

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка №

Р | Ф - 0 | 3 - 2 - 1 | 3 - 1 - 0 | 1 - 2 | 0 | 2 | 4 - 0 | 0 | 0 | 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 27.02.2024 № 1954, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛМ-СТРОЙ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Бирский район

(муниципальный район или городской округ)

г Бирск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:64:010902:1142

Площадь земельного участка 2097 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план Муратов К.В., Главный архитектор, Администрация МР Бирский район РБ
подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

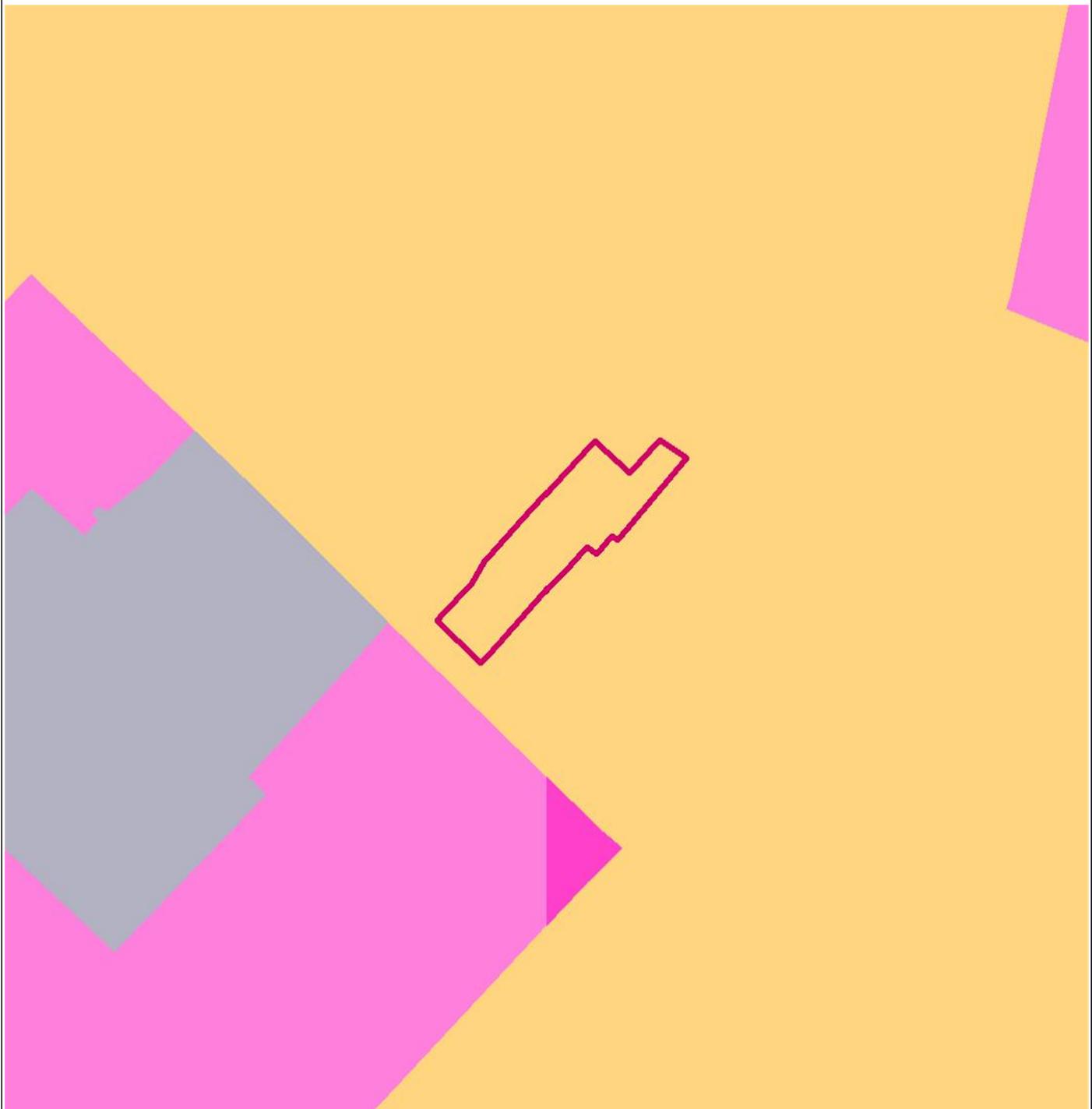
Дата выдачи

Муратов К.В.
(расшифровка подписи)

18.03.2024



ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

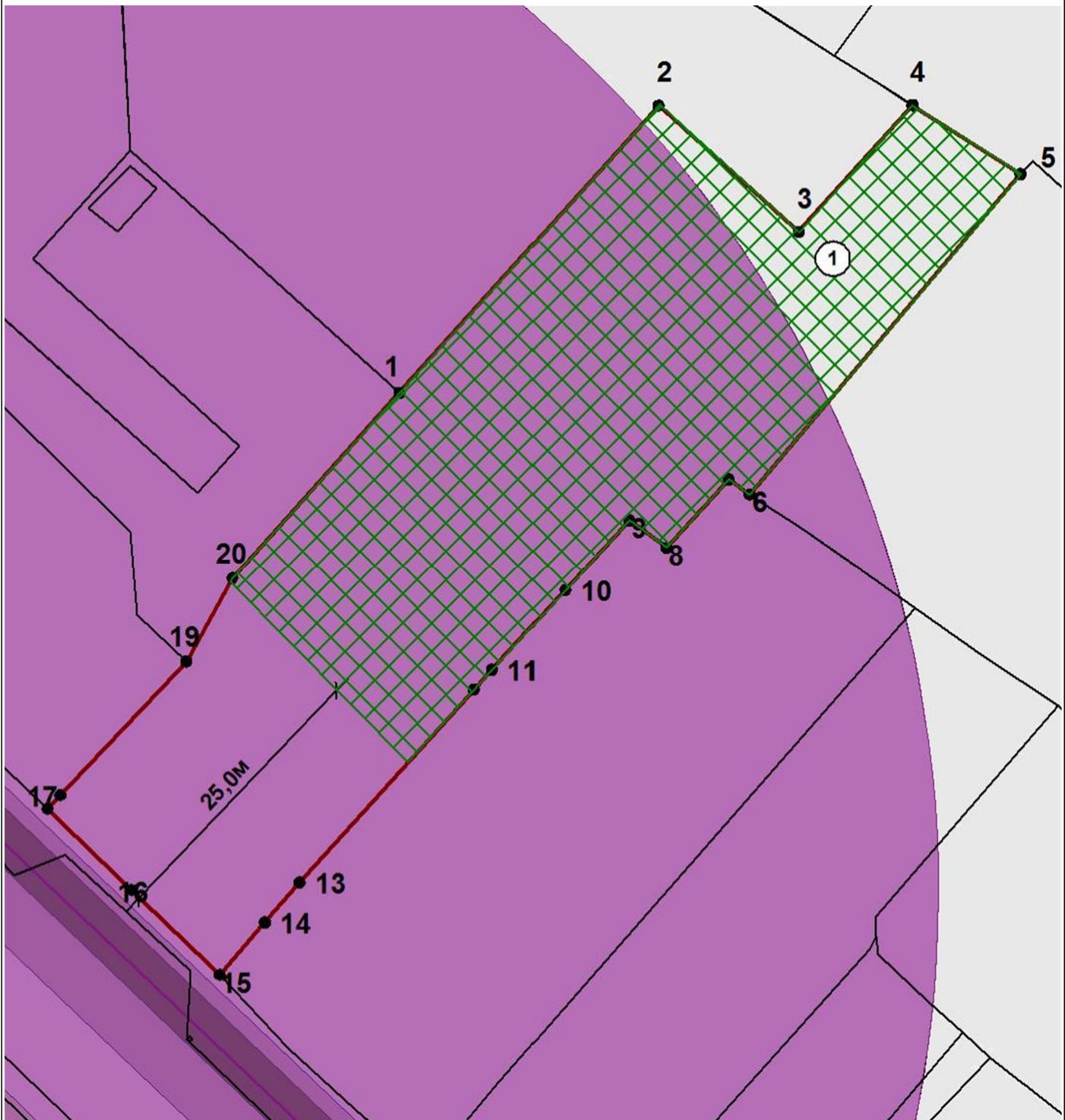


 Земельный участок с кадастровым/условным номером
02:64:010902:1142

Администрация МР Бирский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛМ-СТРОЙ"	
Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000	
Главный архитектор			Муратов К.В.	Лист Листов	1 2	



ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Бирский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛМ-СТРОЙ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Главный архитектор			Муратов К.В.	Лист	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений при условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологических правил и противопожарных расстояний
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация МР Бирский район РБ

! Предусмотреть минимальные отступы от границ земельного участка для соблюдения градостроительных, противопожарных и иных норм действующего законодательства Российской Федерации

!!! Проектная документация на строительство должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на земельном участке по адресу: РБ, г.Бирск, ул.Нелидова,д.9, в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:64:010902:1142

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	734475,57	1332040,07
2	734500,55	1332062,56
3	734489,57	1332074,76
4	734500,58	1332084,68
5	734494,6	1332094,09
6	734466,71	1332070,5
7	734468,04	1332068,66
8	734462,1	1332063,24
9	734464,49	1332060,02
10	734458,4	1332054,45
11	734451,47	1332048,13
12	734449,73	1332046,54
13	734432,96	1332031,37
14	734429,48	1332028,35
15	734424,93	1332024,41
16	734432,31	1332016,74
17	734439,37	1332009,41
18	734440,54	1332010,52
19	734452,18	1332021,5
20	734459,43	1332025,53

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с перспективной многоквартирной жилой застройкой).

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- государственное управление;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- служебные гаражи;
- площадки для занятий спортом;
- связь;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- трубопроводный транспорт;
- охрана природных территорий;
- сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных;
- историко-культурная деятельность;
- водные объекты;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- запас;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка;

- размещение гаражей для собственных нужд;
- дома социального обслуживания;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- осуществление религиозных обрядов;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- ремонт автомобилей;
- стоянка транспортных средств;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- пищевая промышленность;
- размещение автомобильных дорог;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	20 - не регламентируется	20 - 50	0,04 - 0,15	3,0	3	50	-	-

	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, m^2 или га	4	5	6	7	8
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	определить проект том планировки и проект том межевания территории (общим проектом) - определить проект том планировки и проект том межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	1,0	4	60	-	-
Блокированная жилая застройка	5 - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,01 - 0,15	регламентируется местными нормами	3	70	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Среднеэтажная жилая застройка	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)				-	-

	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, m^2 или га	4	5	6	7	8
Обслуживание жилой застройки	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-
Размещение гаражей для собственных нужд	3,0 - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	0,0012 - 0,0045	не регламентируется	1	не регламентируется	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Коммунальное обслуживание	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)		3	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-
Предоставление коммунальных услуг	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Дома социального обслуживания	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)				-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Оказание социальной помощи населению	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Бытовое обслуживание	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Парки культуры и отдыха	определить проектом планировки и проектом межевания территории общим проектом	определить проектом планировки и проектом межевания территории общим проектом	определить проектом планировки и проектом межевания территории общим проектом		определить проектом планировки и проектом межевания территории общим проектом	определить проектом планировки и проектом межевания территории общим проектом	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Осуществление религиозных обрядов	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Магазины	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Общественное питание	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Гостиничное обслуживание	определить проект том планировки и проект том межевания ания территории (общим проектом) - определить проект том планировки и проект том межевания ания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Служебные гаражи	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ремонт автомобилей	определить проект том планировки и проект том межевания территории (общим проектом) - определить проект том планировки и проект том межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)		определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Стоянка транспортных средств	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Обеспечение занятий спортом в помещениях	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-
Площадки для занятий спортом	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Пищевая промышленность	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Связь	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)				-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Размещение автомобильных дорог	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) -	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Трубопроводный транспорт	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Охрана природных территорий	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	опред елить проек том плани ровки и проек том межев ания террит ории (общи м проек том) - опред елить проек том плани ровки и проек том межев ания террит ории (общи м проек том)	опреде лить проект ом плани ровки и проект ом межев ания террит ории (общи м проект ом) - опреде лить проект ом плани ровки и проект ом межев ания террит ории (общи м проект ом)	опреде лить проект ом плани ровки и проект ом межев ания террит ории (общи м проект ом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Историко-культурная деятельность	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Водные объекты	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	-	-
Улично-дорожная сеть	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	-	-
Благоустройство территории	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	-	-

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Запас	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется - не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	не регламентируется	-	-
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	Не имеется	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует	
	(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	
		Информация отсутствует	
		(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
	регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1784,27 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1784,27 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕРЫ (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

#	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	АО "Башкоммунводоканал" в г. Бирск	<p>№1 от 27.02.2024</p> <p>Наименование точки подключения:</p> <p>1. Точка подключения определяется на существующем водопроводе напротив ул. Нелидова,8 г.Бирск.</p> <p>Местоположение точки подключения - напротив ул. Нелидова,8 г.Бирск.</p> <p>Условия подключения:</p> <p>2. На месте подключения запроектировать и построить смотровой колодец, в колодце установить запорную арматуру.</p> <p>3. Смонтировать водомерный узел на границе балансовой принадлежности, являющейся границей земельного участка, либо на границе эксплуатационной ответственности, которая является точкой подключения согласно п.1 настоящих ТУ. При расположении водомерного узла на границе балансовой принадлежности необходимо построить смотровой колодец.</p> <p>4. Гарантийный напор в точке подключения не менее 30,0 м.</p> <p>5. От точки подключения до участка согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» запроектировать и построить водопроводную сеть. Диаметр труб определить расчетом. Глубину заложения принять не менее 2,2м.</p> <p>6. От смотрового колодца в точке подключения до смотрового колодца на пересечении ул.Кирова и ул.Нелидова предусмотреть санацию водопровода с сохранением внутреннего диаметра не менее ду150.</p>	Водоснабжение	Расход воды на хоз.-питьевые нужды (м ³ /сут.) - 11

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
2.	АО "Башкоммунводоканал" в г. Бирск	<p>№1 от 27.02.2024</p> <p>Наименование точки подключения:</p> <p>8. Точка подключения определяется в существующем колодце на существующей канализационной сети диаметром 200мм., материал трубопровода – ПЭ</p> <p>Местоположение точки подключения: напротив ул.Нелидова,8 г.Бирск.</p> <p>Условия подключения:</p> <p>9. В точке подключения в колодце установить прибор учета сточных вод.</p> <p>10. Для блокировки обратного хода стоков необходимо запроектировать и установить обратный клапан для канализации.</p> <p>11. От точки подключения до объекта запроектировать и построить канализационные сети согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети сооружения». Диаметр труб определить проектом.</p>	Водоотведение	Объем хоз.-бытовых стоков (м3/сут.) - 11

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
3.	АО "Башкоммунводоканал" в г. Бирск	<p>№1 от 27.02.2024</p> <p>Наименование точки подключения:</p> <p>1. Точка подключения определяется на существующем водопроводе напротив ул. Нелидова, 8 г. Бирск.</p> <p>Местоположение точки подключения - напротив ул. Нелидова, 8 г. Бирск.</p> <p>Условия подключения:</p> <p>2. На месте подключения запроектировать и построить смотровой колодец, в колодце установить запорную арматуру.</p> <p>3. Смонтировать водомерный узел на границе балансовой принадлежности, являющейся границей земельного участка, либо на границе эксплуатационной ответственности, которая является точкой подключения согласно п.1 настоящих ТУ. При расположении водомерного узла на границе балансовой принадлежности необходимо построить смотровой колодец.</p> <p>4. Гарантийный напор в точке подключения не менее 30,0 м.</p> <p>5. От точки подключения до участка согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» запроектировать и построить водопроводную сеть. Диаметр труб определить расчетом. Глубину заложения принять не менее 2,2м.</p> <p>6. От смотрового колодца в точке подключения до смотрового колодца на пересечении ул. Кирова и ул. Нелидова предусмотреть санацию водопровода с сохранением внутреннего диаметра не менее 150.</p> <p>7. Минимальный расход воды на пожаротушение следует определять согласно требованиям СП 8.13130.2020.</p>	пожаротушение	Наружное пожаротушение (л/с) - 5
4.	ООО "Бирские тепловые сети"	№15 от 28.02.2024 отсутствие тепловых сетей	Тепловая энергия (мощность)	
5.	ООО "Бирские тепловые сети"	№15 от 28.02.2024 отсутствие тепловых сетей	Горячее водоснабжение	

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
6.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Бирск	№18 от 27.02.2024 Наименование точки подключения - Существующий газопровод Местоположение точки подключения - г. Бирск, ул. Нелидова Условия подключения - Необходимо знать часовой расход газа Необходимо согласовать прохождение трассы Взять разрешение на врезку от	Природный газ	Максимальный часовой расход газа (м3/час) -
7.	ООО "Электрические сети" в г. Бирск	№43 от 29.02.2024 Наименование точки подключения - ЛЭП-0,4кВ Местоположение точки подключения - ВРУ -0,4кВ многоквартирного жилого дома Условия подключения - выполнение мероприятий по техническим условиям	Электрическая энергия	Мощность (кВт/час) - 150 Класс надежности - 3 категория

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к архитектурно-градостроительному облику не установлены	

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)