



АДМИНИСТРАЦИЯ МР КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН РБ

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 3 3 - 2 - 0 2 - 2 0 2 5 - 0 0 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 03.09.2025 № 40, АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛО-БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, МКД

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Краснокамский район

(муниципальный район или городской округ)

село Николо-Березовка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	813268,35	1245757,55
2	813211,58	1245736,53
3	813208,47	1245739,51
4	813201,55	1245757,27
5	813199,45	1245759,96
6	813196,96	1245763,14
7	813172,1	1245752,85
8	813141,75	1245739,94
9	813134,97	1245753,83
10	813138,97	1245755,89
11	813161,9	1245767,7
12	813156,41	1245778,37
13	813191,09	1245796,38
14	813202,61	1245797,12
15	813209,01	1245784,69
16	813215,34	1245771,34
17	813242,37	1245783,39
18	813245,28	1245783,39
19	813254,6	1245786,22
20	813246,42	1245753,81
21	813246,51	1245755,03
22	813241,79	1245755,27
23	813241,73	1245754,05
24	813218,89	1245742,9
25	813218,42	1245744,02
26	813217,29	1245743,54
27	813217,77	1245742,42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:33:160329:842

Площадь земельного участка 3994 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 6 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Амирова Г.Ф., Начальник отдела архитектуры - главный архитектор,
Администрация МР Краснокамский район РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

(подпись)

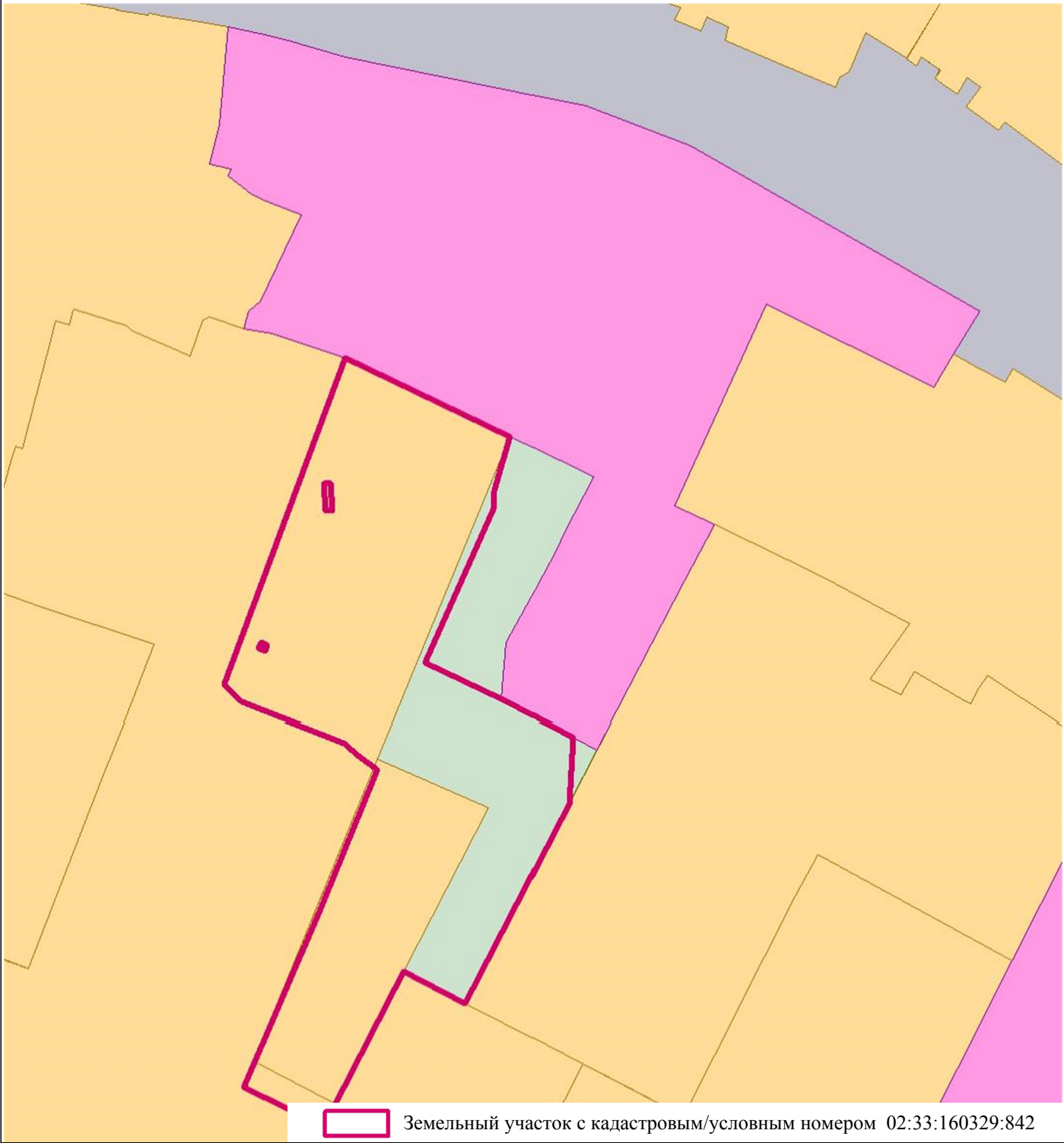
Дата выдачи

Амирова Г.Ф.

(расшифровка подписи)

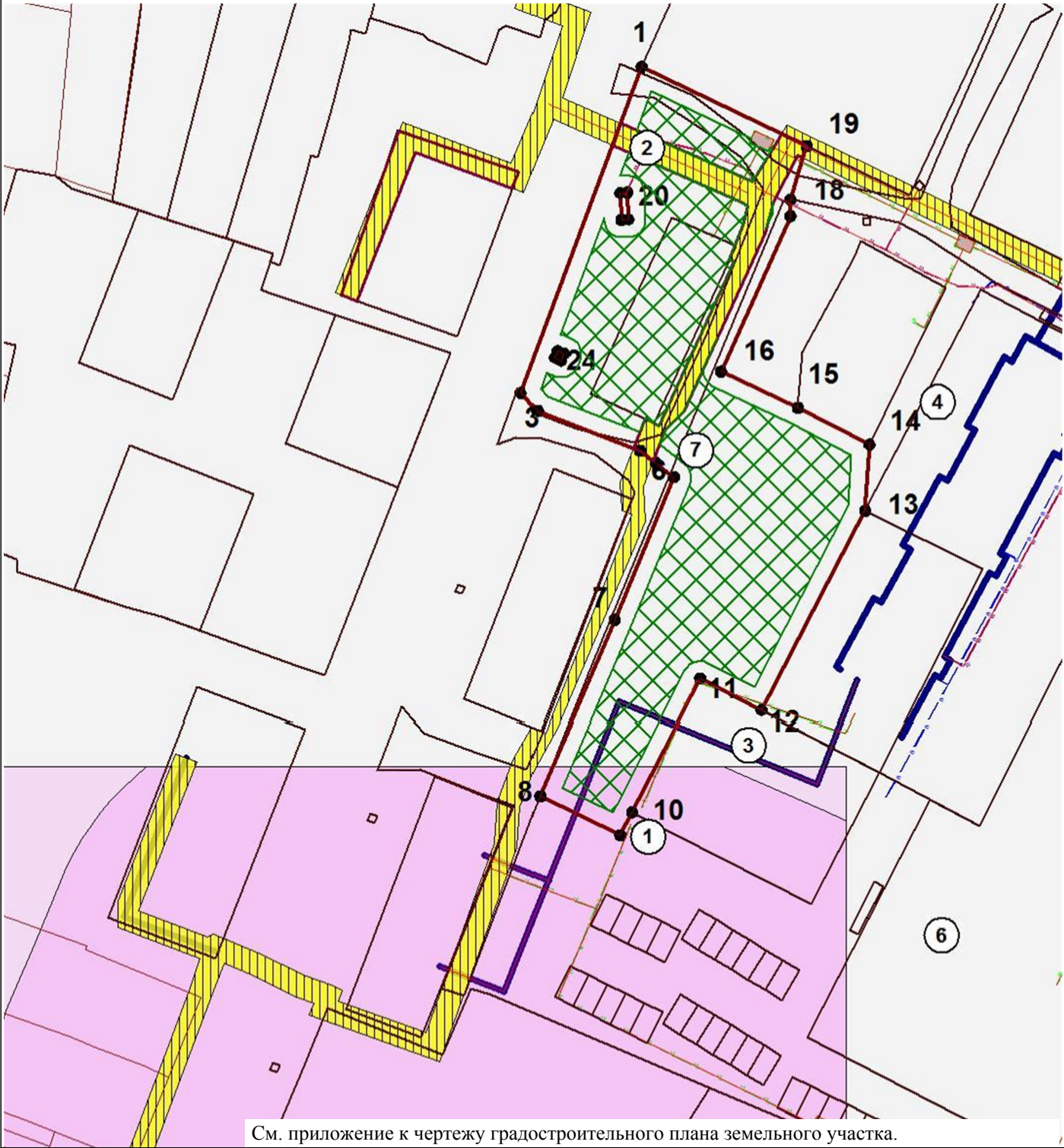
03.09.2025

ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Администрация МР Краснокамский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка					АДМИНИСТРАЦИ Я СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛО- БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНО ГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИ Й РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела архитектуры - главный архитектор			Амирова Г.Ф.	Лист	1
					Листов	2

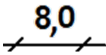
ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Администрация МР Краснокамский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				АДМИНИСТРАЦИ Я СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛО- БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНО ГО РАЙОНА КРАСНОКАМСКИ Й РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела архитектуры - главный архитектор			Амирова Г.Ф.	Лист Листов	2 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций, норм санитарно-эпидемиологических правил, норм противопожарной безопасности, требований, установленных в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования (максимальный коэффициент застройки - 60%)
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ППТ и ПМТ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация
МР Краснокамский район РБ

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки (до 8 эт).

Зона среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки (до 8 эт).

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Николо-Березовский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, Решение от 18.12.2019 №39.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- хранение автотранспорта;
- размещение гаражей для собственных нужд;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- осуществление религиозных обрядов;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- заправка транспортных средств;
- обеспечение дорожного отдыха;
- автомобильные мойки;

- ремонт автомобилей;
- стоянка транспортных средств;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- стоянки транспорта общего пользования;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж-3	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	15/40 - 15/40	13/39 - 13/39	0,05 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	40	-	-
Блокированная жилая застройка	8/20 - 8/20	8/30 - 8/30	0,02 - 0,15	3	3	40	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	15/40 - 15/40	13/39 - 13/39	0,05 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	8	40	-	-
Обслуживание жилой застройки	1/НР - 1/НР	1/НР - 1/НР	0,0002 - НР	НР	3	НР	-	-
Хранение автотранспорта	3/9 - 3/9	6/12 - 6/12	0,0012 - 0,003	3	2	НР	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	3/9 - 3/9	6/12 - 6/12	0,0012 - 0,003	3	2	НР	-	-
Предоставление коммунальных услуг	1/НР - 1/НР	1/НР - 1/НР	0,0002 - НР	НР	3	НР	-	-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	8/ПП и ПМ - 8/ПП и ПМ	12/ПП и ПМ - 12/ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Дома социального обслуживания	8/ПП и ПМ - 8/ПП и ПМ	12/ПП и ПМ - 12/ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Оказание социальной помощи населению	8/ПП и ПМ - 8/ПП и ПМ	12/ПП и ПМ - 12/ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Оказание услуг связи	4/НР - 4/НР	4/НР - 4/НР	0,06 - НР	НР	3	НР	-	-
Общежития	15/40 - 15/40	13/39 - 13/39	0,05 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	8	60	-	-
Бытовое обслуживание	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Парки культуры и отдыха	НР - НР	НР - НР	0,02 - НР	НР	НР	НР	-	-
Осуществление религиозных обрядов	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Государственное управление	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Представительская деятельность	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Деловое управление	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Рынки	8/ ПП	12/ ПП	0,06 -	ПП и ПМ	4	60	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
	и ПМ - 8/ ПП и ПМ	и ПМ - 12/ ПП и ПМ	ПП и ПМ					
Магазины	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Банковская и страховая деятельность	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Общественное питание	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Гостиничное обслуживание	15/40 - 15/40	13/39 - 13/39	0,05 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	8	60	-	-
Развлекательные мероприятия	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Служебные гаражи	3/ПП и ПМ - 3/ПП и ПМ	6/ПП и ПМ - 6/ПП и ПМ	0,0012 - 0,003	3	2	НР	-	-
Объекты дорожного сервиса	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	70	-	-
Заправка транспортных средств	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	70	-	-
Обеспечение дорожного отдыха	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Автомобильные мойки	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	70	-	-
Ремонт автомобилей	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	70	-	-
Стоянка транспортных средств	3/ПП и ПМ - 3/ПП	6/ПП и ПМ - 6/ПП и	0,0012 - 0,003	3	2	НР	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
	и ПМ	ПМ						
Выставочно-ярмарочная деятельность	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Обеспечение занятий спортом в помещениях	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	60	-	-
Площадки для занятий спортом	НР - НР	НР - НР	0,02 - НР	НР	НР	НР	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом	НР - НР	НР - НР	0,02 - НР	НР	НР	НР	-	-
Водный спорт	8/ ПП и ПМ - 8/ ПП и ПМ	12/ ПП и ПМ - 12/ ПП и ПМ	0,06 - ПП и ПМ	ПП и ПМ	4	70	-	-
Стоянки транспорта общего пользования	3/ПП и ПМ - 3/ПП и ПМ	6/ПП и ПМ - 6/ПП и ПМ	0,0012 - 0,003	3	2	НР	-	-
Историко-культурная деятельность	НР - НР	НР - НР	НР - НР	НР	НР	НР	-	-
Улично-дорожная сеть	НР - НР	НР - НР	НР - НР	НР	НР	НР	-	-
Благоустройство территории	НР - НР	НР - НР	НР - НР	НР	НР	НР	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Газопровод, протяженность застройки: 143 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:33:160329:473</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>9) иные сооружения производственного назначения, протяженность застройки: 28 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:33:160329:476</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>18 Иные сооружения (тепловые сети), протяженность застройки: 55 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:33:160329:571</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>1.1 Сооружения электроэнергетики, протяженность застройки: 223 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:33:160329:572</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>9) иные сооружения производственного назначения, протяженность застройки: 901 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:33:160329:478</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Теплоснабжения, протяженность застройки: 661 м.</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер <u>02:33:160329:488</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:33-6.2542, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 311,18 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:33-6.2542, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 311,18 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 311,18 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.4. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:33-6.2542, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 311,09 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, Правительство Российской Федерации

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:33-6.2542, Охранная зона инженерных коммуникаций	26	813196,07	1245753,85
	27	813207,23	1245758,18
	28	813205,86	1245760,64
	29	813234,45	1245773,64
	30	813234,89	1245772,75
	31	813240,7	1245775,18
	32	813244,13	1245775,9
	33	813244,83	1245774,85
	34	813259,27	1245742,27
	62	813263	1245743,74
	63	813248,35	1245776,78
	64	813258,21	1245782,78
	75	813226,66	1245838,65
	76	813252,9	1245784,55
	77	813244,7	1245780,35
	78	813239,36	1245778,96
	79	813208,53	1245764,88
	80	813204,94	1245761,58
	81	813195,41	1245757,88
02:33-6.2542, Охранная зона инженерных коммуникаций	26	813196,07	1245753,85
	27	813207,23	1245758,18
	28	813205,86	1245760,64
	29	813234,45	1245773,64
	30	813234,89	1245772,75
	31	813240,7	1245775,18
	32	813244,13	1245775,9
	33	813244,83	1245774,85
	34	813259,27	1245742,27
	62	813263	1245743,74
	63	813248,35	1245776,78
	64	813258,21	1245782,78
	75	813226,66	1245838,65
	76	813252,9	1245784,55
	77	813244,7	1245780,35
	78	813239,36	1245778,96
	79	813208,53	1245764,88
	80	813204,94	1245761,58
	81	813195,41	1245757,88
	-	-	-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:33-6.2542, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	813258,49	1245753,9
	2	813248,35	1245776,78
	3	813256,69	1245781,86
	4	813254,6	1245786,22
	5	813252,41	1245785,56
	6	813252,9	1245784,55
	7	813244,7	1245780,35
	8	813239,36	1245778,96
	9	813208,53	1245764,88
	10	813204,94	1245761,58
	11	813199,76	1245759,57
	12	813201,55	1245757,27
	13	813201,99	1245756,15
	14	813207,23	1245758,18
	15	813205,86	1245760,64
	16	813234,45	1245773,64
	17	813234,89	1245772,75
	18	813240,7	1245775,18
	19	813244,13	1245775,9
	20	813244,83	1245774,85
	21	813254,73	1245752,51

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Информация отсутствует.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "Об утверждении Правил благоустройства сельского поселения Николо-Березовский сельсовет" № 25 от 30.10.2019

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-