



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА**

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

298516, г. Алушта, пл. Советская, 1

тел./факс (36560) 3-52-22

E-mail: uga@alushta.rk.gov.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№

Р	Ф
---	---

 -

9	1
---	---

 -

2

 -

1	5
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

2	0	2	3
---	---	---	---

 -

0	4	0	4
---	---	---	---

 -

0



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ **РФ** - **91** - **2** - **15** - **0** - **00** - **2023** - **0404** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Обращения Специализированного застройщика «Лучистое» вх. № 2477/02.16
от 20.10.2023г. в лице генерального директора Сюзева Сергея Николаевича
земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Алушта

(муниципальный район или городской округ)

п. Семидворье

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 941 203,2	5 214 293,9
2	4 941 196,4	5 214 335,4
3	4 941 182,0	5 214 423,4
4	4 941 180,0	5 214 435,7
5	4 941 161,7	5 214 432,7
6	4 941 124,7	5 214 443,7
7	4 941 124,1	5 214 441,6
8	4 941 095,3	5 214 450,2
9	4 941 088,0	5 214 427,7
10	4 941 098,1	5 214 414,8
11	4 941 096,0	5 214 398,2
12	4 941 081,2	5 214 402,0
13	4 941 067,7	5 214 410,1
14	4 941 042,4	5 214 412,9
15	4 941 042,4	5 214 420,1
16	4 941 033,2	5 214 448,1
17	4 941 021,1	5 214 442,5
18	4 940 979,3	5 214 450,0
19	4 940 964,4	5 214 427,1
20	4 940 929,4	5 214 373,6
21	4 940 929,4	5 214 373,5
22	4 940 937,9	5 214 327,6
23	4 941 119,2	5 214 293,4
24	4 941 171,0	5 214 278,3
25	4 941 188,8	5 214 282,4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане 90:15:000000:1889

Площадь земельного участка 32708 кв. м



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют объекты недвижимости

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Алушты от 17.04.2018 г. № 609
«Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республика Крым Муниципальное образование городской округ Алушта, г. Семидворье, земельный участок с кад. №90:15:040301:189

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил Пранцкевичус Антон Валерьевич,
начальник отдела строительных полномочий управления
градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты
Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

А.В. Пранцкевичус
(подпись)

А.В. Пранцкевичус /
(расшифровка подписи)

Начальник управления, главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
Администрации города Алушты Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

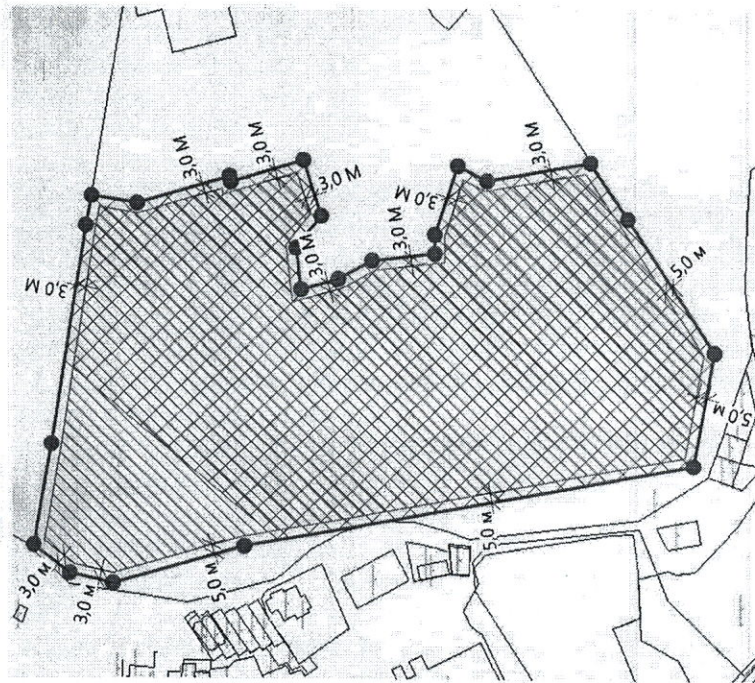


А.Ю. Струбакин
(подпись)

А.Ю. Струбакин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения



- граница земельного участка

- водоохранная зона Чёрного моря



Экспликация объектов

№ п/п		Наименование объекта
		Зона допустимого размещения проектируемых зданий: на зу с кадастр. № 90:15:000000:1889 в соответствии с установленным ЛПЗ

Площадь земельного участка - 32708,00 кв.м.

Кадастровый № 90:15:000000:1889

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на

графических материалах публичной кадастровой карты в масштабе (1:2000)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением градостроительства и архитектуры

Администрации города Алушты от «20» 10	2023 г.
--	---------

Земельный участок с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обслуживание жилой застройки, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье.		
Должность	Фамилия	Подпись
Разработал	Павлюквичук А.В.	
Проверил	Степанов А.Ю.	
Кадастровый № 90:15:000000:1889		
Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	4	13
Градостроительный план земельного участка М 1:2000; Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты		
Ситуационная схема. Экспликация объектов. Условные обозначения		



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами: Ж-2(20)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Решение Алуштинского городского совета от 22.02.2019 г. № 59/22

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым».

- Постановление администрации города Алушты от 17.04.2018 г. № 609

«Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республика Крым Муниципальное образование городской округ Алушта, г. Семидворье, земельный участок с кад. №90:15:040301:189

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.7.1. Хранение автотранспорта; 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.3 Бытовое обслуживание; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5 Образование и просвещение; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 3.8 Общественное управление; 4.4 Магазины; 4.9.2 Стоянка транспортных средств; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 11.0 Водные объекты; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.3 Блокированная жилая застройка; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1. Деловое управление; 4.3 Рынки; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность; 6.9 Склады

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

4.9 Служебные гаражи; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.7 Спортивные базы



2.3.

Заспоровлен земельный участок:			Иные показатели				
1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Площадь, м² или га Минимальный размер земельного участка — 2500 кв.м. Минимальный размер образуемых земельных участков, на которых расположены существующие жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные — не поддежит установлению. Границы образуемого земельного участка должны соответствовать границам фактически используемой территории: Минимальный размер земельного участка, образованного до утверждения настоящих Правил, которому установлен данный вид разрешенного использования — не поддежит установлению Максимальный размер земельных участков — не поддежит установлению.	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений (кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц) при осуществлении строительства — не менее 5 м; Минимальный отступ от красной линии проездов до зданий, строений, сооружений (кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц) при осуществлении строительства — не менее 3 м; Минимальный отступ от красной линии улиц, проездов до подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц — не поддежит установлению; До установления в соответствии с требованиями законодательства красных линий улиц, проездов минимальные отступы до зданий, строений, сооружений (кроме подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц) принимать от границы земельного участка, отделиющей данный земельный участок от территории общего пользования.	Максимальное количество надземных этажей — 9 и выше.	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории — не более 0,08 Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории — 0,93 В соответствии с утвержденным ППТ	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Ограничение в использовании земельного участка площадью 28172 кв.м. Водоохранная зона Чёрного моря. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п. 15 ст. 65 федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"); В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Чёрного моря на территории Республики Крым (городской округ Алушта) составляет 500 м.



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Водоохранная зона</u> <u>Чёрного моря</u>	1	4 941 203,2	5 214 293,9
	2	4 941 196,4	5 214 335,4
	3	4 941 182,0	5 214 423,4
	4	4 941 180,0	5 214 435,7
	5	4 941 161,7	5 214 432,7
	6	4 941 124,7	5 214 443,7
	7	4 941 124,1	5 214 441,6
	8	4 941 095,3	5 214 450,2
	9	4 941 088,0	5 214 427,7
	10	4 941 098,1	5 214 414,8
	11	4 941 096,0	5 214 398,2
	12	4 941 081,2	5 214 402,0
	13	4 941 067,7	5 214 410,1
	14	4 941 042,4	5 214 412,9
	15	4 941 042,4	5 214 420,1
	16	4 941 033,2	5 214 448,1
	17	4 941 021,1	5 214 442,5
	18	4 940 979,3	5 214 450,0
	19	4 940 964,4	5 214 427,1
	20	4 940 929,4	5 214 373,6
	21	4 940 929,4	5 214 373,5
	22	4 940 937,9	5 214 327,6
	23	4 941 119,2	5 214 293,4
	24	4 941 171,0	5 214 278,3
	25	4 941 188,8	5 214 282,4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) ГУП РК «Крымэнерго»; информация отсутствует

2) ГУП РК «Вода Крыма»; информация отсутствует



10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 22 декабря 2017 г. № 33/211 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым»

11. Информация о красных линиях: В соответствии с постановлением администрации города Алушты от 17.04.2018 г. № 609 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республика Крым Муниципальное образование городской округ Алушта, г. Семидворье, земельный участок с кад. №90:15:040301:189

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 941 020,89	5 214 556,17
2	4 941 028,75	5 214 558,58
3	4 941 043,67	5 214 566,57
4	4 941 054,91	5 214 582,26
5	4 941 060,42	5 214 592,18
6	4 941 068,39	5 214 603,86
7	4 941 084,28	5 214 615,65
1	4 941 017,37	5 214 567,64
2	4 941 024,12	5 214 569,71
3	4 941 035,54	5 214 575,83
4	4 941 044,66	5 214 588,57
5	4 941 050,19	5 214 599,14
6	4 941 059,75	5 214 612,38
7	4 941 073,84	5 214 622,84

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Архитектурно-градостроительная зона № 14

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	При проектировании объектов рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.	-
2.	Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.	-
3.	Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.	-
4.	Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, без пороговых дверных проёмов), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.	-
5.	Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.	-



6.	Запрещается использование глянцевых, полированных отделочных материалов;	-																		
7.	Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;	-																		
8.	Запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;	-																		
9.	В отделке фасада обязательно применение профилей архитектурных обломов;	-																		
10.	В отделке фасада рекомендуется применение архитектурных порезок;	-																		
11.	Для зданий этажностью от 3 х этажей и более допускается отделка первого этажа рустикой;	-																		
12.	Для зданий любой этажности допускается рустовка или рустика цоколя;	-																		
13.	При выборе стилистических решений объекта необходимо руководствоваться основными признаками стиля "неоклассицизм", а именно: минимализм в декоре, доминирование строгих линий, соблюдение пропорций и принципов ордерной системы;	-																		
14.	Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:	-																		
14.1.	Кровли	<table><tr><td>RAL 8000</td><td>RAL8011</td><td>RAL 1011</td></tr><tr><td>RAL 8001</td><td>RAL 8023</td><td>RAL 1024</td></tr><tr><td>RAL 8002</td><td>RAL6016</td><td>RAL 3009</td></tr><tr><td>RAL8003</td><td>RAL5024</td><td></td></tr><tr><td>RAL 8007</td><td>RAL5021</td><td></td></tr><tr><td>RAL 8008</td><td></td><td></td></tr></table>	RAL 8000	RAL8011	RAL 1011	RAL 8001	RAL 8023	RAL 1024	RAL 8002	RAL6016	RAL 3009	RAL8003	RAL5024		RAL 8007	RAL5021		RAL 8008		
RAL 8000	RAL8011	RAL 1011																		
RAL 8001	RAL 8023	RAL 1024																		
RAL 8002	RAL6016	RAL 3009																		
RAL8003	RAL5024																			
RAL 8007	RAL5021																			
RAL 8008																				
14.2.	Основные цвета фасадов	<table><tr><td>RAL 1013</td><td>RAL 1014</td><td>RAL 1015</td><td>RAL 9001</td><td>RAL 9016</td><td>RAL 9010</td></tr></table>	RAL 1013	RAL 1014	RAL 1015	RAL 9001	RAL 9016	RAL 9010												
RAL 1013	RAL 1014	RAL 1015	RAL 9001	RAL 9016	RAL 9010															
14.3.	Дополнительные цвета	<table><tr><td>RAL 7001</td><td>RAL 7035</td><td>RAL 7047</td><td>RAL 6034</td><td>RAL6017</td></tr></table>	RAL 7001	RAL 7035	RAL 7047	RAL 6034	RAL6017													
RAL 7001	RAL 7035	RAL 7047	RAL 6034	RAL6017																
14.4.	Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства допускается	- не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов																		