

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	<b>03.07.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	<b>RU61-502101-38-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	<b>Администрация Аксайского городского поселения</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	<b>03.10.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	<b>27.06.2025</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новострой-Юг»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>6166124611</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1226100005361</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Луначарского 50</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ростовская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Аксайский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Аксайское городское поселение</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Аксай</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Луначарского</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>50</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	<b>61:02:0120159:461</b>

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	2918 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.X.1. Дата:	31.05.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2022-0029
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	Сокол
5.1.2. Имя:	Александр
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	Евгеньевич
5.1.4. ИНН:	616509495335
5.1.5. ОГРНИП:	319619600178301
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>07.06.2023</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>61-2-1-3-031137-2023</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	<b>02.06.2025 г.</b>
6.3.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	<b>ИП Сокол А. Е.</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	<b>Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Луначарского 50</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	<b>Многоквартирный дом</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	<b>1163,01</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.X.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	<b>9646,28</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>4165,13</b>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>4637,01</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<b>120</b>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>15</b>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>105</b>

7.X.11. в том числе квартир (штук):	105
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	192
7.X. 16. Высота (м):	29,70
7.X. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	строительный объем – 33093 м <sup>3</sup> , строительный объем надземная часть – 24835 м <sup>3</sup> ; строительный объем подземная часть – 8258 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без понижающего коэфф.) – 5374,74 м <sup>2</sup> ; площадь МОП и технических помещений МКД – 1171,90 м <sup>2</sup> ; площадь балконов (без учета понижающего коэффициента) – 737,73 м <sup>2</sup> ; встроенные офисные помещения – 75,04 м <sup>2</sup> ; помещения без конкретного функционального назначения – 601,97 м <sup>2</sup> ; встроенный подземный паркинг – 1578,49 м <sup>2</sup> ; полезная площадь офисных помещений – 75,04 м <sup>2</sup> ; расчетная площадь офисных помещений – 75,04 м <sup>2</sup> ; общая площадь технических помещений – 196,68 м <sup>2</sup> ; полезная площадь помещений без конкретного функционального назначения – 601,97 м <sup>2</sup> ; расчетная площадь помещений без конкретного функционального назначения – 572,85 м <sup>2</sup> ; кол-во машин – 47 шт.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <sup>41</sup>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели <sup>45</sup> :	-
<b>И. о. главы Администрации Аксайского городского поселения</b>	<b>А. С. Куленок</b>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство.	инициалы, фамилия