

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Региональная Инвестиционная Ком-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
пания»
полное наименование организации - для
630064, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 41/1,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 7
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5407023900

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-398 от 13.12.2013;
№ Ru 54303000-398-и от 13.02.2014,
№ 54-Ru54303000-398и1-2018 от 18.10.2018,
№ 54-Ru54303000-398и2-2019 от 18.07.2019,
№ 54-Ru54303000-398и3-2020 от 13.01.2020,
№ 54-Ru54303000-398и4-2020 от 30.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 398и5-2021

Дата 24.06.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения (№ 3 по генплану), подземная автостоянка, общественное здание административного назначения (№ 7 по генплану)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия»;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 2-1-1-0107-13 от 03.10.2013;</i> <i>письмо № 282 от 12.12.2013;</i> <i>письмо № 29 от 13.02.2014;</i> <i>№ 54-2-1-2-0172-17 от 29.12.2017;</i> <i>письмо № 108ЭП/11 от 02.10.2018;</i> <i>№ 54-2-1-2-0004-19 от 07.06.2019;</i> <i>№ 54-2-1-2-037642-2019 от 25.12.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:11606</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 19.06.2017 № Ру 543030007802,</i> <i>утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 07.08.2017 № 3759.</i> <i>Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инженерное бюро Феликова Д. А.», 2013 год, шифр: Ф.210.13;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «Центр промышленного проектирования», 2017 год, 2018 год, шифр: 05/03-2018;</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАС», 2019 год, шифр: 16/09/19-П;</i> <i>2020 год, шифр: 23/11/20-П;</i>

	2021 год, шифр: 18-02/2021			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции 1.3, 1.4, 1.5 многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция – I этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	29588,8	Площадь участка (кв. м):	14279,0	
Объем (куб. м):	96065,5	в том числе подземной части (куб. м):	10299,9	
Количество этажей (шт.):	27-27-26	Высота (м):	78,5-78,5-72,5	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв. м):	1385,9			
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18135,83 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17461,4 кв. м, количество квартир – 299, в том числе: 1-комнатные студии – 47/1496,3 кв. м, 1-комнатные – 91/3543,1 кв. м, 2-комнатные студии – 1/65,4 кв. м, 2-комнатные – 91/6008,0 кв. м, 3-комнатные студии – 1/90,9 кв. м, 3-комнатные – 68/6257,7 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 679,43 кв. м, количество помещений общественного назначения – 10, площадь мест общего пользования – 6157,47 кв. м, площадь внеквартирных помещений вспомогательного использования – 133,2 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного использования – 75, площадь кладовых овощей для жильцов – 128,2 кв. м, количество кладовых овощей для жильцов – 31. Количество этапов строительства – 5. Парковочные места в количестве 21 шт. размещаются на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:032715:11			
	Блок-секции 1.1, 1.2 многоквартирного дома со встроенными помещениями для			

обслуживания населения и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	25035,6	Площадь участка (кв. м):	14279,0
Объем (куб. м):	78075,6	в том числе подземной части (куб. м):	13943,8
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1002,8		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13401,45 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12969,3 кв. м, количество квартир – 230, в том числе: 1-комнатные студии – 23/677,1 кв. м, 1-комнатные – 92/3613,6 кв. м, 2-комнатные – 69/4473,0 кв. м, 3-комнатные – 46/4205,6 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 531,7 кв. м, количество помещений общественного назначения – 7, площадь внеквартирных помещений вспомогательного использования – 100,1 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного использования – 50, площадь кладовых овощей для жильцов – 121,4 кв. м, количество кладовых овощей для жильцов – 36, площадь мест общего пользования – 4516,2 кв. м, площадь подземной автостоянки – 4313,2 кв. м, в том числе помещений хранения багажа – 29,3 кв. м, количество машино-мест – 101, в том числе боксов – 12. Количество этапов строительства – 5. Парковочные места в количестве 21 шт. размещаются на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:032715:11		
Общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой (№ 3 по генплану) – III этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	3201,4	Площадь участка (кв. м):	14279,0

Объем (куб. м):	11795,53	в том числе подземной части (куб. м):	2157,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,42
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	949,8		
Иные показатели	Количество машино-мест – 23. Количество этапов строительства – 5		
Подземная автостоянка – IV этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	7398,97	Площадь участка (кв. м):	14279,0
Объем (куб. м):	20729,29	в том числе подземной части (куб. м):	18238,47
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1975,23		
Иные показатели	Количество машино-мест – 152. Количество этапов строительства – 5. Парковочные места в количестве 21 шт. размещаются на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:032715:11		
Общественное здание административного назначения с подземной автостоянкой (№ 7 по генплану) – V этап строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественного здания административного назначения (№ 3 по генплану), подземной автостоянки, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции, общественного здания административного назначения (№ 7 по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	3257,48	Площадь участка (кв. м):	14279,0

	Объем (куб. м):	13320,16	в том числе подземной части (куб. м):	5841,02
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,69
	Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	529,19		
	Иные показатели	Количество машино-мест – 20. Количество этапов строительства – 5. Парковочные места в количестве 21 шт. размещаются на смежном земельном участке с кадастровым номером 54:35:032715:11		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" июня 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 18-02/2021-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"21" июня 2021 г.

М.П. № 3

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.