

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-018690-2025

Дата присвоения номера: 07.04.2025 14:34:28

Дата утверждения заключения экспертизы 07.04.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный Директор  
Боровик Сергей Александрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоуровневая автостоянка №1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814. Корректировка

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 500301001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»

**ОГРН:** 1165027054059

**ИНН:** 5027240182

**КПП:** 502701001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 140060, город Люберцы, поселок Мирный, улица Пограничная, дом 33, офис 6

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.11.2024 № ЛК-ЦНЭ-3305, ООО «Специализированный застройщик «Самолет Томилино»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 27.11.2024 № 12-11/2024-Э, ООО «ЦНЭ»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка «Многоуровневая автостоянка № 1 открытого типа по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814» от 21.07.2022 № 50-2-1-3-049212-2022, ООО «Эксперт»
2. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-31928, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
3. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 от 03.10.2024 № СП-131-22/2, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны
4. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 от 07.06.2023 № СП-131-22/1, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны
5. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны с техническими условиями Приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 и дополнительному соглашению от 17.03.2025 № СП-131-22/3 от 17.03.2025 № СП-131-22/3, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны
6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны
7. Письмо от 01.07.2022 № 09ИСХ-5412/04-02, выданное главным управлением региональной безопасности Московской области.
8. Письмо о продлении технических условий на подключение к системе видеонаблюдения «Безопасный регион» от 07.04.2021 № 210407-ЭУ до 07.04.2025 от 22.10.2024 № 11-9672/Исх-11/4, выданное Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
9. Технические условия на разработку проекта строительства сети наружного освещения от 31.01.2025 № 25/5-8, Администрация муниципального образования городского округа Люберцы Московской области
10. Письмо о продлении технических условий от 16.06.2022 № 73/2021 на сопряжение объектовой системы оповещения до 16.06.2026 от 17.02.2025 № 09/02, выданное МУ «ЕДДС 112».
11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 26.12.2024 № СЭ-ТОМ-216-24, заключенный между ООО «Самолет Энерго» и ООО «СЗ «Самолет-Томилино».

12. Технические условия на осуществление технологического присоединения к сетям телефонной связи, передачи данных и проводного вещания от 30.03.2022 № 106, выданные ООО «С-Телеком».

13. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 16.12.2024 № СУ-ТОМ-102-24, заключенный между ООО "Самолет-Ресурс" и ООО "СЗ "Самолет-Томилино".

14. Технические условия на подключения к системе видеонаблюдения «Безопасный регион» (продлены до 07.04.2025) от 07.04.2021 № 210407-ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 07.09.2022 № 12ТП/ВО-22, заключенный между АО "Люберецкий Водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Томилино".

16. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 16.06.2022 № 73/2021, выданные МУ «ЕДДС 112».

17. Техническое задание на выполнение ООО «Азимут» инженерно-геодезических изысканий от 05.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО».

18. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Азимут» от 05.06.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО».

19. Техническое задание на корректировку № 2 проектной документации по объекту: «Многоуровневая автостоянка № 1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814» от 27.06.2024 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Томилино»

20. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Ефимовой М.А. от 30.05.2019 № И-099942, выданное НОПРИЗ.

21. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.03.2025 № 5052016177-20250331-1409, выданная ООО «Азимут».

22. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Кривушина М.В. от 27.06.2022 № И-144621, выданное НОПРИЗ.

23. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Матюшина А.И. от 07.11.2017 № И-042213, выданное НОПРИЗ.

24. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Нежильцова А.А. от 07.11.2017 № И-042529, выданное НОПРИЗ.

25. главный инженер проекта Р.В. Бутаков от 20.11.2023 № регистрационный номер в реестре специалистов П-071899, НОПРИЗ

26. акт приема-передачи результатов инженерных изысканий от 15.08.2024 № 098-24, ООО «Азимут»

27. накладная передачи проектной документации от 03.03.2025 № 2542, ООО «ЦПР Форма»

28. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 23.11.2022 № б/н, ООО «ЦПР Форма», ГИП А.С. Беляев, НОПРИЗ П-027277

29. Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоуровневая автостоянка №1 открытого типа по адресу: Московская область, г. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814» от 23.11.2022 № б/н, ООО «ВЕЛЬТБАУ»

30. Санитарно-эпидемиологическое заключение о возможности размещения объекта в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) от 29.03.2022 № 50.99.08.000.Т.001190.03.22, РПН по Московской области

31. Заключение о согласовании строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации от 25.04.2022 № Р001-2659967081-5849455, в/ч 42829

32. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам о зонах охраны объектов культурного наследия от 11.08.2022 № Р001-2659967081-61901624, ГУКН по МО

33. Экспертное заключение на «Проект санитарно-защитной зоны для объекта «Многоуровневая автостоянка № 1 открытого типа» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814» от 28.06.2022 № 13-Э/1098, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

34. Решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта «Многоуровневая автостоянка № 1 открытого типа» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814" от 29.07.2022 № 256-04., Главный государственный санитарный врач по Московской области

35. Экспертное заключение о возможности размещения объекта в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) от 21.03.2022 № 105-091, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

36. Письмо о рассмотрении архитектурно-художественного решения многоуровневой автостоянки № 1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Томилино от 24.03.2025 № 33Исх-3451/04-02, Комитет по архитектуре и

градостроительству Московской области

37. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта нежилого назначения общей площадью более 1500 кв.м на территории Московской области от 05.07.2022 № АГО-2790/2022, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

38. Письмо о рассмотрении архитектурно-художественного решения многоуровневой автостоянки № 1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п. Томилино от 24.12.2024 № 29Исх-19870/04-02, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

39. Письмо ГУ МЧС России по Московской области по согласованию специальных технических условий на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 23.10.2024 № ГУ-ИСХ-104406, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

40. Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства с изменением № 1 от 23.10.2024 № ГУ-ИСХ-104406, разработанные ИП Комаров А.М.

41. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

42. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоуровневая автостоянка № 1 открытого типа по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814" от 21.07.2022 № 50-2-1-3-049212-2022

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоуровневая автостоянка №1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814.   
Корректировка

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**   
Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.002.001

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя                         | Единица измерения | Значение |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Площадь земельного участка в границах ГПЗУ                             | м2                | 13555,0  |
| Площадь застройки                                                      | м2                | 8553,1   |
| Этажность                                                              | эт.               | 9        |
| Количество этажей                                                      | шт.               | 9        |
| Максимальная высота здания (от проезда до верха поручня пож. лестницы) | м                 | 29,45    |
| Общая площадь здания                                                   | м2                | 75418,8  |
| Площадь помещений автостоянки                                          | м2                | 70108,1  |
| Площадь помещений автомойки                                            | м2                | 433,3    |
| Площадь помещений СТО                                                  | м2                | 456,0    |
| Площадь помещений ПОН (коммерция)                                      | м2                | 2850,1   |
| Общее количество машино-мест                                           | шт.               | 2549     |
| Строительный объем, в т. ч.:                                           | м3                | 226416,6 |
| - надземной части                                                      | м3                | 226416,6 |

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектных решений Форма»

**ОГРН:** 1157746292549

**ИНН:** 7725268287

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 1-й Кожевнический переулок, д. 10, этаж 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку № 2 проектной документации по объекту: «Многоуровневая автостоянка № 1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814» от 27.06.2024 № б/н, ООО «СЗ «Самолет-Томилино»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-31928, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 от 03.10.2024 № СП-131-22/2, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны

2. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 от 07.06.2023 № СП-131-22/1, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны

3. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны с техническими условиями Приложением № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22 и дополнительному соглашению от 17.03.2025 № СП-131-22/3 от 17.03.2025 № СП-131-22/3, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2024 № СП-131-22, между ООО «Самолет-Прогресс» с одной стороны и ООО «СЗ «Самолет-Томилино» с другой стороны
5. Письмо от 01.07.2022 № 09ИСХ-5412/04-02, выданное главным управлением региональной безопасности Московской области.
6. Письмо о продлении технических условий на подключение к системе видеонаблюдения «Безопасный регион» от 07.04.2021 № 210407-ЭУ до 07.04.2025 от 22.10.2024 № 11-9672/Исх-11/4, выданное Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
7. Технические условия на разработку проекта строительства сети наружного освещения от 31.01.2025 № 25/5-8, Администрация муниципального образования городского округа Люберцы Московской области
8. Письмо о продлении технических условий от 16.06.2022 № 73/2021 на сопряжение объектовой системы оповещения до 16.06.2026 от 17.02.2025 № 09/02, выданное МУ «ЕДДС 112».
9. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения объектов комплексной застройки от 26.12.2024 № СЭ-ТОМ-216-24, заключенный между ООО «Самолет Энерго» и ООО «СЗ «Самолет-Томилино».
10. Технические условия на осуществление технологического присоединения к сетям телефонной связи, передачи данных и проводного вещания от 30.03.2022 № 106, выданные ООО «С-Телеком».
11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе холодного водоснабжения от 16.12.2024 № СУ-ТОМ-102-24, заключенный между ООО "Самолет-Ресурс" и ООО "СЗ "Самолет-Томилино".
12. Технические условия на подключения к системе видеонаблюдения «Безопасный регион» (продлены до 07.04.2025) от 07.04.2021 № 210407-ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
13. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 07.09.2022 № 12ТП/ВО-22, заключенный между АО "Люберецкий Водоканал" и ООО "СЗ "Самолет-Томилино".
14. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения от 16.06.2022 № 73/2021, выданные МУ «ЕДДС 112».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:22:0040602:2814

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Томилино»

**ОГРН:** 1165027054059

**ИНН:** 5027240182

**КПП:** 502701001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 140060, город Люберцы, поселок Мирный, улица Пограничная, дом 33, офис 6

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета                                     | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                |             |                                                                                                                                              |
| Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях | 26.07.2024  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»<br><b>ОГРН:</b> 1065050013918                                         |

|                                   |            |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |            | ИНН: 5052016177<br>КПП: 505001001<br>Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11.                                                                                           |
| Информационно-удостоверяющий лист | 12.08.2024 | Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»<br>ОГРН: 1065050013918<br>ИНН: 5052016177<br>КПП: 505001001<br>Место нахождения и адрес: Московская область, 141196, город Фрязино, проезд Десантников, 11. |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет Томилино»

ОГРН: 1165027054059

ИНН: 5027240182

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, Люберцы, поселок Мирный, Пограничная, 33, офис 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Азимут» инженерно-геодезических изысканий от 05.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Азимут» от 05.06.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

| № п/п                             | Имя файла                       | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерно-геодезические изыскания |                                 |                    |                   |                                                                                              |
| 1                                 | 09824-ИГДИ-ТОМИЛИНО-ИУЛ.pdf     | pdf                | 8319E654          | 09824-ИГДИ-ТОМИЛИНО от 12.08.2024<br>Информационно-удостоверяющий лист                       |
|                                   | 09824-ИГДИ-ТОМИЛИНО-ИУЛ.pdf.sig | sig                | 48781744          |                                                                                              |
| 2                                 | 09824-ИГДИ-ТОМИЛИНО.pdf         | pdf                | 31960AFD          | 09824-ИГДИ-ТОМИЛИНО от 26.07.2024<br>Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях |
|                                   | 09824-ИГДИ-ТОМИЛИНО.pdf.sig     | sig                | 31C9D4F4          |                                                                                              |

4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                                                                      | Имя файла                            | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пояснительная записка                                                                      |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 1.2_В-12-21-П.К-ПЗ.pdf               | pdf                | 18915907          | 07-20 от 07.04.2025<br>Раздел 01. Пояснительная записка                                              |
|                                                                                            | 1.2_В-12-21-П.К-ПЗ.pdf.sig           | sig                | 0A23494B          |                                                                                                      |
| 2                                                                                          | 1.1_В-12-21-П.К-ПЗ-СП.pdf            | pdf                | 7EC38776          | 07-20 от 21.02.2025<br>Раздел 01. Пояснительная записка                                              |
|                                                                                            | 1.1_В-12-21-П.К-ПЗ-СП.pdf.sig        | sig                | 3C0EBD50          |                                                                                                      |
| Схема планировочной организации земельного участка                                         |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 2_В-12-21-П.К-ПЗУ.pdf                | pdf                | A21DC718          | 07-21 от 04.04.2025<br>Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка                 |
|                                                                                            | 2_В-12-21-П.К-ПЗУ.pdf.sig            | sig                | 29111E39          |                                                                                                      |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 3_В-12-21-П.К-АР.pdf                 | pdf                | 7A08323F          | 07-22 от 04.04.2025<br>Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения                      |
|                                                                                            | 3_В-12-21-П.К-АР.pdf.sig             | sig                | 710AC571          |                                                                                                      |
| Конструктивные решения                                                                     |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 4_В-12-21-П.К-КР.pdf                 | pdf                | 59FCADE2          | 07-23 от 21.02.2025<br>Раздел 04. Конструктивные решения                                             |
|                                                                                            | 4_В-12-21-П.К-КР.pdf.sig             | sig                | 24D87EE3          |                                                                                                      |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| Система электроснабжения                                                                   |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 5.1.2_В-12-21-П.К-ИОС1.2.pdf         | pdf                | 850C3A68          | 07-24 от 19.02.2025<br>Подраздел 1. Система электроснабжения                                         |
|                                                                                            | 5.1.2_В-12-21-П.К-ИОС1.2.pdf.sig     | sig                | 118EF677          |                                                                                                      |
| 2                                                                                          | 5.1.1_В-12-21-П.К-ИОС1.1.pdf         | pdf                | BF9A92A6          | 07-24 от 19.02.2025<br>Подраздел 1. Система электроснабжения                                         |
|                                                                                            | 5.1.1_В-12-21-П.К-ИОС1.1.pdf.sig     | sig                | AD4ADE79          |                                                                                                      |
| Система водоснабжения                                                                      |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 5.2.1_В-12-21-П.К-ИОС2.1.pdf         | pdf                | B8439EA3          | 07-25 от 21.02.2025<br>Подраздел 2. Система водоснабжения                                            |
|                                                                                            | 5.2.1_В-12-21-П.К-ИОС2.1.pdf.sig     | sig                | 94882DC9          |                                                                                                      |
| Система водоотведения                                                                      |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 5.3.1_В-12-21-П.К-ИОС3.1.pdf         | pdf                | 430FA5F4          | 07-26 от 21.02.2025<br>Подраздел 3. Система водоотведения                                            |
|                                                                                            | 5.3.1_В-12-21-П.К-ИОС3.1.pdf.sig     | sig                | C257269C          |                                                                                                      |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети                           |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 5.4_В-12-21-П.К-ИОС4.pdf             | pdf                | C0CFEA5F          | 07-27 от 21.02.2025<br>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|                                                                                            | 5.4_В-12-21-П.К-ИОС4.pdf.sig         | sig                | D6A5A39D          |                                                                                                      |
| 2                                                                                          | 5.4.1_В-12-21-П.К-ИОС4.1.pdf         | pdf                | 3F025415          | 07-27 от 21.02.2025<br>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
|                                                                                            | 5.4.1_В-12-21-П.К-ИОС4.1.pdf.sig     | sig                | CF25D75E          |                                                                                                      |
| Сети связи                                                                                 |                                      |                    |                   |                                                                                                      |
| 1                                                                                          | 5.5.6.3_В-12-21-П.К-ИОС5.6.3.pdf     | pdf                | F77533D2          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.6.3_В-12-21-П.К-ИОС5.6.3.pdf.sig | sig                | 1714E7F4          |                                                                                                      |
| 2                                                                                          | 5.5.3_В-12-21-П.К-ИОС5.3.pdf         | pdf                | E3BEFD5B          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.3_В-12-21-П.К-ИОС5.3.pdf.sig     | sig                | C11E6B46          |                                                                                                      |
| 3                                                                                          | 5.5.1_В-12-21-П.К-ИОС5.1.pdf         | pdf                | FB71968B          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.1_В-12-21-П.К-ИОС5.1.pdf.sig     | sig                | 993B162E          |                                                                                                      |
| 4                                                                                          | 5.5.2_В-12-21-П.К-ИОС5.2.pdf         | pdf                | 31B8E4C2          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.2_В-12-21-П.К-ИОС5.2.pdf.sig     | sig                | 25A69B34          |                                                                                                      |
| 5                                                                                          | 5.5.6.2_В-12-21-П.К-ИОС5.6.2.pdf     | pdf                | 06CE89C6          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.6.2_В-12-21-П.К-ИОС5.6.2.pdf.sig | sig                | 6B4B19FB          |                                                                                                      |
| 6                                                                                          | 5.5.4_В-12-21-П.К-ИОС5.4.pdf         | pdf                | 4BABD81B          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.4_В-12-21-П.К-ИОС5.4.pdf.sig     | sig                | 7CEFD773          |                                                                                                      |
| 7                                                                                          | 5.5.5_В-12-21-П.К-ИОС5.5.pdf         | pdf                | 4E1B83E0          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.5_В-12-21-П.К-ИОС5.5.pdf.sig     | sig                | 725A99B3          |                                                                                                      |
| 8                                                                                          | 5.5.6.1_В-12-21-П.К-ИОС5.6.1.pdf     | pdf                | 2E469F20          | 07-28 от 21.02.2025<br>Подраздел 5. Сети связи                                                       |
|                                                                                            | 5.5.6.1_В-12-21-П.К-ИОС5.6.1.pdf.sig | sig                | 01218A8D          |                                                                                                      |

| Технологические решения                                                                                                  |                                  |     |          |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                        | 5.6.3_В-12-21-П.К-ИОС6.3.pdf     | pdf | 6C36CB13 | 07-30 от 19.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 5.6.3_В-12-21-П.К-ИОС6.3.pdf.sig | sig | 753E06C0 | Раздел 06. Технологические решения                                                               |
| 2                                                                                                                        | 5.6.2_В-12-21-П.К-ИОС6.2.pdf     | pdf | F3132E4D | 07-30 от 19.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 5.6.2_В-12-21-П.К-ИОС6.2.pdf.sig | sig | 523A83A0 | Раздел 06. Технологические решения                                                               |
| 3                                                                                                                        | 5.6.1_В-12-21-П.К-ИОС6.1.pdf     | pdf | 5784C55A | 07-30 от 21.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 5.6.1_В-12-21-П.К-ИОС6.1.pdf.sig | sig | 4299724C | Раздел 06. Технологические решения                                                               |
| Проект организации строительства                                                                                         |                                  |     |          |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                        | 6_В-12-21-П.К-ПОС.pdf            | pdf | 582AEF76 | 07-31 от 19.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 6_В-12-21-П.К-ПОС.pdf.sig        | sig | ABE0FA88 | Раздел 07. Проект организации строительства                                                      |
| Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                   |                                  |     |          |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                        | 8_В-12-21-П.К-ООС.pdf            | pdf | 9F09A73C | 07-32 от 19.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 8_В-12-21-П.К-ООС.pdf.sig        | sig | 4D976D93 | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                                                |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                         |                                  |     |          |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                        | 9_В-12-21-П.К-ПБ.pdf             | pdf | 7C98F068 | 07-33 от 21.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 9_В-12-21-П.К-ПБ.pdf.sig         | sig | E8AB63D2 | Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                     |                                  |     |          |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                        | 11.1_В-12-21-П.К-ТБЭ.pdf         | pdf | DFFAD9FC | 07-34 от 21.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 11.1_В-12-21-П.К-ТБЭ.pdf.sig     | sig | C017B447 | Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства                                        |                                  |     |          |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                        | 10_В-12-21-П.К-ОДИ.pdf           | pdf | F42DD5B7 | 07-35 от 21.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 10_В-12-21-П.К-ОДИ.pdf.sig       | sig | 5A5B0BE3 | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства     |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |                                  |     |          |                                                                                                  |
| 1                                                                                                                        | 10.1_В-12-21-П.К-ЭЭ.pdf          | pdf | 45D385BC | 07-37 от 21.02.2025                                                                              |
|                                                                                                                          | 10.1_В-12-21-П.К-ЭЭ.pdf.sig      | sig | CE96E6B9 | 4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоуровневая автостоянка № 1 открытого типа по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814» негосударственной экспертизой ООО «Эксперт» с выдачей положительного заключения от 21.07.2022 № 50-2-1-3-049212-2022.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

#### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Многоуровневая автостоянка № 1 по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Томилино, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040602:2814. Корректировка» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 21.07.2022 № 50-2-1-3-049212-2022 и корректировке не подлежали.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Акридин Владимир Дмитриевич**

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

### **2) Афанасьев Александр Георгиевич**

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

### **3) Барменков Алексей Родионович**

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

### **4) Брюков Александр Георгиевич**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

### **5) Воробьева Галина Ивановна**

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

### **6) Литвинова Ирина Олеговна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

### **7) Лобастов Сергей Павлович**

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

### **8) Морозова Марина Львовна**

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

### **9) Рогов Игорь Юрьевич**

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

10) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат218C57F0065B2E9BB4EC79B28F19FDDDC</div> <div>ВладелецБОРОВИК СЕРГЕЙ<br/>АЛЕКСАНДРОВИЧ</div> <div>Действителенс 14.01.2025 по 14.04.2026</div>   | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2F782A60068B24BBB4C97934F92F956B8</div> <div>ВладелецАкридин Владимир<br/>Дмитриевич</div> <div>Действителенс 17.01.2025 по 23.01.2026</div>  |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат2B0849B0068B2B69C41E14C33A2FDBC68</div> <div>ВладелецАфанасьев Александр<br/>Георгиевич</div> <div>Действителенс 17.01.2025 по 22.01.2026</div> | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат1C3897500F6B1568E46DFAF952CB1C210</div> <div>ВладелецБарменков Алексей<br/>Родионович</div> <div>Действителенс 25.09.2024 по 27.09.2025</div> |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат1B85FC5009BB199A74F1471757669D5D2</div> <div>ВладелецБрюков Александр Георгиевич</div> <div>Действителенс 26.06.2024 по 30.06.2025</div>        | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат1E0697E0046B104A249108823072FAEFA</div> <div>ВладелецВоробьева Галина Ивановна</div> <div>Действителенс 02.04.2024 по 15.04.2025</div>        |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат196AB8800E9B1EBBE46E36E749AA87316</div> <div>ВладелецЛитвинова Ирина Олеговна</div> <div>Действителенс 12.09.2024 по 15.09.2025</div>           | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат25140A20068B284BC43C096B503143E66</div> <div>ВладелецЛобастов Сергей Павлович</div> <div>Действителенс 17.01.2025 по 22.01.2026</div>         |
| <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат210B59C0068B2B4B849622C7B214AB1EC</div> <div></div> <div></div>                                                                                 | <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат249BFA70068B242B743D0E6C1043D3D9D</div> <div></div> <div></div>                                                                               |

Владелец      Морозова Марина Львовна  
Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026

Владелец      Рогов Игорь Юрьевич  
Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    211E9A70068B2E7B6469D8C7D  
F38EC1E1

Владелец      Шорников Андрей Николаевич  
Действителен с 17.01.2025 по 21.01.2026