

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1 Дата разрешения на строительство | 10.07.2025 |
| 1.2 Номер разрешения на строительство | 23-47-1239-2025 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения | 10.10.2030 |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК-2" |
| 2.2.2 ИНН | 2315215130 |
| 2.2.3 ОГРН | 1202300001441 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 4 очередь строительства |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | Городской округ город Новороссийск |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | - |

| | |
|---|--|
| федеральных территориях) | |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта | г. Новороссийск |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:47:0118055:19614 |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м) | 7263 |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата | 28.12.2024 |
| 4.3.1.2 Номер | РФ-23-3-47-0-00-2024-1986 |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | - |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1 Дата решения | - |
| 4.5.2 Номер решения | - |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков | - |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1 Дата решения | 04.12.2024 |
| 4.6.1.1.2 Номер решения | 5861 |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | администрация муниципального образования г. Новороссийск |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1 Дата решения | 04.12.2024 |

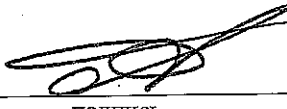
| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.2 Номер решения | 5861 |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории | администрация муниципального образования г. Новороссийск |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1 Фамилия | - |
| 5.1.2 Имя | - |
| 5.1.3 Отчество | - |
| 5.1.4 ИНН | - |
| 5.1.5 ОГРНИП | - |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТММ" |
| 5.2.2 ИНН | 2312155356 |
| 5.2.3 ОГРН | 1082312011451 |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии) | - |
| 5.4 Номер (при наличии) | - |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1 Дата | - |
| 5.5.2 Номер | - |
| 5.5.3 Наименование документа | - |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения | 23.01.2025 |
| 6.1.1.2 Номер | 23-2-1-2-002319-2025 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1 Дата утверждения | - |
| 6.2.1.2 Номер | - |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1 Дата | 14.04.2025; 03.07.2025 |

| | |
|---|--|
| 6.3.2 Номер | 07-04-25; 16-05-25 |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | ГИП ООО «ТММ» Казакова Татьяна Викторовна; ГИП ООО «ТММ» Каталова Екатерина Алексеевна |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1 Дата | - |
| 6.4.2 Номер | - |
| 6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилой дом Литер 6 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 1914,71 |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.5 Площадь (кв.м) | 21985,66 |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 804,69 |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 11852,97 |
| 7.1.8 Количество помещений (штук) | 295 |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | 12 |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 283 |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук) | 283 |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 7.1.13 Количество этажей | 20 |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей | 2 |
| 7.1.15 Вместимость (человек) | 136 |
| 7.1.16 Высота (м) | 66,25 |
| 7.1.17 Иные показатели | |
| БС-1 | - |
| Количество этажей (эт.) | 20 |
| Этажность (эт.) | 18 |
| Высота (архитектурная) (м) | 66,25 |
| Площадь здания (общая) (кв.м) | 10250,98 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 33507,82 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 4072,45 |

| | |
|---|----------|
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 155 |
| - С-студия (шт.) | 69 |
| - 1-комнатные (шт.) | 35 |
| - 2-комнатные (шт.) | 51 |
| Кол-во встроенных помещений (шт.) | 3 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 255,87 |
| Вместимость (чел.) | 44 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 68 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 327,57 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 2861,63 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 5880,38 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 6137,3 |
| - С-студия (кв.м) | 1668,01 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 1234,92 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 3234,37 |
| БС-2 | - |
| Количество этажей (эт.) | 11 |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,69 |
| Площадь здания (общая) (кв.м) | 4295,8 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 15750,09 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 3132,3 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 48 |
| - С-студия (шт.) | 15 |
| - 1-комнатные (шт.) | 8 |
| - 2-комнатные (шт.) | 25 |
| Кол-во встроенных помещений (шт.) | 3 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 227,66 |
| Вместимость (чел.) | 38 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 48 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 226,11 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 1051,45 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 2088,31 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 2193,74 |
| - С-студия (кв.м) | 372,85 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 302,28 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 1518,61 |
| БС-3 | - |
| Количество этажей (эт.) | 11 |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,69 |
| Площадь здания (общая) (кв.м) | 3831,16 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 14364,4 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 3205,3 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 39 |

| | |
|---|---------------------------------|
| - С-студия (шт.) | - |
| - 1-комнатные (шт.) | 23 |
| - 2-комнатные (шт.) | 16 |
| Кол-во встроенных помещений (шт.) | 3 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 167,64 |
| Вместимость (чел.) | 28 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 40 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 200,07 |
| Кол-во хозяйственных кладовых (на этажах) (шт.) | 8 |
| Площадь хозяйственных кладовых (на этажах) (шт.) | 42,20 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 685,14 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 1713,94 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 1796,27 |
| - С-студия (кв.м) | - |
| - 1-комнатные (кв.м) | 893,12 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 903,15 |
| БС-4 | - |
| Количество этажей (эт.) | 11 |
| Этажность (эт.) | 9 |
| Высота (архитектурная) (м) | 35,69 |
| Площадь здания (общая) (кв.м) | 3607,72 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 13559,1 |
| - ниже отм. 0.000 (куб.м) | 2948,86 |
| Кол-во квартир (шт.), в т.ч.: | 41 |
| - С-студия (шт.) | 8 |
| - 1-комнатные (шт.) | 25 |
| - 2-комнатные (шт.) | 8 |
| Кол-во встроенных помещений (шт.) | 3 |
| Площадь встроенных помещений (кв.м) | 153,52 |
| Вместимость (чел.) | 26 |
| Кол-во помещений хозяйственных кладовых (шт.) | 47 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 233,96 |
| Жилая площадь квартир (кв.м) | 642,69 |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м) | 1610,44 |
| Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м), в т.ч.: | 1725,66 |
| - С-студия (кв.м) | 240,47 |
| - 1-комнатные (кв.м) | 1016,73 |
| - 2-комнатные (кв.м) | 468,46 |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Подземная автостоянка Литер 6/1 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.2.2 Назначение объекта | нежилое |

| | |
|--|----------|
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м) | 79,70 |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.2.5 Площадь (кв.м) | 7548,62 |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 7548,62 |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | - |
| 7.2.8 Количество помещений (штук) | 11 |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук) | 11 |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук) | - |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук) | - |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук) | 202 |
| 7.2.13 Количество этажей | 2 |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей | 2 |
| 7.2.15 Вместимость (человек) | - |
| 7.2.16 Высота (м) | - |
| 7.2.17 Другие показатели | |
| Этажность (эт.) | - |
| Площадь застройки подземной части (кв.м) | 3622,40 |
| Строительный объем (куб.м), в т.ч.: | 31450,70 |
| - выше отг. 0.000 (куб.м) | 251,05 |
| Площадь кладовых (кв.м) | 74,82 |
| Количество кладовых (шт.) | 11 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| И.о. главы муниципального образования город-герой Новороссийск |  | А.Н. Гавриков |
| Должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство | подпись | Инициалы, фамилия |

