



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-003073-2025

Дата присвоения номера: 28.01.2025 11:05:41

Дата утверждения заключения экспертизы 28.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Уралбаева Венера Рауфовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул.Интернациональная, 29 в г.Бирск, Бирского района, Республики Башкортостан» (Корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1200200073699
ИНН: 0274962271
КПП: 027401001
Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Айская, д. 20, кв.174

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Шакиров Альберт Климович
ОГРНИП: 322028000072242
Адрес: 452469, Республика Башкортостан, ул. Заречная, кв.1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 14.01.2025 № б/н, Индивидуальный предприниматель Шакиров Альберт Климович
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 14.01.2025 № 01/01-2025, Общество с ограниченной ответственностью «РегионстройЭкспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 24.01.2025 № 1, Индивидуальный предприниматель Шакиров Альберт Климович
2. Справка главного инженера проекта от 14.01.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШГИПРОАГРОПРОМ"
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.12.2023 № 02-2-1-3-073311-2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
4. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул.Интернациональная, 29 в г.Бирск, Бирского района, Республики Башкортостан" от 01.12.2023 № 02-2-1-3-073311-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул.Интернациональная, 29 в г.Бирск, Бирского района, Республики Башкортостан» (Корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Интернациональная, 29.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	Штука	3
Площадь застройки	Квадратный метр	803,55
Строительный объем, в т.ч.:	Кубический метр	9 551,7
- ниже 0,000 (подземная часть)	Кубический метр	1 909,8
Общая площадь здания, в соответствии с СП 54.13330.2016	Квадратный метр	2 799,68
- общая площадь квартир	Квадратный метр	1 198,08
- общая площадь квартир без учета летних помещений	Квадратный метр	1 153,62
- площадь пом. общего пользования жилой части	Квадратный метр	397,37
- площадь коммерческих помещений	Квадратный метр	339,9
- площадь техподполья	Квадратный метр	420,47
Кол-во квартир, в т.ч.:	Штука	31
- студий	Штука	16
- 1-комнатных	Штука	6
- 2-комнатных	Штука	9
Расчетное число жителей	Штука	56
Высота здания	Метр	9,95
Высота цоколя	Метр	0,15-0,93
Площадь освоения участка по ГПЗУ	Квадратный метр	2776
Площадь освоения участка	Квадратный метр	3036
Площадь застройки	Квадратный метр	803,55
Плотность застройки	-	29
Площадь покрытия	Квадратный метр	1513
в т.ч. отмостка и тротуар	Квадратный метр	501,1
Площадь озеленения	Квадратный метр	637,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

В административном отношении участок изысканий расположен на пересечении улиц Интернациональная и Красноармейская в г. Бирск Бирского района Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении площадь изысканий приурочена к III надпойменной террасе реки Белая.

Абсолютные отметки участка по устьям скважин изменяются в пределах 148,1-149,7м БС.

Территория относится к умеренно климатической зоне с атлантико-континентальным климатом. Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным

годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Климатические характеристики приняты по метеостанции Уфа.

В районе изысканий наблюдаются следующие опасные метеорологические процессы и явления: очень сильный ветер, смерч, сильный ливень, очень сильный дождь и снег, продолжительный сильный дождь, крупный град, сильная

метель, сильный туман, сильный мороз и аномально-холодная погода, сильная жара, резкое изменение температуры

воздуха и погоды, сложные отложения, чрезвычайная пожарная опасность. Согласно приложению Б и В СП 11-103-97

на территории изысканий наблюдаются следующие опасные метеорологические процессы и явления: ветер, смерч,

дождь, ливень, снежные заносы.

В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ООО "Башгипроагропром"

ОГРН: 1120280005141

ИНН: 0278185844

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Уфа, Зорге 9/5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ от 21.07.2023 № б/н, Индивидуальный предприниматель Шакиров Альберт Климович

2. Задание на разработку проектной документации (корректировка) от 27.12.2024 № б/н, Индивидуальный предприниматель Шакиров Альберт Климович

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.05.2023 № РФ-03-2-13-1-01-2023-0006-0, Администрация МР Бирский район РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 11.03.2022 № 7, ООО «Бирские тепловые сети»

2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.10.2023 № 856/04, Бирский филиал АО "Башкоммунводоканал"

3. Технические условия об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.09.2023 № 1343-ТП-2023, ООО "Электрические сети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:64:010902:1363

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Индивидуальный предприниматель: Шакиров Альберт Климович

ОГРНИП: 322028000072242

Адрес: 452469, Республика Башкортостан, село Пономаревка, 1

3.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Том 1. 00499-23-ПЗ.pdf	pdf	46aec462	00499-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Том 1. 00499-23-ПЗ.pdf.sig	sig	cb501474	
	ПЗ_00499-23_27012025.xml	xml	95535361	
	ПЗ_00499-23_27012025.xml.sig	sig	89da842f	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2. 00499-23 ПЗУ.pdf	pdf	1657886a	00499-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2. 00499-23 ПЗУ.pdf.sig	sig	f71c67ef	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	00499-23-АП.pdf	pdf	c2b32112	00499-23-АП Раздел 3. Объемно – планировочные и архитектурные решения
	00499-23-АП.pdf.sig	sig	f9cc2ab6	
Конструктивные решения				
1	Том 4. 00499-23-КР.pdf	pdf	eda0ef15	00499-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	Том 4. 00499-23-КР.pdf.sig	sig	ada3c803	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	00499-23-ИОС1. Изм. 1 Окончат.-1.pdf	pdf	3ac72690	00499-23-ИОС1 Раздел 5. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.Силовое электрооборудование.Электрическое освещение (внутреннее). Наружное электроосвещение
	00499-23-ИОС1. Изм. 1 Окончат.-1.pdf.sig	sig	e2acd45d	
Система водоснабжения				
1	Том 6. 00499-23-ИОС2.pdf	pdf	7a33df5a	00499-23-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 5.2 Система водоснабжения
	Том 6. 00499-23-ИОС2.pdf.sig	sig	29ca2a37	
Система водоотведения				
1	Том 7. 00499-23-ИОС3.pdf	pdf	0d1d1d05	00499-23-ИОС3 Раздел.5. Подраздел 5.3 Система водоотведения
	Том 7. 00499-23-ИОС3.pdf.sig	sig	d8bf65d3	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 8. 00499-23-ИОС4.1,4.2...pdf	pdf	d004a36e	00499-23-ИОС4.1; 4.2 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,тепловые сети
	Том 8. 00499-23-ИОС4.1,4.2...pdf.sig	sig	633e6070	
Сети связи				
1	Том 9. 00499-23-ИОС5.pdf	pdf	827624a8	00499-23-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5.5 Сети связи
	Том 9. 00499-23-ИОС5.pdf.sig	sig	f35111ca	
Технологические решения				
1	Том 10. 00499-23-TX.pdf	pdf	abebfaf4	00499-23-TX Раздел 6. Технологические решения
	Том 10. 00499-23-TX.pdf.sig	sig	8af5e2fb	

Проект организации строительства				
1	Том 11. 00499-23-ПОС Изм1.pdf	pdf	f6a3f4ad	00499-23-ПОС
	Том 11. 00499-23-ПОС Изм1.pdf.sig	sig	136d6a20	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 12. 00499-23-ООС.pdf	pdf	e6ae6672	00499 – 23 – ООС
	Том 12. 00499-23-ООС.pdf.sig	sig	7c49c9e0	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 13. 00499-23-ПБ.pdf	pdf	4f5cdab7	00499-23-ПБ
	Том 13. 00499-23-ПБ.pdf.sig	sig	dfec3885	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 14. 00499-23-ТБЭ.pdf	pdf	02a2cfe0	00499-23-ТБЭ
	Том 14. 00499-23-ТБЭ.pdf.sig	sig	e2ee3db0	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 15. 00499-23 ОДИ Изм2.pdf	pdf	b8ee6a9e	00499-23-ОДИ
	Том 15. 00499-23 ОДИ Изм2.pdf.sig	sig	4c277c3a	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части экспертизы проектной документации на оценку соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий действовали на дату утверждения градостроительного плана земельного участка - 10.05.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой дом средней этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Интернациональная, 29 в г. Бирск, Бирского района, Республики Башкортостан» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рейхман Светлана Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

3) Фаритова Разида Фердинандовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-7-12261

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

4) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Лыжина Вероника Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-14701

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

6) Кузнецов Егор Игоревич

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9378

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

7) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

9) Миключев Константин Александрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11735

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

10) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

11) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 273A9740004B2CB9B4C20AE70
28B909B1
Владелец УРАЛБАЕВА ВЕНЕРА
РАУФОВНА
Действителен с 09.10.2024 по 09.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E3174A007AB1DBBA48CC21F7
84BEEA37
Владелец Рейхман Светлана Викторовна
Действителен с 24.05.2024 по 27.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E2137200DAB1789F4675786BA
667F69B
Владелец Салимова Виктория Юрьевна
Действителен с 28.08.2024 по 28.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B7B77100DAB181AF464962696
7582013
Владелец Фаритова Разида
Фердинандовна
Действителен с 28.08.2024 по 28.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5AE57520041B2F4AD4431F9BE7
64D8119
Владелец Галяутдинов Эдуард Анварович
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59191550041B2548B46E505527
F16E7EB
Владелец Лыжина Вероника Борисовна
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A9EB30091B1DA934BF513AF6
9BDEF0C
Владелец Кузнецов Егор Игоревич
Действителен с 16.06.2024 по 31.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16911B400F1B0CB8040F2499A6
D951E0A
Владелец Макаров Алексей
Вячеславович
Действителен с 08.01.2024 по 08.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58FA15E00BCB159944EB1E30F9
5C42B5E
Владелец Студенко Павел Алексеевич
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278444A003EB21997473AF3601
06646F5
Владелец Миключев Константин
Александрович
Действителен с 06.12.2024 по 15.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	552375800FCB1FCB04C7533954 DB3DC6F	Сертификат	2ACEA6F005AB150A049108150 E2E65D92
Владелец	Курбангалиева Юлия Рустемовна	Владелец	ЕФИМОВА НАТАЛЬЯ ЛЕОНИДОВНА
Действителен	с 01.10.2024 по 01.10.2025	Действителен	с 22.04.2024 по 28.04.2038