |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :                                                                | 1646,4                                  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :                     |                                         |
| 7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :                                                                          | 6527,07                                 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :                               |                                         |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                       | 593,8                                   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                                         | 1519,4                                  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            |                                         |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений                                                                            |                                         |

|                                                                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| (штук):                                                                                                        |                                |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 88                             |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 88                             |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 230                            |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 5                              |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                              |
| 7.2. 15. Вместимость (человек):                                                                                | 118                            |
| 7.2. 16. Высота (м):                                                                                           |                                |
| 7.2. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                                       | Строительный объем м3 27316,64 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | Литер 3                        |
| 7.3. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                 | здание                         |
| 7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                      | жилое                          |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  |                                |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :                                                                | 2626,7                         |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :                     |                                |
| 7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :                                                                          | 8323,82                        |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :                               |                                |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                                       | 923,5                          |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                                         | 2831,3                         |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                                            |                                |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    |                                |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 136                            |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 136                            |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 230                            |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                                     | 4                              |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              |                                |
| 7.3. 15. Вместимость (человек):                                                                                | 188                            |
| 7.3. 16. Высота (м):                                                                                           |                                |
| 7.3. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                                       | Строительный объем м3 27316,64 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного                                         | Здание коммерции               |

|                                                                                               |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| проектной документацией <sup>32</sup> :                                                       |                                        |
| 7.4. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                | здание                                 |
| 7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                     | нежилое                                |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> : |                                        |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :                                               | 1042,5                                 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :    |                                        |
| 7.4.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :                                                         | 941,86                                 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :              |                                        |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                                      |                                        |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                                        |                                        |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                           |                                        |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                   |                                        |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                    |                                        |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                           |                                        |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                        | 15                                     |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                    | 1                                      |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                             |                                        |
| 7.4. 15. Вместимость (человек):                                                               |                                        |
| 7.4. 16. Высота (м):                                                                          |                                        |
| 7.4. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :                                                      | Строительный объем м <sup>3</sup> 3591 |

|                                                                                                                                        |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, главный архитектор | Г.Е. Зайцева |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

Прошито и пронумеровано

7

( *ссыл* ) листа (об)

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства

администрации муниципального

образования Ульяновский район,

главный архитектор

Г.Е. Зайцева

ГЛАВНЫЙ  
АРХИТЕКТОР

