Закрытое акционерное общество «Молния-М»
(ЗАО «Молния-М»)

Московская область, г. Балашиха, мкр-н Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д.60
тел.+7 (495) 525-56-56, свидетельство номер 0185.02-2015-5001008435-П-120 от 09.11.2015 г.

Заказчик: ООО СЗ «АВЕРУС»

«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1/М/17-08/23-ПЗУ.к

2025 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Закрытое акционерное общество «Молния-М»
(ЗАО «Молния-М»)

Московская область, г. Балашиха, мкр-н Никольско-Архангельский, ул. 9-я линия, д.60
тел.+7 (495) 525-56-56, свидетельство номер 0185.02-2015-5001008435-П-120 от 09.11.2015 г.

Заказчик: ООО СЗ «АВЕРУС»

«Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щёлковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1/М/17-08/23-ПЗУ.к

Директор ЗАО "Молния-М" — В. В. Шумков

Главный инженер проекта — В.В. Шумков

2025г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта
ЗАО «Молния-М» Шумков В.В.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1/М/17-08/23-ПЗУ.к.С	Содержание тома	2
1/М/17-08/23-ПЗУ.к.ПЗ, л.2-15	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	9
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	10
	ж) описание решений по благоустройству территории;	11

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1/М/17-08/23-ПЗУ.к.С		
Разработал		Борисова			02.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шумков			02.25		П	1	2
Норм.контр		Борисова			02.25		ЗАО «Молния-М»		

	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	14
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	14
Приложение 1	Письмо негосударственной экспертизы ООО "Стройтехнология"	15
	Графическая часть	
1/М/17-08/23-ПЗУ, л.1	к) Ситуационный план.	16
1/М/17-08/23-ПЗУ, л.2	л) Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000	17
1/М/17-08/23-ПЗУ, л.3	м) План благоустройства. М1:1000	18
1/М/17-08/23-ПЗУ, л.4	н) Схема организации рельефа. М1:500	19
1/М/17-08/23-ПЗУ, л.5	о) План земляных масс. М1:500	20
1/М/17-08/23-ПЗУ, л.6	п) Сводный план инженерных сетей. М1:500	21

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» объекта «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина» разработан на строительство 9-ти 7-ми этажных многоквартирных жилых домов в западной части п. Монино. Раздел выполнен в соответствии с проектом планировки территории, разработанным ЗАО НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» г. Москва в 2015 году и утверждённым распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 11.04.2016 №П36/678, и на основании договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства г.п. Монино от 16 августа 2017 года.

Заказчик: ООО «Аверус».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в соответствии со следующей нормативной документацией:

- Постановление Правительства РФ №87 с изменениями от 15 сентября 2023 г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Свод правил, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.07.2017 № 1034/пр «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820);
- Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил, утвержденный и введен в действие с 01 июля 2013 г. «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
- Территориальные строительные нормы «Планировка и застройка городских и сельских поселений, ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО)»;
- Нормативы градостроительного проектирования Московской области.
- Распоряжение от 11.04.2016 №П36/678 «Об утверждении проект планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина.

Проект «Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11,12,13,14,15,16,17,18,19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина» разработан по решению заказчика на основании следующих документов:

- Договор №1/2017 о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства г.п. Монино 16 августа 2017 года;
- Технического задания на проектирование;
- Технических условий на подключения инженерных сетей;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий ИП Шпитальный П.В., январь 2024г.;
- Технический отчёт инженерно-геологических изысканий ООО «ГеоКомпани» шифр: 2425/2023-ИГИ от 29.01.2024 г.;
- Технический отчёт инженерно-экологических изысканий ООО «ГеоКомпани» от февраля 2024 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1/М/17-08/23-ПЗУ.к.ПЗ			
Разработал		Борисова			02.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шумков			02.25		П	1	18
Норм.контр		Борисова			02.25		ЗАО «Молния-М»		

Объекты строительства расположены на земельных участках, находящихся в аренде у Заказчика.

Участок под строительство 11 и 12 корпуса жилых домов:
кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:192;

площадь земельного участка: 1,33га;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения;

сведения о правах на земельный участок: земельные участки в аренде Заказчика. Дата регистрации права на земельный участок: «30» августа 2017 г. Договор аренды № 46 от «16» августа 2017 г. Дата окончания договора аренды: «15» августа 2027 г.;

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-66-0-00-2024-00336-0 от 15.01.2024, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

Участок под строительство *1*3 и 14 корпуса жилых домов:

кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:195;

площадь земельного участка: 1,54 га;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения;

сведения о правах на земельный участок: земельные участки в аренде Заказчика.

дата регистрации права на земельный участок: «30» августа 2017 г.

Договор аренды № 48 от «16» августа 2017 г.

дата окончания договора аренды: «15» августа 2027 г.

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-66-0-00-2024-00342-0 от 15.01.2024, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Участок под строительство 15 и 16 корпуса жилых домов:

кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:196;

площадь земельного участка: 1,6 га;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения;

сведения о правах на земельный участок: земельные участки в аренде Заказчика. Дата регистрации права на земельный участок: «30» августа 2017 г. Договор аренды № 49 от «16» августа 2017 г. Дата окончания договора аренды: «15» августа 2027 г.;

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-66-0-00-2024-00343-0 от 15.01.2024, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Участок под строительство 17 и 18 корпуса жилых домов:

кадастровый номер земельного участка: 50:14:0040509:198;

площадь земельного участка: 1,23 га;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения;

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

сведения о правах на земельный участок: земельные участки в аренде Заказчика. Дата регистрации права на земельный участок: «30» августа 2017 г. Договор аренды № 50 от «16» августа 2017 г. Дата окончания договора аренды: «15» августа 2027 г.;

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-66-0-00-2024-00344-0 от 15.01.2024, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Участок под строительство 19 корпуса жилого дома:

кадастровый номер земельного участка 50:14:0040509:199;

площадь земельного участка: 0,74 га;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения.

сведения о правах на земельный участок: земельные участки в аренде Заказчика. Дата регистрации права на земельный участок: «30» августа 2017 г. Договор аренды № 51 от «16» августа 2017 г. Дата окончания договора аренды: «15» августа 2027 г.;

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-66-0-00-2024-00345-0 от 15.01.2024, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

а 1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112.2 Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.2 В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.
Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 4, сектор 4.78.2 Сектор 4.78 подзоны 4: В границах четвертой подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. При наложении секторов третьей и четвертой подзоны ограничения предельной абсолютной высоты размещения зданий, строений, сооружений принимать по наименьшему показателю ограничений. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. от 245.63 до 250 м. 2 В границах секторов четвертой подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высотные ограничения секторов. Для уточняющих расчетов предельной допустимой абсолютной высоты объектов в секторах от минимального до максимального значения применять приказ Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП. 2

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории

аэродрома Чкаловский - подзона 5, сектор 5.3.2 Сектор 5.3 подзоны 5: Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов, при условии ненарушения требований безопасности полетов. Ограничение на размещение ОПО I-II класса опасности.2 В границах пятой подзоны аэродрома Чкаловский запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. Строительство и реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов с учетом обоснования исключения влияния возможных аварийных ситуаций.2

Земельные участки полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 6.2 Допускается сохранение с последующей рекультивацией существующих объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, расположенных в границах шестой подзоны при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.2 В пределах шестой подзоны запрещено размещение полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников.2

Земельные участки расположены в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.3 Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.4

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.5 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.5

Земельные участки частично расположены в границах санитарно-защитной зоны лесного массива.

Участок, отведённый под строительство жилого микрорайона (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина» расположен в юго-западной части г.п. Монино.

Границами участка являются:

с юга, юго-востока - дорога федерального значения М-7 «Волга» (Горьковское шоссе), границы примыкающего земельного участка индивидуальной жилой застройки.

с севера –улица Московская г.п. Монино, примыкающая к железной дороге ярославского направления МЖД.

с северо-запада и запада – бывшая территория ВВА им. Ю.А. Гагарина

с востока – трасса Р-109 «Анискино-Монино-Электроугли».

В геоморфологическом отношении территория объекта приурочена к Клязьминско-Московской остаточно-холмистой низменности.

Рельеф территории ровный, с незначительным понижением с юга и юго-востока на северо-запад и север. Абсолютные отметки колеблются от 140.30 до 145.12 м.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4 0С;
абсолютный минимум - минус 43 0С;
абсолютный максимум - плюс 38 0С;
количество осадков за год - 690 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;
- весной (апрель) – южное;
- летом (июль) – северо-западное;
- осенью (октябрь) – юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0-3.8 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Продолжительность безморозного периода 225 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - минус 35ºС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 28ºС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 29ºС, обеспеченностью 92% - минус 25ºС;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5.4ºС;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0ºС - 135 дней; средняя температура периода – минус 5.5ºС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8ºС – 205 дней, средняя температура периода – минус 2.2ºС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10ºС – 223 день, средняя температура периода – минус 1.3ºС.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6.5 месяцев).

К факторам, осложняющим проектирование и строительство, относятся:

- наличие насыпных грунтов;
- наличие сильнопучинистых грунтов;
- территория в районе расположения ТП-9 является потенциально подтопляемой с расчетным периодом подтопления через 7 лет;
- в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод и образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в толще техногенных и покровных отложений на отметках близких к поверхности.

В геолого-литологическом строении до глубины бурения 8.0-34.0 м принимают участие (сверху-вниз): почвенно-растительный слой (pQIV), техногенные отложения (tQIV), покровные

отложения (prQIII), аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fQIIms), озерно-болотные отложения (lbQI), далее верхнекаменноугольные отложения (С3).

Грунтовые воды на период бурения вскрыты во всех скважинах на глубинах 2.7-6.5 м, что соответствует абсолютным отметкам 138.60-138.05 м. Грунтовые воды приурочены к единому комплексу четвертичных и каменноугольных отложений. Источником питания горизонта являются преимущественно атмосферные осадки.

В настоящее время территория свободна от застройки.

Свободная территория озеленена в виде самопроизвольно растущих деревьев и кустарника, а также травяного покрова.

Прилегающая территория обеспечена транспортными и пешеходными связями.

Въезд на территорию обеспечен со стороны ул. Железнодорожная.

Охранные зоны от инженерных сетей приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

На проектируемой территории проходят сети связи попадающие под проектируемую застройку. Данные сети не действующие. Проектом предусмотрен демонтаж данных сетей под проектируемой застройкой.

Транспортное обслуживание осуществляется пассажирским автотранспортом по ул. Железнодорожная. В шаговой доступности от участка под предполагаемое строительство находится остановка общественного транспорта.

Обеспечение детскими школьными и дошкольными учреждениями данного квартала предусмотрено на стадии проекта планировки, предусмотрено строительство детского сада на 300 мест и строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся. Что в полном объеме покроет потребность в объектах учебно-воспитательного назначения.

Северней от рассматриваемой территории проходит ветка ж/д Ярославской направления, станция «Монино» находится с северо-западной стороны от проектируемого объекта в радиусе 1км.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно определению санитарно-защитной зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – это обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека и отделяет территорию воздействующей площадки от жилой, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границы земельного участка не попадают в зону действия каких-либо санитарно-защитных зон городского значения.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 проектируемые жилые дома не входят в санитарную классификацию предприятий, сооружений и иных объектов, требующих наличия санитарно-защитной зоны.

Согласно п. 12.26 СП 42.13330.2011 при размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон общественных зданий принимается с учетом допустимых уровней шума и вибрации, и составляет более 10 м. (Для инженерного обеспечения проектируемых объектов, размещена распределительная трансформаторная подстанция, расстояние от окон жилых зданий более 10 метров.)

Согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 вдоль трассы проектируемых воздушных линий электропередачи санитарные разрывы не устанавливаются, т.к. за их пределами напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются, что соответствует п. 11 примечаний к таблице 7.1.1 п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Источники электромагнитного излучения радиочастотного диапазона на рассматриваемой территории и в непосредственной близости от объекта отсутствуют.

Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, особо охраняемых природных территорий и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка, нет. При условии обеспечения санитарных и противопожарных разрывов, инсоляции зданий, обеспечения разрывов до существующих инженерных коммуникаций, планируемая территория благоприятна для развития строительства.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с проектом планировки территории, разработанным ЗАО НИиПИ «Институт градостроительного и системного проектирования» г. Москва в 2015 году и утверждённым распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 11.04.2016 №П36/678, и на основании договора о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства г.п. Монино от 16 августа 2017 года.

Проектом планировки была определена структура микрорайона, этажность и типы зданий, обеспеченность социально-культурно-бытовым обслуживанием населения.

Посадка проектируемых домов предусмотрена на стадии проекта планировки данного микрорайона. Таким образом, планировочная структура данного участка отражает требования градостроительной ситуации.

Этажность и размещение зданий обоснована нормами инсоляции и градостроительными требованиями. Инсоляция территории и зданий застройки обеспечивается непрерывной продолжительностью более 2 часов.

Вид права – земельные участки в аренде для комплексного освоения территории.

Объект права – земельные участки вид разрешенного использования под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначения.

Во внутреннем пространстве проектируемой территории предусматриваются пешеходные тротуары, пожарные и проезды, стоянки автотранспорта для временного хранения автомобилей, площадок для игр детей дошкольного возраста, площадки для игр детей младшего школьного возраста, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, площадки мусоросборника ТБО. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется растительными насаждениями.

В проектируемых домах будут проживать 2560 жителей.

Расчет планируемого населения рассчитывался исходя из обеспеченности 28 кв.м. жилого фонда на 1 человека.

Проектируемые 7-этажный жилые дома главным фасадом выходит на существующую улицу Железнодорожная и проектируемые проезды.

Подъезд к застраиваемому участку будет осуществляться с существующей ул. Железнодорожная.

Территория вокруг жилых домов обеспечивается кольцевым проездом и пешеходными тротуарами.

Озеленение территории решается за счёт посадки деревьев, кустарников, а также устройством газона партерного типа.

Для временного хранения легкового автотранспорта предусмотрены стоянки (парковки), размещаемые в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями.

Система проездов разработана исходя из необходимости обеспечения доступа пожарной техники ко всем помещениям здания. Ширина проездов принята 4,2 и 6,0м. Радиусы поворотов – 6,0м.

Расчёт автостоянок для жилого микрорайона.

Требуемое и расчетное количества парковочных мест для корпусов 11-12 на 560 жителей приведено в таблице.

Наименование показателей	**Удельные размеры площадки, м кв/чел**	**Площадь, м кв**	
		требуемая	фактическая
Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	280.00	309.00
	ИТОГО:	280.00	309.00
Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	56.00	64.00
Площадка для занятий физкультурой	400м кв на квартал	400.00	441.00
Площадка для хоз. целей	0.3	168.00	190.00
в т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.80	70.00
Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	264.97	266.00
- постоянного хранения:		211.68	212,00
- временного хранения:		42.34	43,00
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	21.17	22,00
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8,42	9,00
Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 м кв общей площади	10,96	11,00
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1,10	1,00
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.55	1,00

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Требуемое и расчетное количества парковочных мест для корпусов 13-14 на 620 жителей приведено в таблице.

Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м кв/чел	Площадь, м кв	
		требуемая	фактическая
Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	310.00	404.00
	ИТОГО:	310.00	404.00
Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	62.00	143.00
Площадка для занятий физкультурой	400м кв на квартал	400.00	469.00
Площадка для хоз. целей	0.3	186.00	190.00
в т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.60	53.00
Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	281.23	282.00
- постоянного хранения:		234.36	235
- временного хранения:		46.87	47
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	23.44	24
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8,47	9
Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	12,30	13

Требуемое и расчетное количества парковочных мест для корпусов 15-16 на 608 жителей приведено в таблице.

Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м кв/чел	Площадь, м кв	
		требуемая	фактическая
Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	304.00	525.00
	ИТОГО:	304.00	525.00
Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	60.80	167.00
Площадка для занятий физкультурой	400м кв на квартал	400.00	538.00
Площадка для хоз. целей	0.3	182.40	192.00
в т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.24	35.00
Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	294.87	296.00
- постоянного хранения:		229.82	230
- временного хранения:		45.96	46

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	22.98	23
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8,46	9
Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 м кв общей площади	19,08	20
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1,91	2
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0,95	1

Требуемое и расчетное количества парковочных мест для корпусов 17-18 на 545 жителей приведено в таблице.

Наименование показателей	**Удельные размеры площадки, м кв/чел**	**Площадь, м кв**	
		требуемая	фактическая
Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	272.50	298.00
	ИТОГО:	272.50	298.00
Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	54.50	58.00
Площадка для занятий физкультурой	400м кв на квартал	400.00	430.00
Площадка для хоз. целей	0.3	163.50	195.00
в т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.35	35.00
Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	265.73	267.00
- постоянного хранения:		206.01	206
- временного хранения:		41.20	42
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	20.60	21
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8,41	9
Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 м кв общей площади	18.52	19
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1,85	2
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.93	1
Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	10,70	11
Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.93	1

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Требуемое и расчетное количества парковочных мест для корпуса 19 на 227 жителей приведено в таблице.

Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м кв/чел	Площадь, м кв	
		требуемая	фактическая
Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	113.50	250.00
	ИТОГО:	113.50	250.00
Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	22.70	36.00
Площадка для занятий физкультурой	0,5 - 0,7м2 на одного жителя	113.50	120.00
Площадка для хоз. целей			23.00
в т.ч. контейнерная площадка	0.03	6,81	23.00
Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	102.97	104.00
- постоянного хранения:		85.81	86
- временного хранения:		17.16	18
в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	8,58	9
в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5%от общ. кол-во машин	0.43	1
Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	4,45	5

Согласно расчётам, проектом размещение **1215** м/м, в том числе:

- 969 м/м - для постоянного хранения автомобилей, из них:

22 м/м на прилегающей территории;

198 м/м в планируемом закрытом паркинге на 710 м/м (резерв 198 м/м) (без механизированных систем и зависимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 800 м;);

197 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;

304 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 318 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;

248 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;

- 196 м/м - для временного хранения автомобилей, из них:

141 м/м на прилегающей территории;

23 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;

14 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 318 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;

18 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;

- 50 м/м - для приобъектного хранения автомобилей (для помещений общественного назначения) на прилегающей территории, на расстоянии не далее 250 м;

В том числе 5 м/м - для автомобилей МГН, из них 3 м/м для МГН группы М4;

Проектом предусмотрено размещение 59 м/м для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЭЗС на прилегающей территории (3 м/м-на прилегающей территории, 56 м/м- на закрытом паркинге), из них 6 м/м с быстрым зарядным устройством, 53 м/м с медленным зарядным устройством; также 3 м/м с медленными зу для офисных помещений, расположенных на придомовой территории

Покрытие площадок для стоянки автомашин запроектировано асфальтобетонное. Площадки для стоянки автомашин предусмотрены на расстоянии более 10м от стен здания жилых домов имеющие окна.

Требуемое количество парковочных мест для офисных помещений определяется согласно СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) приложение Ж1. Из расчета 1м/место на 50м2 общей площади офисных помещений. Сумма общей площади нежилых помещений домов №11-19 составляет – 2428,01 м2:

2428,01 /50= 48,56 (49) м/места

Стоянка (парковка) транспортных средств личного пользования для людей с инвалидностью, в том числе расширенные машино-места для специализированных транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, должны быть расположены на участке около здания. Расчет по количество м/мест представлен в таблице.

Габариты машино-мест:

5,3х2,5 м - основные габариты;

6,0х3,6 м - для МГН-М4;

6,8х3,6 м - для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров для МГН-М4.

Габариты машино-мест для стоянки электромобилей:

2,5х 6,0 м - для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров;

3,0 х 6,0 м - для устройства парковочных мест в прочих условиях.

Проектируемые места временного хранения автотраноспорта приняты городского типа. Тип дорожной одежды – капитальный. Вид покрытия – асфальтобетон. Проектируемое обрамление мест временного хранения – бетонный борт БР 100.30.15 F200 В30 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см × 15 см.

Места постоянного хранения индивидуального транспорта в зоне многоквартирной многоэтажной застройки планируется к размещению в отдельно-стоящих многоуровневых паркингах и на открытых стоянках в размере 100% расчетного числа автомобилей.

Для легковых автомобилей посетителей жилой зоны проектируется гостевые стоянки в наземном исполнении на открытых площадках. Для обеспечения местами постоянного хранения предполагается строительство двух 8-ми этажных многоуровневых паркингов для постоянного хранения автотранспорта на 710 м/мест каждый, расположенные на расстоянии менее 800 м от жилой застройки.

Количество и расположение стоянок для временного и постоянного хранения легковых автомобилей выполнено согласно утвержденному проекту планировки территории и приведено в соответствии с уточненной поэтажной площадью домов согласно Постановления Правительства Московской области от 17 августа 2015 года N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" Проектом предусмотрены как планировочные, так и конструктивные и технические мероприятия.

Схемой архитектурно-планировочной организации территории предусмотрено:

- предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования;

- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения на креслах-колясках не должен превышать 5%, поперечный 2%;

- в местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.

- продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенные для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых не превышают 5%, поперечные 2%;

- высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок приняты не менее 0,05 м;

- плиточное покрытие не должно иметь толщину швов более 0,01м.

- места для временного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, запроектировано вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м;

- машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в пределах проезжей части или на примыкании к ней предусматрены при продольном и поперечном уклоне поверхности дороги не более 1:50 (2%);

- каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске, Пандус имеет нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.

- размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением;

- в местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания применено нескользкое покрытие;

- разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" п. 5.2.1 на придомовых территориях требуется выделить 10% от общего количества гостевых автостоянок под м/м инвалидов, в том числе 5% специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Общее количество стоянок для автомобилей маломобильных групп населения приведено в таблицах по каждому кварталу.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи входа в общественные помещения, доступные для инвалидов, не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Проектируемой застройки (корпус 11, 12, 13, 14, 15)

№№ п/п	Наименование	Количество	
		$м^2$	%
1.	Площадь участка в границах благоустройства	48846,62	100
2.	Площадь застройки	11173,71	22,7
3.	Площадь твёрдых покрытий (автодороги, проезды, тротуары, автостоянки)	27102,82	55,6
4.	Площадь озеленения	10570,09	21,7

Проектируемой застройки (корпус 16, 17, 18, 19)

№№ п/п	Наименование	Количество	
		$м^2$	%
1.	Площадь участка в границах благоустройства	35279,28	100
2.	Площадь застройки	7998,9	22,7
3.	Площадь твёрдых покрытий (автодороги, проезды, тротуары, автостоянки)	19626,18	55,6
4.	Площадь озеленения	7654,2	21,7

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод атмосферных и талых вод от проектируемых зданий осуществляется по спланированной поверхности на внутриквартальные проезды с твёрдым покрытием.

Отведение дождевых и талых вод с кровли предусматривается системой внутренних водостоков с установкой воронок типа ВВ-1 и сетей из полиэтиленовых труб ПНД 110Т с выпуском на отмостку и далее по лоткам – на проезжую часть.

Водоотведение с участка обеспечивается за счёт вертикальной планировки по лоткам проезжей части в дождеприемные колодцы ливневой канализации с очисткой сбрасываемых вод в очистные сооружения ливнестоков.

На основании технического отчета по результатам по инженерно-геологическим изысканий подготовленных организацией ООО «Геодерикс» в периоды интенсивного снеготаяния или выпадения атмосферных осадков, а также при утечках из водонесущих коммуникаций возможен подъем вскрытого уровня грунтовых вод и образование временного

водоносного горизонта типа «верховодка» в толще техногенных и покровных отложений на отметках близких к поверхности.

Другие проявления опасных инженерно - геологических процессов (эрозия, оползни, карст, суффозия и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость по- верхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не обнаружены.

Мероприятия по водопонижению направленные на снижение вредного влияния грунтовых вод на фундамент, для чего разработаны меры по водопонижению на данном участке:

- устройство ливневой канализации на всей территории благоустройства;
- устройство по периметру здания водонепроницаемой отмостки.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектной документацией предусматриваются решения по вертикальной планировке в зонах проведения строительных работ. План организации рельефа разработан на материале инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ГеоНа».

Организация рельефа площадки решена в увязке с прилегающей территорией, с учётом выполнения нормативного отвода атмосферных и талых вод, оптимальной высотной привязкой здания и минимального объёма земляных работ и с максимальным сохранением рельефа.

Отметка нуля:

жилой дом корпус № 11 – 145,62м;
жилой дом корпус № 12 - 145,35 м;
жилой дом корпус № 13 – 145,20 м;
жилой дом корпус № 14 – 145,15 м;
жилой дом корпус № 15 – 145,10 м;
жилой дом корпус № 16 – 145,10 м;
жилой дом корпус № 17 – 145,60 м;
жилой дом корпус № 18 – 145,30 м;
жилой дом корпус № 19 – 144,90 м.

Отвод атмосферных и талых вод с участка осуществляется за счёт вертикальной планировки в дождеприемные колодцы ливневой канализации с очисткой сбрасываемых вод в очистные сооружения ливнестоков.

Для предотвращения скопления и попадания влаги в тело фундаментов проектируемых зданий и сооружений по периметру фундамента устраивается отмостка с уклоном i=0,15 от здания. Ширина отмостки принята 1м.

Максимальная насыпь составляет – 1,12м. Максимальная выемка составляет – 0,74 м. Объём насыпи составляет 33561,65 м3, объём выемки – 4620,98 м3.

Для создания нормальных и безопасных условий движения пешеходов и транспорта значение продольных уклонов приняты в интервале 0,005 – 0,012, а поперечный уклон 0,015 - 0,020.

Для рационального размещения избыточного грунта (от устройства проездов, площадок, тротуаров, прокладки подземных инженерных сетей) используются площади на территории газонов или увозится.

Схема организации рельефа дана на листе 4.

ж) описание решений по благоустройству территории

Участок строительства благоустраивается за счёт устройства: пешеходных тротуаров, пожарных и проездов, стоянок автотранспорта для временного хранения автомобилей, площадок для игр детей дошкольного возраста, площадок для игр детей младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственными площадками, площадками мусоросборника ТБО. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Территория дома в пределах благоустройства озеленяется растительными насаждениями.

Участок строительства благоустраивается за счёт устройства: проездов с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем, устройства тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, отмосток, площадок отдыха детей и взрослых, хозяйственных площадок, озеленения, малых архитектурных форм.

Проектируемые проезды и площадки приняты городского типа.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Ширина проезжей части:

улиц местного значения – 6,00 м (две полосы движения по 3 м),

внутридворового проезда –4,2 м.

Данной ширины дорожного полотна проездов достаточно для обеспечения проезда и пожаротушения. Минимальный радиус закругления проезжей части – 6,00 м.

Вид покрытия – асфальтобетон и бетонная плитка.

Проектируемое обрамление проездов – бетонный борт БР 100.30.15 F200 В30 ГОСТ 6665-91, сечение 30 см × 15 см.

Дорожная одежда принята следующей конструкции:

проектируемых проездов:

мелкозернистый асфальтобетон, h = 0,05 м;

крупнозернистый асфальтобетон, h = 0,06 м;

щебень Е = 300 кгс/см2, уложенный по принципу заклинки, h = 0,15 м;

песок Е = 300 кгс/см2, h = 0,20 м;

утрамбованный грунт.

Пешеходное движение осуществляется с помощью взаимоувязанной системы пешеходных дорожек. Для пешеходного движения в границах благоустройства запроектированы тротуары шириной 2,25 м и площадки с плиточным покрытием.

Проектируемое обрамление тротуаров – бетонный борт БР 100.20.8 F200 В25 ГОСТ 6665-91, сечение 20 см × 8 см.

Конструкция плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок без учёта заезда автотранспорта:

- плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91, h = 0,06 м;
- щебень, (верхние 3 см из сухой цементно-песчаной смеси) по ГОСТ 23735-2014 h=0,12 м;
- песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с Кф≥3м/сут. Купл.=0,98, h=0,20м;
- утрамбованный грунт, Купл.=0,98.

Конструкции плиточного покрытия тротуаров и пешеходных площадок с учётом заезда автотранспорта:

- плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17608-91, h = 0,10 м;
- щебень, (верхние 3 см из сухой цементно-песчаной смеси) по ГОСТ 23735-2014, h=0,12 м;
- песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с Кф≥3м/сут. Купл.=0,98;
- утрамбованный грунт, Купл.=0,98.

Конструкция отмосток принята следующей конструкции:

- песчаный а/б по ГОСТ 9128-2009, марки II, тип Д, h=0,05 м;
- щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-2009, h=0,10 м;
- утрамбованный грунт, Купл.=0,98.

Конструкция площадок для занятий физкультурой, для игр детей и отдыха взрослых принята следующей конструкции:

- резино-битумное покрытие, h=0.03м;
-песчаный асфальтобетон марка II тип Д ГОСТ 9128-2009, h=0.05м;
-щебень М400 фр.20-40мм, фр.5-10мм по ГОСТ 8267-93 - 0,12м
- песок с/з по ГОСТ 8736-2014 с Кф≥3м/сут. Купл.=0,98, h=0,20м;
- уплотненный грунт, Купл.=0,98.

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилых домов.

Наименование показателей	**Площадь покрытия,м кв.**
Проектируемые проезды и автомобильные стоянки	22025,42
Проектируемые тротуары и площадки без учета заезда спецмашин	16186,45
Проектируемые тротуары с возможностью проезда спецмашин	3681,71
Проектируемая отмостка для зданий и сооружений	2212
Проектируемое покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для детей ясельного и школьного возраста (толщина от 30мм)	1785
Проектируемое покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 30мм)	2000

Протяженность бордюра из бортового камня БР 100.30.15 – составляет 7305м, БР 100.20.8 – составляет 9130м.

Въезд на территорию проектируемых жилых домов осуществляется по проектируемым проездам с существующей ул. Железнодорожная.

Площадки для отдыха детей и взрослых обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Ассортимент посадочного материала включает деревья и кустарники местных пород с учётом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования. На проектируемой территории древесная растительность представлена в виде деревьев в возрасте 5лет. В озеленении территории активно используется газон.

Площадки для хозяйственных целей представляют собой площадки: для сушки белья и для контейнеров крупногабаритного и бытового мусора.

В проектируемых жилых домах отсутствует централизованная система мусороотведения в связи с этим на придомовой территории размещены площадки с контейнерами для бытового и крупногаборитного мусора. Мусор складируется в мусороконтейнерах, устанавливаемых на специальной площадке с твёрдым покрытием, площадка огораживается и ограничивается бордюром.

Площадки для мусоросборников расположены на максимально возможном расстоянии 20 м от окон здания (но далее 100 м от жилого дома) и оборудована негорючим ограждением и навесом.

Расчет площади площадок представлен в таблице на листе 2 «Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории». Покрытия площадок отображены на листе 3 «План благоустройства. План покрытий».

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование зонирование территории не предусмотрено.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Сеть улиц и дорог на рассматриваемой территории является проектируемой и была разработана и согласованна на стадии проекта планировки территории.

Дороги застраиваемого участка разработаны и привязаны к сложившийся улице Железнодорожная, проходящая с востока от проектируемой территории.

Вокруг всех жилых домов обеспечен кольцевой пожарный проездов, за счет асфальтобетонной дороги и тротуара с возможностью проезда спецтехники.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ РАЗДЕЛА 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

№ стр.	Наименование	№ листа
28.	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельных участков	1
29.	Схема планировочной организации земельного участка	2
30	План благоустройства. План покрытий	3
31.	Схема организации рельефа	4
32.	План земляных масс	5
33.	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	6
	Схема движения транспорта и пешеходов МГН	7

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

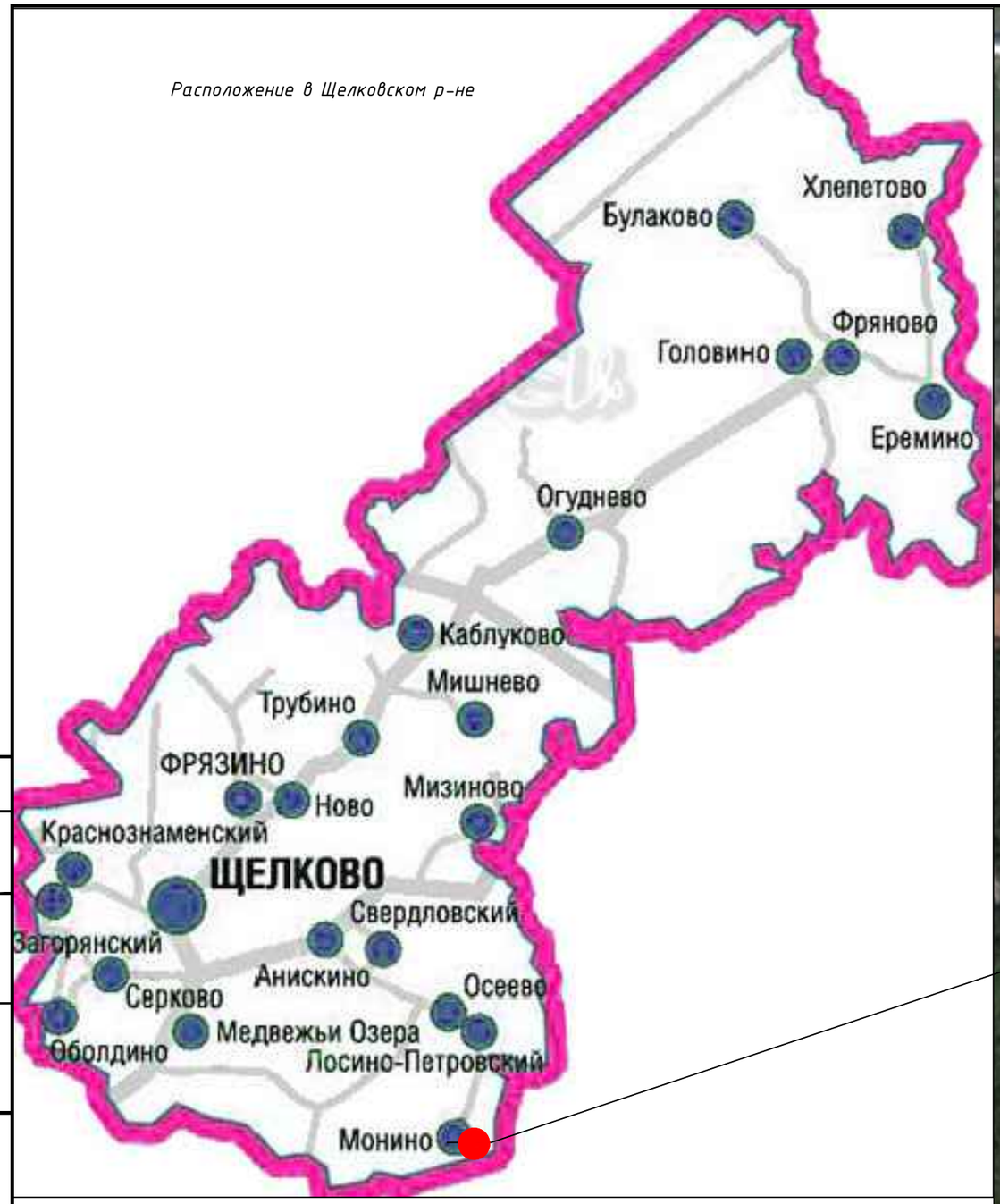
Согласованно

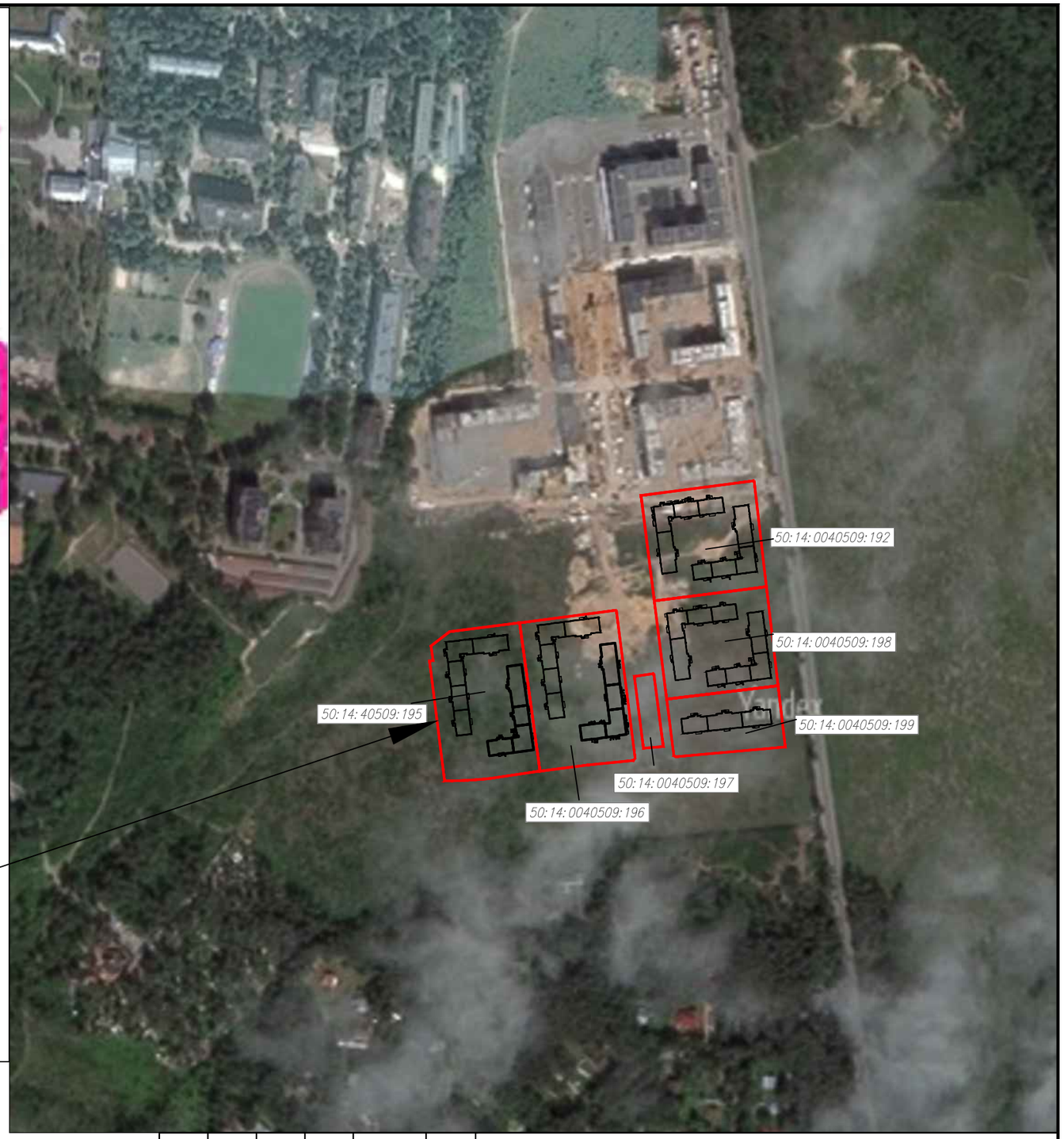
Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Расположение в Щелковском р-не





Условные обозначения:

Земельные участки для проектирования

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Борисова И.В.			
ГИП		Шумков В.В.			
Проверил		Норкина Н.Т.			

1/М/17-08/23-ПЗУ.К

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.Г. Гагарина.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ЗАО "МОЛНИЯ-М"
тел. +7 (495) 525-56-56

МОЛНИЯ-М

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Условные обозначения

- Границы ЗУ
- Красные линии
- Линии застройки
- Граница благоустраиваемой территории
- Границы существующей застройки
- ЗУ(работы выполняются по отдельному проекту до ввода домов в эксплуатацию)
- СЗЗ береговая полоса ручья
- СЗЗ прибрежная зона
- Границы этапов строительства
- Проектируемая застройка. Этапы строительства V, VI, VII, VIII, IX
- Линия разграничения этапов проектируемой застройки
- Санитарно-защитная зона ритуального назначения
- СЗЗ Монинского мемориального воинского кладбища
- Создаваемый объект
- Снесенная (существующая) застройка
- Проектируемая застройка
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующие дороги
- Количество этажей
- Номер объекта
- Обозначение площадок
- Благоустройство создаваемое (газон)
- Покрытие тешение тротуаров
- Покрытие тешение тротуаров с возможностью проезда
- Покрытие отмостки
- Покрытие из резиновой крошки (детская, физкультурные площадки)
- Площадки для сушки одежды
- Количество машино-мест для инвалидов
- Количество машино-мест постоянного хранения
- Количество машино-мест временного хранения
- Количество машино-мест для инвалидов
- Машино-места для электро и гибридных а/м
- Машиноместа для инвалидов на кресле коляске
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Объект наружного освещения
- Малые архитектурные формы
- Ограждение площадок
- Стационарные парковочные стойки
- Задавные устройства для электро и гибридных а/м с колесоотбойником
- Пути перемещения МГН
- Пандус. Понижение бордюра

Экспликация проектируемых жилых зданий

№	Наименование	Примечание
11	Жилой корпус	VII этап строительства
12	Жилой корпус	VIII этап строительства
13	Жилой корпус	VI этап строительства
14	Жилой корпус	IX этап строительства
15	Жилой корпус	V этап строительства

Экспликация проектируемых жилых зданий

№	Наименование	Примечание
16	Жилой корпус	IV этап строительства
17	Жилой корпус	X этап строительства
18	Жилой корпус	I этап строительства
19	Жилой корпус	III этап строительства

Экспликация проектируемых жилых зданий

20	Здание ДОУ 300 мест	
21	Закрытый паркинг на 170 м/мест (резерв 198 м/м)	
22	Открытый паркинг на 231 м/мест	
23	Многофункциональный торгово-деловой центр с паркингом на 338 м/м для жильцов	
24	Открытый паркинг на 266 м/мест	
58	Кафе	

Экспликация площадок

А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
Г	Площадка для занятий физкультурой
Х	Площадка для хоз. целей
Х-1	Площадка для ТКО
Х-2	Площадка для КГО
Х-3	Площадка для СО
Р	Площадка для хранения автотранс.

Баланс территории проектируемых жилых домов 11-15

№пп	Наименование показателей	Площадь	
		м²	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	48846.620	100.000
2	Площадь застройки	11113,71	22.9
3	Площадь твердых покрытий, из них:	27102.8200	55.5
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	12774,74	26.2
	- тешение из тротуарных плиток	10869,82	22.2
	- покрытие из резиновой крошки	2195,3	4.5
	- отмостка	1262,96	2.6
4	Площадь озеленения	10570,99	21.6

Баланс территории проектируемых жилых домов 16-19

№пп	Наименование показателей	Площадь	
		м²	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	35279.280	100.000
2	Площадь застройки	7988.9	22.7
3	Площадь твердых покрытий, из них:	19626.1800	55.6
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	9250,68	26.2
	- тешение из тротуарных плиток	7856,76	22.3
	- покрытие из резиновой крошки	1589,7	4.5
	- отмостка	929,04	2.6
4	Площадь озеленения	7654,20	21.7

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Реализация и благоустройство проектируемой и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектами, в соответствии со схемой поквартирной организации земельного участка.

2. Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха и т.п) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами и имеют (территорию, дорожки), без перепада высот и без инженерных колодцев.

3. В соответствии со «Схемой поквартирной организации земельного участка», предусмотрено размещение 1215 м/м, в том числе:

969 м/м – для постоянного хранения автомобилей, из них
- 715 м/м – для жильцов проектируемых домов;
- 198 м/м в помещениях закрытого паркинга на 170 м/м (резерв 198 м/м) (без технологического оснащения и зарядных машино-мест, в пешеходной доступности не более 800 м.);
- 197 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
- 304 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 338 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
- 266 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м.

196 м/м – для временного хранения автомобилей, из них:
- 142 м/м на приквартирной территории;
- 22 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
- 16 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 338 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;
- 18 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;

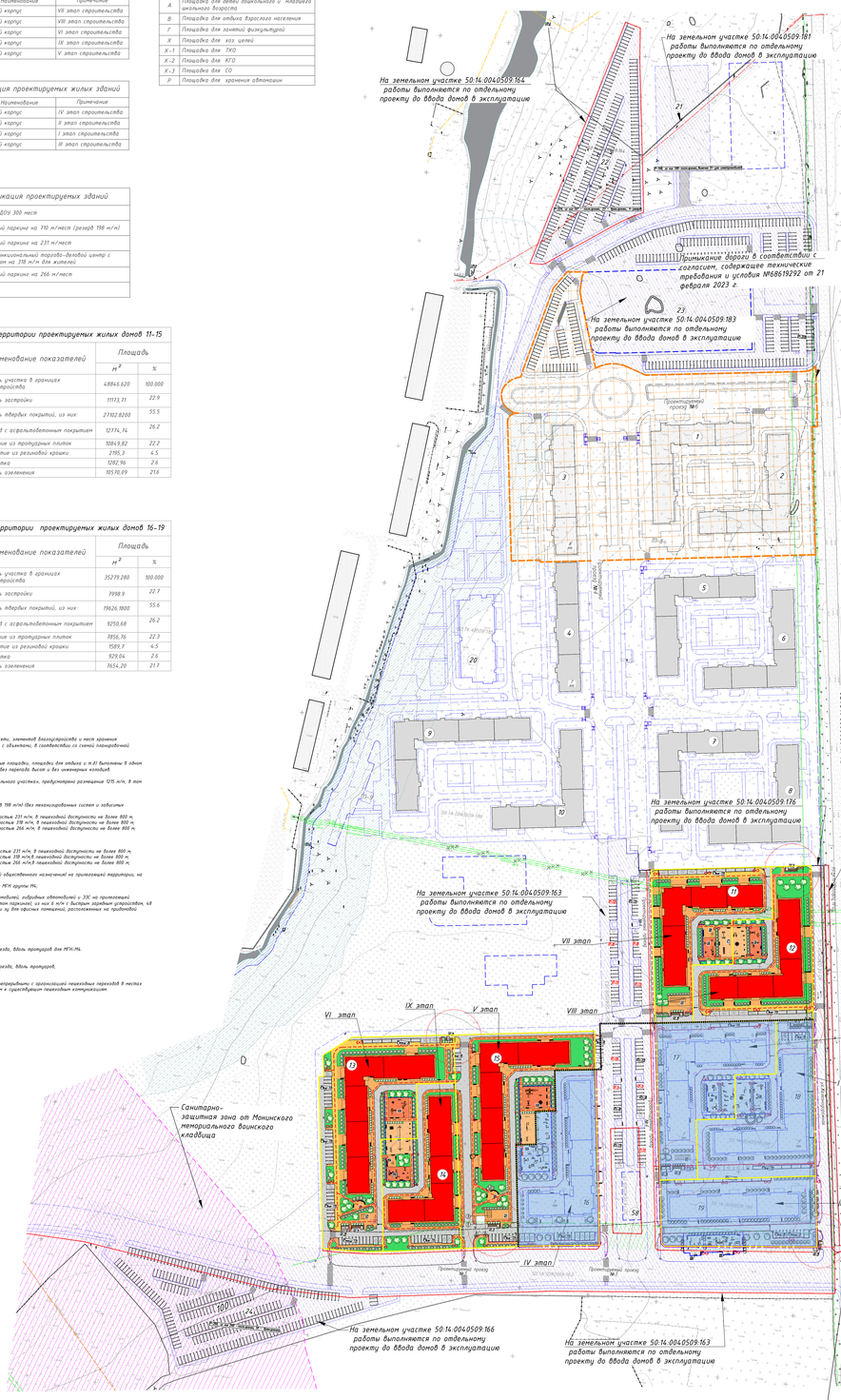
50 м/м – для придомового хранения автомобилей (для посещений общественных назначений на приквартирной территории, на расстоянии не более 250 м.
В том числе 5 м/м – для автомобилей МГН, из них 3 м/м для МГН группы М4.

Проектом предусмотрено размещение 54 м/м для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и 339 на приквартирной территории (1 м/м-на приквартирной территории, 51 м/м- на закрытом паркинге), из них 6 м/м с быстрым зарядным устройством, 48 м/м с медленным зарядным устройством, всего 3 м/м с местами-на два крайних помещения, расположенных на противоположной территории.

Места хранения автотранспорта
Габариты машино-мест:
5,3х2,5 м – основные габариты;
6,0х3,6 м – для МГН-М4;
6,0х3,6 м – для устройств парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров для МГН-М4;

Габариты машино-мест для стоянки электромобилей:
2,5х 6,0 м – для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров;
3,5 х 6,0 м – для устройств парковочных мест в торцах условно.

4. Пешеходные коммуникации шириной не менее 2 м выполнены непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без бортовой и с примыканием к существующим пешеходным коммуникациям.



Расчет площадок для жилых домов 11-12 на 560 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м²		Покрытие площадок
			требуется	фактически	
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.5	280.00	309.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
	ИТОГО:		280.00	309.00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	56.00	64.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	600м² на 1000чел	400.00	441.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	168.00	198.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
	В т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.80	70.00	
Р	Площадка для стоянки автотранс:	ИТОГО:	254.93	266.00	
	- постоянного хранения		211.68	212	
	- временного хранения		42.24	43	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	21.19	22	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%-от общ. кол-ва мест	8.47	9	
Р1	Площадка для стоянки автотранс офисных помещений	50-60 м² общей площади	10.56	11	Асфальтобетонное покрытие
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	1.10	1	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-ва мест	0.55	1	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс	5% от общ. кол-ва мест	11.10	12	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс офисных помещений	5% от общ. кол-ва мест	0.55	1	

Расчет площадок для жилых домов 13-14 на 620 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м²		Покрытие площадок
			требуется	фактически	
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.5	310.00	404.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
	ИТОГО:		310.00	404.00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	62.00	74.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	600м² на 1000чел	400.00	469.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	186.00	190.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
	В т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.60	53.00	
Р	Площадка для стоянки автотранс:	ИТОГО:	281.23	282.00	
	- постоянного хранения		234.36	235	
	- временного хранения		46.87	47	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	23.44	24	Асфальтобетонное покрытие
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%-от общ. кол-ва мест	9.41	9	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс	5% от общ. кол-ва мест	12.30	13	

Расчет площадок для жилых домов 15-16 на 608 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м²		Покрытие площадок
			требуется	фактически	
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.5	304.00	525.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
	ИТОГО:		304.00	525.00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	60.80	167.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	600м² на 1000чел	400.00	538.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	182.40	192.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
	В т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.24	35.00	
Р	Площадка для стоянки автотранс:	ИТОГО:	294.81	296.00	
	- постоянного хранения		229.82	230	
	- временного хранения		42.96	44	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	22.98	23	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%-от общ. кол-ва мест	8.46	9	
Р1	Площадка для стоянки автотранс офисных помещений	50-60 м² общей площади	19.08	20	Асфальтобетонное покрытие
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	1.91	2	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-ва мест	0.95	1	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс	5% от общ. кол-ва мест	12.20	13	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс офисных помещений	5% от общ. кол-ва мест	0.95	1	

Расчет площадок для жилых домов 17-18 на 565 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м²		Покрытие площадок
			требуется	фактически	
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.5	282.50	298.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
	ИТОГО:		282.50	298.00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	56.50	58.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	600м² на 1000чел	400.00	430.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	163.56	195.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
	В т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.35	35.00	
Р	Площадка для стоянки автотранс:	ИТОГО:	265.73	267.00	
	- постоянного хранения		206.01	206	
	- временного хранения:		41.20	42	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	20.60	21	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%-от общ. кол-ва мест	8.41	9	
Р1	Площадка для стоянки автотранс офисных помещений	50-60 м² общей площади	18.52	19	Асфальтобетонное покрытие
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	1.85	2	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-ва мест	0.93	1	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс	5% от общ. кол-ва мест	10.70	11	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс офисных помещений	5% от общ. кол-ва мест	0.93	1	

Расчет площадок для жилых домов 19 на 221 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м²		Покрытие площадок
			требуется	фактически	
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.5	110.50	258.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
	ИТОГО:		110.50	258.00	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	22.10	36.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	0.5 - 0.7м2 на общее число жителей	110.50	120.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей			23.00	Плиточное тешение (Автоплитка тротуарная плитка)
	В т.ч. контейнерная площадка	0.03	6.81	23.00	
Р	Площадка для стоянки автотранс:	ИТОГО:	102.91	104.00	
	- постоянного хранения		85.81	86	
	- временного хранения:		17.16	18	
	В т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-ва мест	8.58	9	Асфальтобетонное покрытие
	В т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%от общ. кол-ва мест	3.43	1	
	Площадка для стоянки электро и гибридных автотранс	5% от общ. кол-ва мест	4.45	5	

Расстояние от наружных конструкций зданий до границ лесных насаждений хвойных пород составляет не менее 30 м



СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными эксплуатационными организациями, при согласовании вносимых рекомендаций в проектную документацию.

Главный инженер проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гип проекта		Сапсаева Д.В.			
Гип раздела (ГИП)		Сапсаева Д.В.			
Гл.инженер проекта		Сапсаева Д.В.			
нач. сектора		Куликов И.А.			
разработал		Грабовой Н.А.			
Контр.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шарапов ВВ			
ГИП		Шумков ВВ			
Проверил		Морозова ЛЕ			

ЗАО "Гелиос"

1500

Московская обл., Шатурский р-н, п. Монино, ВВА им. И.А. Гагарина

Топографическая съемка масштаб 1:500

Горизонтали проведены через 0.5 м

Москва

Стадия	Лист	Листов
Т	1	9

1/ЛЧ/11-18/23-ПЗУ.ч

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Шатурский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. И.А. Гагарина

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка

ЗАО "ГЕЛИОС" тел.: +7 (495) 525-36-06

Копировал

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
Согласовано

Условные обозначения

- Границы ЗУ
- Красные линии
- Линии застройки
- Граница благоустраиваемой территории
- Граница существующей застройки
- ЗУ(работы выполняются по отдельному проекту,до ввода в эксплуатацию)
- СЗЗ береговая полоса ручья
- СЗЗ придорожная зона
- Граница этапов строительства
- Проектируемая застройка. Этапы строительства V,VI,VII, VIII,IX
- Линия разграничения этапов проектируемой застройки
- Санитарно-защитная зона лесного массива
- СЗЗ Монинского мемориального воинского кладбища
- Создаваемый объект
- Опорная (существующая) застройка
- Проектируемая застройка
- Асфальтобетонное покрытие
- Существующие дороги
- Количество этажей
- Номер объекта
- Обозначение площадок
- Благоустройство создаваемое (газон)
- Покрытие мощение тротуаров
- Покрытие мощение тротуаров с возможностью проезда
- Покрытие отмостки
- Покрытие из резиновой крошки (детские, физкультурные площадки)
- Площадки для стоянки автомашин
- Количество машино-мест приобъектн.назначения
- Количество машино-мест постоянного хранения
- Количество машино-мест временного хранения
- Количество машино-мест приобъектн. назн. (резерв)
- Машино-места для электро и гибридных а/м
- Машиноместа для инвалидов на кресле коляске
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Объект наружного освещения
- Малые архитектурные формы
- Ограждение площадок
- Специальные парковочные столбики
- Зарядные устройства для электро и гибридных а/м с колесоотбойником

Экспликация проектируемых жилых зданий

№	Наименование	Примечание
11	Жилой корпус	VII этап строительства
12	Жилой корпус	VIII этап строительства
13	Жилой корпус	VI этап строительства
14	Жилой корпус	IX этап строительства
15	Жилой корпус	V этап строительства

Экспликация проектируемых жилых зданий

№	Наименование	Примечание
16	Жилой корпус	IV этап строительства
17	Жилой корпус	II этап строительства
18	Жилой корпус	I этап строительства
19	Жилой корпус	III этап строительства

Экспликация проектируемых зданий

20	Здание ДОУ 300 мест
21	Закрытый паркинг на 710 м/мест (резерв 198 м/м)
22	Открытый паркинг на 231 м/мест
23	Многофункциональный торгово-деловой центр с паркингом на 318 м/м для жителей
24	Открытый паркинг на 266 м/мест
58	Кафе

Экспликация площадок

А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
В	Площадка для отдыха взрослого населения
Г	Площадка для занятий физкультурой
Х	Площадка для хоз. целей
Х-1	Площадка для ТКО
Х-2	Площадка для КГО
Х-3	Площадка для СО
Р	Площадка для хранения автомашин

Баланс территории проектируемых жилых домов 11-15

№пп	Наименование показателей	Площадь, м²	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	48846.620	100.000
2	Площадь застройки	11173,71	22.9
3	Площадь твердых покрытий, из них:	27102.8200	55.5
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	12774,74	26.2
	- мощение из тротуарных плиток	10849,82	22.2
	- покрытие из резиновой крошки	2195,3	4.5
	- отмостка	1282,96	2.6
4	Площадь озеленения	10570,09	21.6

Баланс территории проектируемых жилых домов 16-19

№пп	Наименование показателей	Площадь, м²	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	35279.280	100.000
2	Площадь застройки	7998.9	22.7
3	Площадь твердых покрытий, из них:	19626.1800	55.6
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	9250,68	26.2
	- мощение из тротуарных плиток	7856,76	22.3
	- покрытие из резиновой крошки	1589,7	4.5
	- отмостка	929,04	2.6
4	Площадь озеленения	7654,20	21.7

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок жилых домов 11-19

Условные изображения	Наименование показателей	Площадь покрытия, м²	Тип борт. камня
	Проектируемые проезды и автомобильные стоянки	22025,42	БР 100.30.15
В Х	Проектируемые тротуары и площадки без учета заезда спецмашин	16186,45	БР 100.20.8
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда спецмашин	3681,71	
	Проектируемая отмостка для зданий и сооружений	2212	
А	Проектируемое покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр для детей ясельного и школьного возраста (толщина от 30мм)	1785	
Г	Проектируемое покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 30мм)	2000	

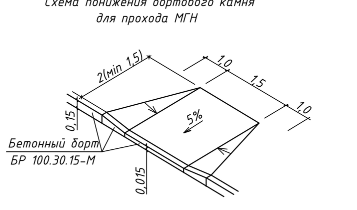
Ведомость элементов озеленения жилых домов 11-19

Условные изображения	Наименование	Кол-во, шт/м кв.	Примечание
	Проектируемые деревья	132	Саженцы
	Проектируемые лиственные кустарники	1003	Саженцы
	Газон	17049,99	



УЗЕЛ ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ

Схема понижения бортового камня для проезда МГН



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

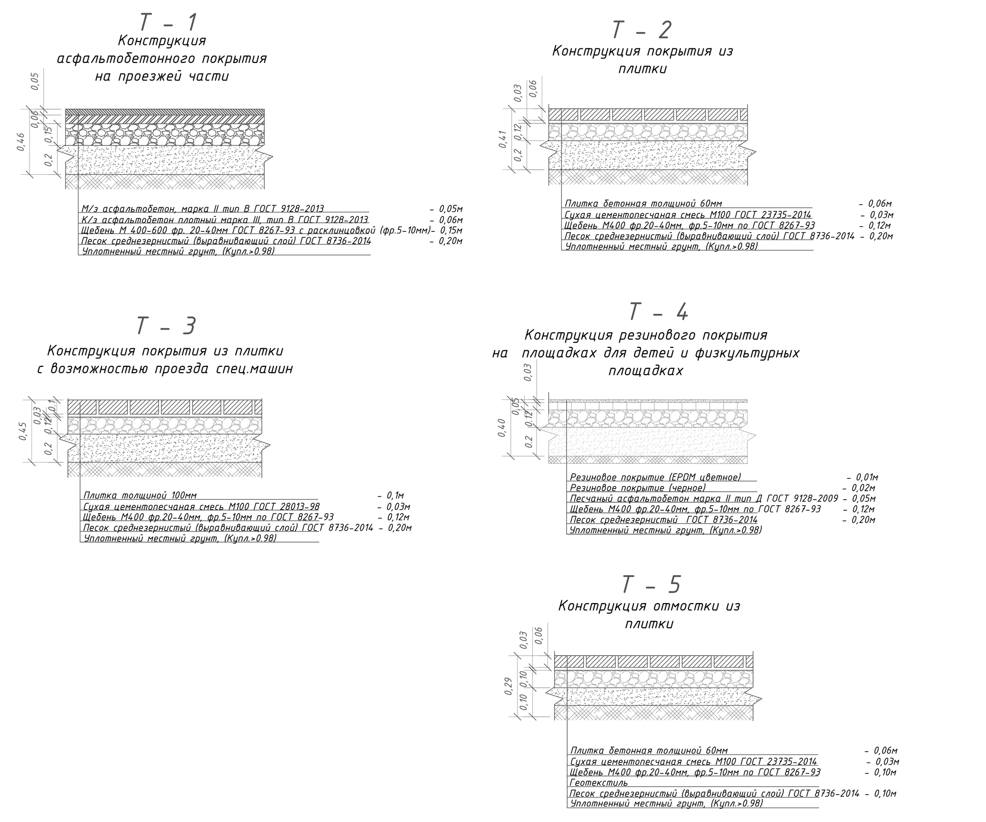
Т – 1 Конструкция асфальтобетонного покрытия на проезжей части

Т – 2 Конструкция покрытия из плитки

Т – 3 Конструкция покрытия из плитки с возможностью проезда спецмашин

Т – 4 Конструкция резинового покрытия на площадках для детей и физкультурных площадках

Т – 5 Конструкция отмостки из плитки



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектами, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

2. Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха и т.д) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот и без инженерных колодцев.

3. В соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка», предусмотрено размещение 1215 м/м, в том числе:

969 м/м - для постоянного хранения автомобилей, из них:
22 м/м на прилегающей территории;
198 м/м в планируемом закрытом паркинге на 710 м/м (резерв 198 м/м) (без механизированных систем и зависимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 800 м;);
197 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
304 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 318 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
248 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;

196 м/м - для временного хранения автомобилей, из них:
142 м/м на прилегающей территории;
23 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
14 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 318 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;
18 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;

50 м/м - для приобъектного хранения автомобилей (для помещений общественного назначения) на прилегающей территории, на расстоянии не далее 250 м;
В том числе 5 м/м - для автомобилей МГН, из них 3 м/м для МГН группы М4;

Проектом предусмотрено размещение 54 м/м для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЭЗС на прилегающей территории (3 м/м-на прилегающей территории, 51 м/м- на закрытом паркинге), из них 6 м/м с быстрым зарядным устройством, 48 м/м с медленным зарядным устройством; также 3 м/м с медленными зу для офисных помещений, расположенных на придомовой территории

Места хранения автотранспорта
Габариты машино-мест:
5,3х2,5 м - основные габариты;
6,0х3,6 м - для МГН-М4;
6,8х3,6 м - для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров для МГН-М4.

Габариты машино-мест для стоянки электромобилей:
2,5х 6,0 м - для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров;
3,0 х 6,0 м - для устройства парковочных мест в прочих условиях.

4. Пешеходные коммуникации шириной не менее 2 м выполнены непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и с примыканием к существующим пешеходным коммуникациям.

Расстояние от наружных конструкций зданий до границы лесных насаждений лиственных пород составляет не менее 30 м

Ведомость малых архитектурных форм детских и физкультурных площадок жилых домов 11-19

Условные изображения	Наименование	Кол-во, шт	Артикул	Производитель
	Оборудование детских площадок			
	Качели 0527/1	2	Арт. 0527/1	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Качели на металлических стойках 0502/2 (Urban)	2	Арт. 0502/2u	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Качели "Гнездо"	3	Арт. 0526	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Качалка-балансир "Морская"(Urban)	4	Арт. 0513u	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Карусель 0581	4	Арт. 0581	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Качалка на пружине "Гоночная машина" Urban	2	Арт. 0103u	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Качалка на пружине "Мопед"(Urban)	2	Арт. 0119u	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Качалка на пружине "Собачка"	3	Арт. 0123	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Песочница со счетами	3	Арт. 0222	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Сетка "Паутинка"	3	Арт. 1801	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивный комплекс 0729	1	Арт. 0729	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс "Паровозик с горкой" 1091	1	Арт. 1091	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс 1087	1	Арт. 1087	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс 1110	1	Арт. 1110	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Сетка пирамида "Лиана"	1	Арт. 0742	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс 1102	2	Арт. 1102	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс 1097	1	Арт. 1097	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс 1089	2	Арт. 1089	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой комплекс 1086	2	Арт. 1110	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой элемент "След"	2	Арт. 0438	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой элемент "Шестерни"	2	Арт. 0432	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Игровой элемент "Кубики"	2	Арт. 0431	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивное оборудование			
	Уличный тренажёр "Гипреэкстензия"	2	Арт. 1781	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Уличный тренажёр "Хипс приседание"	3	Арт. 1764	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Уличный тренажёр "Лыжник"	3	Арт. 1760	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Уличный тренажёр "Жим"	2	Арт. 1762	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Уличный тренажёр "Скороход"	4	Арт. 1768	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Уличный тренажёр "Велосипед"	4	Арт. 1830	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Уличный тренажёр "Шейкер"	2	Арт. 1783	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивный комплекс для воркаута 1721	2	Арт. 1721	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивный комплекс для воркаута 1710	1	Арт. 1710	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортиный комплекс для воркаута 1702	2	Арт. 1702	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивное оборудование для воркаута 1722	2	Арт. 1722	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивное оборудование для воркаута 1717	4	Арт. 1717	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивный комплекс для воркаута 1723	1	Арт. 1723	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивный комплекс 0726	3	Арт. 0726	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Спортивный комплекс 1746	3	Арт. 1746	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Стол теннисный 0754	4	Арт. 0754	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Рукоход 1641	2	Арт. 1641	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Канатная дорога - тарзанка	2	Артикул: 4899	ООО "Геркулес" или аналог
	Оборудование для благоустройства			
	Скамейка стальная «Модерн» без подлокотников, 2 м	163	Артикул: 7112	ООО «Хоббика» или аналог
	Урна стальная «Филд»	144	Артикул: 19139	ООО «Хоббика» или аналог
	Велопарковка «Комби-2» на 5 секций	18	Артикул: 7269	ООО «Хоббика» или аналог
	Информационный щит площадок 0796	9	Арт. 0796	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Ограждение 0677	702 п.м	Арт. 0677	ООО ПК «ЮМАГС» или аналог
	Анкерный парковочный столбик ПС- 12-76 ЭП	2209	ПС-12-76 ЭП	Дор-Гост или аналог
	Информационный придомовой стенд	9		
	Контейнерная площадка для КГО	2		
	Контейнерная площадка для СО	1		
	Контейнерная площадка для ТКО	8		

Расчет площадок для жилых домов 11-12 на 560 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м² требуемая	Площадь, м² фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	280.00	309.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	280.00	309.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	56.00	64.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400м² на квартал	400.00	441.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	168.00	190.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.80	70.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	264.97	266.00 *1	
	- постоянного хранения:		211.68	212	
	- временного хранения:		42.34	43	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	21.17	22	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.42	9	
Р1	Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 м² общей площади	10.96	11	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1.10	1	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.55	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	11.10	12	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.55	1	

Расчет площадок для жилых домов 13-14 на 620 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м² требуемая	Площадь, м² фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	310.00	404.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	310.00	404.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	62.00	143.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400м² на квартал	400.00	469.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	186.00	190.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.60	53.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	281.23	282.00	
	- постоянного хранения:		234.36	235	
	- временного хранения:		46.87	47	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	23.44	24	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.47	9	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	12.30	13	

Расчет площадок для жилых домов 15-16 на 608 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м² требуемая	Площадь, м² фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	304.00	525.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	304.00	525.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	60.80	167.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400м² на квартал	400.00	538.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	182.40	192.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.24	35.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	294.87	296.00 *1	
	- постоянного хранения:		229.82	230	
	- временного хранения:		45.96	46	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	22.98	23	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.46	9	
Р1	Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 м² общей площади	19.08	20	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1.91	2	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.95	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	12.20	13	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.95	1	

Расчет площадок для жилых домов 17-18 на 545 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м² требуемая	Площадь, м² фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	272.50	298.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	272.50	298.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	54.50	58.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400м² на квартал	400.00	430.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	163.50	195.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.35	35.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	265.73	267.00 *1	
	- постоянного хранения:		206.01	206	
	- временного хранения:		41.20	42	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	20.60	21	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.41	9	
Р1	Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 м² общей площади	18.52	19	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1.85	2	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.93	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	10.70	11	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.93	1	

Расчет площадок для жилых домов 19 на 227 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, м²/чел	Площадь, м² требуемая	Площадь, м² фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	113.50	250.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 30мм)
		ИТОГО:	113.50	250.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	22.70	36.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	0,5 - 0,7м2 на одного жителя	113.50	120.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей			23.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	6.81	23.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	102.97	104.00 *1	
	- постоянного хранения:		85.81	86	
	- временного хранения:		17.16	18	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	8.58	9	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5%от общ. кол-во машин	0.43	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	4.45	5	

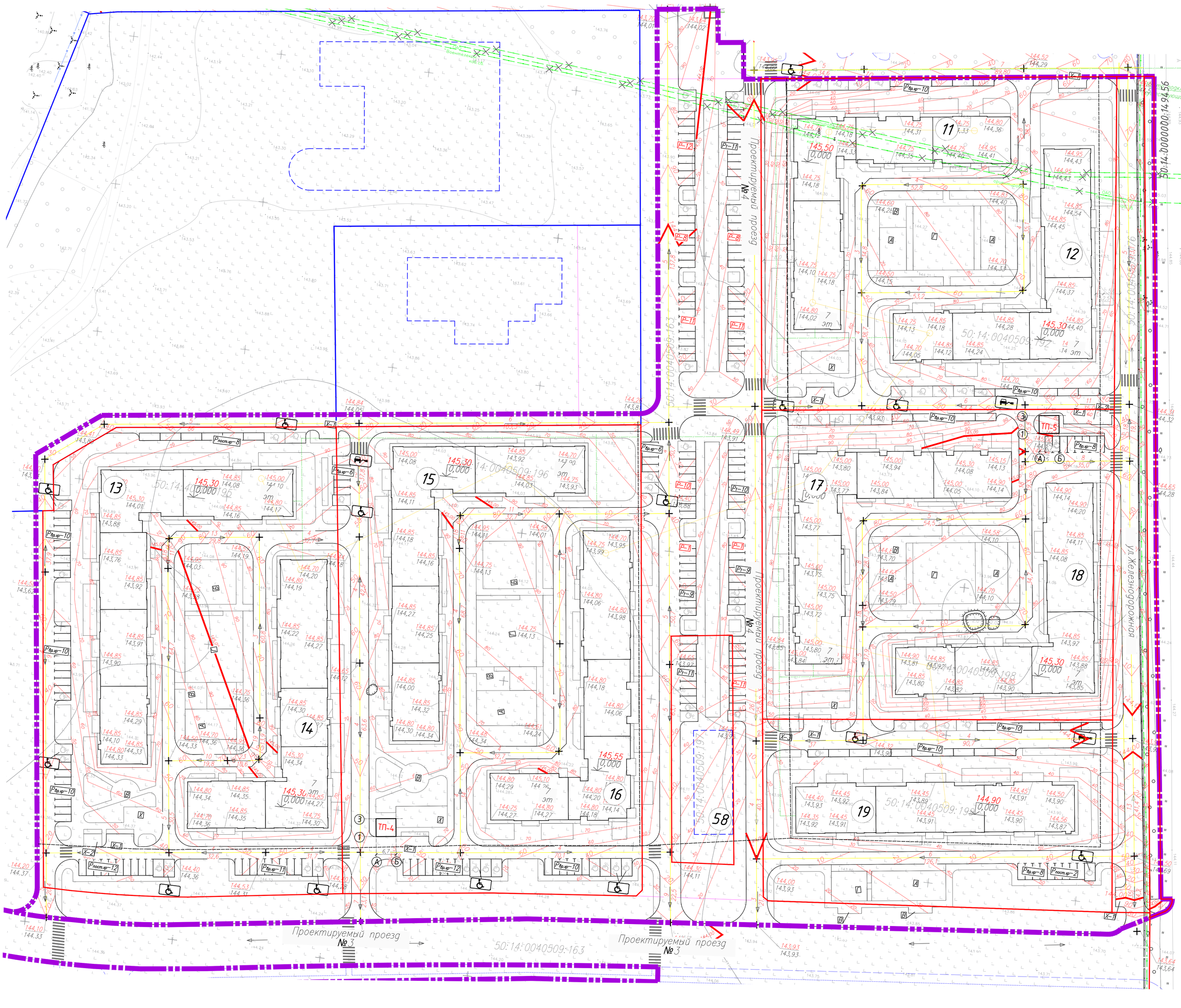
СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными заинтересованными организациями, при согласовании исходно-разрешительной и проектной документации.

Главный инженер проекта [подпись]

ЗАО "ГеоНа"		1:500
Московская обл., Щелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина		
Ген.директор Самолдин В.А.; ГИП; Гл.инженер Самолдина О.А.; инж.-геодез. Буйнов А.С.; геодезист Павлов Н.А.; Н.контр.	Топографическая съемка масштаб 1:500	Стадия; Лист 1; Листов 9
	Горизонтали проведены через 0.5 м	Москва
Изм. Кол.уч. Лист N°док. Подп. Дата	1/М/17-08/23-ПЗУ.к	
	Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.Г. Гагарина.	
Разраб. Борисова ИВ; ГИП Шумков ВВ; Проверил Норкина НТ	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П; Лист; Листов
Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата	План благоустройства. Конструкции дорожных одежд (1:1000)	ЗАО "МОЛНИЯ-М" тел. +7 (495) 525-56-56

Копировал
Формат А1х4



Условные обозначения

	Границы ЗУ
	Линии застройки
	Граница благоустраиваемой территории
	Создаваемый объект
	Опорная (существующая) застройка
	Планируемая застройка
7 эт	Количество этажей
13	Номер объекта
145,03 / 145,03	Проектируемая отметка рельефа / Существующая отметка рельефа
7 / 89,60	Проектный уклон в промилле / Направление уклона / Расстояние в метрах
144,00 / 0,000	Абсолютная отметка

Экспликация проектируемых зданий

11–19	Жилые корпуса

Экспликация планируемых зданий

20	Здание ДОУ 300 мест
21	Закрытый паркинг на 710 м/мест (резерв 198 м/м)
22	Открытый паркинг на 231 м/мест
23	Многофункциональный торгово-деловой центр с паркингом на 318 м/м для жителей
24	Открытый паркинг на 266 м/мест
58	Кафе

Экспликация площадок

А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
В	Площадка для отдыха взрослого населения
Г	Площадка для занятий физкультурой
Х	Площадка для хоз. целей
Х-1	Площадка для ТКО
Х-2	Площадка для КГО
Х-3	Площадка для СО
Р	Площадка для хранения автомашин

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными заинтересованными организациями, при согласовании исходно-разрешительной и проектной документации.

Главный инженер проекта

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Борисова ИВ			
ГИП		Шумков ВВ			
Проверил		Норкина НТ			

1/М/17-08/23-ПЗУ

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.Г. Гагарина.

Схема планировочной организации земельного участка

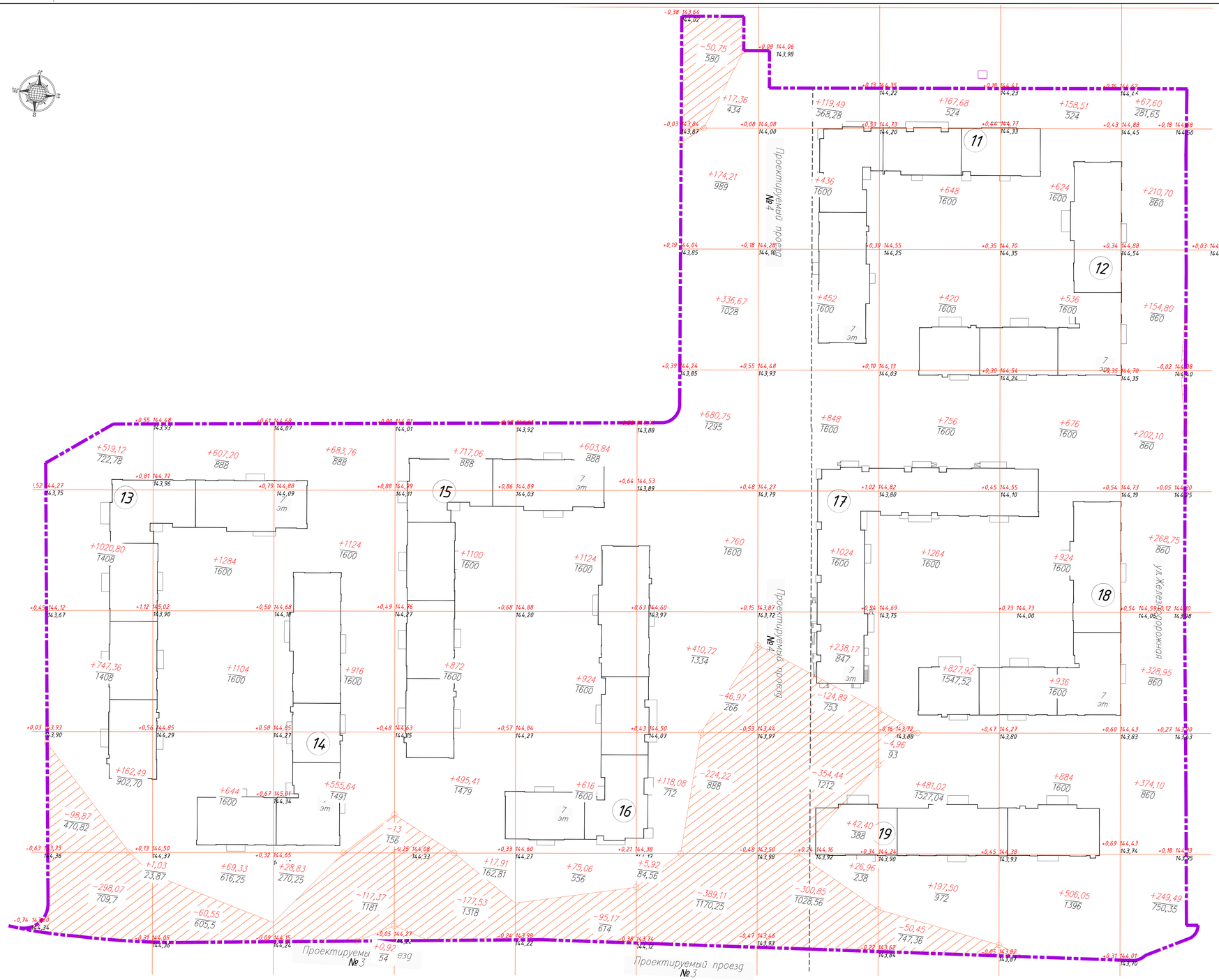
Стадия	Лист	Листов
П		

Схема вертикальной планировки

(1:500)

ЗАО "МОЛНИЯ-М"
тел. +7 (495) 525-56-56

Согласовано | Гл. спец.
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



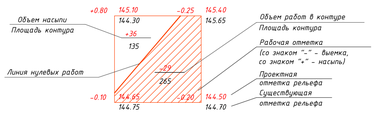
Экспликация проектируемых зданий	
11–19	Жилые корпуса

Ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество ,м3	
	Насыпь	Выемка
1. Грунт планировки территории	33561,65	4620
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		81372.02
б) автодорожных покрытий:		41226,8
корыта под покрытие Т-1, выс.0,46 м		10076,3
корыта под покрытие Т-2, выс. 0,41 м		6600,59
корыта под покрытие Т-3, выс. 0,45 м		1227,6
корыта под покрытие Т-4, выс. 0.4 м		1514
в) корыто газона, 10 см		1822,43
г) плодородные почвы на участке озеленения		18904,3
3. Поправка на уплотнение	3356.17	
Всего пригодного грунта	36917.82	85992.02
4. Избыток пригодного грунта	49074.21	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.		18904.30
а) используемый для озеленения	1822,43	
б) избыток плодородного грунта	17081.87	
6. Итого перерабатываемого грунта	104896.32	104896.32

Условные обозначения

	Граница благоустраиваемой территории
	Создаваемый объект
26	Номер объекта



СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными заинтересованными организациями, при согласовании исходно-разрешительной и проектной документации.

Главный инженер проекта

Насыпь	2450,80	3708,53	3308,23	3203,30	3342,90	2503,70	3181,02	4762,12	5244,56	1856,49	всего 33561.65
Выемка	396,94	60,55	123,87	184,03	95,17	711,05	2993,56	55,41	0,20	0,20	4620.98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Самодин В.В.			
ГИП					
Гл.инженер		Самодина О.А.			
инж.-геодез.		Будков А.С.			
геодезист		Павлов Н.А.			
Контр.					

ЗАО "ГеоНа" 1:500

Московская обл., Шелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Топографическая съемка масштаб 1:500 | Стадия: | Лист: 1 | Листов: 9

Горизонтали проведены через 0.5 м | Москва – 2015

1/М/17-08/23-ПЗУК

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по оферту: Московская область, Шелковской муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.Г. Гагарина.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Борисов И.В.			
ГИП		Шумков В.В.			
Проверил		Норкина Н.Г.			

Схема планировочной организации земельного участка | Стадия: П | Лист | Листов

Схема вертикальной планировки (1:500)

ЗАО "МОЛНИЯ-М" тел.: +7 (495) 525-56-56

Копировал Формат А0

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Условные обозначения

- Границы ЗУ
- Красные линии
- Линии застройки
- Граница благоустроенной территории
- Граница существующей застройки
- Снесённый объект
- Опорная (существующая) застройка
- Проектируемая застройка
- 7 эт — Количество этажей
- 13 — Номер объекта
- Обозначение площадок
- Количество машино-мест
- Объект наружного освещения
- Кабельные линии электропередач ндо
- КЛ 0.4 кВ
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая дождевая канализация
- Дождеприемные решетки дождевой канализации (проектируемые)
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемая телефонная канализация
- Проектируемый кабель радиосвязи

Экспликация проектируемых жилых зданий

№	Наименование	Примечание
11	Жилой корпус	VII этап строительства
12	Жилой корпус	VIII этап строительства
13	Жилой корпус	VI этап строительства
14	Жилой корпус	IX этап строительства
15	Жилой корпус	V этап строительства

Экспликация проектируемых жилых зданий

№	Наименование	Примечание
16	Жилой корпус	IV этап строительства
17	Жилой корпус	II этап строительства
18	Жилой корпус	I этап строительства
19	Жилой корпус	III этап строительства

Экспликация проектируемых зданий

20	Здание ДОУ 300 мест
21	Закрытый паркинг на 710 м/мест (резерв 198 м/м)
22	Открытый паркинг на 231 м/мест
23	Многофункциональный торгово-деловой центр с паркингом на 318 м/м для жителей
24	Открытый паркинг на 266 м/мест
58	Кафе

Экспликация площадок

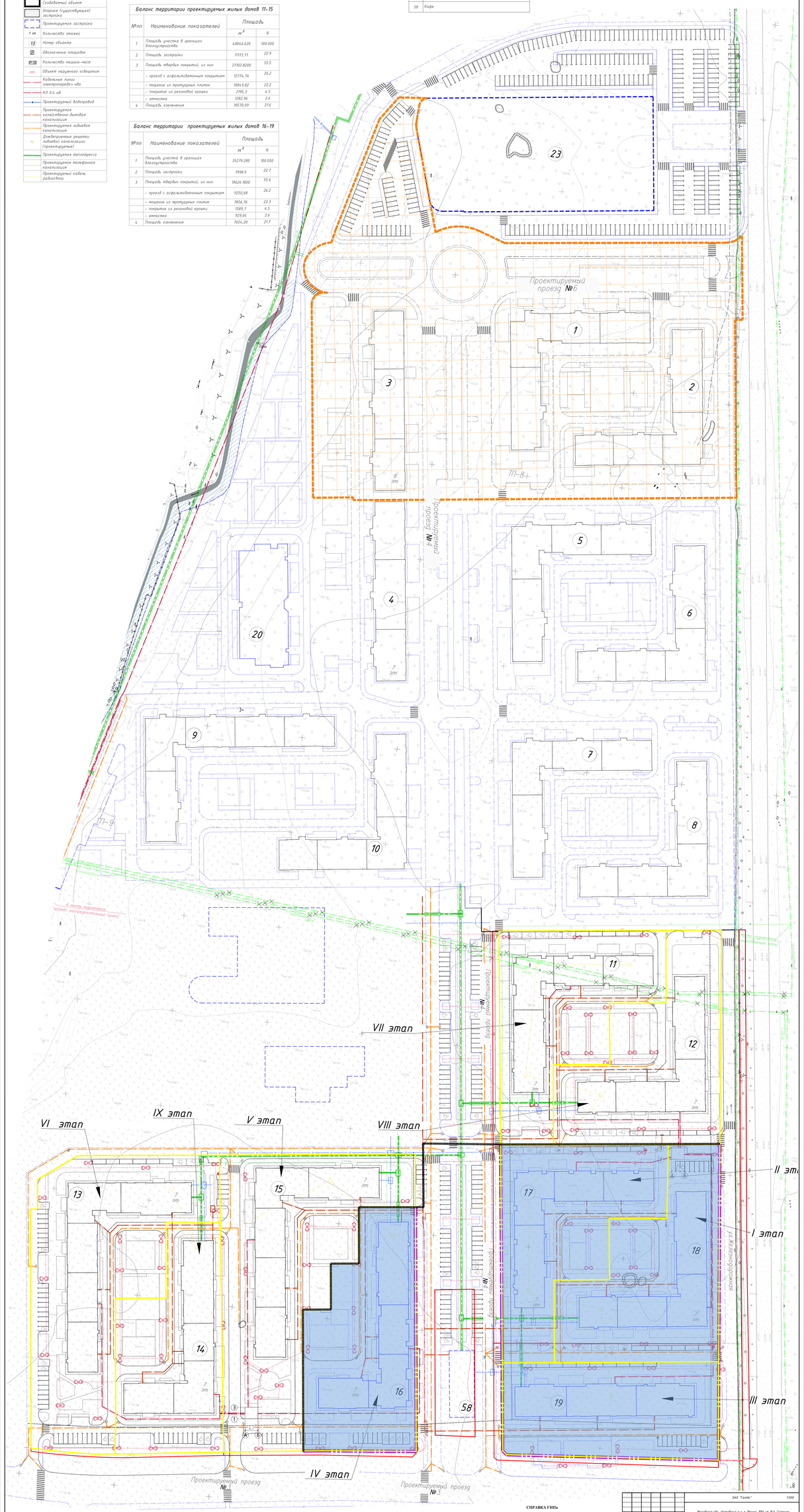
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
Г	Площадка для занятий физкультурой
Х	Площадка для хоз. целей
Х-1	Площадка для ТКО
Х-2	Площадка для КГО
Х-3	Площадка для СО

Баланс территории проектируемых жилых домов 11-15

№пп	Наименование показателей	Площадь м²	Площадь %
1	Площадь участка в границах благоустройства	48864,620	100.000
2	Площадь застройки	11173,71	22.9
3	Площадь твердых покрытий, из них:	27102,8200	55.5
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	12734, 74	26.2
	- мощение из тротуарных плиток	10864,982	22.2
	- покрытие из резиновой крошки	2195,3	4.5
	- отмостка	1282,96	2.6
4	Площадь озеленения	10570,09	21.6

Баланс территории проектируемых жилых домов 16-19

№пп	Наименование показателей	Площадь м²	Площадь %
1	Площадь участка в границах благоустройства	35279,280	100.000
2	Площадь застройки	7998,9	22.7
3	Площадь твердых покрытий, из них:	19626,1800	55.6
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	9250,68	26.2
	- мощение из тротуарных плиток	7856,76	22.3
	- покрытие из резиновой крошки	1589,7	4.5
	- отмостка	929,04	2.6
4	Площадь озеленения	7654,20	21.7



СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными электроснабжающими организациями, при согласовании вносим разрешительный и проектный документации.

Главный инженер проекта

Разработка инженерных сетей выполняется по отдельному проекту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Гип.Директор		Сапожков В.В.			
ГАП					
Гл.инженер проекта		Сапожков В.А.			
Нач.отдела		Куликов И.А.			
Разработал		Грабой Н.А.			
Контр.					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарыгин В.В.			
ГИП		Шарыгин В.В.			
Проверил		Морозов Н.Г.			

ЗАО "Гипа" — 1500

Московская обл., Шаховской р-н, п. Маяково, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Топографическая съемка масштаб 1:500 — Стадия: Т; Лист: 1; Листов: 9

Горизонтали проведены через 0.5 м — Москва

5/ПЛ/11-ПЗ/23-ПЗУ.ч

Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Шаховской муниципальный район, городское поселение Маяково, п. Маяково, ВВА им. Ю.А. Гагарина

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П; Лист: ; Листов:

Сводный план сетей 1:1500

ЗАО "ПКЗИНВЕСТ" тел.: +7 (495) 505-34-06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Согласовано

Условные обозначения	
	Границы ЗУ
	Красные линии
	Линии застройки
	Граница благоустраиваемой территории
	Граница существующей застройки
	ЗУ(работы выполняются по отдельному проекту,до ввода домов в эксплуатацию)
	СЗЗ береговая полоса ручья
	ССЗ прибрежная зона
	Граница этапов строительства
	Проектируемая застройка. Этапы строительства V,VI,VII, VIII,IX
	Линия разграничения этапов проектируемой застройки
	Создаваемый объект
	Опорная (существующая) застройка
	Проектируемая застройка
	Асфальтобетонное покрытие
7 эт	Количество этажей
11	Номер объекта
	Обозначение площадок
	Благоустройство создаваемое (газон)
	Покрытие мощение тротуаров
	Покрытие мощение тротуаров с возможностью проезда
	Покрытие отмостки
	Покрытие из резиновой крошки (детские, физкультурные площадки)
	Площадки для стоянки автомашин
P-10	Количество машино-мест
	Машино-места для электро и гибридных а/м
	Машиноместа для инвалидов на кресле коляске
	Направление движения спец.транспорта
	Направление движения личного транспорта
	Пути перемещения МГН
	Пандус. Понижение бордюра

Экспликация проектируемых жилых зданий		
№	Наименование	Примечание
11	Жилой корпус	VII этап строительства
12	Жилой корпус	VIII этап строительства
13	Жилой корпус	VI этап строительства
14	Жилой корпус	IX этап строительства
15	Жилой корпус	V этап строительства

Экспликация проектируемых жилых зданий		
№	Наименование	Примечание
16	Жилой корпус	IV этап строительства
17	Жилой корпус	II этап строительства
18	Жилой корпус	I этап строительства
19	Жилой корпус	III этап строительства

Экспликация проектируемых зданий	
20	Здание ДОУ 300 мест
21	Закрытый паркинг на 710 м/мест (резерв 198 м/м)
22	Открытый паркинг на 231 м/мест
23	Многофункциональный торгово-деловой центр с паркингом на 318 м/м для жителей
24	Открытый паркинг на 266 м/мест
58	Кафе

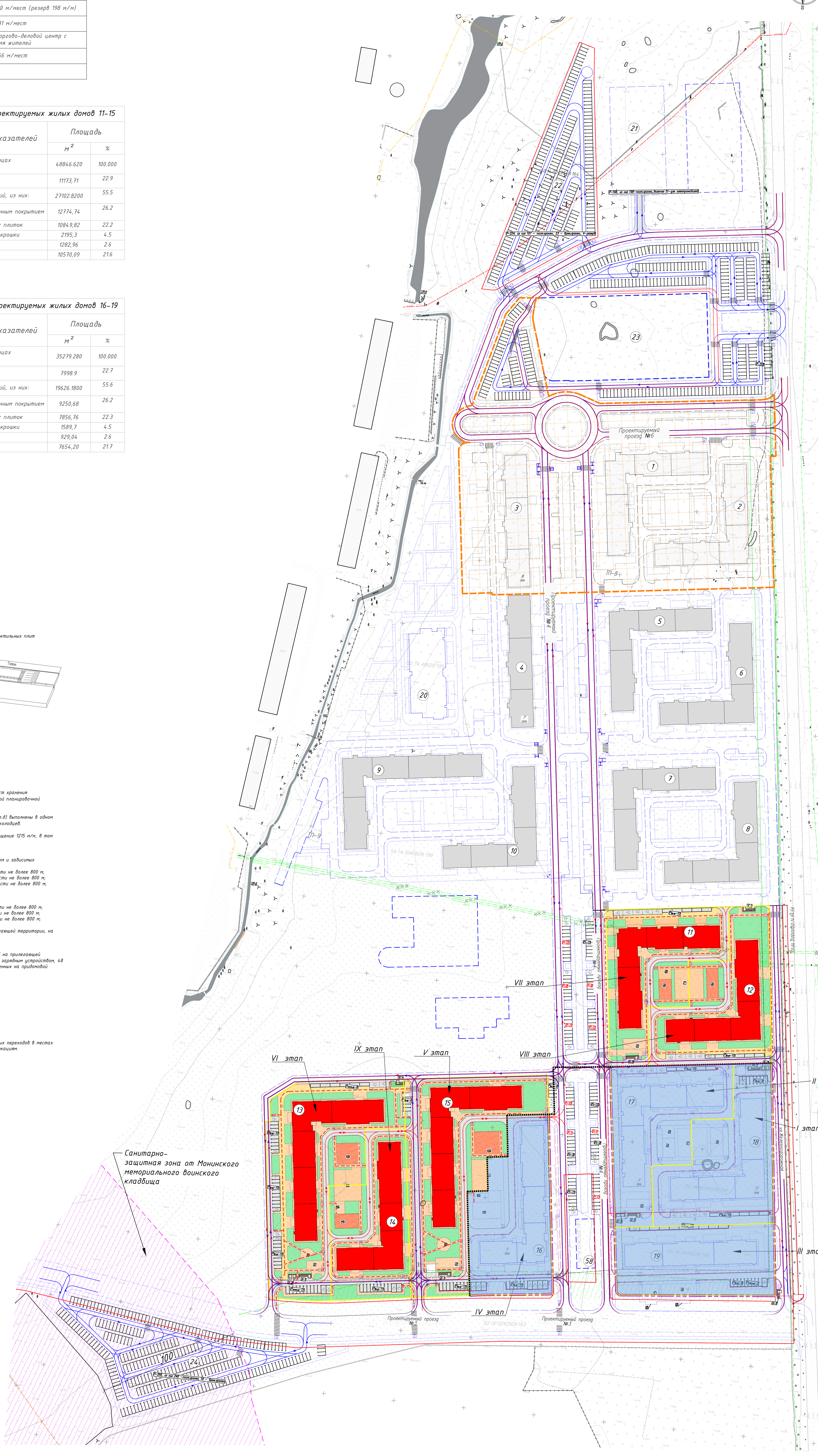
Экспликация площадок	
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
В	Площадка для отдыха взрослого населения
Г	Площадка для занятий физкультурой
Х	Площадка для хоз. целей
Х-1	Площадка для ТКО
Х-2	Площадка для КГО
Х-3	Площадка для СО
Р	Площадка для хранения автомашин

Баланс территории проектируемых жилых домов 11-15

№пп	Наименование показателей	Площадь, $м^2$	Площадь, %
1	Площадь участка в границах благоустройства	48846.620	100.000
2	Площадь застройки	11173,71	22.9
3	Площадь твердых покрытий, из них:	27102.8200	55.5
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	12774,74	26.2
	- мощение из тротуарных плиток	10849,82	22.2
	- покрытие из резиновой крошки	2195,3	4.5
	- отмостка	1282,96	2.6
4	Площадь озеленения	10570,09	21.6

Баланс территории проектируемых жилых домов 16-19

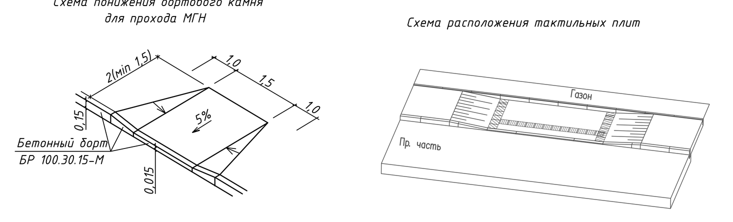
№пп	Наименование показателей	Площадь, $м^2$	Площадь, %
1	Площадь участка в границах благоустройства	35279.280	100.000
2	Площадь застройки	7998.9	22.7
3	Площадь твердых покрытий, из них:	19626.1800	55.6
	- проезд с асфальтобетонным покрытием	9250,68	26.2
	- мощение из тротуарных плиток	7856,76	22.3
	- покрытие из резиновой крошки	1589,7	4.5
	- отмостка	929,04	2.6
4	Площадь озеленения	7654,20	21.7



УЗЕЛ ПОНИЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ

Схема понижения бордюрного камня для прохода МГН

Схема расположения тактильных плит



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектами, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

2. Площадки благоустройства (детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха и т.д) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот и без инженерных колодцев.

3. В соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка», предусмотрено размещение 1215 м/м, в том числе:

969 м/м - для постоянного хранения автомобилей, из них:
- 22 м/м на прилегающей территории;
- 198 м/м в планируемом закрытом паркинге на 710 м/м (резерв 198 м/м) (без механизированных систем и зависимых машино-мест, в пешеходной доступности не более 800 м;);
- 197 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
- 304 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 318 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
- 248 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;

196 м/м - для временного хранения автомобилей, из них:
- 142 м/м на прилегающей территории;
- 23 м/м на плоскостной открытой автостоянке №22 вместимостью 231 м/м, в пешеходной доступности не более 800 м;
- 14 м/м на плоскостной открытой автостоянке №23 вместимостью 318 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;
- 18 м/м на плоскостной открытой автостоянке №24 вместимостью 266 м/м,в пешеходной доступности не более 800 м;

50 м/м - для приобъектного хранения автомобилей (для помещений общественного назначения) на прилегающей территории, на расстоянии не далее 250 м;
В том числе 5 м/м - для автомобилей МГН, из них 3 м/м для МГН группы М4;

Проектом предусмотрено размещение 54 м/м для хранения электромобилей, гибридных автомобилей и ЭЗС на прилегающей территории (3 м/м-на прилегающей территории, 51 м/м- на закрытом паркинге), из них 6 м/м с быстрым зарядным устройством, 48 м/м с медленным зарядным устройством; также 3 м/м с медленными зу для офисных помещений, расположенных на придомовой территории

Места хранения автотранспорта
Габариты машино-мест:
5,3х2,5 м - основные габариты;
6,0х3,6 м - для МГН-М4;
6,8х3,6 м - для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров для МГН-М4.

Габариты машино-мест для стоянки электромобилей:
2,5х 6,0 м - для устройства парковочных мест параллельно оси проезда, вдоль тротуаров;
3,0 х 6,0 м - для устройства парковочных мест в прочих условиях.

4. Пешеходные коммуникации шириной не менее 2 м выполнены непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью, без тупиков и с примыканием к существующим пешеходным коммуникациям.

Расстояние от наружных конструкций зданий до границы лесных насаждений лиственных пород составляет не менее 30 м

Расчет площадок для жилых домов 11-12 на 560 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, $м^2$/чел	Площадь, $м^2$ требуемая	Площадь, $м^2$ фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	280.00	309.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	280.00	309.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	56.00	64.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400$м^2$ на квартал	400.00	441.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	168.00	190.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.80	70.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	264.97	266.00 *1	
	- постоянного хранения:		211.68	212	
	- временного хранения:		42.34	43	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	21.17	22	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.42	9	
Р1	Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 $м^2$ общей площади	10.96	11	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1.10	1	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.55	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	11.10	12	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.55	1	

Расчет площадок для жилых домов 13-14 на 620 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, $м^2$/чел	Площадь, $м^2$ требуемая	Площадь, $м^2$ фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	310.00	404.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	310.00	404.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	62.00	143.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400$м^2$ на квартал	400.00	469.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	186.00	190.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.60	53.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	281.23	282.00	
	- постоянного хранения:		234.36	235	
	- временного хранения:		46.87	47	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	23.44	24	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.47	9	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	12.30	13	

Расчет площадок для жилых домов 15-16 на 608 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, $м^2$/чел	Площадь, $м^2$ требуемая	Площадь, $м^2$ фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	304.00	525.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	304.00	525.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	60.80	167.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400$м^2$ на квартал	400.00	538.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	182.40	192.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	18.24	35.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	294.87	296.00 *1	
	- постоянного хранения:		229.82	230	
	- временного хранения:		45.96	46	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	22.98	23	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.46	9	
Р1	Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 $м^2$ общей площади	19.08	20	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1.91	2	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.95	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	12.20	13	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.95	1	

Расчет площадок для жилых домов 17-18 на 545 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, $м^2$/чел	Площадь, $м^2$ требуемая	Площадь, $м^2$ фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,5	272.50	298.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 20мм)
		ИТОГО:	272.50	298.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	54.50	58.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	400$м^2$ на квартал	400.00	430.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей	0.3	163.50	195.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	16.35	35.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	265.73	267.00 *1	
	- постоянного хранения:		206.01	206	
	- временного хранения:		41.20	42	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	20.60	21	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	2%+8 от общ. кол-во машин	8.41	9	
Р1	Площадки для стоянки автомашин офисных помещений	50-60 $м^2$ общей площади	18.52	19	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	1.85	2	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5% от общ. кол-во машин	0.93	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	10.70	11	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин офисных помещений	5% от общ. кол-во оф. машин	0.93	1	

Расчет площадок для жилых домов 19 на 227 жителя

Поз.	Наименование показателей	Удельные размеры площадки, $м^2$/чел	Площадь, $м^2$ требуемая	Площадь, $м^2$ фактическая	Покрытие площадок
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	113.50	250.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерфайбр (толщина от 30мм)
		ИТОГО:	113.50	250.00	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	22.70	36.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
Г	Площадка для занятий физкультурой	0,5 - 0,7м2 на одного жителя	113.50	120.00	Покрытие из резиновой крошки Мастерспорт для физкультурных площадок (толщина от 20мм)
Х	Площадка для хоз. целей			23.00	Плиточное мощение (бетонная тротуарная плитка)
	в т.ч. контейнерная площадка	0.03	6.81	23.00	Асфальтобетонное покрытие
Р	Площадки для стоянки автомашин:	ИТОГО:	102.97	104.00 *1	
	- постоянного хранения:		85.81	86	
	- временного хранения:		17.16	18	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов	10% от общ. кол-во машин	8.58	9	
	в т.ч. для автомобилей инвалидов-колясочников	5%от общ. кол-во машин	0.43	1	
	Площадки для стоянки электро и гибридных автомашин	5% от общ. кол-во машин	4.45	5	

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными заинтересованными организациями, при согласовании исходно-разрешительной и проектной документации.

Главный инженер проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подп.	Дата	ЗАО "ГеоНа" 1:500
Ген.директор	Самолдин В.А.					Московская обл., Щелковский р-н, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина
ГИП						Топографическая съемка масштаб 1:500
Гл.инженер	Самолдина О.А.					Стадия / Лист 1 / Листов 9
инж.-геодез.	Буйнов А.С.					Горизонтали проведены через 0.5 м
геодезист	Павлов Н.А.					Москва
Н.контр.						

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/М/17-08/23-ПЗУ.к
						Жилой микрорайон (жилые дома корпус 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Монино, п. Монино, ВВА им. Ю.Г. Гагарина.
Разраб.	Борисова ИВ					Схема планировочной организации земельного участка — Стадия П, Лист, Листов
ГИП	Шумков ВВ					
Проверил	Норкина НТ					Схема движения транспорта и ММГН (1:1000)
						ЗАО "МОЛНИЯ-М" тел. +7 (495) 525-56-56