

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	19.09.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-104-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	19.09.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"
2.2.2 ИНН	2311257958
2.2.3 ОГРН	1182375034874
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	-

федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	-
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0107001:54863
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	14686
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	26.06.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2025-2616-1
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	04.06.2025
4.6.1.1.2 Номер решения	3224
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	04.06.2025

4.6.2.1.2 Номер решения	3224
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Шагунов
5.1.2 Имя	Илья
5.1.3 Отчество	Сергеевич
5.1.4 ИНН	236400757898
5.1.5 ОГРНИП	321237500229849
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	-
5.2.2 ИНН	-
5.2.3 ОГРН	-
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	10.09.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-053749-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	08.09.2025
6.3.2 Номер	1
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем	ГИП Коханенко М.Е.

указанное подтверждение	
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 20
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2226,01
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	18701,47
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	1898,97
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	9553,74
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	210
7.1.11 в том числе квартир (штук)	210
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	9
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	30,875
7.1.17 Иные показатели	
строительный объем (куб.м)	70734
строительный объем выше отм.0.000 (куб.м)	59001
строительный объем ниже отм.0.000 (куб.м)	11733
общая жилая площадь (кв.м)	4446,33
количество студий (шт)	28
количество однокомнатных квартир (шт)	91
количество двухкомнатных квартир (шт)	63
количество трехкомнатных квартир (шт)	28
общая площадь коммерческих помещений (1этаж) (кв.м)	1272,3

общая площадь квартир без балконов и лоджий с коэф. 0,5 (кв.м)	10325,28
общая площадь квартир без балконов и лоджий с коэф. 1 (кв.м)	11096,82
количество кладовых (шт)	155
площадь кладовых (кв.м)	626,67
этажность (эт)	8
количество блок-секций (шт)	4
площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м)	9553,74
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 21
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	2759,91
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	21857,27
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	2318,66
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	10896,69
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	231
7.2.11 в том числе квартир (штук)	231
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	9
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	30,875
7.2.17 Другие показатели	
этажность (эт)	8
количество блок-секций	6
строительный объем (куб.м)	84025
строительный объем выше отм.0.000 (куб.м)	70438
строительный объем ниже отм.0.000 (куб.м)	13587
общая жилая площадь (кв.м)	5362,91
количество студий (кв.м)	42
количество однокомнатных квартир (шт)	77
количество двухкомнатных квартир (шт)	70
количество трехкомнатных квартир (шт)	42
общая площадь коммерческих помещений (1 этаж) (кв.м)	1645,01
площадь квартир без балконов и лоджий	10896,69

(кв.м)	
общая площадь квартир с балконами и лоджией с коэф. 0,5 (кв.м)	11799,34
общая площадь квартир с балконами и лоджией с коэф. 1 (кв.м)	12701,99
количество кладовых (шт)	150
площадь кладовых (кв.м)	612,89
количество помещений для временного хранения велосипедов (шт)	28
площадь помещений для временного хранения велосипедов (кв.м)	60,76
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар Литер 9П
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	288,1
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.5 Площадь (кв.м)	5220,8
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5137,9
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	-
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	150
7.3.13 Количество этажей	2
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	-
7.3.16 Высота (м)	5,5
7.3.17 Иные показатели	
этажность (эт)	1
площадь застройки подземной части (кв.м)	5234,9
строительный объем (куб.м)	29086
строительный объем ниже отм.0.000 (куб.м)	27600,9
строительный объем выше отм.0.000 (куб.м)	1485
полезная площадь автостоянки (кв.м)	5137,9

расчетная площадь автостоянки (кв.м)		5074,0
Глава муниципального образования город Краснодар	 подпись	Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия