



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

18 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ 68-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1134-2019 от 25 декабря 2019 года**

В, Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «СЗ «ЮФОИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 г. № 23-308000-1134-2019 объекта: «Жилая застройка по адресу: г. Новоросийск, ул. Куникова 47. I-й этап строительства. Корректировка», в части изменения технико-экономических показателей подземной автостоянки Литер 2 (количества парковочных мест) в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 г. № 23-308000-1134-2019 внести изменения в наименование и адрес специализированного застройщика, разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

- **Кому:** Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮФОИНВЕСТ», 353915, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Дзержинского, д. 43, помещение 1

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилая застройка по адресу: г. Новоросийск, ул. Куникова 47. I-й этап строительства. Корректировка 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 011952 – 2019 от 22 мая 2019 г. ; № 23 – 2 – 1 – 2 – 058300 – 2020</b>

<p>предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><i>от 18 ноября 2020 г.;</i>  № 23 – 2 – 1 – 2 – 089211 – 2022  <i>от 16 декабря 2022 г.</i></p>		
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Жилая застройка по адресу: г. Новороссийск, ул. Куникова 47. I-й этап строительства.</b>  <b>Корректировка 2</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>111104,2 +8804,9+ 19,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>24754</b>
Объем (куб. м):	<b>347030,4 +36485,0 +998,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>20642,0+35751,6 +998,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25; 1; 1</b>	Высота (м):	<b>75,0</b>
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1; 1; 1</b>	Вместимость (чел.):	<b>Количество жителей – 2300 чел.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>5418,1+ 236,9</b>		
Иные показатели:	<p align="center"><b>Жилой дом Литер 1</b></p> <p><b><u>1 этап ввода в эксплуатацию - БС6, БС7, БС8, БС9</u></b>  Площадь застройки – 2957,70 кв.м; этажность – 24 шт.; количество этажей – 25 шт.; количество секций – 4 шт.; площадь жилого здания – 57691,30 кв.м, в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 – 55589,80 кв.м, площадь жилого здания ниже отм. 0.000 – 2101,50 кв.м; жилая площадь квартир – 16002,40 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 36083,90 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 37570,60 кв.м; площадь студий – 2420,80 кв.м, площадь однокомнатных квартир – 13069,9 кв.м, площадь 2 комнатных квартир – 20097,5 кв.м, площадь 3 комнатных квартир – 1982,4 кв.м; строительный объем всего – 182556,60 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 10357,90 куб.м; количество квартир, всего – 797 шт., в том числе: количество студий – 95 шт., количество 1 комнатных квартир – 349 шт., количество 2 комнатных квартир – 328 шт., количество 3 комнатных квартир – 25 шт.; количество жителей – 1097 чел.; общая площадь встроенных помещений – 1031,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 1031,90 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 1031,90 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 10635,50 кв.м, в том числе: площадь подвала и технических помещений – 2048,80 кв.м; количество офисов – 18 шт.</p> <p><b><u>2 этап ввода в эксплуатацию – БС1, БС2, БС3, БС4, БС5</u></b>  Площадь застройки – 2460,40 кв.м; этажность – 24 шт.; количество этажей – 25 шт.; количество секций – 5 шт.; площадь жилого здания – 53412,90 кв.м, в том числе: площадь жилого здания выше отм. 0.000 – 51467,90 кв.м, площадь жилого здания ниже отм. 0.000 – 1945,00 кв.м; жилая площадь квартир – 15697,00 кв.м; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 32896,50 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 34270,70 кв.м; площадь студий – 4213,20 кв.м; площадь 1 комнатных квартир – 10739,60 кв.м; площадь 2 комнатных квартир – 14162,0 кв.м; площадь 3 комнатных квартир – 5155,9 кв.м; строительный объем всего – 164473,80 куб.м, в том числе: строительный объем ниже отм. 0.000 – 10284,10 куб.м; количество квартир (всего) – 806 шт., в</p>		

том числе: количество студий – 166 шт., количество 1 комнатных квартир – 306 шт., количество 2 комнатных квартир – 264 шт., количество 3 комнатных квартир – 70 шт.; количество жителей – 1203 чел.; общая площадь встроенных помещений – 74,70 кв.м, в том числе: общая площадь помещений ТСЖ – 43,20 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 74,70 кв.м, в том числе: полезная площадь помещения ТСЖ – 43,20 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 74,70 кв.м, в том числе: расчетная площадь помещения ТСЖ – 43,20 кв.м; общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества – 11345,30 кв.м, в том числе: площадь подвала и технических помещений – 1973,00 кв.м, количество офисов – 2 шт.

**Подземная автостоянка Литер 2**

**1 этап ввода в эксплуатацию**

Площадь застройки: площадь застройки ниже отм. 0.000 – 6327,10 кв.м, площадь застройки выше отм. 0.000 – 236,90 кв.м; количество этажей – 1 шт.; общая площадь помещений – 5890,20 кв.; полезная площадь помещений – 5526,90 кв.м; расчетная площадь помещений – 5512,00 кв.м, строительный объем всего – 26033,40 куб.м, в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 – 25300,00 куб.м, строительный объем выше отм. 0.000 – 733,40 куб.м; количество машиномест в автостоянке – 195 шт.

**2 этап ввода в эксплуатацию**

Площадь застройки: площадь застройки ниже отм. 0.000 – 2612,90 кв.м.; количество этажей – 1 шт.; общая площадь помещений – 2914,70 кв.; полезная площадь помещений – 2914,70 кв.м.; расчетная площадь помещений – 2914,70 кв.м, строительный объем всего – 10451,60 куб.м., в том числе строительный объем ниже отм. 0.000 – 10451,60 куб.м.; количество машино-мест в автостоянке – 107 шт.

**Подземная насосная с железобетонными резервуарами  
(Литер 3)**

Площадь застройки ниже отм. земли – 285,20 кв.м.; количество этажей – 1 эт.; строительный объем ниже отм. 0.000 – 998,20 куб.м.; общая площадь – 19,20 кв.м.; общее количество подземных ж/б резервуаров с расчетным объемом воды 246 куб.м. каждый – 2 шт.; производительность насосной – 90 куб.м./ч;

2. Рекомендовать ООО «СЗ «ЮФОИНВЕСТ» направить настоящий приказ в Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская