

Объект: Жилой комплекс «Марусино-6» с инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: Московская обл., Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино

Заказчик: НАО «СТАРКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 2. «Схема планировочной организации Земельного участка»

Шифр: СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

ООО Архитектурное бюро «ПИАФФ»
Свидетельство № П-175-7720156251-01 от 12 июля 2013 г.

Объект: Жилой комплекс «Марусино-б» с инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: Московская обл., Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино

Заказчик: НАО «СТАРКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации Земельного участка»

Шифр: СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

Директор



В.А. Воробьев

Главный архитектор проекта

Ю.И. Мокеева

Главный инженер проекта

О.В. Мурашова

г. Москва, 2016

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
	1. Титульный лист	1
	2. Содержание раздела	2-3
	3. Состав проектной документации	4-5
	4. Авторский коллектив	6
	5. Свидетельство СРО	7-10
	6. Справка ГАПа, ГИПа	11
	7. Текстовая часть:	12-19
	Схема планировочной организации земельного участка. а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	12
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	13
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	18
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	19
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	19
	е) Описание организации рельефа вертикальной	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сидоренко				
Проверил	Мурашов				
ГИП	Мурашова				
Н.Контроль	Смагин				

СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

Объект: Жилой комплекс "Марусино-6" с инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г.п. Красково, деревня Марусино. **Содержание раздела**

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Архитектурное бюро
«ПИАФФ»

	планировкой.	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	21
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	21
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения.	22
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таковых коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	22
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.	22
	Перечень нормативно-технической документации, использованной при разработке проекта	24
	8. Графическая часть	
	Ситуационный план	25
	Разбивочный план	26
	План организации рельефа	27
	План земляных масс	28
	Схема планировочной организации земельного участка	29
	Сводный план сетей	30

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
--------------------------------------	--

	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ-ПИР01/16-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	ООО АБ «ПИАФФ» ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»
2	СТ-ПИР01/16-СПОЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО АБ «ПИАФФ»
3	СТ-ПИР01/16-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	ООО АБ «ПИАФФ»
4	СТ-ПИР01/16-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО АБ «ПИАФФ»
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
	СТ-ПИР01/16-ИОС-ЭС	Подраздел «Система электроснабжения»	ООО АБ «ПИАФФ»
		Подраздел «Система водоснабжения»	
	СТ-ПИР01/16-ИОС-В		ООО АБ «ПИАФФ»
	24П/2016-НВ		ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»
		Подраздел «Система водоотведения»	
	СТ-ПИР01/16-ИОС-К		ООО АБ «ПИАФФ»
	24П/2016-НК		ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»
		Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	СТ-ПИР01/16-ИОС-ОВ		ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»
	24П/2016-ТС		ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»
	СТ-ПИР01/16-ИОС-СС	Подраздел «Сети связи»	ООО АБ «ПИАФФ»
	СТ-ПИР01/16-ИОС-ТХ	Подраздел «Технологические решения»	ООО АБ «ПИАФФ»
6	СТ-ПИР01/16-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО АБ «ПИАФФ»
8	СТ-ПИР01/16-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО АБ «ПИАФФ»
9	СТ-ПИР01/16-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО АБ «ПИАФФ»

						СТ-ПИР01/16-СПОЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Рук. Маст.		Воробьев				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мокеева							
ГИП		Минашова					Архитектурное бюро «ПИАФФ»		

Согласован								
Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Рук. Маст.	Воробьев			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Макеева						
	ГИП	Мирашова						

10	СТ-ПИР01/16-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»				ООО АБ «ПИАФФ»			
10(1)	СТ-ПИР01/16-ЭЭ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»				ООО АБ «ПИАФФ»			
12		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»							
	СТ-ПИР1/16-БЭ	Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»				ООО АБ «ПИАФФ»			
	СТ-ПИР1/16-НПКР	Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»				ООО АБ «ПИАФФ»			
	16/11/16-ЭС	Подраздел «Вынос воздушной линии 10кВ»				ООО «СитиПроект»			
	19/10/16-ЭС	Подраздел «Перевод воздушной линии в кабельную линию 10кВ»				ООО «СитиПроект»			

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Должность
Воробьев В.А.	Директор, рук. маст.
Мокаяева Ю.И.	ГАП
Мурашова О.В.	ГИП
Мурашов В.А.	Специалист отдела
Сидоренко И.А.	Инженер проектировщик

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разработал	Сидоренко			Объект: Жилой комплекс "Марусино-6" с инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, г.п. Красково, деревня Марусино. Авторский коллектив	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мурашов				П	1	1
					Архитектурное бюро «ПИАФФ»		
ГИП	Мурашова						
Н.Контроль	Смагин						



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной
Экспертизе»

109316, Российская Федерация, город Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

12 июля 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-7720156251-01

Выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурное бюро «ПИАФФ»**

ОГРН 1027739773710, ИНН 7720156251
111141, Москва, ул.Перовская, д.21, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства:

Протокол Правления № 12/10/7 от 12 июля 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 12 июля 2013 года.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного **Нет**.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 12 июля 2013 года
№ П-175-7720156251-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «ПИАФФ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «ПИАФФ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «ПИАФФ» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения * 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *



№	Наименование вида работ
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ *
9.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



№	Наименование вида работ
10.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «ПИАФФ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору составляет до 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов

Схема планировочной организации земельного участка.

Проект разработан на основании топографического плана масштаба 1:500.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям Федеральных законов – «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию при выполнении предусмотренных проектом мероприятий.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка строительства расположена по адресу по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино.

Поверхность участка с общим уклоном с северо-запада на юго-восток. Локальных мест понижений рельефа не отмечено. Абсолютные отметки рельефа в пределах проектируемых сооружений изменяются в диапазоне от 118,80-123,60 м. Техногенные изменения незначительные. Участок свободен от застройки.

Гидрографическая сеть района представлена р. Чернавкой (левый приток р. Пехорки), протекающей севернее участка на расстоянии менее 100 м.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Климат района проектирования - умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 5,4°С;
- абсолютный минимум: минус 43°С;
- абсолютный максимум: плюс 38°С;
- количество осадков за год: 690 мм;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	Разработал	Сидоренко	
	Проверил	Мурашов	
	ГИП	Мурашова	
	Н.Контр	Смагин	

						СТ-ПИР01/16-СПОЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Объект: Жилой комплекс "Марусино-6" с инженерными коммуникациями и сооружениями по адресу: Московская область, г.п. Красково, деревня Марусино Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоренко						П	1	7
Проверил	Мурашов						Архитектурное бюро «ПИАФФ»		
ГИП	Мурашова								
Н.Контр	Смагин								

– продолжительность безморозного периода: 230 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 35°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 28°С;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29°С, обеспеченностью 92% – минус 25°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 5,4°С.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория, отведенная под размещение жилого комплекса «Марусино-6» с инженерными коммуникациями и сооружениями, расположена в восточной части деревни Марусино Люберецкого муниципального района Московской области.

Территория разработки проекта планировки граничит:

- на северо-западе – дорога регионального значения «Хлыстово-Мотяково Новый Милет» II технической категории;
- на западе – улица местного значения (ул.Будённого), далее участок 50:22:0060407:277, который принадлежит заказчику на праве собственности и предусмотрен под размещение автомобильной парковки, инженерных сооружений (ЛОС, КНС), которые будут обслуживать проектируемую жилую застройку, оставшаяся территория участка, свободная от застройки, предлагается заказчиком как инвестиционная площадка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса;
- на юго-востоке – земли под размещение индивидуальной жилой застройки;
- на северо-востоке – земли под застройку жилыми зданиями, объектами культурно бытового и социального размещения, коттеджный поселок «Марусин сад».

Участок в планировочном отношении занимает выгодное положение для решения комплексной организации территории.

На территории проектирования выявлены следующие планировочные ограничения:

- прибрежная и водоохранная зоны р.Чернавка (30 и 100 м соответственно);
- охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП и газопровода;
- шумовой дискомфорт от автомобильного транспорта, проезжающего по автодороге регионального значения «Хлыстово-Мотяково-Новый Милет».

Прибрежная и водоохранная зоны р.Чернавка

социального размещения, коттеджный поселок «Марусин сад».	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
Участок в планировочном отношении занимают выгодное положение для решения комплексной организации территории.							
На территории проектирования выявлены следующие планировочные ограничения: - прибрежная и водоохранная зоны р.Чернавка (30 и 100 м соответственно); - охранные зоны инженерных коммуникаций: ЛЭП и газопровода; - шумовой дискомфорт от автомобильного транспорта, проезжающего по автодороге регионального значения «Хлыстово-Мотяково-Новый Милет».							
Прибрежная и водоохранная зоны р.Чернавка							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТ-ПИР01/16-СПОЗУ	Лист
							2

В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ «Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СТ-ПИР01/16-СПОЗУ	Лист
										3

законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн».

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры В целях комплексной организации инженерного обеспечения, доступности для населения услуг инженерной инфраструктуры и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: технические и охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (далее – техническая и охрannая зона).

Техническая зона – территория, резервируемая для государственных или муниципальных нужд с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры. Технические зоны разрешается использовать для благоустройства и озеленения без посадки деревьев и кустарников.

Охрannая зона объектов инженерной инфраструктуры – территория, расположенная вдоль существующих инженерных коммуникаций и сооружений и предназначенная для создания нормальных условий их эксплуатации, проведения реконструкции и капитального ремонта, а также

для защиты коммуникаций и сооружений от внешних воздействий. Границы охранных зон инженерных объектов определяются в соответствии федеральным законодательством в области технического регулирования и иными правовыми актами в зависимости от категории объекта. В

охранной зоне инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры запрещается осуществлять любые виды градостроительной деятельности.

Для обеспечения безопасности эксплуатации инженерных коммуникаций, проведения реконструкции действующих и строительства новых сетей установлены следующие параметры технических (охранных) зон:

- для распределительного подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода охрannая зона составляет

Ивв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СТ-ПИР01/16-СПОЗУ				
										Лист
										4

3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны (согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительства

РФ от 20 ноября 2000 г. N 878). В охранной зоне запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

- для воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ – 25,0 м (постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). 20

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;	Лист
										5
										СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

Рекомендацией по ограничению шумового воздействия может стать организация полосы зеленых насаждений со стороны планируемой жилой застройки.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- 1.Задания на проектирование.
- 2.Топографического плана М 1:500.
- 3.Градостроительного плана земельного участка.

СПОЗУ выполнена с учетом местоположения и границ участка, рельефа местности.

Размещение Жилого комплекса - в границах градостроительного плана. Площадь, отведенная под застройку, расположена на отведенном участке площадью 22198 кв.м.

Участок 50:22:0000000:96825 предполагается использовать для размещения жилых домов, придомовой территории, улично-дорожной сети и необходимых для обслуживания жилой застройки инженерных сооружений.

Градостроительный регламент установлен для участка правилами землепользования и застройки городского поселения Красково. Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области от 31.10.2006 №132/26. Новая редакция утверждена решением Совета депутатов городского поселения Красково №330/70 от 26.12.2014г.

Согласно Карте градостроительного зонирования городского поселения Красково, рассматриваемый участок относится к территориальной зоне Ж-3 – зона блокированной и многоквартирной жилой застройки.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов этажностью не более 5 этажей с ограниченно разрешенным набором услуг.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	СТ-ПИР01/16-СПОЗУ			7

г) **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1

таблица 1

	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	43922,00	100
2	Площадь застройки (с учетом ЛОС, КНС, ТП)	4980,70	11,34
3	Площадь покрытий	21268,10	48,4
4	Площадь озеленения	9561,60	21,7
5	Осваиваемая территория	35810,4	81,5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Главной целью подготовки территории является улучшение ее физических характеристик, защита от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов-затоплений поверхностными водами, повышения уровня грунтовых вод. В связи с этим, основные задачи инженерной подготовки территории связаны с разработкой и осуществлением различных мероприятий, необходимых для освоения территории подготовки территории под строительство.

Инженерная подготовка включает в себя снятие техногенного и растительного слоя и подготовку площадки для дальнейшего строительства.

Существующее законодательство, строительные нормы и правила обязывают в проектах строительства при осуществлении вертикальной планировки территории предусматривать места снятия плодородного слоя с последующим его использованием для озеленения и благоустройства площадок объектов строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, почвенно-растительный слой (solQIV) вскрыт скважинами №№ 1-15,17-32,34-40,43-44.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			СТ-ПИР01/16-СПОЗУ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
									8

Техногенные отложения вскрываются скважинами с поверхности (абс. отм. 118,80-123,60 м) до глубины 0,3-1,6м (абс. отм. 117,82-123,20 м). Мощность почвенно-растительного слоя колеблется в пределах от 0,10 м до 3,10 м.

Техногенные отложения (tQIV) представлены механической смесью песка и суглинка с включениями строительного мусора (И Г Э №1). Данная толща вскрыта скважинами №№ 16,33,41-42,45-47. Техногенные отложения вскрываются скважинами с поверхности (абс. отм. 120,06-128,10 м) до глубины 0,3-1,6 м (абс. отм. 118,46-127,40 м). Мощность насыпных грунтов колеблется от 0,3 м до 1,6 м.

Перед началом строительства производится срезка техногенного и почвенно-растительного слоя со всей застраиваемой территории. Согласно плану земляных масс общий объем снимаемого техногенного слоя составляет 28715,4 м³ и вывозится с территории строительства.

Организация рельефа включает отвод поверхностных вод с территории проектируемого объекта. Проезды, тротуары и площадки выполнены с уклоном от проектируемых зданий, с учетом защиты их от поверхностных вод.

Сбор ливневых стоков осуществляется через дождеприемники в систему ливневой канализации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка, предоставленного под строительство Жилого комплекса, выполнена в проектных горизонталях.

Планировочные решения приняты с учетом рельефа местности, возможности отвода поверхностных вод с площадки, обеспечения минимальных объемов земляных работ и удобства эксплуатации в условиях существующей застройки.

Организация рельефа включает отвод поверхностных вод с территории проектируемого объекта. Проезды, тротуары и площадки выполнены с уклоном от проектируемых зданий, с учетом защиты их от поверхностных вод.

Сбор ливневых стоков осуществляется через дождеприемники в систему ливневой канализации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Организация рельефа включает отвод поверхностных вод с территории проектируемого объекта. Проезды, тротуары и площадки выполнены с уклоном от проектируемых зданий, с учетом защиты их от поверхностных вод.					
			Сбор ливневых стоков осуществляется через дождеприемники в систему ливневой канализации.					
						СТ-ПИР01/16-СПОЗУ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории выполняется следующими типами покрытий:

- покрытие проездов - асфальтобетон;
- покрытие пожарных проездов - асфальтобетон
- покрытие дорожек, отмостки -асфальтобетон
- площадки отдыха - бетонная плитеа, спортивные и детские площадки - резиновое покрытие

На участках озеленения территории предусматривается посев газонных трав, устройство клумб, посадка деревьев - клена остролистного, катальпы шаровидной, боярышника, и кустарников - барбариса Тунберга.

Для удобства жителей на территории комплекса предусматривается устройство площадок отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки. На площадках установлены скамьи и урны. Детские площадки оборудуются песочницами, качелями, горками и игровыми комплексами. Покрытие детских площадок - специализированное.

На территории комплекса предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров. Расстояние от данных площадок до жилых домов - 20,0м, что соответствует нормативным требованиям. Покрытие – асфальтобетон.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемая жилая застройка состоит из десяти многоквартирных жилых зданий в 4этажа без учета подвала.

Дома с №1 по №9 представляют собой дома галерейного типа и имеютпрямоугольную конфигурацию в плане. Галереи остеклены и защищены от неблагоприятных погодных условий.

Расстояния между продольными сторонами зданий со стороны галерей составляет 13 метров, а со стороны жилых помещений - 20 метров.

Расстояния между торцами домов (без окон жилых помещений) варьируется от 6 до 10 метров. Высота жилого этажа в домах (от пола до пола) принята 2,8 метра. Высота здания до парапета кровли от отметки покрытия проезда переменная и не превышает 13 метров.

Дом №10 определен как односекционный.

Трансформаторная подстанция, на плане №11 - заводского изготовления.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Дома с №1 по №9 представляют собой дома галерейного типа и имеютпрямоугольную конфигурацию в плане. Галереи остеклены и защищены от неблагоприятных погодных условий.	
Расстояния между продольными сторонами зданий со стороны галерей составляет 13 метров, а со стороны жилых помещений - 20 метров.										
Расстояния между торцами домов (без окон жилых помещений) варьируется от 6 до 10 метров. Высота жилого этажа в домах (от пола до пола) принята 2,8 метра. Высота здания до парапета кровли от отметки покрытия проезда переменная и не превышает 13 метров.										
Дом №10 определен как односекционный.										
Трансформаторная подстанция, на плане №11 - заводского изготовления.										
						СТ-ПИР01/16-СПОЗУ				Лист
										10

С учетом решений проекта планировки запроектировано 40 м/м на территории жилой застройки на участке с кадастровым номером 50:22:0000000:96825, в том числе 2 м/м для МГН, и 160 м/м, на территории соседнего участка с кадастровым номером 50:22:0060407:277. в том числе 10 м/м для МГН, Дополнительно вдоль ул. Буденного, на территории муниципальной собственности, размещены еще 15 м/м. . На размещение 15-и парковок вдоль ул. Буденного получено разрешение городской администрации. Всего запроектировано 215 м/м, 167 м/м из них предназначены для постоянного хранения, 48 м/м - для временного и 9 из них предназначены для нежилых арендуемых помещений (3м/м - офис врача, 6 м/м - магазин). Габариты машино-места равны 5,3х2,5м, габариты машино-места для групп МГН (исп. кресла-коляски) 6,0х3,6м. Проектные решения обеспечивают беспрепятственное перемещение инвалидов и МГН (групп М1-М4) в пределах всей территории застройки. Ширина тротуаров составляет два метра. Также доступ инвалидов и МГН (групп мобильности М1-М4) обеспечивается в нежилые помещения общественного назначения дома №1 и до подъездов ко всем зданиям комплекса. На территории жилых зданий, около входных групп и вдоль галерейных частей зданий предусмотрены велопарковки 1,8х0,6 м в кол-ве 396 шт. из расчета 1 парковочное место на 1 квартиру, общая площадь велопарковок составляет 400 кв.м. Покрытие велопарковок - асфальтобетон.

Принятая планировка участка позволяет сосредоточить со стороны галерей места подъездов и временной парковки, тем самым освободить место с жилой стороны домов.

Максимальное приближение домов галереями к проездам дает возможность создать внутренние дворовые пространства и пешеходные рекреации между жилыми сторонами домов, что повышает комфорт проживания.

Ширина пешеходных дорог составляет 6 метров и предназначена для проезда пожарной техники.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения.

Для объектов производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таковых коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для объектов производственного назначения.
									к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таковых коммуникаций) - для объектов производственного назначения.
									л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.
						СТ-ПИР01/16-СПОЗУ			Лист
									11

В настоящее время рассматриваемая территория с трех сторон (с севера, запада и востока) окружена автомобильными дорогами. С севера от рассматриваемой территории проходит автомобильная дорога регионального значения Хлыстово-Мотяково-Новый Милет, которая образует т-образный перекресток с ул. Буденного, проходящей к западу от рассматриваемого участка 50:22:0000000:96825. С востока проходит улица, ведущая в сектор индивидуальной жилой застройки и СНТ «Фортуна», «Восход» деревни Марусино, не имеющих адресной привязки. С южной стороны находятся частные земельные участки.

Ширина существующей улицы Буденного составляет 4,5 м. Съезд к проектируемой территории осуществляется непосредственно с дороги Хлыстово - Мотяково - Новый Милет через ул. Буденного. Движение на т-образном перекрестке нерегулируемое. Вблизи рассматриваемой территории, на дороге Хлыстово - Мотяково - Новый Милет расположена остановка общественного транспорта. К ней организован наземный нерегулируемый пешеходный переход.

Красные линии на проектируемую территорию установлены согласно ранее разработанной документации по проекту планировки территории для строительства индивидуальной жилой застройки «Марусин сад» (утвержден Постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области № 607 от 24.12.2012 г.).

С целью обеспечения безопасного и удобного проезда на застраиваемую территорию, планируется реконструировать существующий въезд со стороны дороги Хлыстово-Мотяково-Новый Милет, ведущей в сектор индивидуальной жилой застройки дер.Марусино через ул. Буденного.

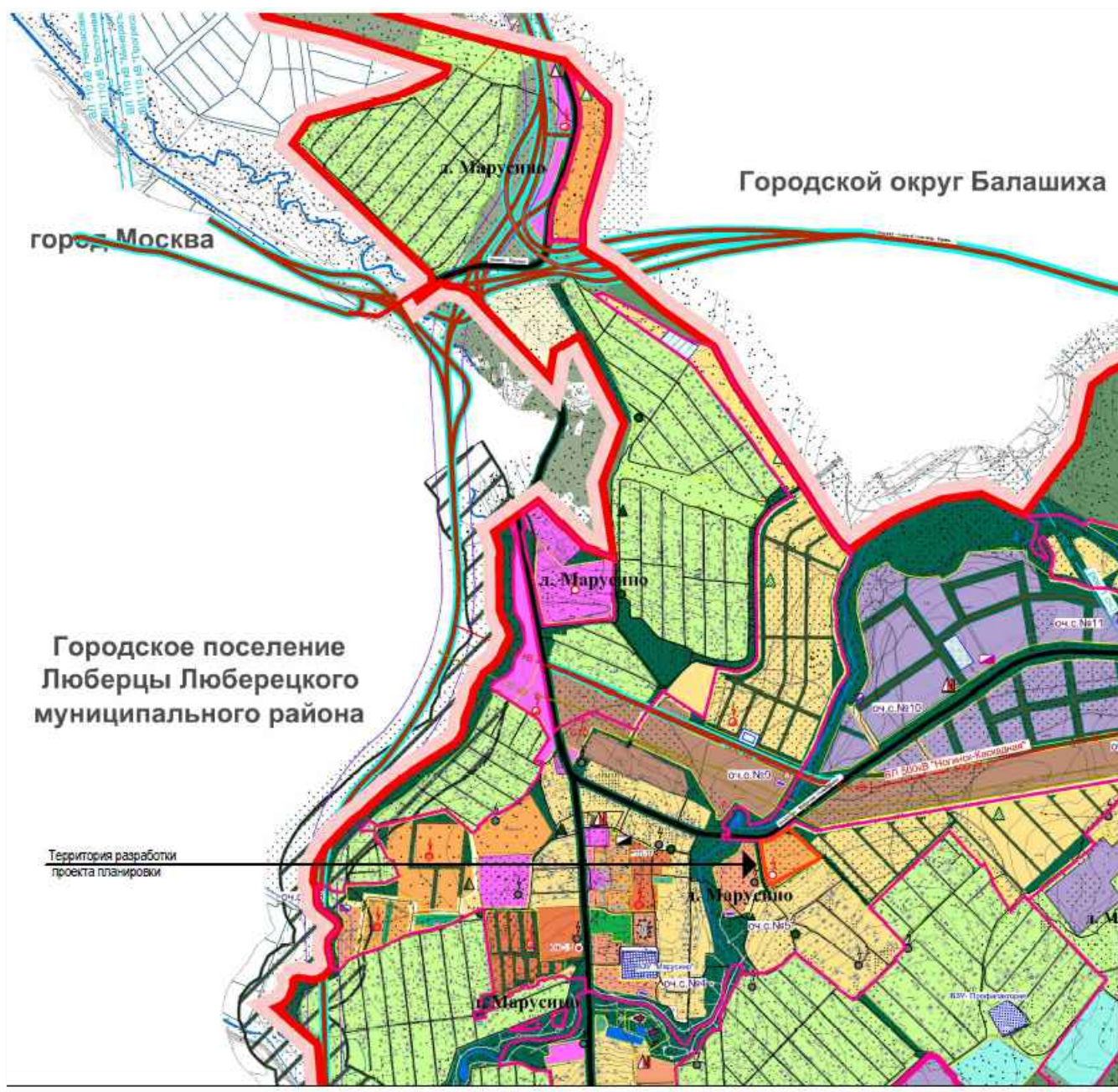
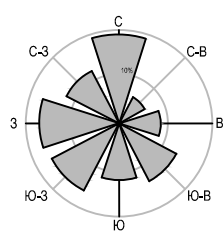
Настоящим проектом предусматривается расширение проезжей части ул. Буденного от примыкания к а/д Хлыстово-Мотяково-Новый Милет до 7 метров, по одной нормативной полосе движения в оба направления.

Въезд транспорта, в том числе пожарных машин, на территорию жилой застройки планируется организовать по ул. Буденного на расстоянии 110 метров от примыкания ул. Буденного к а/д Хлыстово-Мотяково-Новый Милет.

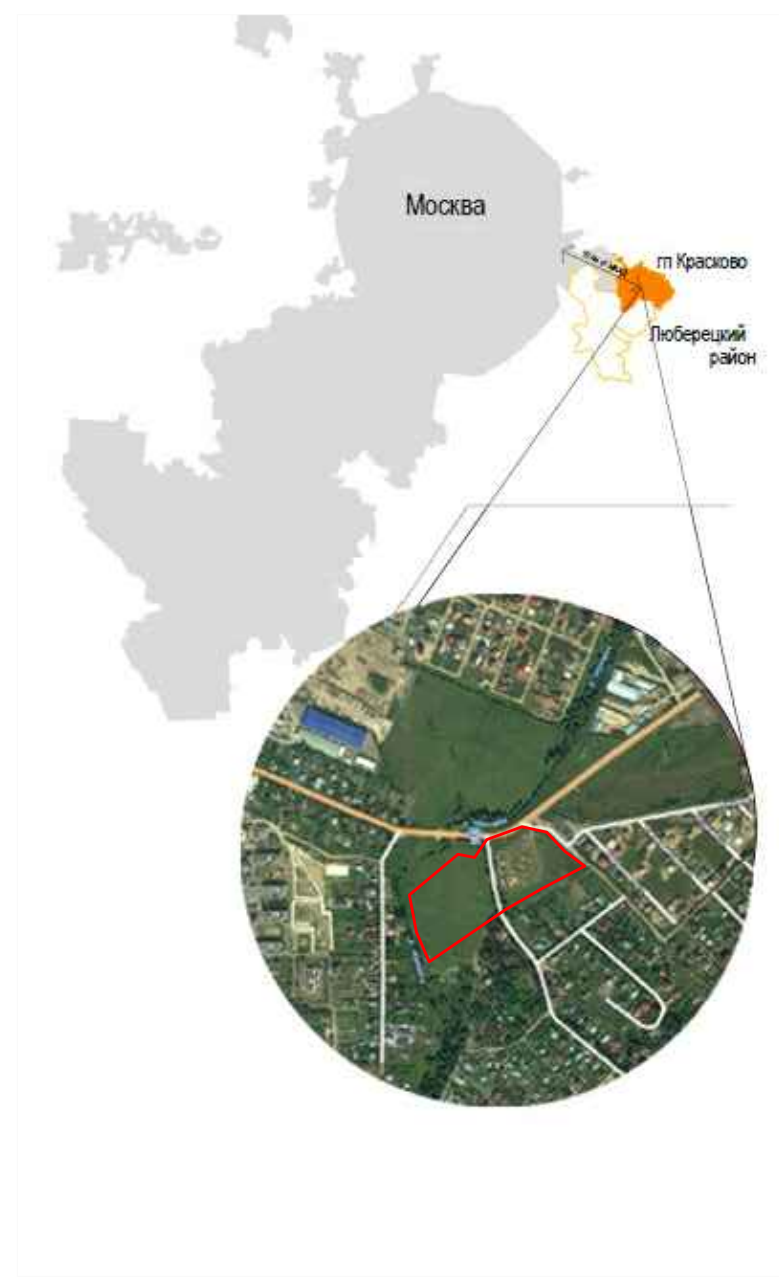
Выезд с юго-западной стороны территории (в 160 метрах от примыкания ул. Буденного к а/д Хлыстово-Мотяково-Новый Милет) планируется на ул. Буденного, далее на регулируемый светофором перекресток.

Второй выезд с территории планируется организовать с северо-восточной стороны на автомобильную дорогу Хлыстово – Мотяково - Новый Милет.

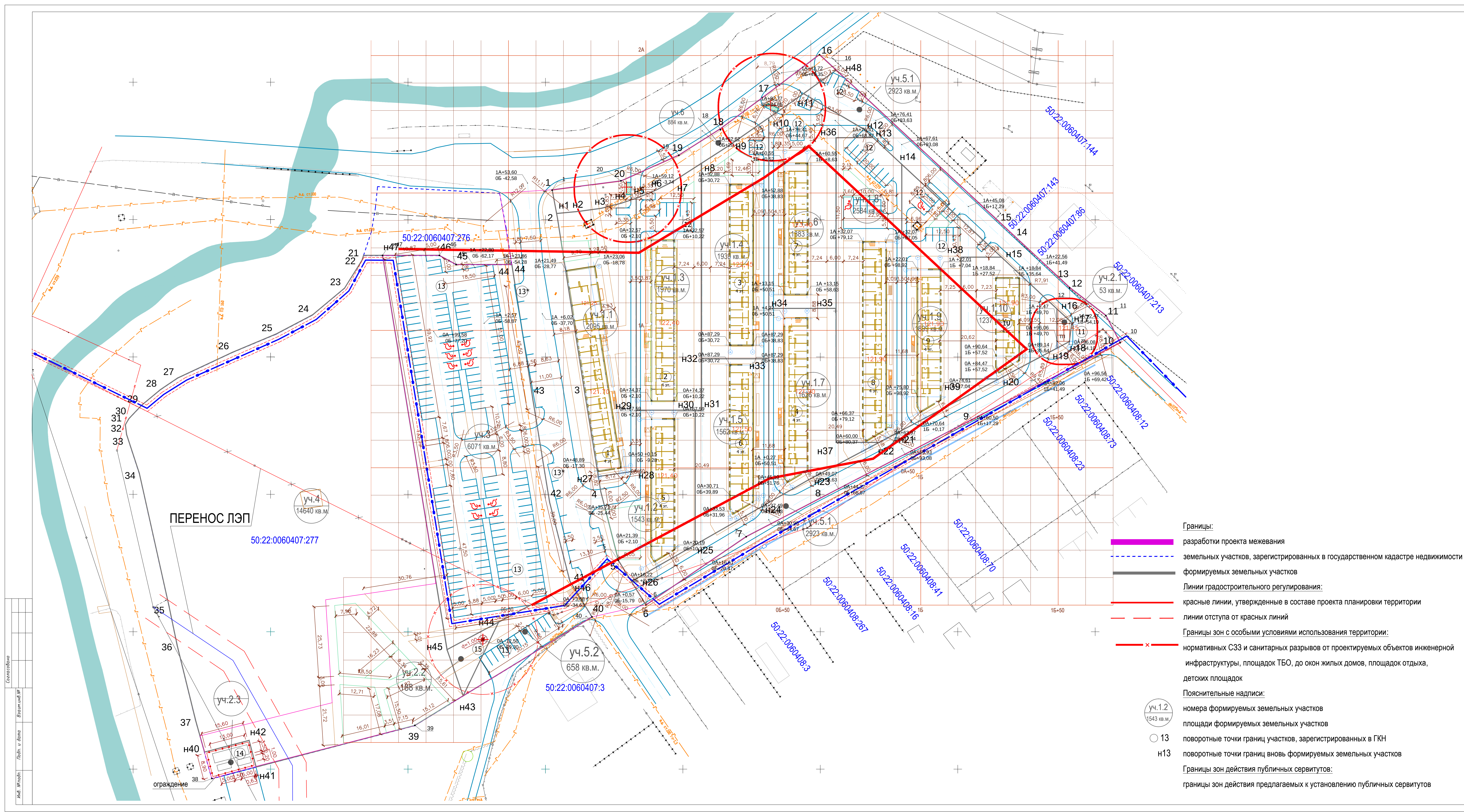
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Изм.
------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------	---------	------	-------	-------	------	------



- Условные обозначения:
- малоэтажная жилая застройка многоквартирного типа
 - индивидуальная жилая застройка
 - ДОУ и средние общеобразовательные учреждения
 - коммунально-складские объекты
 - озелененные территории общего пользования



						Заказчик: НАО "СТАРКТ" СТ-ПИР01/16-СПОЗУ			
						Жилой комплекс "Марусино-6", по адресу: МО, Люберецкий р-н, городское поселение Красково, д. Марусино			
Изм	К-во	Лист	N Док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сидоренко						П	1	
Проверил	Мурашов					Ситуационный план	Архитектурное бюро "ПИАФФ"		
ГИП	Мурашова								
Н.Контр	Смагин								



Экспликация зданий и сооружений		
Номер по г/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже	проект.
2,10	Жилой дом	проект.
11	Трансформаторная подстанция	проект.
12	Парковки для временного хранения: 40 м.м., в том числе 2 м.м. для МГН на уч-ке с кадастровым № 50:22:0060407:96825	Всего 215 м.м.
13	Автостоянки на 78 м.м., на 70м и 12м.м., в т.ч. 10 м.м. для МГН на уч-ке с кадастровым № 50:22:0060407:277	
13*	Парковки для временного хранения: вдоль ул. Буденного 15 м.м.	проект.
14	Очистные сооружения	проект.
15	КНС	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ							
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, куб.м.
			зданий	квартир	застройки	общая	
1	Жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже	4	1				
2,3,4	Жилой дом	4	3				
5,6,7	Жилой дом	4	3				
8	Жилой дом	4	1				
9	Жилой дом	4	1				
10	Жилой дом	4	1				
11	Трансформаторная подстанция	1	1		заводского изготовления		

- красная линия
- граница отведенного участка
- поворотные точки границы отведенного участка с координатами

- Границы:
- разработки проекта межевания
 - земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - формируемых земельных участков
- Линии градостроительного регулирования:
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- нормативных СЗЗ и санитарных разрывов от проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, площадок ТБО, до окон жилых домов, площадок отдыха, детских площадок
- Пояснительные надписи:
- номера формируемых земельных участков
 - площади формируемых земельных участков
 - поворотные точки границ участков, зарегистрированных в ГКН
 - поворотные точки границ вновь формируемых земельных участков
- Границы зон действия публичных сервитутов:
- границы зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов

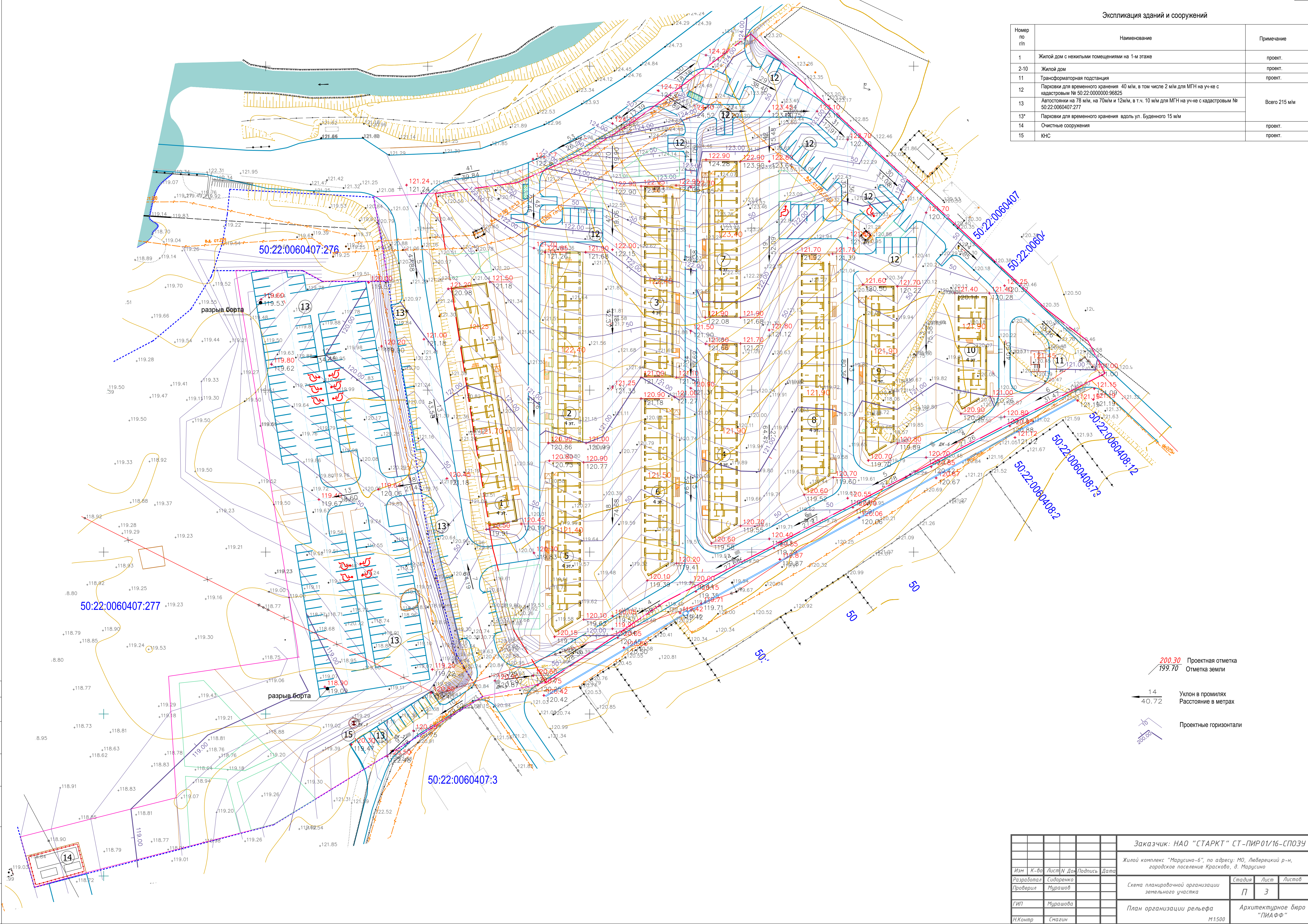
1. Разбивочный план выполнен с привязкой к строительной геодезической сетке.

2. За начало координат строительной сетки принята поворотная точка б границы отведенного участка.

				Заказчик: НАО "СТАРКТ" СТ-ПИРО1/16-СПОЗУ					
				Жилой комплекс "Марусино-5", по адресу: МО, Люберецкий р-н, городское поселение Красново, д. Марусино					
Изм.	К-во	Лист	И.Док	Подпись	Дата				
Разработал	Сударенко					Стадия	Лист		
Проверил	Мурашов					П	2		
ГИП	Мурашова					Разбивочный план			
И.Контр	Степан					Архитектурное бюро "ПИАФФ"			
				М1500					
				Формат: А1					

Экспликация зданий и сооружений

Номер по п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже	проект.
2-10	Жилой дом	проект.
11	Трансформаторная подстанция	проект.
12	Парковки для временного хранения 40 м/м, в том числе 2 м/м для МГН на уч-ке с кадастровым № 50:22:0000000:96825	Всего 215 м/м
13	Автостоянки на 78 м/м, на 70м/м и 12м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН на уч-ке с кадастровым № 50:22:0060407:277	
13*	Парковки для временного хранения вдоль ул. Буденного 15 м/м	
14	Очистные сооружения	проект.
15	КНС	проект.



200.30 Проектная отметка
199.70 Отметка земли

14 Уклон в промиллях
40.72 Расстояние в метрах

10 Проектные горизонтали
200.00

Заказчик: НАО "СТАРТ" СТ-ПИР01/16-СПОЗУ

Жилой комплекс "Марусино-6", по адресу: МО, Люберецкий р-н, городское поселение Красково, д. Марусино

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа

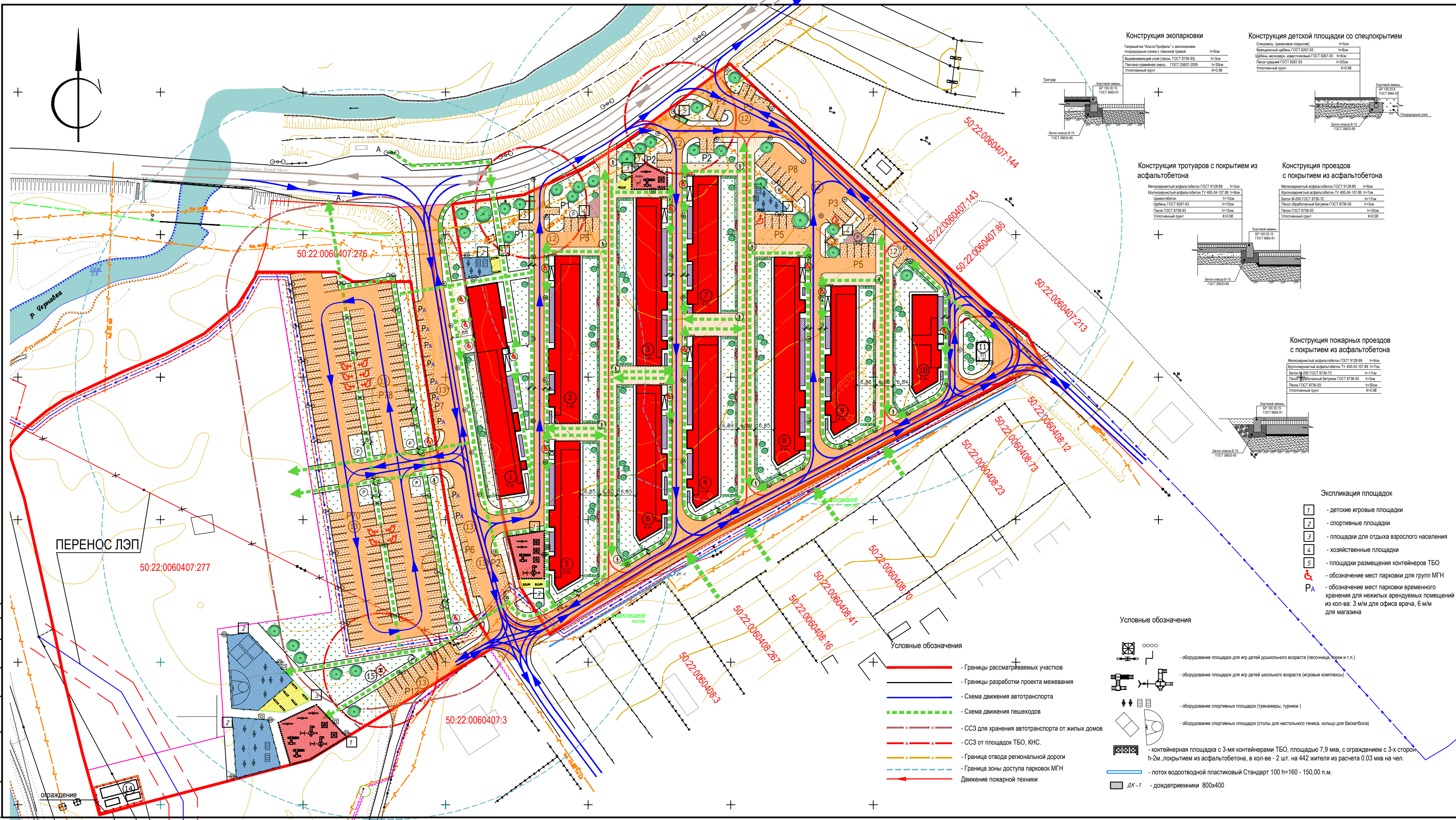
М1:500

Архитектурное бюро "ПИДФ"

Формат: А1

Согласовано
Изд. №подп.
Подп. и дата

Взаим. инв. №



Номер по г/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом с нежилыми помещениями на 1-м этаже	проект.
2-10	Жилой дом	проект.
11	Трансформаторная подстанция	проект.
12	Парковки для временного хранения 40 м ² , в том числе 2 м ² для МГН на уч-е с кадастровым № 50.22.0000000.96825	Всего 215 м ²
13	Автостоянки на 78 м ² , на 70м ² и 12м ² , в т.ч. 10 м ² для МГН на уч-е с кадастровым № 50.22.0060407.277	
13*	Парковки для временного хранения вдоль ул. Буденного 15 м ²	
14	Очистные сооружения	проект.
15	КНС	проект.

№ п/п	Наименование пород и вида растений	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Катальпа шаровидная 	1-2 года	25 шт.	Саженец
2	Клен остролистный 	1-2 года	3 шт.	Саженец
3	Боярышник, дерен (до 3м высотой) 	1-2 года	63 шт.	Саженец
4	Барбарис тунберга 	1-2 года	670 п.м.	Саженец
4	Газон партерный 		9561,6 кв. м.	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	⊙	Урна для мусора	56	
2		Скамейка	42	

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем БР 100.30.15		6950,0 2288,0п.м	
2	Проезды пожарные с покрытием из асфальтобетона с бордюрным камнем БР 100.30.15		2148,10 586,0п.м	
3	Тротуары, площадки, в том числе контейнерные площадки для сбора мусора с покрытием из асфальтобетона с бордюрным камнем БР 100.20.8		5360,0 2431,0 п.м	
4	Детские площадки со спелюкорпигмент и с бордюрным камнем БР 100.20.8		551 м кв.	резиновое покрытие
	Спортивные площадки со спелюкорпигмент и с бордюрным камнем БР 100.20.8		812 м кв.	
	Площадки отдыха с твердым видом покрытия и с бордюрным камнем БР 100.20.8		166 м кв.	
5	Отмостка с покрытием из асфальтобетона Хозяйственные площадки	 	1086,00 кв.	плиточное мощение
6	Экспоарки с бордюрным камнем БР 100.30.15		3795 кв 289,0п.м	
7	Велопарковки с покрытием из асфальтобетона		400,00 кв.	

Ведомость элементов освещения				
№ п/п	Наименование элемента освещения	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	Опора освещения дороги с 2-мя светильниками		4 шт.	высота 14 м, шаг 40м
2	Опора освещения жилой улицы (дороги и пеш. зоны) с 2-мя свет.		52 шт.	высота 7 м, шаг 15 м
3	Опора освещения парковки с 3-мя светильниками		33 шт.	высота 7м, шаг 12.5 м
4	Опора освещения пешеходной зоны		29 шт.	высота 3м, шаг 15 м
5	Опора освещения детских, спортивных и площадок отдыха		8 шт.	высота 9м

№ п/п	Наименование элемента навигации и информации	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	Информационные таблички спортивных и детских площадок		6 шт.	правила поведения
2	Навигационная табличка паркинга		8 шт.	
3	Навигационная табличка доступности инвалидов		14 шт.	
4	Навигационная табличка пешеходного движения		12 шт.	
5	Остановка общественного транспорта		2 шт.	

№ п/п	Наименование элемента навигации и информации	Обозначение	Кол-во	Примечание
1	Ограждение детских площадок	••••••••	157 п.м	декоратив. прониц. огр. h=0,5 м.
2	Ограждение спортивных площадок		217 п.м	сетчатое ограждение h=3 м.
3	Ограждение контейнерной площадки		14 м	крашеный профиль h=2 м.

[illegible]

