



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе
Краснодарский край, 352800
Тел./факс: (86167) 2-58-37

ООО «Специализированный
застройщик «Метрикс Агой 2»

Северная ул., дом 191, помещ.3
ком. 2, г. Краснодар, 350915
ИНН 2308290828

31.07.2024 № 3395/03.2

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2838-2022

В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Агой 2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2838-2022 объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 (1 этап строительства)», на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193 в связи с корректировкой проектной документации.

На основании изложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, РЕШИЛО:

В разрешение на строительство от 17 июня 2022 г. №23-53-2838-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 2, 3.3 и 4 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с/п. Небугское, с. Агой, на земельном участке с кадастровым номером 23:33:0110001:193. Корректировка (1 этап строительства)
----	--	---

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»</p>			
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№23-2-1-3-038308-2022 от 15 июня 2022 года, №23-2-1-3-040507-2024 от 23 июля 2024 года</p>			
<p>3.3.</p>	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «РЕГИОНПРОЕКТ», 13-П-2022, ИП Логвинов А.В. П/3-24</p>		
<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>				
<p>Гостиничный комплекс</p>				
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>53055,80</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>49493</p>	
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>203725,30</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>46778,60</p>	
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>2,3,8</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>24,96</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>10982,60</p>			
<p>Иные показатели</p>	<p>Количество номеров – 456 шт., общая площадь нежилых помещений – 51909,90 кв.м, площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии) – 15090,40 кв.м., количество парковочных мест – 197 шт.</p>			
<p>Котельная</p>				

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,8
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	69,5		
Иные показатели	-		
БКТП			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	37,5		
Иные показатели	-		
ПС-1 (Подпорная стена)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	82,8		

Иные показатели	длина 207,0 м.п.		
ПС-2 (Подпорная стена 2)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	83,48		
Иные показатели	длина 208,7 м.п.		
ПС-3 (Подпорная стена 3)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	11,2		
Иные показатели	длина 28,00 м.п.		
ПС-4 (Подпорная стена 4)			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	49493
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

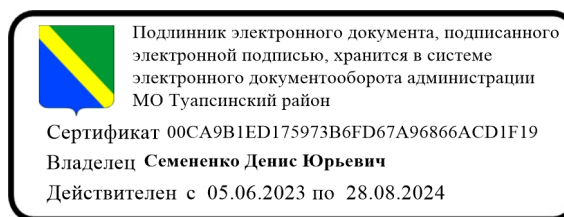
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7,83		
Иные показатели	длина 19,60 м.п.		

Срок действия настоящего разрешения – **до 26 февраля 2029 года** в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 7 «Проект организации строительства» П/З-24-ПОС), часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Остальные показатели оставить без изменений.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий
обязанности
начальника управления



Д.Ю. Семеновко