



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-349-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.02.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Суходольская»
2.2.2. ИНН:	6685168098
2.2.3. ОГРН:	1196658071158

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства; многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства; многоквартирный многоэтажный жилой дом
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства; многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 4 этап строительства; многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ) – 5 этап строительства; многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 6 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Григория Речкалова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:210483
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18136,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2725-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта
межевания территории:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт комплексного проектирования «АТОМ»
5.2.2. ИНН:	6685182600
5.2.3. ОГРН:	1216600002332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.10.2025 18.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	п003/25-22 п003/25-17

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-007088-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.10.2025 13.10.2025 26.09.2025 20.02.2025
6.3.2. Номер:	01-070/25-846 01-070/25-810 01-070/25-775 01-070/25-118
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Иконников Илья Станиславович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-035625)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6332,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	20254,81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	812,24	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.1.8. Количество помещений (штук):	340	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	101	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	239	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	239	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	160	
7.1.13. Количество этажей:	2-27	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	74,32	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 100003,35 - ниже 0,000: 4441,1 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с $k=1$ (кв. м): 12517,39 Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас (кв. м): 11860,55 Общая площадь квартир, включая лоджии, балконы (с учетом коэфф. 0,5, 0,3) (кв. м): 12163,4 Количество квартир, в т.ч. (штук): 239 Количество квартир-студий: 48 Количество квартир 1-комнатных: 71 Количество квартир 2-комнатных: 96 Количество квартир 3-комнатных: 24 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов, офисов): 480,57 Количество выставочных салонов-магазинов (штук): 4 Количество офисов (штук): 2 Кладовые (штук / кв. м): 28 / 109,81 Площадь автостоянки (кв. м): 5014,0 Кладовые шин (штук / кв. м): 32 / 100,81 Помещения хранения велосипедов (штук / кв. м): 35 / 121,05	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	967,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9107,43
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	602,29
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	109
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.2.11. в том числе квартир (штук):	95
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,63
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 36699,91 - ниже 0,000: 3368,97 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с $k=1$ (кв. м): 5359,29 Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас (кв. м): 5030,08 Общая площадь квартир, включая лоджии, балконы (с учетом коэфф. 0,5, 0,3) (кв. м): 5186,12 Количество квартир, в т.ч. (штук): 95 Количество квартир 1-комнатных: 40 Количество квартир 2-комнатных: 40 Количество квартир 3-комнатных: 14 Количество квартир 4-комнатных: 1 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов) (кв. м): 583,61 Количество выставочных салонов-магазинов (штук): 7 Кладовые (штук / кв. м): 7 / 18,68
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения

		(№ 3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	849,0	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.3.5. Площадь (кв. м):	5717,94	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	433,77	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.3.8. Количество помещений (штук):	76	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	29	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	47	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	47	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.3.13. Количество этажей:	2-10	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):	-	
7.3.16. Высота (м):	26,99	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 22008,1 - ниже 0,000: 2102,6 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с $k=1$ (кв. м): 3225,01 Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас (кв. м): 3022,11 Общая площадь квартир, включая лоджии, балконы (с учетом коэфф. 0,5, 0,3) (кв. м): 3106,75 Количество квартир, в т.ч. (штук): 47 Количество квартир 1-комнатных: 15 Количество квартир 2-комнатных: 15 Количество квартир 3-комнатных: 17 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов, офисов) (кв. м): 316,89 Количество выставочных салонов-магазинов (штук): 4 Количество офисов (штук): 1	

	Кладовые (штук / кв. м): 24 / 116,88	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 4 этап строительства	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	747,0	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.4.5. Площадь (кв. м):	5585,58	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	417,67	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.4.8. Количество помещений (штук):	76	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	29	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	47	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	47	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.4.13. Количество этажей:	2-10	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.4.15. Вместимость (человек):	-	
7.4.16. Высота (м):	26,48	
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 21477,2 - ниже 0,000: 2059,3 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с $k=1$ (кв. м): 3225,01 Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас (кв. м): 3022,11 Общая площадь квартир, включая лоджии, балконы (с учетом коэфф. 0,5, 0,3) (кв. м): 3106,75 Количество квартир, в т.ч. (штук): 47 Количество квартир 1-комнатных: 15	

	Количество квартир 2-комнатных: 15 Количество квартир 3-комнатных: 17 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов) (кв. м): 303,18 Количество выставочных салонов-магазинов (штук): 5 Кладовые (штук / кв. м): 24 / 114,49
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ) – 5 этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1119,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	20187,86
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	652,31
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	264
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.5.11. в том числе квартир (штук):	239
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2-27
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	74,36
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 75983,43 - ниже 0,000: 3963,23 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с $k=1$ (кв. м): 12608,05 Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас

	(кв. м): 11879,39 Общая площадь квартир, включая лоджии, балконы (с учетом коэфф. 0,5, 0,3) (кв. м): 12201,86 Количество квартир, в т.ч. (штук): 239 Количество квартир-студий: 47 Количество квартир 1-комнатных: 72 Количество квартир 2-комнатных: 96 Количество квартир 3-комнатных: 24 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов) (кв. м): 583,35 Количество выставочных салонов-магазинов (штук): 5 Кладовые (штук / кв. м): 20 / 68,96
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) – 6 этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	855,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	5697,4
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1370,5
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	92
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	30
7.6.11. в том числе квартир (штук):	30
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	7
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	13,53

7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 23415,0 - ниже 0,000: 3577,0 Общая площадь квартир с лоджиями и балконами с $k=1$ (кв. м): 1732,15 Общая площадь квартир без учета лоджий, балконов и террас (кв. м): 1642,56 Общая площадь квартир, включая лоджии, балконы (с учетом коэфф. 0,5, 0,3) (кв. м): 1686,08 Количество квартир, в т.ч. (штук): 30 Количество квартир 1-комнатных: 12 Количество квартир 2-комнатных: 12 Количество квартир 3-комнатных: 3 Количество квартир 4-комнатных: 3 Площадь встроенных помещений (выставочных салонов): 439,47 Количество выставочных салонов (штук): 6 Офисы (штук / кв. м): 39 / 864,21 Кладовые (штук / кв. м): 17 / 66,82
--------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга	 Подпись	 Р.А. Галямов инициалы, фамилия
------------------------------------	---	---

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)