



ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № П-114-093.4-1650151030-16082012 от 16.08.2012г.
Заказчик- ООО "Строительно-Монтажное Управление-22"

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом в районе улицы Нечаева в г. Елабуга с наружными инженерными сетями

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

40-2026-ПЗУ

Том 2

Директор

Н.В. Тарасова

Главный инженер проекта

Е.В. Иванова

Разрешение		Обозначение		40-2026-ПЗУ					
N 596-26 05.06.26		Наименование объекта строительства		РТ, г.Елабуга, в районе ул. Нечаева Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями.					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	1и	По замечаниям экспертизы в раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями			1				
1	2и	<u>Текстовая часть</u> л.2 п.г Обновлена таблица ТЭП земельного участка			1				
1	3и	<u>Графическая часть</u> Обновлена таблица ТЭП земельного участка			1				
1		<u>Приложения</u> Добавлены документы : Выписка из ЕГРН Распоряжение 10.04.2026 N 01-250 Распоряжение 10.04.2026 N 01-251			1				
Изм.внес		Замалеева		06.26	ООО "Энергогражданпроект"			Лист	Листов
ГИП		Иванова							
Утв.		Тарасова							
								1	1

Согласовано:

Нормоконтроль

Иванова

Содержание тома

2

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
40-2026-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
40-2026-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3,4
40-2026-ПЗУ.Т	Текстовая часть	изм.1(зам)
	Графическая часть	
40-2026-ПЗУ.1	Ситуационный план	
40-2026-ПЗУ.2	Опорный план	
40-2026-ПЗУ.3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	изм.1(зам)
40-2026-ПЗУ.4	Разбивочный план осей здания	
40-2026-ПЗУ.5	План организации рельефа	
40-2026-ПЗУ.6	Сводный план инженерных сетей	
40-2026-ПЗУ.7	План озеленения	
40-2026-ПЗУ.8	План земляных масс	
40-2026-ПЗУ.9	Конструкции дорожных покрытий	
40-2026-ПЗУ.10	План расстановки МАФ	
	Приложение	изм.1(нов)
	Выписка из ЕГРН	
	Распоряжение 17.04.2026 N 01-250	
	Распоряжение 17.04.2026 N 01-251	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						40-2026-ПЗУ						
1	-	зам	596-26		06.26							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГИП			Иванова			Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
								П		1и		
								ООО ПУ				
			Исполнил			Замалеева		"Энергогражданпроект"				
			Н.контроль			Иванова						

Состав проекта				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
Раздел 1. Пояснительная записка.				
1	40-2026-ПЗ	Пояснительная записка.		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.				
2	40-2026-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.		
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.				
3	40-2026-АР	Архитектурные решения.		
Раздел 4. Конструктивные решения				
4.1	40-2026-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.		
4.2	40-2026-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.		
4.3	40-2026-КР3	Книга 3. Текстовая часть.		
4.4	40-2026-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.				
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	40-2026-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование.		
5.1.2	40-2026-ИОС1.2- ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.		
		Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	40-2026-ИОС2.1-BB	Книга 1. Внутренний водопровод.		
5.2.2	40-2026-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.		
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	40-2026-ИОС3.1-BK	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.		
5.3.2	40-2026-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.		
5.4.1	40-2026-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция.		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	40-2026-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.		
5.5.2	40-2026-ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.		
5.5.3	40-2026-ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.		
5.5.4	40-2026-ИОС5.4-СКУД	Книга 4. Системы контроля доступа.		
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация		
5.6.1	40-2026- ИОС6.1- АУПС/СОУЭ	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.		
5.6.2	40-2026-ИОС6.2-СКЗ	Книга 2. Система контроля загазованности		
5.6.3	40-2026- ИОС6.3-ДЛ	Книга 3. Диспетчеризация лифтов.		
Раздел 7. Проект организации строительства.				
6	40-2026-ПОС	Проект организации строительства.		
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды				
7	40-2026-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды		

					40-2026-СП	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
8	40-2026-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
9	40-2026-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.			
10	40-2026-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"			
11	40-2026-РЭЭ	Расчет класса энергоэффективности здания.	

					40-2026-СП	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Проектирование объекта ведется по заданию заказчика. Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, в с-з части г. Елабуга, в жилом микрорайоне 4-5, северо-западнее пересечения улиц Марджани и Хирурга Нечаева.

Площадь земельного участка 4196 м.кв, кадастровый номер 16:47:010109:6802 В настоящее время на проектируемом участке расположено нежилое сооружение - открытая стоянка с блоком обслуживания автомобилей. Предполагается демонтаж всех существующих сооружений, находящихся на рассматриваемом участке.

Окружающая участок местность насыщена многочисленными инженерными коммуникациями, в т.ч. водонесущими. Вблизи участка проходят подземные коммуникации - водопровод, ливневая, бытовая канализация, теплосеть, кабель связи, силовой кабель, газ. Непосредственно в контуре проектирования какие-либо коммуникации отсутствуют.

Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на участке нет.

Согласно ГПЗУ земельный участок расположен в зоне - Ж4 2-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Подъезд к участку жилого дома предусмотрен с 2-х сторон со стороны местных проездов.

В основании проектируемого объекта залегают грунты, обладающие просадочными свойствами. Эти отложения перекрыты насыпным грунтом (смесь суглинка, песка и щебня) мощностью от 0.2 до 2.5 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на водораздельной поверхности между долинами рек Тойма и Танайка - правых притоков р.Кама. Общий уклон местности направлен на северо-запад, в сторону р. Танайка.

Негативное гидрогеологического и гидрологического влияния со стороны ближайших водных объектов отсутствует.

Климат района работ - умеренно-континентальный.

Нормативная глубина промерзания -1.43 м., фактическая - 1.9 - 2.0м.

Территория неподтопляема подземными водами постоянного водоносного горизонта.

Согласно карте-схеме оценки карстоопасности от 2002 г., составленной для РТ ФГУП «Противокарстовая и береговая защита», исследуемая территория относительно карстовых деформаций является практически неопасной для большинства сооружений (VI-IV категория карстоопасности).

Фоновая сейсмичность площадки для карты «А» по ОСР-2015 - 5 баллов. Республика Татарстан не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

Опасные природные инженерно-геологические явления, неблагоприятные для проектируемого строительства отсутствуют.

По совокупности определяющих факторов, для площадки исследований устанавливается II -я категория сложности инженерно-геологических условий.

Взам. инв. №	Подп. и дата							40-2026-ПЗУ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		ГИП		Иванова				Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
									П	1	4
		Исполнил		Замалеева					ООО ПУ		
		Н.контроль		Иванова					"Энергогражданпроект"		

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, выданного ООО "Строительно-Монтажное управление-22"

- Градостроительного плана земельного участка N РФ 16447101-2026-00240 утвержденного Министерством Строительства Архитектуры и Жилищного хозяйства республики Татарстан.

- Распоряжения Земельно-имущественной палаты ЕМР- участки с кад.номерами:16:47:010109 :6516, 16:47:010109:5363, 16:47:010109:191 выделить под благоустройство.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Расстояние от стены проектируемого ж/д до

1) границ отведенного уч-ка : с С - 21 м., с В - 27, с Ю - 16 м, с З - 75 м.

2) до соседних зданий и сооружений: с С - 19м. до ограждения участка школы, с З - в 45м расположен 9 этажный жилой дом, с Ю-Ю-В - на расстоянии 13 м.магазин с В - 68 м до мойки автомобилей.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов.

N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	ПЛОЩАДЬ ОТВОДА	4194	100
2	Площадь застройки	1154	27
3	Площадь твердого покрытия	2811	67
4	Площадь озеленения	229	6
5	ПЛОЩАДЬ ДОПОТВОДА на благоустройство	3131	
6	Площадь твердого покрытия	2269	
7	Площадь озеленения	862	
	ИТОГО:		
1	Площадь проектируемого участка	7325	100
2	Площадь застройки	1154	16
3	Площадь твердого покрытия	5080	69
4	Площадь озеленения	1091	15

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 139.1 - 137.7. Проект организации рельефа объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными сетями" выполнен в увязке с существующим рельефом местности, организацией водоотвода. Решения по организации рельефа (уклоны по проездам, тротуарам, расстановка дождеприемных колодцев) см. лист 6 "План организации рельефа". Относительная отметка нуля принята 139.15.

Объемы земляных работ и план земляных масс учтены на листе 4 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

В благоустройстве территории жилого дома заложены детские площадки , оборудованные современными малыми формами. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Расчет необходимости площади
детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

1	-	зам	596-26		06.26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

40-2026-ПЗУ

Лист

2и

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1: $k=n$; где:
 k - количество комнат; n - количество жильцов

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица по СП476.1325800.2020 табл.8.1(м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по пр-ту,м2	
По формуле $k=n$ комнат - 270 жильцов - 270 1 комн.- 108 шт. 2 комн.- 54 шт. 3 комн.- 18 шт.	для хоз.целей 0.03	$270 \times 0.03 = 8.1$	25	1: 3.0
	для дет. пл. 0.4-0.7	$270 \times 0.7 = 189$	173	1: 0.91
	для занятий физкульт. 0.5-0.7	$270 \times 0.7 = 189$	114	1: 0.6
	для отдыха взрослого населения 0,1	$270 \times 0.1 = 27$	55	1: 2.0
		Итого: 413	367	1: 0.89

Расчет необходимой обеспеченности игровыми площадками, площадками отдыха, хозяйственными площадками согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020."Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов."

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 413 м2, размер площадок по факту составляет 370 м2. Согласно СП42.13330.2016 п.7.5 примечание2.при застройке зданиями 9 эт. и выше допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50 %.($413 \times 50 \% = 206$ м2 допустимый размер площадок.) В состав площадок входят детские, площадка отдыха, которые располагаются на расстоянии не менее 12 м от окон ж/д. Хозплощадка для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)на расстоянии 20м. от окон ж/д. См.лист "Схема планировочной организации земельного участка."

Согласно СП 59.13330.2016, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения: Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.15м.

Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицей 11.1 ОДМ 218.2.000 - 2010.

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения м/мест на 100м2 общей площади квартир составляет 1,9 м/мест. согласно Приложению 1 к решению Елабужского городского Совета Республики Татарстан от 14.11.2019г.

"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан", п.4.2.5, таб.5.

Необходимое кол-во м/м : $9489.3 : 100 \times 1.9 = 180$ м/м

В границах проектирования ж/д, на открытых парковках расположено 80 м/м

На паркинге - 87 м/м Итого 167 м/м

В т.ч. согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 10% м/м для МГН включая число специализированных, расширенных.: $167 \times 10\% = 17$ м/м для МГН из них $5 + 67 \times 3\% = 5 + 2 = 7$ м/м специализированных.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					40-2026-ПЗУ		Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет необходимого количества м / мест для работников офиса : (по СП 42.13330.2016, приложение Ж) Расчетная площадь офисов составляет 463.78 м², отсюда : $463.78 : 60 = 8 \text{ м / м}$

В соответствии с п 5.2. СП 59.13330.2020 " Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения " нормативное количество м / мест для автотранспорта для людей с инвалидностью 10% от расчетного кол -ва (но не менее одного м / места), включая специализированных м / м для транспортных средств инвалидов. По расчету необходимое количество м/мест составляет 8 м/м, в соответствии с вышеуказанным СП : 10% от 8=1 м / м для инвалидов из них 1 м / м -специализированное .

Согласно СП 42.13330.2016 п .11.31. для повышения эффективности использования м / м предполагается совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения , а именно для жилого дома и встроенно -пристроенных помещений на 1 этаже. Максимальная загрузка парковочных мест для жилого дома : с 19.00 до 7.00, а для встроенно -пристроенных помещений общественного назначения (офисов) : с 9.00 до 17.00.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);

- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос на пандусах.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха
- устройство скамеек с подлокотниками и спинками для отдыха МГН.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка".

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с существующих местных проездов, примыкающих к ул. Хирурга Нечаева.

Ширина подъезда к проектируемому жилому дому - 5.5м и 6 м , радиус поворота - не менее 6 м. Тротуар - 2 м. и 1.5 м.

Подъезд пожарных машин шириной 6 м (Высота здания - 57.49м), согласно СП 4.13130 расположен вдоль длинных сторон ж/д на расстоянии от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий - 8м.

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.						Лист	
			Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с существующих местных проездов, примыкающих к ул. Хирурга Нечаева. Ширина подъезда к проектируемому жилому дому - 5.5м и 6 м , радиус поворота - не менее 6 м. Тротуар - 2 м. и 1.5 м. Подъезд пожарных машин шириной 6 м (Высота здания - 57.49м), согласно СП 4.13130 расположен вдоль длинных сторон ж/д на расстоянии от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий - 8м. Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2026-ПЗУ				4

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин. (Ширину проездов, радиусы поворотов и т.д см. лист 5 "Разбивочный план".)

Проектом предусмотрено 5 видов покрытий:

Устройство проезда :

- м/з а/б
- к/з а/б
- бетон
- пленка полиэтиленовая
- песок

Устройство тротуара и отмостки :

- плитка тротуарная
- ЦПС
- бетон
- Песок

Устройство хозплощадки

- бетон В 15
- ПГС

Уст-во покр. ДП и СП

- Резиновое покрытие
- Бетон
- Песок

Устройство укрепленного газона
для проезда пожарных машин :

- Плодородный слой
- Щебень

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-2026-ПЗУ			



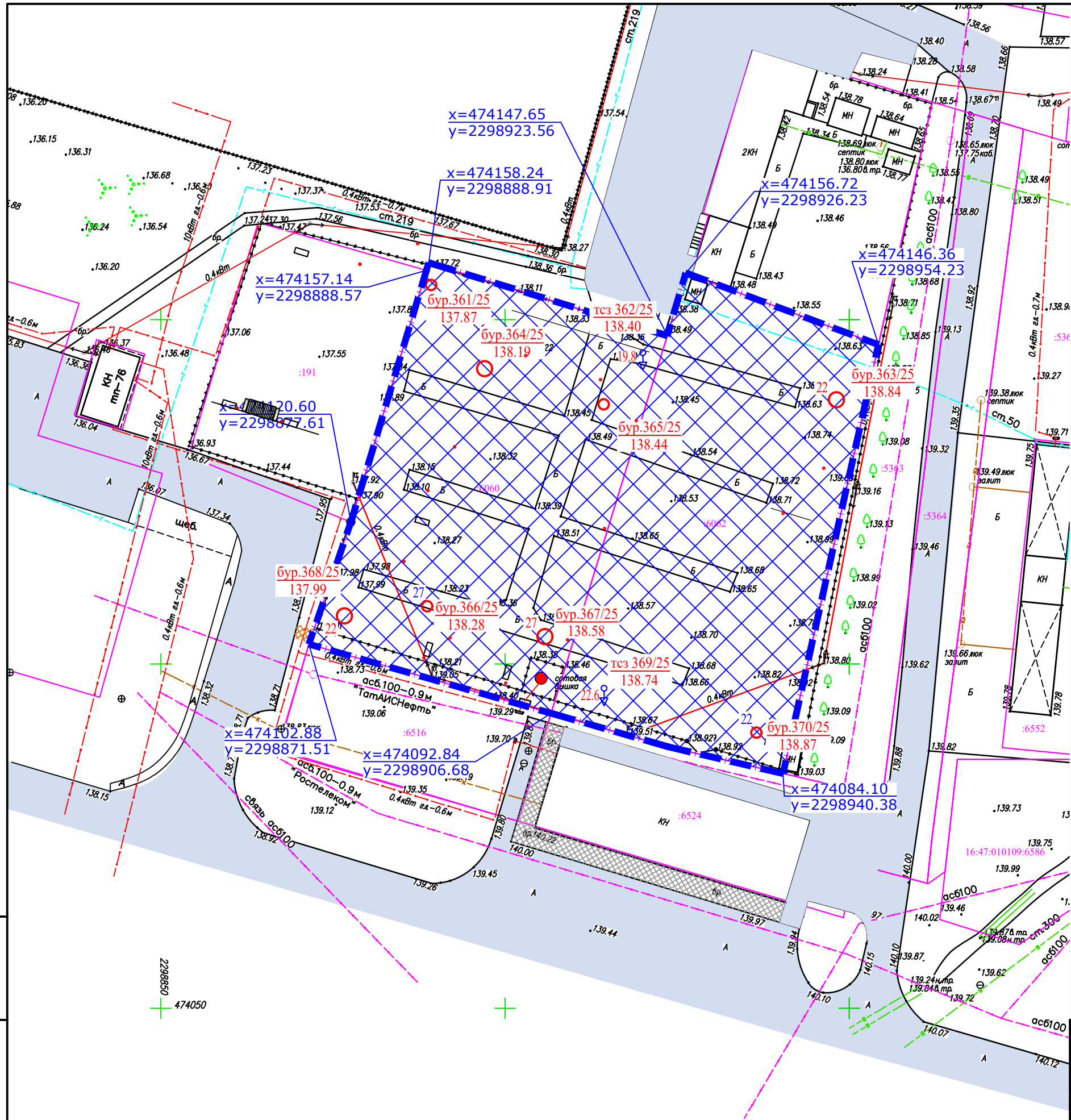
- граница отвода по ГПЗУ (4196 м2)
- место допустимого размещения
объекта капитального строительства по ГПЗУ
- контур стр-ва ж/д и въезда в парковку
- подземная парковка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ - граница отвода
■■■■■■■■■■ - граница допотвода

						40-2026-ПЗУ			
						РТ, г.Елабуга, в районе ул. Нечаева			
Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	1	
Разработал	Замалева								
						Ситуационный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контр.	Иванова								

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

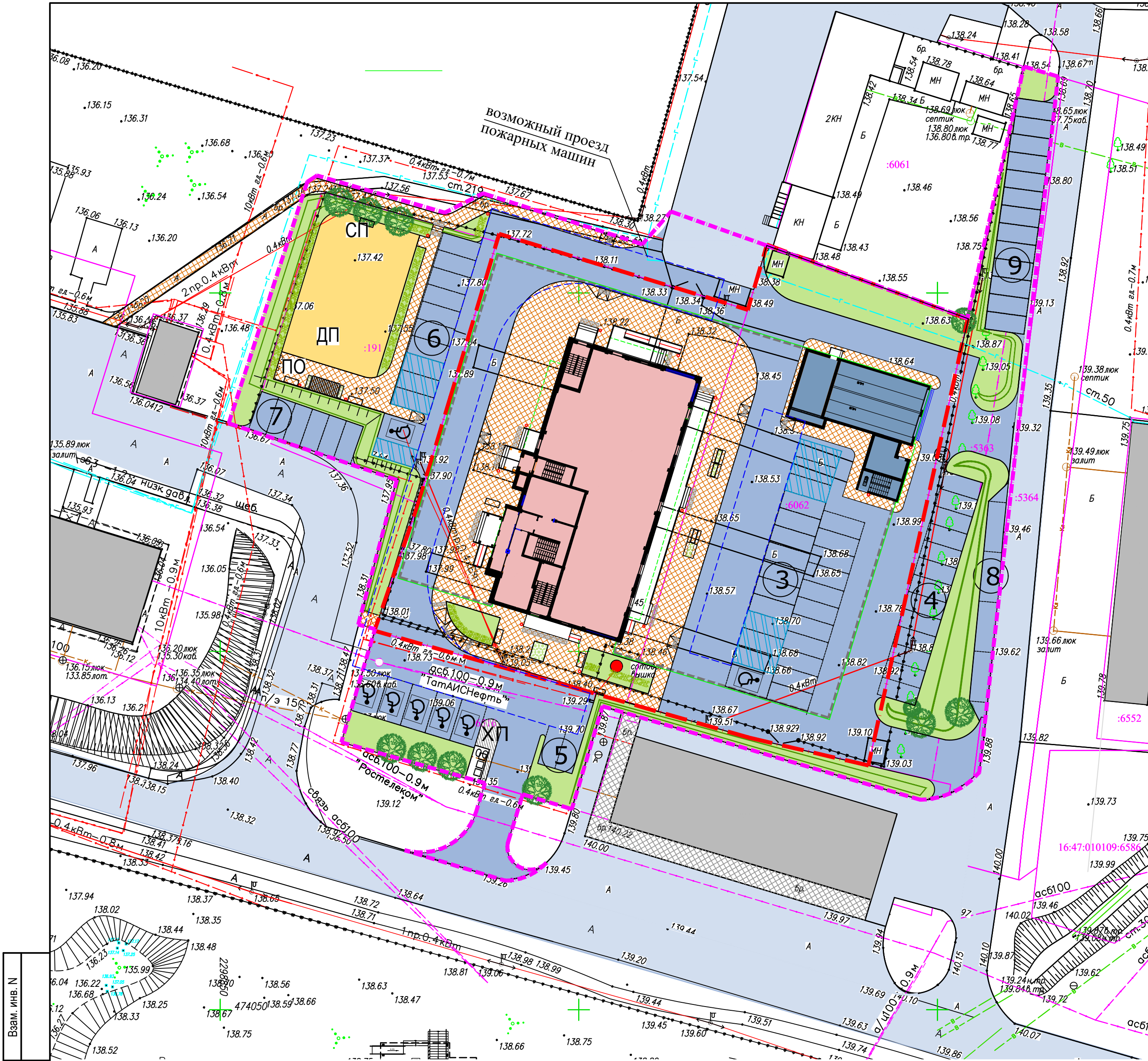


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница отвода по ГПЗУ (4196 м2)
 - место допустимого размещения объекта капитального строительства по ГПЗУ
 - контур стр-ва ж/д и въезда в парковку
 - подземная парковка

- 22 бур.363/25 138.84 Скважина техническая, ее номер и год бурения. Абсолютная отметка устья, м.
- 22 бур.361/25 137.87 Скважина разведочная, ее номер и год бурения. Абсолютная отметка устья, м.
- 19.8 т.сз 362/25 138.40 Точка статического зондирования, ее номер и год бурения. Абсолютная отметка устья, м.

Изм.	Н.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Изм.	Н.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Изм.	Н.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата

40-2026-ПЗУ					
РТ, г.Елабуга, в районе ул.Нечаева					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями			Стадия	Лист	Листов
Опорный план			П	2	
Н.контр. Иванова			ООО ПУ "Энергогражданпроект"		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				зда- ния	все- го	зда- ния	всего	зда- ния	всего		
Жилые здания											
1	Жилой дом	19	1	180	180			9489.3		58614.10	
	Встроенные помещения							463			
2	Подземный паркинг							9489.3			
Общественные сооружения											
ДП	Детская игровая площадка		1								
ХП	Хозпл-ка .		1								
2	Подземный паркинг на 87 м/м										
3	Гостевая парковка на 25 м/м										
4	Гостевая парковка на 13 м/м										
5	Гостевая парковка на 7 м/м										
6	Гостевая парковка на 12 м/м										
7	Гостевая парковка на 6 м/м										
8	Гостевая парковка на 4 м/м										
9	Гостевая парковка на 13 м/м										
Итого: 167 м/м											

Технико-экономические показатели

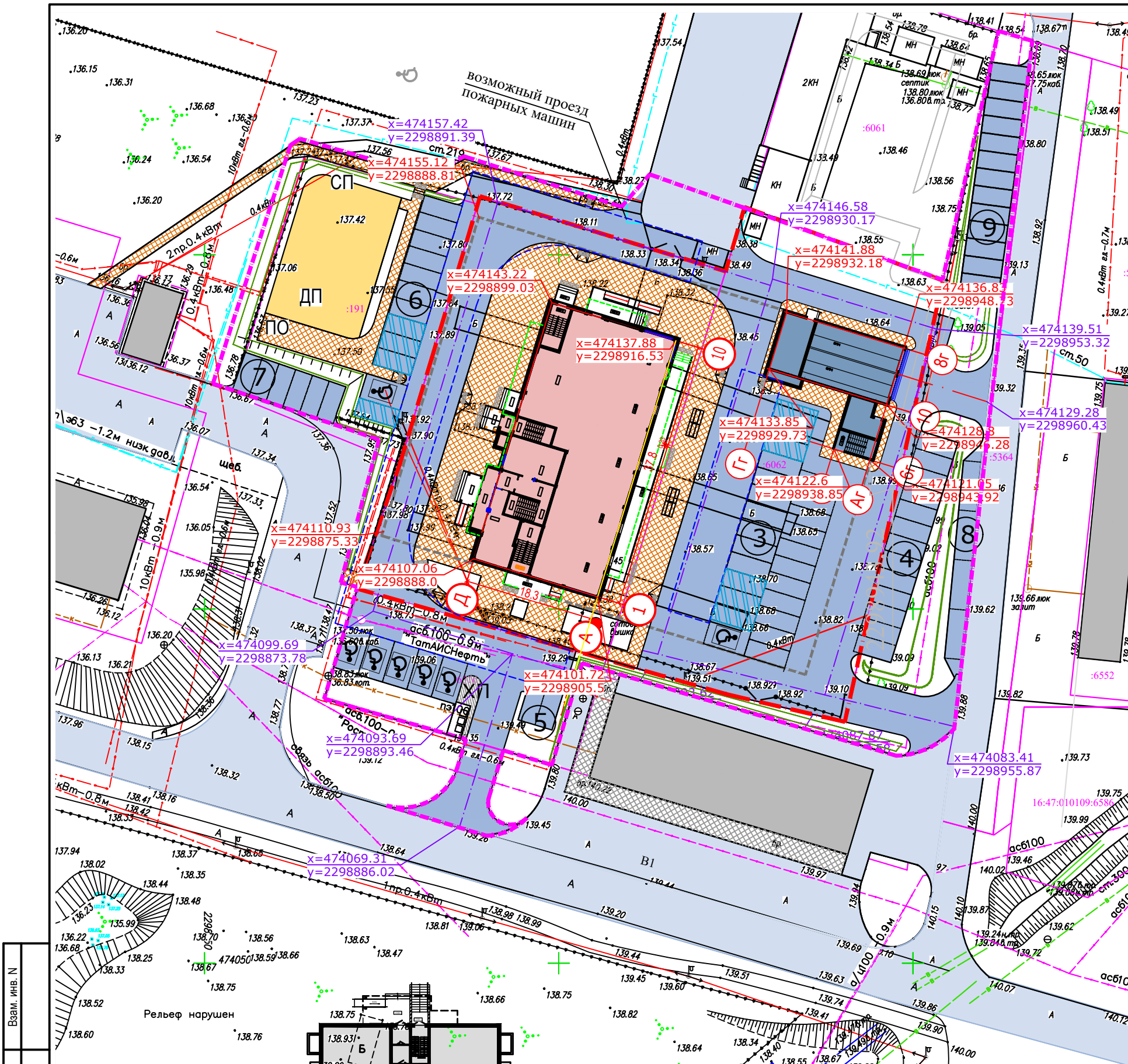
N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	ПЛОЩАДЬ ОТВОДА	4194	100
2	Площадь застройки	1154	27
3	Площадь твердого покрытия	2811	67
4	Площадь озеленения	229	6
5	ПЛОЩАДЬ ДОПОТВОДА на благоустройство	3131	
6	Площадь твердого покрытия	2269	
7	Площадь озеленения	862	
ИТОГО:			
1	Площадь проектируемого участка	7325	100
2	Площадь застройки	1154	16
3	Площадь твердого покрытия	5080	69
4	Площадь озеленения	1091	15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода
- граница допотвода
- существующие проезды
- существующие здания и сооружения
- проектируемые проезды и автостоянки
- проектируемые тротуары из брусчатки
- откосы
- подземная парковка
- возможный проезд пожарных машин
- место автостоянки для транспортных средств МГН

Примечание:
Минимально допустимый уровень обеспеченности населения м/мест на 100м2 общей площади квартир составляет 1,9 м/мест. согласно Приложению 1 к решению Елабужского городского Совета Республики Татарстан от 14.11.2019г.
"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан", п.4.2.5, таб.5.

						40-2026-ПЗУ			
1	-	зам	596-26		06.26	РТ, г.Елабуга, в районе ул. Нечаева			
Изм	Н уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	3и	
Разработал	Замалеева					Схема планировочной организации земельного участка	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контр.	Иванова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница отведенной территории

Граница работ жилого дома

ПРИМЕЧАНИЯ:

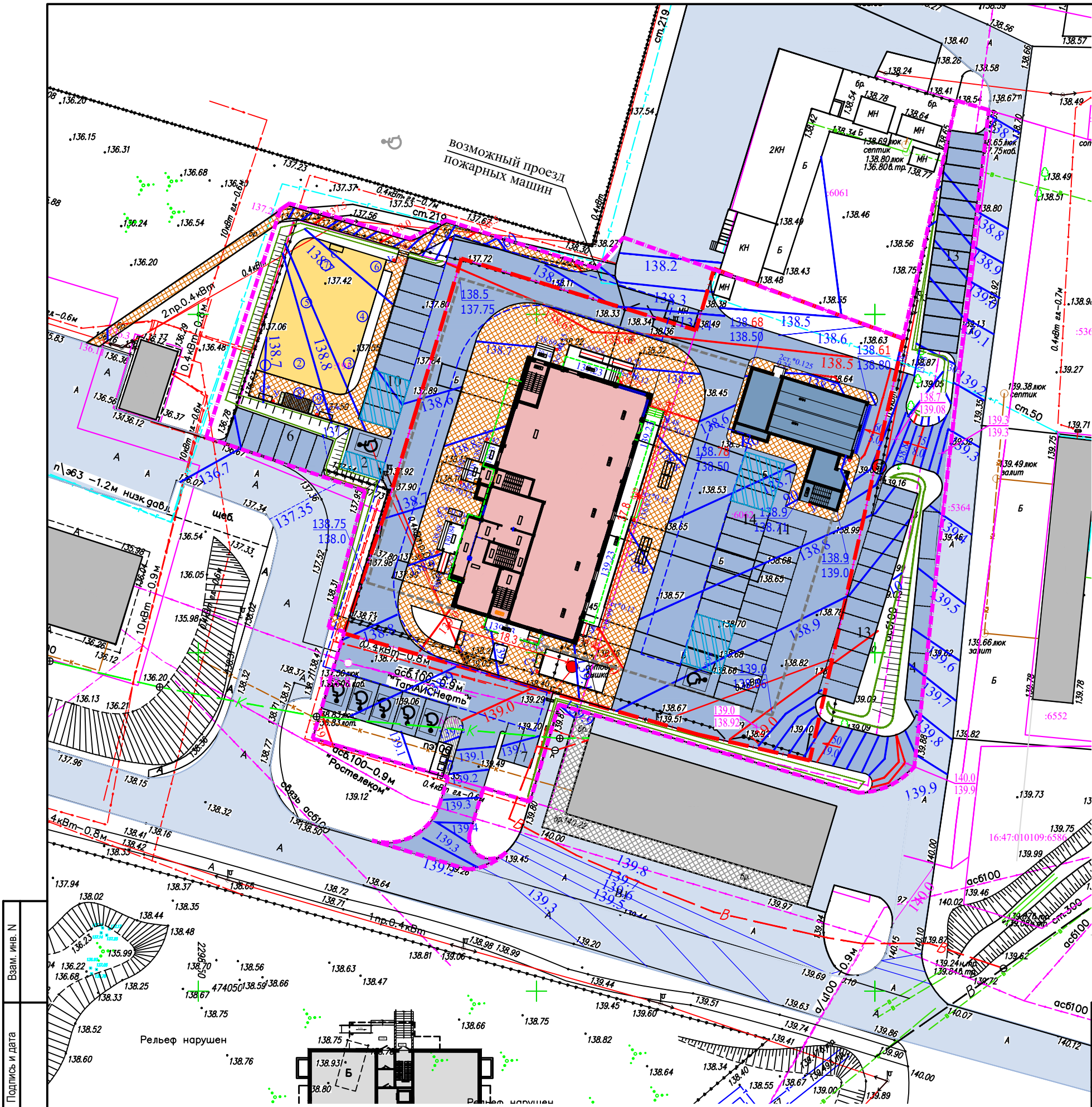
1. Разбивочный план разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование.

2. Система координат Автозаводская.

3. Все размеры указаны в метрах.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						40-2026-ПЗУ			
						РТ, г.Елабуга, в районе ул. Нечаева			
Изм	N уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	4	
Разработал	Замалева								
						Разбивочный план осей здания и дорог	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контр.	Иванова								



119.35

118.50

Проектируемая отметка угла здания (уровень земли)

119.0

90

Существующая отметка рельефа

119.90

0.00

Проектные горизонтали

119.35

119.05

Относительная отметка нуля

119.35

119.05

Точка перелома рельефа

119.35

118.50

Проектируемая отметка угла здания (уровень земли)

119.0

90

Существующая отметка рельефа

119.90

0.00

Проектные горизонтали

119.35

119.05

Относительная отметка нуля

119.35

119.05

Точка перелома рельефа

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
 - Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
 - Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов
 - Ведомость зданий и сооружений смотри на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

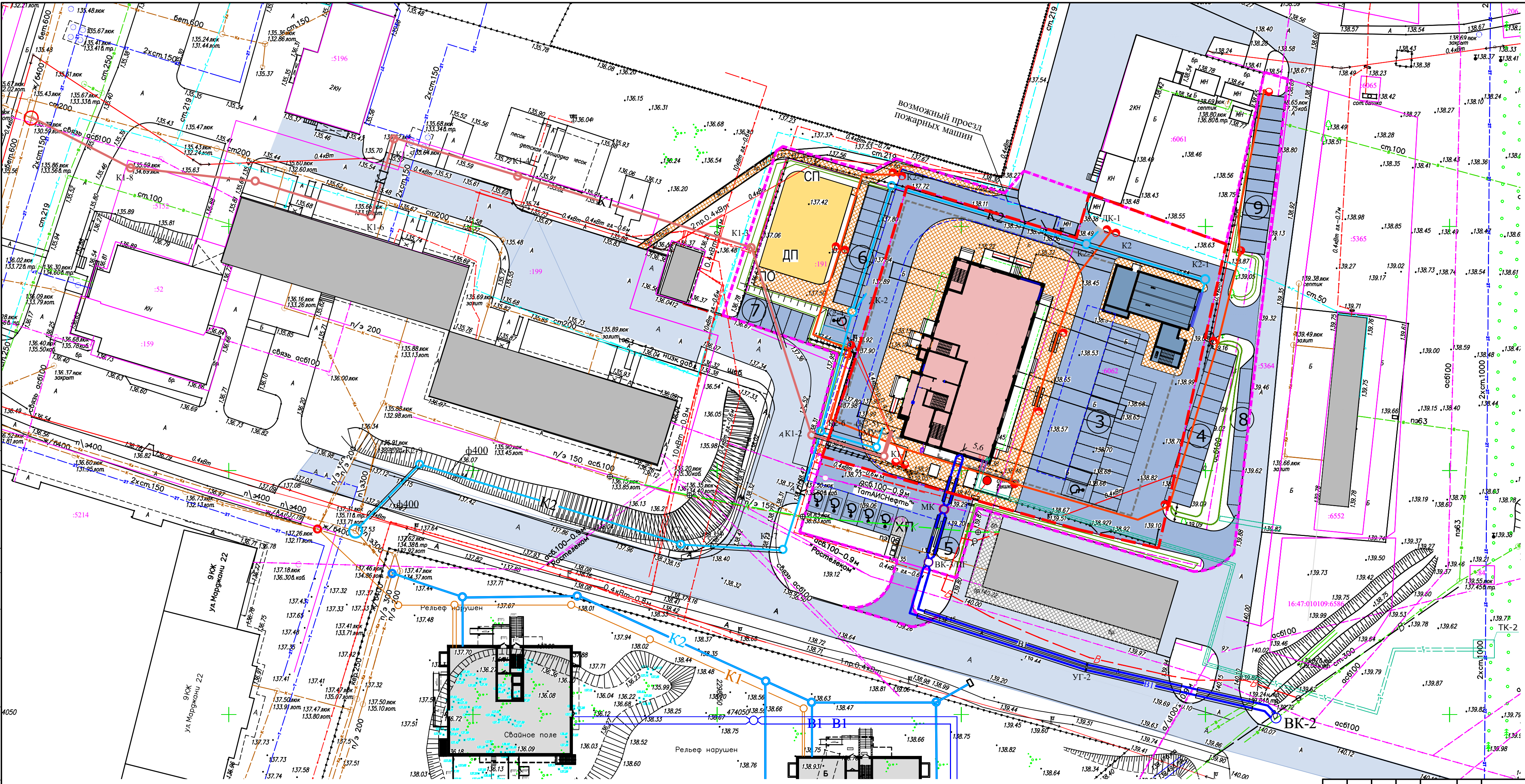
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						40-2026-ПЗУ		
						РТ, г.Елабуга, в районе ул.Хирурга Нечаева		
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист
ГИП	Иванова					План организации рельефа	П	5
Разработал	Замалеева							
Н.контр.	Иванова					ООО ПУ "Энергогражданпроект"		

Согласовано

Согласовано

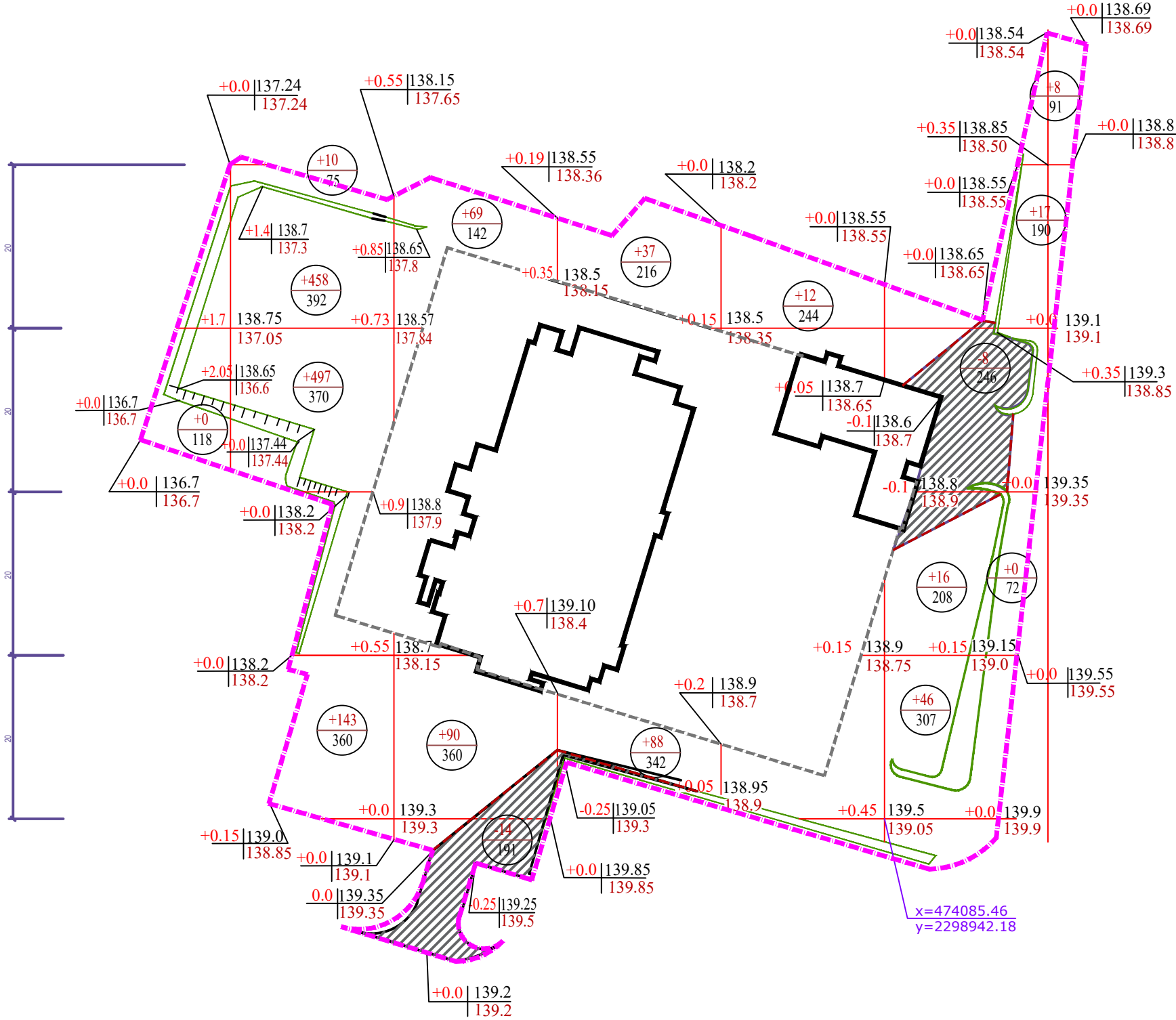
М.В. И. подл.	Раздел ВК	Взам. инв. N	Подпись и дата
	Раздел НСС		
	Раздел ЭИ		
	4050		



- Условные обозначения
- Граница отвода
 - Граница проектирования ж/д
 - В1 Водопровод
 - Колодез на сети
 - К1 Канализация хозяйственная
 - К2 Канализация ливневая
 - W Кабельная линия
 - N1 Кабель 0.4 кВ
 - N2 Кабельная линия наружного освещения
 - Опора освещения
 - Футляр
 - Теплотрасса
 - Проектируемый колодез кабельной связи

Примечание:
Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

						40-2026-ПЗУ			
						РТ, г.Елабуга, в районе ул.Нечаева			
Изм	N уч	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	6	
Разработал	Замалева								
Н.контр.	Иванова					Сводный план сетей	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		



Насыпь(+)	Всего м³	+1491	+1108	+159	+125	+12	+87
Выемка(-)		-22	-	-14	-	-	-8

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	насыпь (+) м3	выемка (-) м3	Примечание
1. Грунт планировки территории	+1491	-22	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.			
при устройстве:		-2867	
а) Подземных частей здания			см. раздел АС
б) дорожных покрытий		(2662)	
в) для устройства сетей ТС		(32)	
г) плодор. почвы на участ. озеленения		(173)	
3. Поправка на уплотнение	149		
4. Всего перерабатываемого грунта	1640	-2889	
5. Избыток грунта	1249		
6. Плодородный грунт всего:		-	
6. Используемый для озеленения	173		
7. Недостаток плодородного грунта		173	
8. Баланс	3062	3062	

Площадь откосов 245 м2.

Условные обозначения

- Граница работ

Рабочая отм. | Планировочная отметка

Черная (существующая) отм.земли
- Объем насыпи, м3

Площадь фигуры, м2
- Линия нулевых работ

Объем выемки, м3

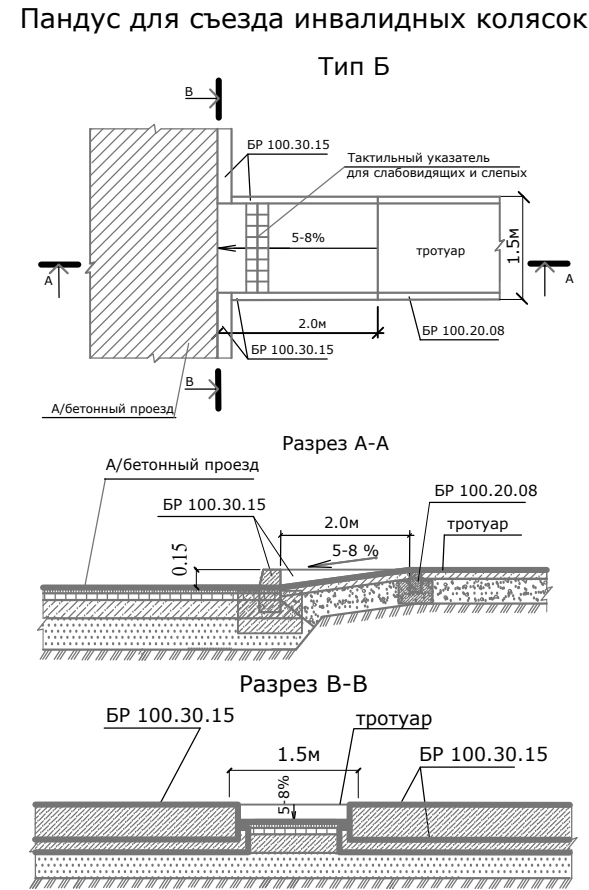
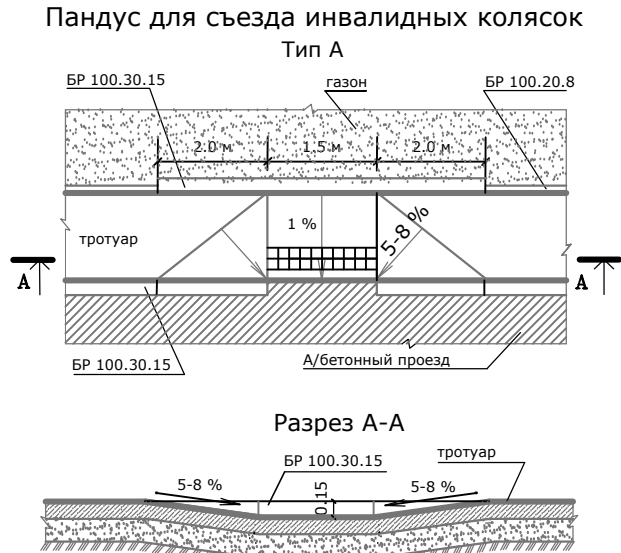
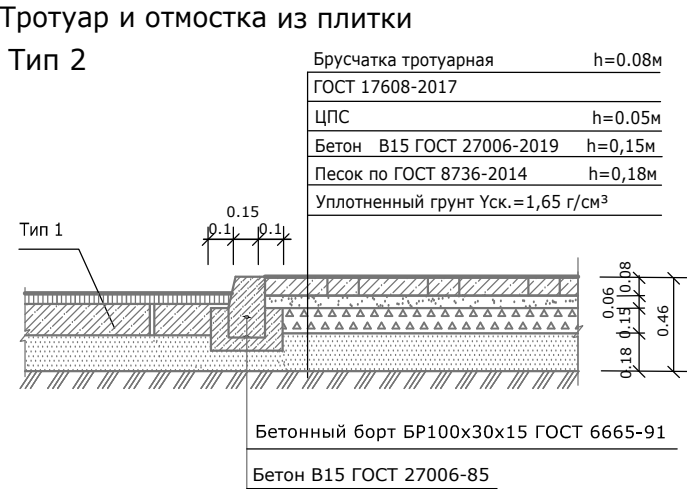
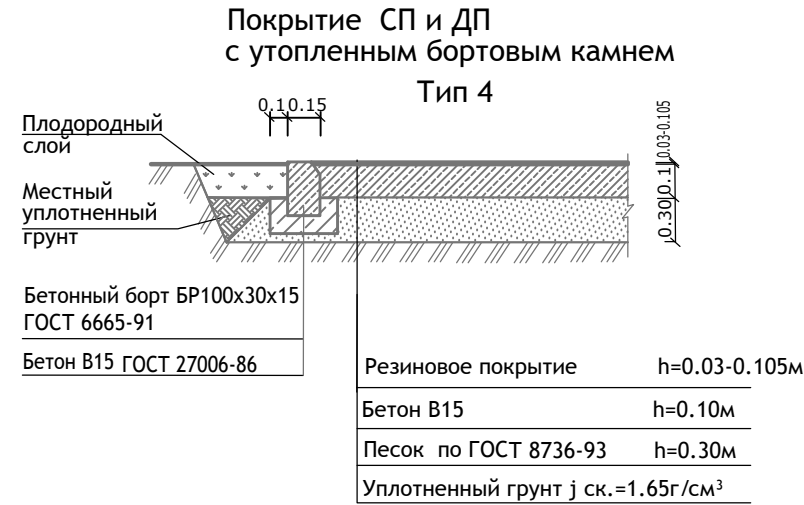
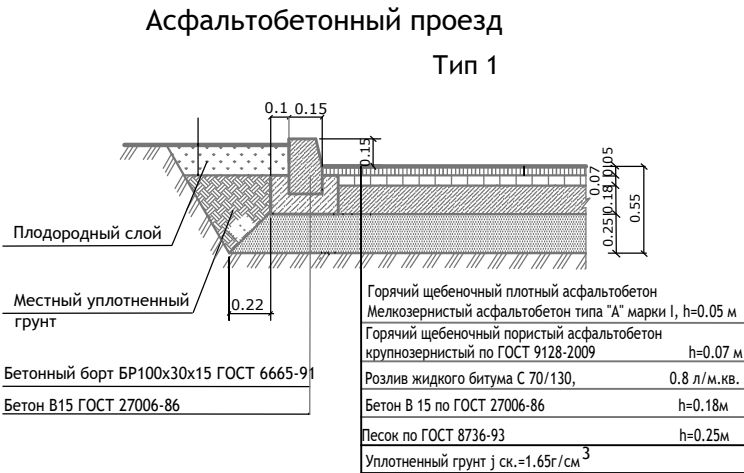
Площадь фигуры, м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Планировочная сетка квадратов для подсчета объемов земляных работ принята 20*20м
- Перед началом производства земляных работ во избежании повреждения подземных коммунаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
- Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС, ниже отм.±0.000.
- Верхний слой представлен насыпными грунтами (щебень, суглинок, песок) мощностью от 0.5 до 2.5 м.
- Данный лист смотреть совместно с листом (План организации рельефа)

						40-2026-ПЗУ			
						РТ, г.Елабуга, в районе ул. Нечаева			
Изм	N уч	Лист	Nдок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	8	
Разработал	Замалеева								
						План земляных масс	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контр.	Иванова								

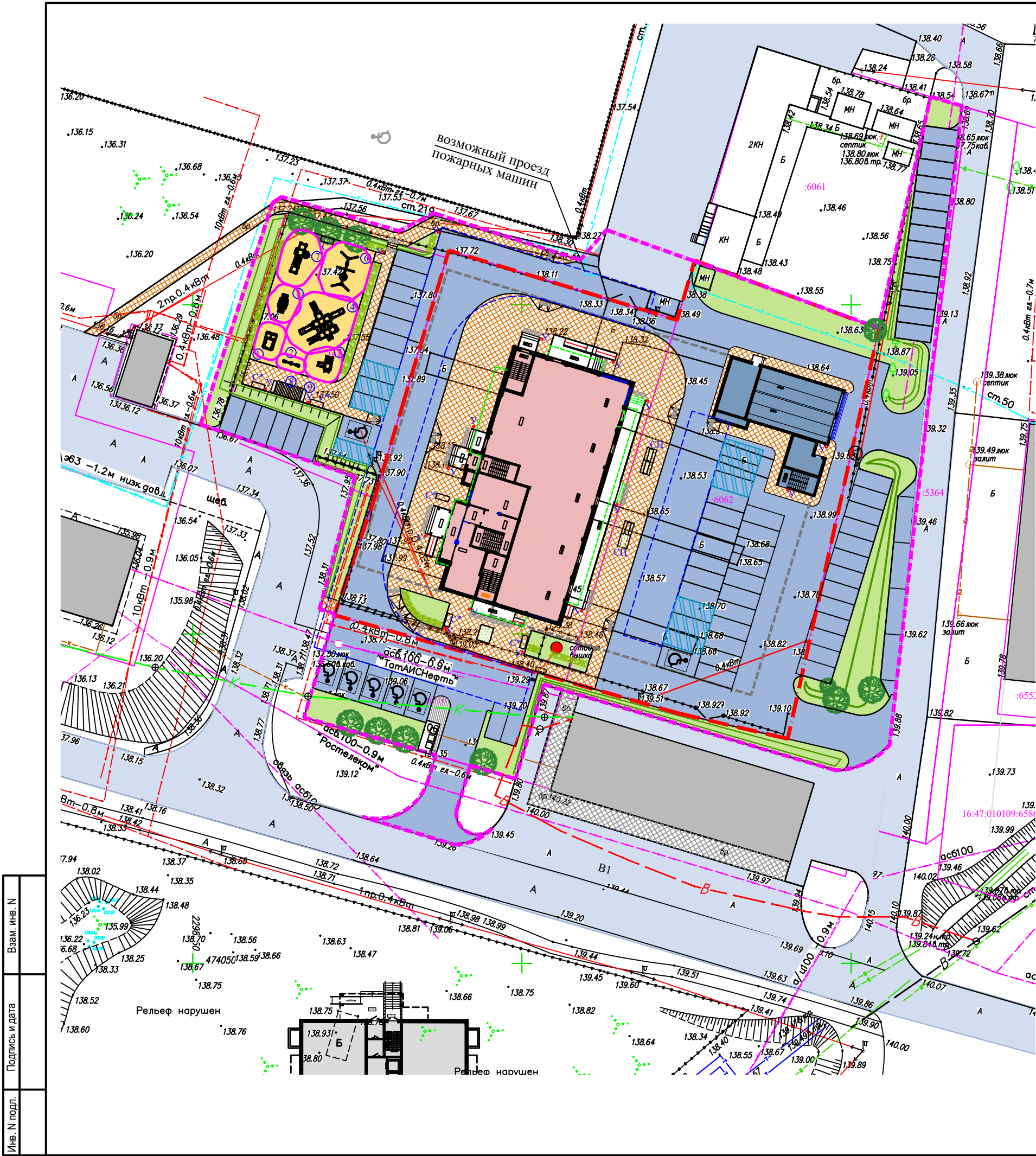
Инв.?	под.	Подпись и дата	Взамен ин.?



ПРИМЕЧАНИЕ

- Данный лист см. совместно с листом "План дорожных покрытий".
- Рекомендованная толщина всегда указана для уже утрамбованного материала, а не насыпного.
- Толщина резинового покрытия на детской площадке зависит от установленного оборудования с допустимой высотой падения от 1.2м до 2.7м.

						40-2026-ПЗУ		
						РТ, г.Елабуга, в районе ул. Нечаева		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист
ГИП		Иванова					П	9
Исполнил	Замалеева					Конструкции дорожных одежд	ООО ПУ "Энергогражданпроект"	
Н.контроль	Иванова							



ВЕДОМОСТЬ МАФ и ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

Номер	Артикул	Наименование	Кол. шт.	Примечания
Оборудование для ДП				
1	Romana 111.09.00	Машинка с горкой	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
2	Romana 108.71.00	Качалка-балансир	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
3	Romana 057.91.00	Игровой домик	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
4	Romana 101.28.12	Игровой комплекс	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
5	Romana 115.41.00	Игровой модуль	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
Оборудование для СП				
6	Romana 108.63.00	Качели	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
7	Romana 201.10.00	Спортивное оборудование	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
Оборудование для ПО площадки отдыха				
8	Romana 301-01.94.20	Беседка "Лагуна"	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
9	Romana 305-01.57.00-01	Вазон "Акварель"	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
Всего на участке дома				
C*	Romana 802-01.140.20-10	Парящая скамья "Лагуна" со спинкой	5	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
C	Romana 802-01.140.20-20	Парящая скамья "Лагуна" без спинкой	1	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
○	Romana 305.07.00-П	Урна	17	ЗАО"ЗИСО"(Романа)
СЦ	МФ 1.651-2000	2 скамейки с цветником ДПК 2м	4	ООО"ЕвроМАФ"

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						40-2026-ПЗУ		
						РТ, г.Елабуга, в районе ул.Нечаева		
Изм	N уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом с наружными инженерными сетями		
ГИП	Иванова					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Замалеева					П	10	
План расстановки МАФ						ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контр.	Иванова					Формат А3		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6		
06.04.2026г.					
Кадастровый номер:		16:47:010109:191			
Номер кадастрового квартала:		16:47:010109			
Дата присвоения кадастрового номера:		24.04.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 16: 47: 01 01 09: 191			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул.Нечаева, примыкает к д.3 "а".			
Площадь, м2:		932 +/- 21.37			
Кадастровая стоимость, руб:		1634561.92			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Под расширение автостоянки			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Мусин Руستم Тагирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО Специализированный застройщик АРСЛАН, 1651089000			

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.04.2026г.			
Кадастровый номер: 16:47:010109:191			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:	Соглашение об уступке прав по договору аренды	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР о передаче (перенайме) прав и обязанностей по Договору от 30.09.2025 г. о передаче (перенайме) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № ТО-06-071-1206 от 02.12.2010 г, б/н, выдан 24.03.2026	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 16:43:36	
	номер государственной регистрации:	16:47:010109:191-16/262/2026-7	
	предмет сделки:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D3DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.04.2026г.			
Кадастровый номер:	16:47:010109:191		
5.2	вид: основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № ТО-06-071-1206, выдан 02.12.2010, подписан Аюповым Р.Н. Ачаевым М.И. Договор о передаче(перенайме) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № ТО-06-071-1206 от 02.12.2010г., б/н, выдан 30.09.2025 ДОГОВОР о передаче (перенайме) прав и обязанностей по Договору от 30.09.2025 г. о передаче (перенайме) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № ТО-06-071-1206 от 02.12.2010 г., б/н, выдан 24.03.2026	
	дата государственной регистрации:	24.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	16:47:010109:191-16.RTRIGHTS.E.255738047	
	предмет сделки:	Республика Татарстан (Татарстан), Елабужский муниципальный район, г.Елабуга, ул.Нечаева, примыкает к д.№3А, кад.№ 16: 47: 01 01 09: 191,Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под расширение автостоянки, общая площадь 932 кв. м	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 16:43:36	
	номер государственной регистрации:	16:47:010109:191-16/262/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2025 на неопределенный срок	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22", ИНН: 1651096978, ОГРН: 1241600039229	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № ТО-06-071-1206, выдан 02.12.2010, подписан Аюповым Р.Н. Ачаевым М.И., номер государственной регистрации: 16-16-20/036/2010-222	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A4AF5A599507BC7E6D3D2DF4062F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.04.2026г.			
Кадастровый номер: 16:47:010109:191			
Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №ТО-06-071-1206 от 02.12.2010, выдан 20.12.2012, подписан Аюповым Р.Н., Ачаевым М.И., номер государственной регистрации: 16-16-20/041/2012-76 Договор о передаче(перенайме) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № ТО-06-071-1206 от 02.12.2010г., выдан 30.09.2025, дата государственной регистрации: 07.10.2025, номер государственной регистрации: 16:47:010109:191-16/356/2025-3 ДОГОВОР о передаче (перенайме) прав и обязанностей по Договору от 30.09.2025 г. о передаче (перенайме) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № ТО-06-071-1206 от 02.12.2010 г, выдан 24.03.2026, дата государственной регистрации: 06.04.2026, номер государственной регистрации: 16:47:010109:191-16/262/2026-7			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0091AAGFA599507BCTE6D39D3DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.04.2026г.			
Кадастровый номер:		16:47:010109:191	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

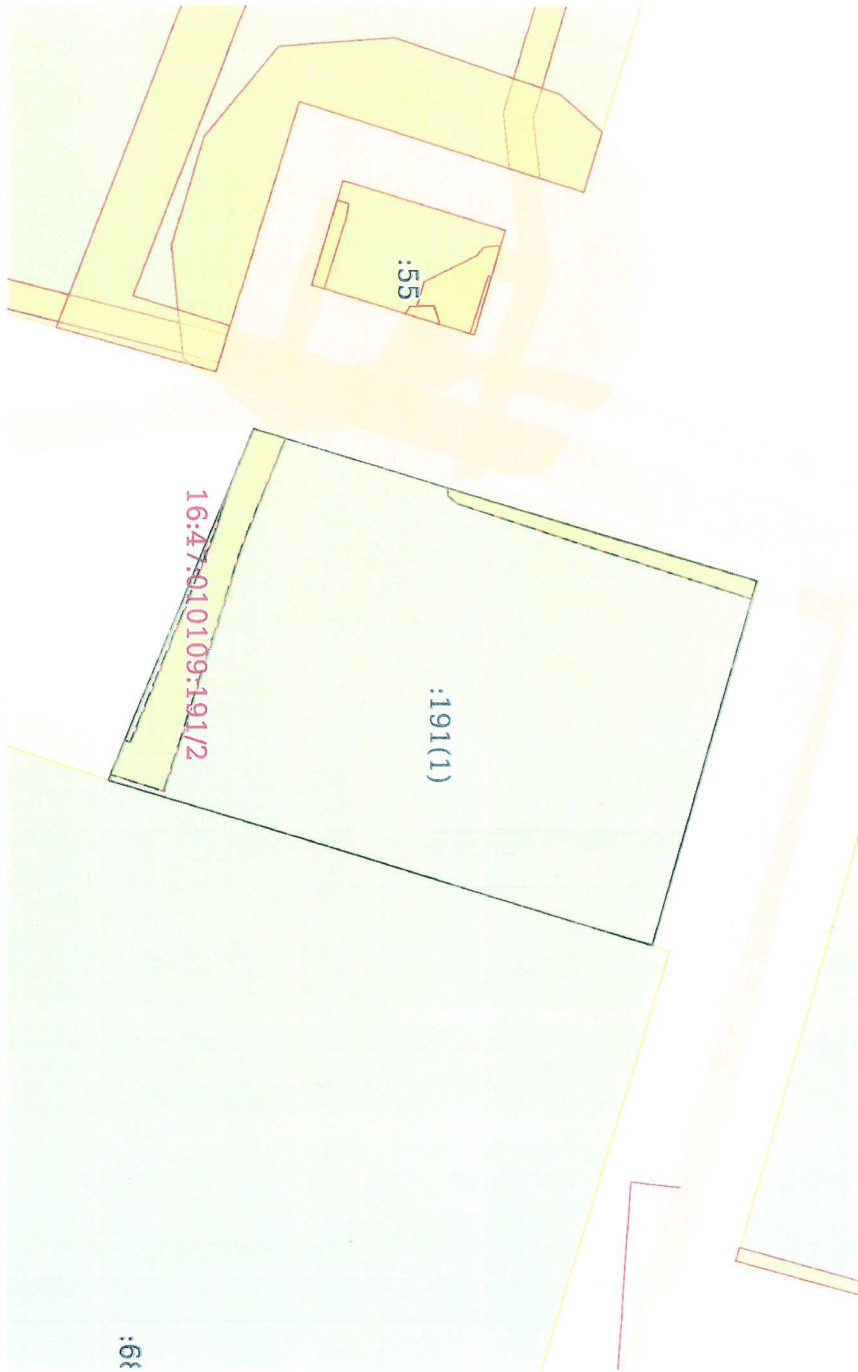
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFE5A599307BC7E6D39D3DFEA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.04.2026г.			
Кадастровый номер:	16:47:010109:191		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
Документ подписан	
Электронной подписью	
Инициалы, фамилия	



Сертификат: 0091AAT5A599507BC7EBD39D2DF.A052P9A
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

17.04.2026г.

г. Елабуга

№ 01-250

О разрешении на использование земель

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» о выдачи разрешения на использование земель, а также материалы, представленные отделом земельных отношений, руководствуясь статьями 39.33, 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 385, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416

1. Разрешить ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» (ОГРН1241600039229/ИНН1651096978) использование части земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5363, расположенного по адресу: Елабужский муниципальный район, город Елабуга, ул. Хирурга Нечаева, площадью 1881,0 кв.м., под благоустройство территории, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложения № 1 к данному распоряжению).

2. Разрешение выдано сроком с 20.04.2026 г. по 20.03.2027 г.

3. Размер платы за размещение объекта благоустройства на период действия данного разрешения (согласно Приложению №2 к данному приложению):

- реквизиты для перечисления платы:

расчетный счет 03100643000000011100 КБК 80311105013130000120 ОКЦ
√6 ВВГУ Банк России // УФК по Республике Татарстан БИК 019205400,
казначейский счет (кор. счет) 40102810445370000079, ИНН 1646018212 (МКУ
Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района РТ),
КПП 164601001, ОКТМО 92626101.

4. В случае если использование земель на основании разрешения на использование земель привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» обязано:

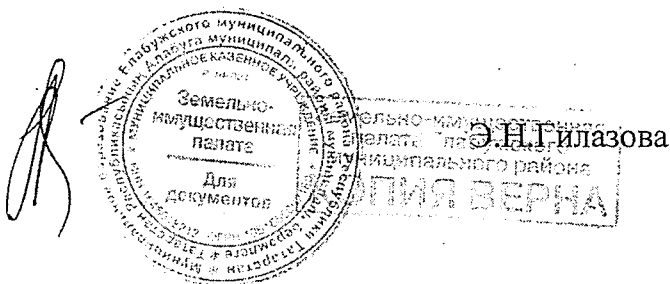
- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

5. Разрешение на использование земель не дает ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

6. Действие разрешения на использование земель прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



Реквизиты для перечисления:

р/с 03100643000000011100

кор.счет

40102810445370000079

КБК 80311105013130000120 ОКЦ №6 ВВГУ Банк

России // УФК по Республике Татарстан,

ИНН 1646018212 КПП 164601001

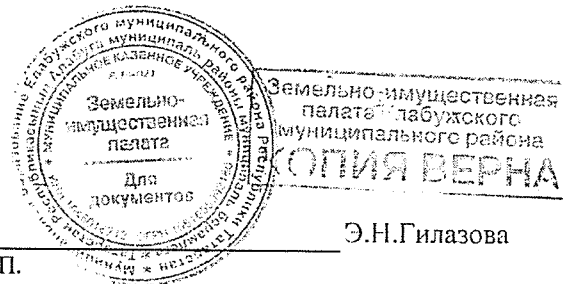
ОКТМО 92626101

(МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского
муниципального района РТ)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР



М.П.

Э.Н.Гилагова

РАСЧЕТ ПЛАТЫ за использование земель
по Распоряжению МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР
№ 1-250 от 17.04.2026г.

Правообладатель:	ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22»
Наименование объекта:	Земельный участок
Адрес объекта:	Елабужский муниципальный район, г Елабуга, ул. Хирурга Нечаева
Кадастровый квартал:	16:47:010109:5363
Площадь (кв.м.):	1881,0 кв.м
Разрешенное использование:	благоустройство территории

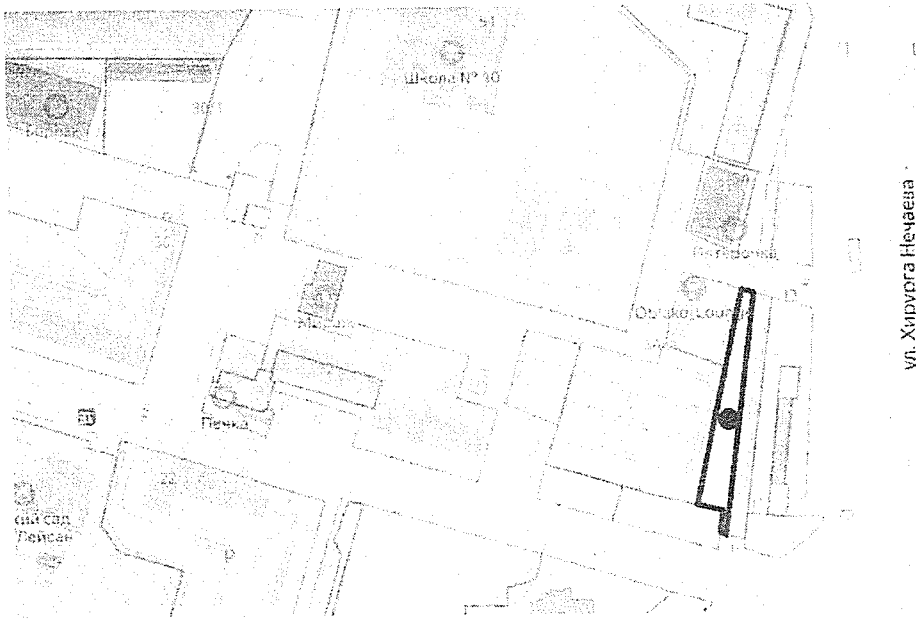
Период	Площадь земельного участка, кв.м.	Уд. показатель кадастровой стоимости зем. участка, руб./кв.м.	Ставка земельного налога, %	Поправочный коэффициент	Ежемесячная плата, руб.	Итоговая плата, руб.
с 20.04.2026г. по 20.03.2027 г	1 881,00	408,48	1,5%	2	1 920,88	21 129,65

Правообладатель

ООО СЗ «Строительно-монтажное

Приложение №1 к распоряжению
МКУ ЗИП ЕМР РТ
№ 04-250 от 15.04. 2026г.

16:47:010109:5363



Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

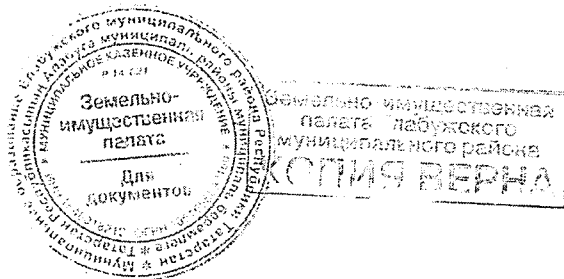
Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г Елабуга, ул. Хирурга Нечаева.

Площадь: 1 881 м2

Координаты: 55.774530, 52.015109

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование





РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

17.04.2026г.

г. Елабуга

№ 01-251

О разрешении на использование земель

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» о выдачи разрешения на использование земель, а также материалы, представленные отделом земельных отношений, руководствуясь статьями 39.33, 39.34, 39.35, 39.36 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 385, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.06.2015 № 416

1. Разрешить ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» (ОГРН1241600039229/ИНН1651096978) использование части земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:6516, расположенного по адресу: Елабужский муниципальный район, город Елабуга, ул. Хирурга Нечаева, площадью 590,0 кв.м., под хранение автотранспорта, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложения № 1 к данному распоряжению).

2. Разрешение выдано сроком с 20.04.2026 г. по 20.03.2027 г.

3. Размер платы за размещение объекта под хранение автотранспорта на период действия данного разрешения (согласно Приложению №2 к данному приложению):

- реквизиты для перечисления платы:

расчетный счет 03100643000000011100 КБК 80311105013130000120 ОКЦ
√6 ВВГУ Банк России // УФК по Республике Татарстан БИК 019205400,
казначейский счет (кор. счет) 40102810445370000079, ИНН 1646018212 (МКУ
Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района РТ),
КПП 164601001, ОКТМО 92626101.

4. В случае если использование земель на основании разрешения на использование земель привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» обязано:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

5. Разрешение на использование земель не дает ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22» право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

6. Действие разрешения на использование земель прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель



Реквизиты для перечисления:

р/с 03100643000000011100

кор.счет

40102810445370000079

КБК 80311105013130000120 ОКЦ √6 ВВГУ Банк

России // УФК по Республике Татарстан,

ИНН 1646018212 КПП 164601001

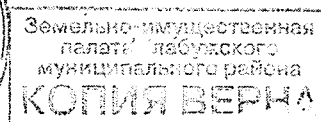
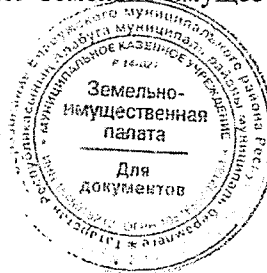
ОКТМО 92626101

(МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского
муниципального района РТ)

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР



Э.Н.Гилагова

М.П.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ за использование земель
по Распоряжению МКУ Земельно-имущественная палата ЕМР
№01-251 от 17.04.2026г.

Правообладатель:	ООО СЗ «Строительно-монтажное управление-22»
Наименование объекта:	Земельный участок
Адрес объекта:	Елабужский муниципальный район, г Елабуга, ул. Хирурга Нечаева
Кадастровый квартал:	16:47:010109:6516
Площадь (кв.м.):	590,0 кв.м
Разрешенное использование:	хранение автотранспорта

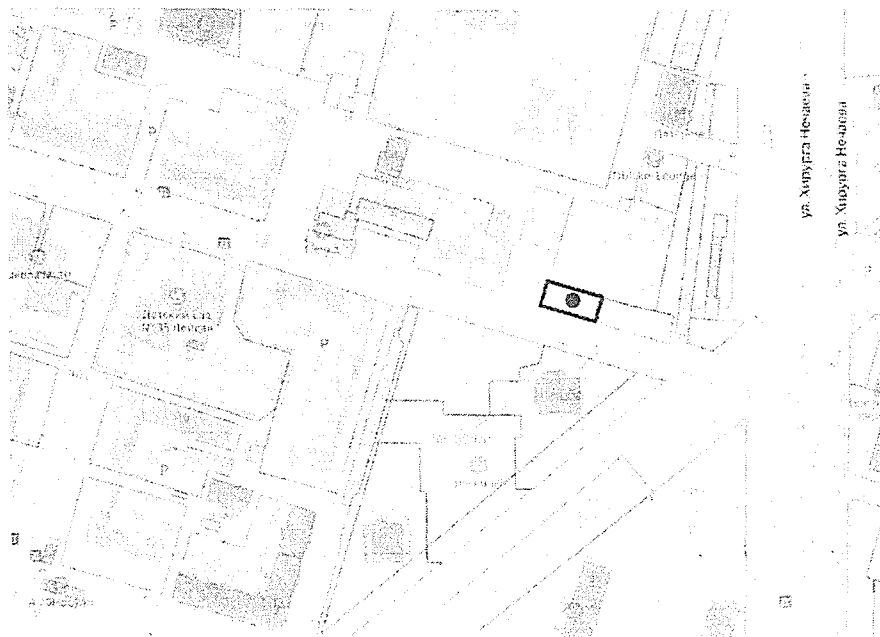
Период	Площадь земельного участка, кв.м.	Уд. показатель кадастровой стоимости зем. участка, руб./кв.м.	Ставка земельного налога, %	Поправочный коэффициент	Ежемесячная плата, руб.	Итоговая плата, руб.
с 20.04.2026г. по 20.03.2027 г	590,00	1 816,07	1,5%	2	2 678,70	29 465,74

Правообладатель

ООО СЗ «Строительно-монтажное

Приложение №1 к распоряжению
МКУ ЗИП ЕМР РТ
№ 02-154 от 17.06. 2026г.

16:47:010109:6516



Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация. Республика Татарстан. Елабужский муниципальный район. МО "г Елабуга", г Елабуга, ул. Хирурга Нечаева

Площадь: 590 м2

Координаты: 55.774246, 52.014039

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта

