



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1789 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург.

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2023 - 1789 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

ООО "Вертикаль" №10225/003/21/001 от 24.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 07.11.2022 №РФ-66-3-02-0-00-2022-2095

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 26.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

66:41:0106095:3

Площадь земельного участка

2017 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 2 единицы(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в квартале улиц Победы – Ильича – Уральских рабочих – Стахановской в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 22.05.2009 № 1963, в редакции от 05.06.2015 № 1448.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелзяновичем, Начальником
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

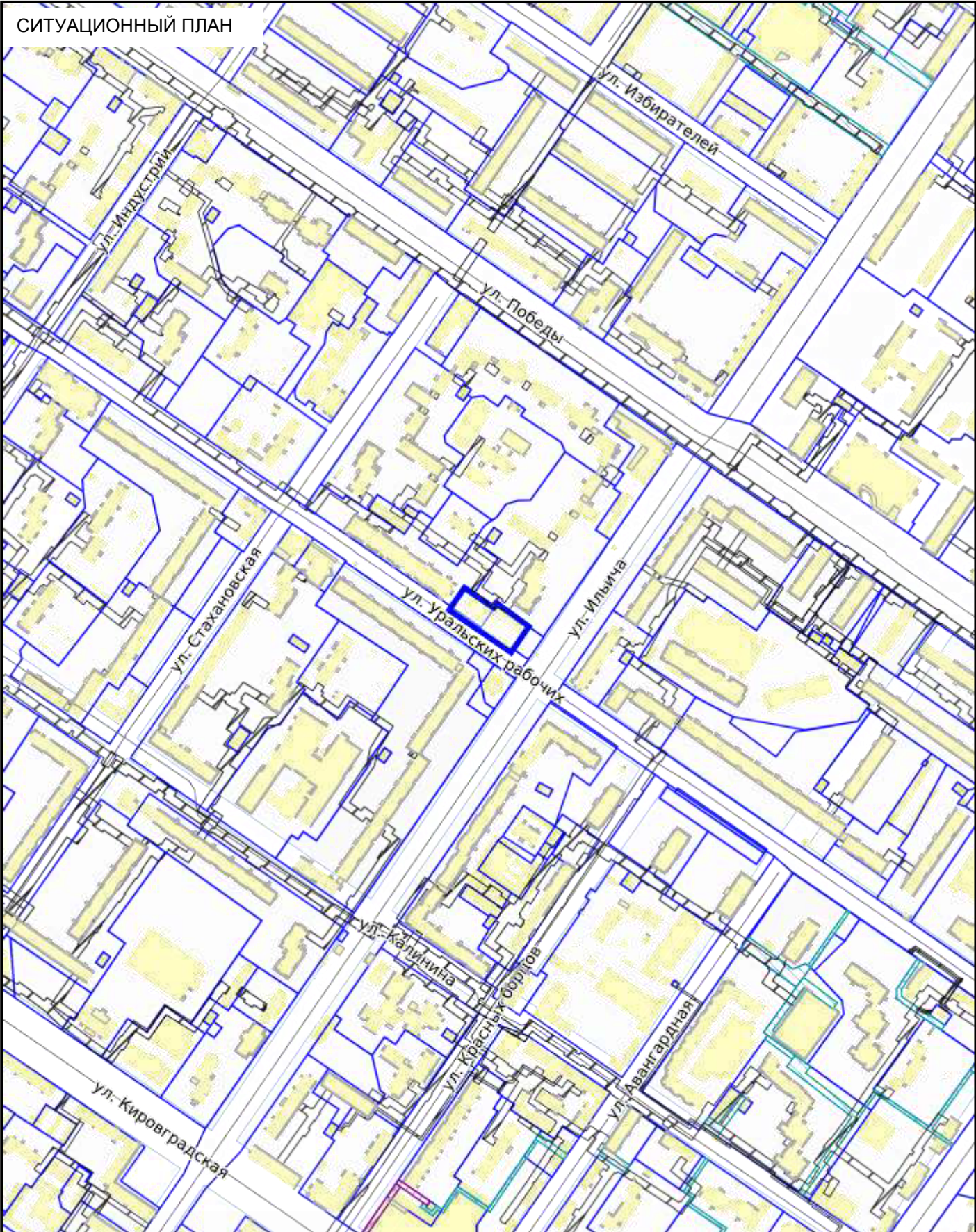
Р.Г.Габдрахманов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2023-1789-0



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

Дата

04.08.2023

обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 26

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 Зона среднеэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта
2. Коммунальное обслуживание
3. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4. Земельные участки (территории) общего пользования
5. Среднеэтажная жилая застройка
6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7. Спорт
8. Обеспечение внутреннего правопорядка
9. Здравоохранение

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3. Магазины
4. Гостиничное обслуживание
5. Бытовое обслуживание
6. Деловое управление
7. Банковская и страховая деятельность
8. Историко-культурная деятельность
9. Связь
10. Религиозное использование
11. Общественное питание
12. Производственная деятельность
13. Общежития
14. Социальное обслуживание
15. Культурное развитие
16. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17. Автомобильные мойки

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	.*	.*	.*	.*		.*

-* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднетажной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднетажной жилой застройки:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
 максимальная этажность – 4 этажа;
 процент застройки подземного пространства – 100%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:
 максимальная этажность – 12 этажей;
 максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%.

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, магазинов, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;
 предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;
 предельное количество этажей для магазинов – 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;
 предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 30000 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания –1500 кв.м;
 максимальная общая площадь магазинов – 1500 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;
 максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м;

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:180653

№ 6, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0106095:30

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.10703.

Ограничения: Публичный сервитут для размещения существующего инженерного сооружения «Тепловые сети» с кадастровым номером 66:41:0000000:90287 сроком на 49 лет в интересах АО "Екатеринбургская теплосетевая компания".

- В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.4088.

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

- В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:41-6.7937.

Ограничения: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:90287, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловые сети от ТК У1-16 до ТК У1-16/5, от ТК У1-16/5 до здания Уральских рабочих,36, от ТК У1-16/5 до ЦТП Стахановская,30а, от ЦТП Стахановская,30а до жилых домов Стахановская,30,32, Победы,31, Ильича,43,45, Уральских рабочих,28 и до зданий Уральских рабочих,28а, 30а, д.б/н»;

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106095:3 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106095:3 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-4	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 1542, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	397362.91	1533747.88
2	397359.05	1533753.51
3	397356.97	1533756.53
4	397344.02	1533775.39
5	397348.27	1533778.49
6	397326.02	1533809.06
7	397304.41	1533794.24
8	397301.31	1533792.11
9	397337.80	1533738.93
10	397341.67	1533733.29
11	397344.78	1533735.43
1	397362.91	1533747.88

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок
полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:41-6.10703 (ЕГРН)	1	397350,29	1533770,44
	2	397348,27	1533768,91
	3	397342,27	1533777,75
	4	397344,35	1533779,14
	5	397338,20	1533788,20

	6	397366,39	1533807,09
66:41-6.4088 (ЕГРН)	1	397354,36	1533768,09
	2	397351,00	1533764,30
	3	397351,99	1533762,72
	4	397355,74	1533766,64
66:41-6.7937 (ЕГРН)	1	397362,85	1533805,11
	2	397338,09	1533788,14
	3	397344,37	1533778,99
	4	397342,66	1533777,75
	5	397348,68	1533769,26

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)

Границы сервитута АО "ЕТК", К№ 66:41:0000000:90287; утверждено Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети в районе улиц Уральских рабочих – Стахановской – Победы – Ильича Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга* № 490 от 25.02.2022

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Границы сервитута АО "ЕТК", К№ 66:41:0000000:90287	
1	397338,20	1533788,20
2	397366,39	1533807,09
3	397371,68	1533799,22
4	397362,62	1533792,81
5	397361,12	1533794,84
6	397348,52	1533786,19
7	397350,45	1533783,38
8	397351,77	1533784,34
9	397357,75	1533775,87
10	397356,35	1533774,85
11	397363,41	1533764,75
12	397377,85	1533774,67
13	397380,53	1533770,76
14	397378,79	1533769,60
15	397382,71	1533764,03
16	397384,35	1533765,19
17	397395,50	1533748,93
18	397415,10	1533720,35
19	397429,70	1533700,28
20	397429,01	1533699,80
21	397435,49	1533689,97
22	397436,65	1533690,73
23	397438,75	1533687,85
24	397440,43	1533689,02
25	397447,82	1533694,57
26	397446,82	1533695,98
27	397448,27	1533697,02
28	397447,51	1533698,65
29	397453,86	1533702,94
30	397460,77	1533693,65
31	397452,18	1533688,46

32	397450,52	1533687,22
33	397451,87	1533685,24
34	397444,03	1533679,79
35	397442,65	1533681,42
36	397436,43	1533677,07
37	397423,75	1533696,22
38	397410,92	1533713,27
39	397408,40	1533711,75
40	397401,74	1533721,23
41	397404,35	1533722,76
42	397389,28	1533744,73
43	397375,91	1533764,24
44	397361,53	1533754,35
45	397350,29	1533770,44
46	397348,27	1533768,91
47	397342,27	1533777,75
48	397344,35	1533779,14
49	397338,20	1533788,20
50	397373,42	1533793,62
51	397397,45	1533810,87
52	397393,75	1533815,71
53	397392,58	1533814,89
54	397391,84	1533815,94
55	397391,31	1533815,58
56	397388,99	1533819,06
57	397389,89	1533819,71
58	397387,96	1533822,47
59	397394,55	1533827,03
60	397394,70	1533826,80
61	397396,06	1533827,68
62	397400,44	1533821,58
63	397399,00	1533820,65
64	397399,59	1533819,81
65	397399,49	1533819,74
66	397407,38	1533809,39
67	397383,18	1533792,01
68	397401,54	1533766,37
69	397406,48	1533769,79
70	397414,96	1533757,10
71	397412,76	1533755,60
72	397413,72	1533754,24
73	397410,03	1533751,87
74	397404,61	1533759,98
75	397399,86	1533756,69
76	397373,42	1533793,62
77	397407,33	1533833,64
78	397411,81	1533836,41
79	397416,14	1533830,27
80	397411,62	1533827,48
81	397407,33	1533833,64
82	397414,55	1533677,02
83	397419,31	1533680,64
84	397421,00	1533681,93
85	397428,45	1533670,87
86	397437,84	1533656,95
87	397439,03	1533657,81

88	397440,51	1533655,59
89	397448,35	1533661,04
90	397449,39	1533660,86
91	397454,14	1533654,05
92	397449,17	1533650,66
93	397450,90	1533648,10
94	397449,72	1533647,28
95	397447,10	1533651,03
96	397442,78	1533648,03
97	397463,23	1533618,11
98	397442,83	1533603,44
99	397444,01	1533602,92
100	397449,22	1533595,37
101	397464,00	1533574,68
102	397455,55	1533568,23
103	397466,48	1533552,08
104	397476,48	1533537,35
105	397480,69	1533532,53
106	397481,66	1533530,99
107	397484,38	1533532,80
108	397485,96	1533530,52
109	397488,37	1533527,02
110	397485,39	1533525,07
111	397486,69	1533523,00
112	397541,42	1533442,69
113	397572,47	1533463,67
114	397611,05	1533408,69
115	397613,32	1533410,23
116	397620,38	1533400,69
117	397617,91	1533399,00
118	397627,70	1533384,33
119	397595,76	1533363,05
120	397606,30	1533347,63
121	397600,11	1533343,40
122	397585,28	1533365,08
123	397599,60	1533373,63
124	397612,99	1533382,69
125	397617,29	1533386,41
126	397611,08	1533394,35
127	397610,88	1533394,21
128	397603,83	1533403,80
129	397604,84	1533404,49
130	397596,71	1533415,58
131	397593,76	1533413,48
132	397587,14	1533422,71
133	397590,45	1533424,93
134	397570,56	1533453,33
135	397539,44	1533432,30
136	397480,46	1533518,57
137	397473,89	1533528,04
138	397470,32	1533533,08
139	397460,27	1533547,87
140	397445,37	1533569,90
141	397453,56	1533576,14
142	397442,31	1533591,24
143	397441,22	1533590,59

144	397436,14	1533597,94
145	397437,09	1533598,54
146	397432,51	1533605,25
147	397452,90	1533619,92
148	397434,64	1533646,66
149	397431,33	1533644,46
150	397426,41	1533651,64
151	397427,52	1533652,42
152	397426,46	1533653,84
153	397428,99	1533655,46
154	397427,90	1533657,09
155	397425,40	1533655,34
156	397424,94	1533656,00
157	397423,91	1533655,28
158	397420,38	1533660,32
159	397422,42	1533661,77
160	397420,15	1533665,19
161	397421,74	1533666,30
162	397414,55	1533677,02
163	397428,88	1533853,60
164	397432,55	1533856,78
165	397436,90	1533850,62
166	397433,16	1533847,37
167	397428,88	1533853,60
168	397442,89	1533864,15
169	397447,40	1533867,04
170	397451,45	1533860,73
171	397447,09	1533857,93
172	397442,89	1533864,15
173	397458,21	1533883,54
174	397467,78	1533890,26
175	397467,39	1533890,82
176	397474,60	1533895,36
177	397479,44	1533888,18
178	397478,98	1533887,89
179	397480,87	1533885,14
180	397474,76	1533880,78
181	397472,64	1533883,87
182	397472,18	1533883,58
183	397471,91	1533883,99
184	397468,59	1533881,67
185	397470,23	1533879,29
186	397468,57	1533878,15
187	397466,82	1533880,62
188	397462,38	1533877,47
189	397458,21	1533883,54
190	397463,28	1533720,46
191	397467,17	1533723,12
192	397471,45	1533716,96
193	397467,49	1533714,25
194	397463,28	1533720,46
195	397467,98	1533743,31
196	397490,58	1533758,58
197	397497,67	1533763,54
198	397503,44	1533767,45
199	397507,34	1533761,97

200	397477,61	1533741,45
201	397487,12	1533727,14
202	397483,07	1533722,59
203	397478,48	1533729,13
204	397477,73	1533728,62
205	397467,98	1533743,31
206	397499,28	1533866,47
207	397505,39	1533870,82
208	397507,55	1533867,80
209	397510,05	1533869,34
210	397510,17	1533869,17
211	397510,59	1533869,44
212	397514,82	1533863,24
213	397514,34	1533862,94
214	397514,59	1533862,57
215	397507,66	1533858,29
216	397507,56	1533858,45
217	397505,85	1533857,28
218	397499,28	1533866,47
219	397500,53	1533697,73
220	397504,94	1533700,73
221	397509,23	1533694,58
222	397504,86	1533691,61
223	397500,53	1533697,73
224	397527,28	1533710,81
225	397531,50	1533713,81
226	397535,73	1533707,61
227	397531,57	1533704,66
228	397527,28	1533710,81
229	397541,95	1533721,02
230	397546,42	1533724,00
231	397550,67	1533717,82
232	397546,23	1533714,85
233	397541,95	1533721,02
234	397550,62	1533806,96
235	397556,84	1533811,15
236	397559,72	1533806,90
237	397553,51	1533802,70
238	397550,62	1533806,96
239	397553,44	1533745,91
240	397555,04	1533747,00
241	397553,77	1533749,06
242	397557,92	1533752,63
243	397564,67	1533757,35
244	397567,16	1533759,15
245	397571,57	1533752,55
246	397567,62	1533749,64
247	397566,97	1533750,65
248	397566,46	1533750,30
249	397567,12	1533749,28
250	397563,21	1533746,22
251	397566,22	1533740,77
252	397564,54	1533739,61
253	397559,86	1533736,48
254	397553,44	1533745,91
255	397564,00	1533776,46

256	397570,35	1533781,22
257	397573,81	1533776,20
258	397574,56	1533776,71
259	397575,78	1533774,98
260	397575,04	1533774,44
261	397577,26	1533771,17
262	397571,08	1533766,92
263	397569,00	1533769,98
264	397568,90	1533769,91
265	397564,00	1533776,46

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-