



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-65-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

г. Екатеринбург

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

-

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

на пересечении ул. Гастелло – пер. Каслинский

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0502070:743

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

4982,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

15.11.2024

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2024-3046-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821
5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.01.2025
5.4. Номер (при наличии):	1Е-25/11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-082571-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	06.02.2025
6.3.2. Номер:	75-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения
---	--

	и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2268,73
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	29718,30
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1770,29
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	513
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	245
7.10. Количество жилых помещений (штук):	268
7.11. в том числе квартир (штук):	268
7.12. Количество машино-мест (штук):	110
7.13. Количество этажей:	11, 18, 11, 10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 2, 1, 1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	48,04
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 93553,5, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 23601,43 Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с учетом понижающих коэфф. $k=0,3$ для балконов и террас и $k=0,5$ для лоджий (кв.м): 14622,87 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 14262,44 Количество квартир (штук): 268, в том числе: - количество квартир тип С (штук): 38 - количество квартир тип 1С (штук): 80 - количество квартир тип 2Д (штук): 1 - количество квартир тип 2С (штук): 105 - количество квартир тип 3Д (штук): 5 - количество квартир тип 3С (штук): 33 - количество квартир тип 4Д (штук): 2 - количество квартир тип 4С (штук): 4 Количество нежилых помещений (штук) / площадь (кв.м): 245 / 1770,29

	в том числе: - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 232 / 782,39 - количество помещений свободного назначения (офисы) (штук) / площадь (кв.м): 13 / 987,9 Общая площадь кладовых (кв.м): 1437,91, в том числе: - площадь помещений кладовых (кв.м): 782,39 - площадь проходов к кладовым (кв.м): 655,52 Количество технических помещений (штук): 22 Общая площадь технических помещений (кв.м): 869,66 Общая площадь МОП (мест общего пользования) (кв.м): 3289,83 Площадь автостоянки (кв.м): 3137,98, в том числе площадь машиномест (кв.м): 1758,6 Площадь зон размещения кондиционирования (кв.м): 17,53 Площадь рампы (кв.м): 60,99
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) 2