



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-127-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.06.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЕСЗМ-Фортис»
2.2.2. ИНН:	6658549200
2.2.3. ОГРН:	1216600063492

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции № 2.1, 2.2 многоквартирного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.9 по ПЗУ) – 3 этап строительства; пять секций № 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 многоквартирного жилого дома (№ 2.4 – 2.8 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.10 по ПЗУ) – 4 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Отрадная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303142:227; 66:41:0303142:226
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8212,00; 4054,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2232-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	28.07.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2230-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Студия БК»

5.2.2. ИНН:	6678060294
5.2.3. ОГРН:	1156658029208
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.05.2026
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.05.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-021914-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.05.2026 25.05.2026
6.3.2. Номер:	12-26П 10-26П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Зульхитшина А.К. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-163705)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции № 2.1, 2.2 многоквартирного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.9 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3590,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34710,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	976,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	489
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	451
7.1.11. в том числе квартир (штук):	451
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	111
7.1.13. Количество этажей:	2–25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1–2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	72,78
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 126842,03 в том числе: - подземной части (куб. м): 21672,39 Количество квартир (шт.): 451

	в том числе: - однокомнатных (шт.): 339 - двухкомнатных с кухней-нишей (шт.): 67 - двухкомнатных (шт.): 45 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 19700,00 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 20311,91 Общая площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 20920,91 Встроенные нежилые помещения общественного назначения (шт. / кв. м): 4 / 820,55 Помещения временного хранения велосипедов (шт. / кв. м): 34 / 156,39 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 4417,87 Общая площадь машино-мест (кв. м): 1711,9 Помещения МОП (шт. / кв. м): 234 / 6712,87 Технические помещения (шт. / кв. м): 18 / 1866,38
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пять секций № 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 многоквартирного жилого дома (№ 2.4 – 2.8 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2.10 по ПЗУ) – 4 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	7531,54
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	68877,10
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3813,88
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	1078
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	231
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	847
7.2.11. в том числе квартир (штук):	847
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	291

7.2.13. Количество этажей:	2-27
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,45
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 254198,18 в том числе: - подземной части (куб. м): 50634,02 Количество квартир (шт.): 847 в том числе: - однокомнатных с кухней-нишей (студии) (шт.): 251 - однокомнатных (шт.): 337 - двухкомнатных с кухней-нишей (шт.): 72 - двухкомнатных (шт.): 167 - четырехкомнатных с кухней-нишей (шт.): 20 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 36787,10 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 38096,38 Общая площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 39401,35 Встроенные нежилые помещения общественного назначения (шт. / кв. м): 38 / 2898,23 Помещения временного хранения велосипедов (шт. / кв. м): 193 / 915,65 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 9290,03 Общая площадь машино-мест (кв. м): 4572,5 Помещения МОП (шт. / кв. м): 585 / 13136,85 Технические помещения (шт. / кв. м): 46 / 3816,36

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X
Первый заместитель Р.А. Галимов
Главы Екатеринбурга

