



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*18 февраля* 2025 г.

г. Новоросийск

№ *12-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1072-2021 от 17 ноября 2021 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО СЗ «Компания «ВЫБОР» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 ноября 2021 года № 23-308000-1072-2021 объекта: «Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новоросийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 3 этап строительства (3 пусковой комплекс – 3ПК)» в связи с выявленной технической ошибкой в соответствии с уведомлением о приостановке государственной регистрации, без изменения технико-экономических показателей объекта.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 17 ноября 2021 года № 23-308000-1072-2021 внести изменения в раздел 4 и читать его в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новоросийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 3 этап строительства (3 пусковой комплекс - 3 ПК)</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>13252,3</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>9279,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>46887,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>7080,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота (м):	<b>68,7</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>Количество жителей – 193</b>

Площадь застройки (кв. м):	964,0		чел.; Количество работников – 18 чел.
Иные показатели:	Количество блок-секций – 1 шт.; этажность – 20 эт., общая площадь нежилых помещений без учета мест общего пользования – 1129,6 кв.м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7746,9 кв.м; количество квартир (всего) – 167 шт., в том числе квартиры «студии» - 19 шт., 1 комнатные – 108 шт., 2 комнатные – 36 шт., 3 комнатные – 2 шт., 4 комнатные – 2 шт.; количество машино-мест без учета подъемных механизмов – 22 шт.; количество машино-мест с учетом подъемных механизмов – 44 шт.; площадь машино-мест – 291,5 кв.м.		

2. Рекомендовать ООО СЗ «Компания «ВЫБОР» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 ноября 2021 года № 23-308000-1072-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько