

Р Ф - 2 5 - 3 - 1 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 4 0 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: ООО СЗ «АМД КОНСТРУКЦИЯ» (№ 4076441491 от 07.05.2024г.) о разработке градостроительного плана на земельный участок.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Уссурийский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435 139,20	1 398 574,24
2	435 144,27	1 398 614,43
3	435 140,05	1 398 615,35
4	435 091,67	1 398 626,73
5	435 092,37	1 398 629,79
6	435 056,15	1 398 637,34
7	435 018,77	1 398 642,77
8	435 014,27	1 398 643,42
9	435 012,71	1 398 631,61
10	435 003,97	1 398 562,50
11	435 005,25	1 398 562,33
12	435 009,41	1 398 561,79
13	435 012,00	1 398 561,45
14	435 011,75	1 398 559,77
15	435 027,73	1 398 558,17
16	435 030,93	1 398 557,85
17	435 034,52	1 398 555,83
18	435 047,23	1 398 556,77
19	435 048,79	1 398 561,23
20	435 051,18	1 398 568,03
21	435 063,85	1 398 571,07
22	435 064,00	1 398 572,50
23	435 064,23	1 398 574,75
24	435 064,67	1 398 579,13
25	435 065,22	1 398 584,09
26	435 070,27	1 398 583,57
27	435 072,10	1 398 583,39
28	435 073,26	1 398 583,27
29	435 074,36	1 398 583,16
30	435 076,60	1 398 582,89
31	435 079,90	1 398 582,58
32	435 085,31	1 398 582,13
33	435 085,22	1 398 581,12
34	435 084,99	1 398 578,59
35	435 084,28	1 398 570,87
36	435 093,30	1 398 569,82

37	435 093,23	1 398 572,22
38	435 093,49	1 398 574,87
39	435 093,59	1 398 575,80
40	435 093,81	1 398 577,89
41	435 093,86	1 398 578,37
42	435 094,01	1 398 578,35
43	435 094,99	1 398 578,28
44	435 104,73	1 398 577,44
45	435 109,70	1 398 577,00
46	435 118,16	1 398 576,25
47	435 122,02	1 398 576,59
48	435 136,36	1 398 574,62
49	435 138,29	1 398 574,37

Кадастровый номер земельного участка 25:34:016902:14652

Площадь земельного участка (кв. м) 8051

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2".

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление главы Уссурийского городского округа Приморского края от 12.01.2024 г. № 17 «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории по внесению изменений в документацию по планировке (проекта межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Суханова, ул. Дзержинского, утверждённую постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 июня 2021 года № 1319»
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа.
(наименование органа или организации)

начальник управления Попов Олег Анатольевич
(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

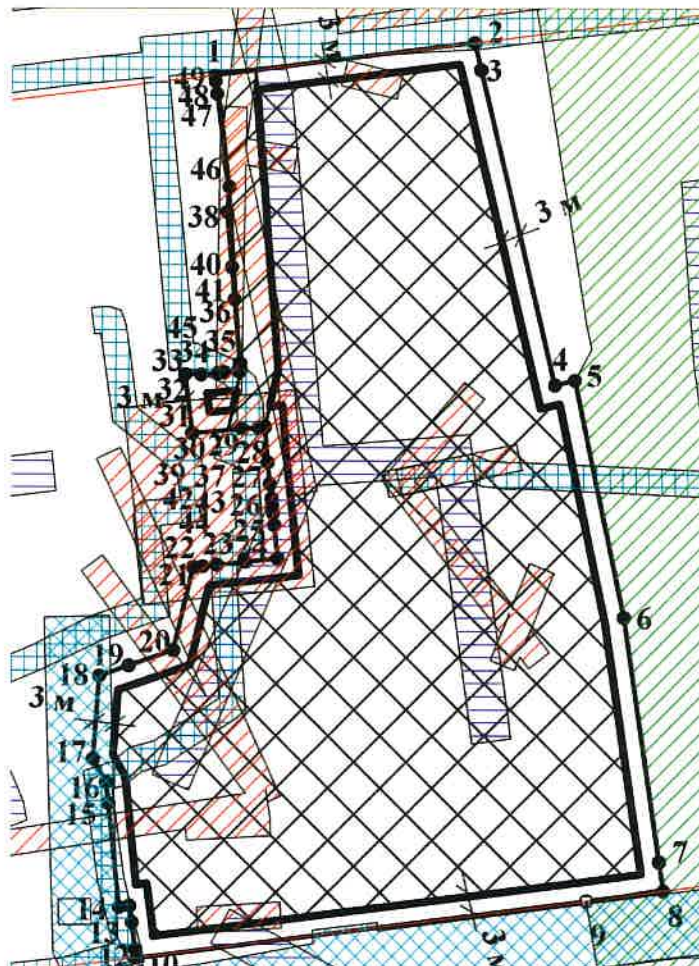
М.П. 14 мая 2024 года (дата)

Дата выдачи 14 МАЙ 2024 (ДД.ММ.ГГГГ)

Попов О.А. / (расшифровка подписи)

Выполнил: Зайко В.В.
Проверил: Шупарский А.Н.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



- 2 3
1 2
- граница земельного участка
- публичные сервитуты
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта инженерных сетей электроснабжения (низковольтные))
- границы зон с особыми условиями использования территорий (Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске)

Условные обозначения:

- границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта инженерных сетей связи)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта инженерных сетей водоотведения)
- границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта инженерных сетей электроснабжения (кабельная линия))
- границы зон с особыми условиями использования территорий (Охранная зона объекта инженерных сетей водоснабжения)

Масштаб 1:1000

14 мая 2024 год, Управлением градостроительства

(дата, наименование организации)

						№ РФ-25-3-11-0-00-2024-0407-0			
						установлено относительно ориентира здание - общежития, расположенного в границах участка: Приморский край г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 28			
Изм.	Куч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Разработал	Зайко					Чертеж градостроительного плана	Управление градостроительства		
Проверил	Шутарский				2024				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, земельный участок расположен в территориальной зоне «Общественно-жилая Подзона, подлежащая реорганизации (ОЖ 1.1)». Установлен градостроительный регламент».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».* *Уссурийский городской округ не попал в перечень особо экономических зоны, действующие на основании Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах".*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 700 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
2.	Представительская деятельность (код 3.8.2)	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 700 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
3.	Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

		с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: - минимальный - 700 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
4.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
5.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - при вместимости от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; - при вместимости от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; - при вместимости от 501 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; - при вместимости от 1001 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 30%
7.	Стационарное	Размещение объектов	предельное максимальное количество этажей - 5

	медицинское обслуживание (код 3.4.2)	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения - 40%
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	предельное максимальное количество этажей: для объектов дошкольного образования - 3 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования - 4 надземных этажа; для объектов дополнительного образования - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 25 м. Размеры земельных участков: минимальный: для объектов дошкольного образования: для территории с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территории с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место; для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: - до 400 мест - 55 кв. м на 1 место; - от 400 до 500 мест - 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест - 55 кв. м на 1 место; - от 601 до 800 мест - 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м на 1 место; - от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м на 1 место; для объектов дополнительного образования - 300 кв. м; максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для объектов дошкольного образования - 30%; для объектов начального и среднего общего образования - 40%; для объектов дополнительного образования - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%
(позиция в ред. Постановления администрации Уссурийского городского округа от 18.03.2024 N 901-НПА)			
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по

			красной линии. Размеры земельных участков: - минимальный - 2000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
10.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 2000 кв. м; - максимальный - 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
11.	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
12.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	предельное максимальное количество этажей - 6 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 500 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
13.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 1000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению.

14.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
15.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
16.	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный: - при вместимости от 50 до 399 человек - 45 кв. м на 1 проживающего; - при вместимости от 400 до 999 человек - 25 кв. м на 1 проживающего; - при вместимости более 1000 человек - 17 кв. м на 1 проживающего; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания
17.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

		метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц - 5 м; - от красных линий проездов - 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 500 кв. м; - максимальный - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальная площадь застройки земельного участка 40 кв. м. Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на 1 домовладение
18.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа, включая мансардный. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков: - минимальный - 1400 кв. м; - максимальный - не подлжит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
19.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м со стороны общей стены с соседним жилым домом. Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц - 5 м; - от красных линий проездов - 3 м. Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

		спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Размеры земельных участков под один дом блокированной застройки: - минимальный - 400 кв. м; - максимальный - 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 10%. Минимальное количество мест хранения автомобилей - 1 машино-место на один дом блокированной застройки
20.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	предельное минимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей. Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии - 3,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков: - минимальный - 4000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки - 15%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий - 80%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений,	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%

		используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
22.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
23.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
24.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%
25.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 2000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной

			площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%
26.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
27.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
28.	Водный спорт (код 5.1.5)	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%
29.	Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
30.	Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Размеры земельных участков: - минимальный - 1000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения - 20%
31.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - для гаражей - 40 кв. м на 1 машино-место; - для открытых наземных стоянок - 25 кв. м на 1 машино-место;

		использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	- максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	предельное количество этажей не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
33.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное количество этажей, предельная высота не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
34.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения - 15%
35.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

		площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
36.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

- Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких	предельное минимальное количество этажей - 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 25 надземных этажей. Минимальная высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии - 3,5 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 1,5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. Размеры земельных участков: - минимальный - 5000 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Минимальный процент общей площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

		помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирного дома для размещения объектов обслуживания жилой застройки - 12%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент застроенности земельного участка вдоль красных линий - 70%. Минимальный процент озеленения - 15%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 85 кв. м общей площади здания.
			В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
2.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	предельная максимальная высота - 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения - 20%
3.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
4.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный: - для наземных гаражей - 40 кв. м на 1 машино-место; - для открытых наземных стоянок - 25 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
5.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду,	предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

		имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	- 3 м - для отдельно стоящих гаражей; - 0 м со стороны общей стены с соседним гаражом. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Размеры земельных участков: - для отдельно стоящих гаражей: - минимальный - 33 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - 54 кв. м на 1 машино-место; - для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду: - минимальный - 24 кв. м на 1 машино-место; - максимальный - 30 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 75%
6.	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 65%. Минимальный процент озеленения - 15%
7.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	предельное максимальное количество этажей - 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Размеры земельных участков: - минимальный - 200 кв. м; - максимальный - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 65%. Минимальный процент озеленения - 15%

- Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование и код вида использования	описание вида использования	
1	2	3	4
1.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	предельное максимальное количество этажей - 1 надземный этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной

		видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков	площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
2.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	предельное количество этажей, предельная высота не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
3.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

		Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
5.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	согласно подразделу 2.2.	согласно подразделу 2.2.	согласно подразделу 2.2.	согласно подразделу 2.2.	-	-

Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий зоны ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2): максимальная высота зданий, строений, сооружений (расстояние по вертикали, измеренное от нижней отметки уровня отмотки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях, высотный акцент) - не более 9,0 метра.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причин	Рекв	Рекви	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
--------	------	-------	--

ы отнесен ия земельн ого участка к виду земельн ого участка для которого градостр оительн ый регламе нт не устанавл ивается	изит ы Поло жени я об особ охра няем ой прир одно й терр итор ии	зиты утвер жденн ой докум ентац ии по плани ровке терри тории	Функц иональ ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основ ные виды разре шенно го испол ьзован ия	Вспомо гательн ые виды разреше нного использ ования	Пред ельн ое коли честв о этаж ей и (или) пред ельна я высо та здан ий, строе ний, соору жен ий	Макси мальн ый проце нт застро йки в границ ах земель ного участк а, опреде ляемы й как отнош ение сумма рной площа ди земель ного участк а, котора я может быть застро ена, ко всей площа ди земель ного участк а	Иные требо вания к парам етрам объек та капит ально го строи тельст ва	Мини мальн ые отсту пы от границ ц земел ьного участк а в целях опред елени я мест допус тимог о разме щения здани й, строе ний, соору жений , за преде лами котор ых запре щено строи тельст во здани й, строе ний, соору жений	Иные требо вания к разме щени ю объек тов капит ально го строи тельст ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Нежилое здание, общая площадь 2690,5 кв. м, количество этажей 6.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: 25:34:016902:1503

№ Не имеется, Нежилое здание, общая площадь 335,7 кв. м, количество этажей 6.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: 25:34:016902:1504

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- **Охранная зона объекта инженерных сетей электроснабжения (низковольтные)**: согласно постановления главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09.06.2021 г. № 1319 «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Суханова, ул. Дзержинского».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "504,89" м²

- **Охранная зона объекта инженерных сетей связи**: согласно постановления главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09.06.2021 г. № 1319 «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Суханова, ул. Дзержинского».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "841,45" м²

- **Охранная зона объекта инженерных сетей водоотведения**: согласно постановления главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09.06.2021 г. № 1319 «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Суханова, ул. Дзержинского».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "46,96" м²

- **Охранная зона объекта инженерных сетей электроснабжения (кабельная линия)**: согласно постановления главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09.06.2021 г. № 1319 «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Суханова, ул. Дзержинского».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "371,61" м²

- **Охранная зона объекта инженерных сетей водоснабжения**: согласно постановления главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09.06.2021 г. № 1319 «Об утверждении документации по планировке (проекта межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Фрунзе, ул. Горького, ул. Суханова, ул. Дзержинского».

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1022,25" м²

- **Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске (учетный номер 25:34-6.306)**:

В границах территории ЗР-1 Памятников запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры;
- строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;
- применение цветовых решений фасадов возводимых и реконструируемых зданий, не соответствующих характеристикам историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, хозяйственная деятельность, нарушающие условия визуального восприятия Памятников с основных точек и направлений восприятия, затрудняющие доступ к ним;
- реконструкция зданий, представляющих историко-культурную ценность (постройки до 1960 года), с изменением их габаритных размеров;
- установка глухих ограждений;
- установка и эксплуатация рекламных объектов (за исключением разрешённых настоящим режимом);

- размещение автостоянок;
- строительство улиц и дорог;
- размещение антенн, базовых станций (вышек) сотовой связи;
- прокладка инженерных сетей надземным способом, за исключением трасс уличного освещения.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "3,26" м²

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

- Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске (учетный номер 25:34-6.306);

- Охранная зона объекта инженерных сетей водоотведения;

- Охранная зона объекта инженерных сетей электроснабжения (низковольтные);

- Охранная зона объекта инженерных сетей связи;

- Охранная зона объекта инженерных сетей электроснабжения (кабельная линия);

- Охранная зона объекта инженерных сетей водоснабжения.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Охранная зона объекта инженерных сетей водоснабжения</u>	1	435 047,83	1 398 558,49
	2	435 015,38	1 398 559,41
	3	435 027,73	1 398 558,17
	4	435 030,93	1 398 557,85
	5	435 034,52	1 398 555,83
	6	435 047,23	1 398 556,77
<u>Охранная зона объекта инженерных сетей водоотведения</u>	1	435 064,64	1 398 578,84
	2	435 064,67	1 398 579,13
	3	435 065,22	1 398 584,09
	4	435 070,27	1 398 583,57
	5	435 072,10	1 398 583,39
	6	435 073,26	1 398 583,27
	7	435 074,36	1 398 583,16
	8	435 074,61	1 398 583,13
	9	435 079,65	1 398 585,30
	10	435 135,14	1 398 580,41
	11	435 136,56	1 398 580,07
	12	435 137,16	1 398 586,10
	13	435 136,11	1 398 586,35
	14	435 082,37	1 398 591,09
	15	435 084,08	1 398 613,66
	16	435 040,51	1 398 619,58
	17	435 037,59	1 398 619,93

	18	435 036,89	1 398 613,97
	19	435 039,76	1 398 613,63
	20	435 077,67	1 398 608,48
	21	435 076,31	1 398 590,40
	22	435 029,75	1 398 570,36
	23	435 032,12	1 398 564,85
	24	435 011,20	1 398 577,26
	25	435 011,13	1 398 576,63
	26	435 011,45	1 398 576,81
<u>Охранная зона объекта инженерных сетей</u> <u>электрообеспечения (кабельная линия)</u>	1	435 033,30	1 398 556,52
	2	435 034,05	1 398 558,85
	3	435 036,17	1 398 561,32
	4	435 037,29	1 398 565,20
	5	435 038,50	1 398 566,92
	6	435 043,77	1 398 575,09
	7	435 060,25	1 398 573,93
	8	435 064,15	1 398 573,99
	9	435 064,23	1 398 574,75
	10	435 064,56	1 398 577,99
	11	435 060,36	1 398 577,94
	12	435 041,93	1 398 579,23
	13	435 040,52	1 398 577,44
	14	435 035,19	1 398 569,16
	15	435 033,64	1 398 566,96
	16	435 032,57	1 398 563,26
	17	435 030,50	1 398 560,85
	18	435 029,82	1 398 558,77
	19	435 016,44	1 398 560,54
	20	435 009,46	1 398 562,22
	21	435 009,41	1 398 561,79
	22	435 012,00	1 398 561,45
	23	435 011,75	1 398 559,77
	24	435 027,73	1 398 558,17
	25	435 030,93	1 398 557,85
	26	435 079,39	1 398 632,50
	27	435 075,35	1 398 633,34
	28	435 075,90	1 398 621,19
	29	435 075,84	1 398 619,63
	30	435 076,20	1 398 615,50
	31	435 077,01	1 398 613,69
	32	435 076,57	1 398 611,20
	33	435 074,53	1 398 601,27
	34	435 078,45	1 398 600,46
	35	435 080,50	1 398 610,45
	36	435 081,16	1 398 614,20
	37	435 080,13	1 398 616,52
	38	435 079,84	1 398 619,73
	39	435 079,90	1 398 621,20
	40	435 093,27	1 398 572,58
	41	435 093,49	1 398 574,87
	42	435 093,59	1 398 575,80

	43	435 093,81	1 398 577,89
	44	435 093,86	1 398 578,37
	45	435 094,01	1 398 578,35
	46	435 094,94	1 398 578,29
	47	435 092,89	1 398 580,63
	48	435 089,12	1 398 581,82
	49	435 085,30	1 398 582,00
	50	435 085,22	1 398 581,12
	51	435 084,99	1 398 578,59
	52	435 084,75	1 398 575,99
	53	435 085,34	1 398 577,03
	54	435 086,41	1 398 577,94
	55	435 088,41	1 398 577,85
	56	435 090,62	1 398 577,15
	57	435 091,97	1 398 575,60
<u>Охранная зона объекта инженерных сетей связи</u>	1	435 026,00	1 398 558,34
	2	435 029,23	1 398 579,16
	3	435 049,77	1 398 564,01
	4	435 051,15	1 398 567,96
	5	435 044,26	1 398 573,04
	6	435 053,75	1 398 568,65
	7	435 060,03	1 398 570,15
	8	435 028,84	1 398 584,59
	9	435 028,04	1 398 582,88
	10	435 027,87	1 398 582,64
	11	435 029,73	1 398 582,35
	12	435 026,75	1 398 582,81
	13	435 026,75	1 398 582,89
	14	435 025,98	1 398 582,93
	15	435 025,78	1 398 582,96
	16	435 025,77	1 398 582,94
	17	435 022,76	1 398 583,12
	18	435 022,01	1 398 570,11
	19	435 023,77	1 398 570,00
	20	435 022,02	1 398 558,74
	21	435 130,44	1 398 575,44
	22	435 136,18	1 398 576,18
	23	435 136,58	1 398 580,26
	24	435 127,91	1 398 579,14
	25	435 075,44	1 398 590,16
	26	435 074,62	1 398 586,24
	27	435 121,02	1 398 576,50
	28	435 122,02	1 398 576,59
	29	435 077,14	1 398 600,10
	30	435 092,09	1 398 612,86
	31	435 089,49	1 398 615,90
	32	435 077,04	1 398 605,27
	33	435 058,02	1 398 620,22
	34	435 064,50	1 398 622,87
	35	435 062,98	1 398 626,57
	36	435 054,40	1 398 623,06
	37	435 050,83	1 398 625,87

	38	435 048,36	1 398 622,72
	39	435 050,14	1 398 621,32
	40	435 048,16	1 398 620,52
	41	435 049,67	1 398 616,81
	42	435 053,76	1 398 618,48
	43	435 054,40	1 398 623,06
	44	435 054,40	1 398 623,06
	45	435 052,12	1 398 622,13
	46	435 053,76	1 398 618,48
	47	435 053,76	1 398 618,48
	48	435 056,88	1 398 619,75
	49	435 012,04	1 398 584,58
	50	435 010,56	1 398 571,72
	51	435 011,78	1 398 571,64
	52	435 012,59	1 398 584,55
<u>Охранная зона объекта инженерных сетей</u> <u>электроснабжения (низковольтные)</u>	1	435 089,24	1 398 570,29
	2	435 089,70	1 398 574,53
	3	435 093,46	1 398 574,59
	4	435 093,49	1 398 574,87
	5	435 093,59	1 398 575,80
	6	435 093,81	1 398 577,89
	7	435 093,86	1 398 578,37
	8	435 094,01	1 398 578,35
	9	435 109,82	1 398 577,39
	10	435 118,15	1 398 576,25
	11	435 122,02	1 398 576,59
	12	435 132,15	1 398 575,20
	13	435 134,36	1 398 575,25
	14	435 134,28	1 398 579,25
	15	435 129,49	1 398 579,15
	16	435 128,02	1 398 587,31
	17	435 124,08	1 398 586,60
	18	435 125,44	1 398 579,08
	19	435 090,13	1 398 578,54
	20	435 089,98	1 398 577,19
	21	435 091,00	1 398 586,70
	22	435 060,90	1 398 589,82
	23	435 058,76	1 398 569,85
	24	435 063,85	1 398 571,07
	25	435 064,00	1 398 572,50
	26	435 064,23	1 398 574,75
	27	435 064,67	1 398 579,13
	28	435 065,22	1 398 584,09
	29	435 070,27	1 398 583,57
	30	435 072,10	1 398 583,39
	31	435 073,26	1 398 583,27
	32	435 074,36	1 398 583,16
	33	435 076,60	1 398 582,89
	34	435 079,90	1 398 582,58
	35	435 085,31	1 398 582,13
	36	435 085,22	1 398 581,12

	37	435 084,99	1 398 578,59
	38	435 084,28	1 398 570,87
	39	435 078,72	1 398 621,67
	40	435 074,76	1 398 603,21
	41	435 078,67	1 398 602,37
	42	435 082,63	1 398 620,83
	43	435 137,94	1 398 594,02
	44	435 138,85	1 398 603,20
	45	435 135,57	1 398 602,42
	46	435 137,60	1 398 593,94
<u>Границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в городе Уссурийске (учетный номер 25:34-6.306)</u>	1	435 018,77	1 398 642,77
	2	435 014,27	1 398 643,42
	3	435 012,71	1 398 631,61
	4	435 014,81	1 398 643,34

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

МУП «Уссурийск-Водоканал» № 16-04/022262 от 08.05.2024 года.

АО УПТС № 2593 от 13.05.2024 года.

- максимальная нагрузка в возможных точка подключения – 0,014 Гкал/ч.
- источник теплоснабжения: индивидуальный.
- срок действия технических условий – 3 года.
- срок подключения – 05.2027 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству Территории: Решение думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 г. № 687-НПА «О правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435111,61	1398355,63
2	435153	1398683,65

3	435012,71	1398631,61
4	434979,87	1398371,95

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N п/п	Вид разрешенного использования	Требования к объемно-пространственным характеристикам	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Требования к цветовым решениям объектов	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Уссурийского городского округа, утвержденными постановлением администрации Уссурийского городского округа от 25 июля 2023 года N 2226-НПА, сводами правил и техническими регламентами. Объемно-планировочная структура зданий формируется из секционного, коридорного, галерейного и смешанного типов. Местоположение объектов в границах земельного участка на незастроенной территории, а также на застроенной территории в случае благоприятной конфигурации границ земельного участка принять в соответствии с пунктом 4.4.3 "СП 31-107-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Архитектурно-планировочные решения	Устанавливаются в соответствии с пунктами 14.6, 14.7, 14.10, 14.15 - 14.17, 14.20, 14.23, 14.24 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с Палитрой цветового регулирования в соответствии с приложением 4 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.22 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.12 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)					
3.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)					
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)					

		многоквартирных жилых зданий". Местоположение в границах участка на застроенной территории в случае неблагоприятной конфигурации земельного участка - по заданию на проектирование				
5.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Не устанавливаются	Устанавливаются в соответствии с пунктами 14.6, 14.7, 14.10, 14.15 - 14.17, 14.20, 14.23, 14.24 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с Палитрой цветового регулирования в соответствии с приложением 4 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются пунктом 14.22 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"	Устанавливаются в соответствии с пунктом 14.12 Правил благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа, утвержденных решением Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года N 687-НПА "О Правилах благоустройства и содержания территории Уссурийского городского округа"
6.	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)					
7.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)					
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)					
9.	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)					
10.	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)					
11.	Оказание услуг связи (код 3.2.3)					
12.	Общежития (код 3.2.4)					
13.	Бытовое обслуживание (код 3.3)					
14.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)					
15.	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)					
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее					

	образование (код 3.5.1)					
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)					
18.	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)					
19.	Религиозное управление и образование (код 3.7.2)					
20.	Государственное управление (код 3.8.1)					
21.	Представительская деятельность (код 3.8.2)					
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)					
23.	Проведение научных исследований (код 3.9.2)					
24.	Проведение научных испытаний (код 3.9.3)					
25.	Деловое управление (код 4.1)					
26.	Магазины (код 4.4)					
27.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)					
28.	Общественное питание (код 4.6)					
29.	Гостиничное обслуживание (код 4.7)					
30.	Служебные гаражи (код 4.9)					
31.	Автомобильные					

	мойки (код 4.9.1.3)				
32.	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)				
33.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)				
34.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)				
35.	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)				
36.	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)				
37.	Водный спорт (код 5.1.5)				
38.	Авиационный спорт (код 5.1.6)				
39.	Спортивные базы (код 5.1.7)				
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)				

13. Иная информация (при наличии)

Земельный участок расположен в границах территории свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ от 13.07.2015 года «О свободном порте Владивосток».

Памятка по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ»

Муниципальная услуга «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ» (далее – муниципальная услуга) предоставляется администрацией Уссурийского городского округа в лице управления градостроительства.

Для получения муниципальной услуги необходимо пройти подземную комиссию, которая проходит каждую среду в 15-00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 323. Бланки для прохождения подземной комиссии можно получить непосредственно на самой комиссии либо в отделе муниципального земельного контроля управления градостроительства по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 58, каб. 301В.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые Заявитель должен предоставить самостоятельно:

- а) заявление о выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ;
- б) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения

представителя заявителя);

в) график производства земляных работ (в произвольной форме), утвержденный должностным лицом. В графике необходимо отразить сроки проведения основных технологических операций, осуществляемых при ремонте существующих или строительстве новых инженерных коммуникаций;

г) исполнительная съёмка существующих инженерных коммуникаций, на которых будут производиться ремонтные работы, либо топографическая съёмка территории масштаба 1:500 с указанием точного места производства земляных работ, а также обзорная схема участка работ. Обзорная схема участка работ предоставляется в двух экземплярах; второй экземпляр, на котором проставляется штамп «к Ордеру № _____», возвращается подрядчику;

д) согласие на использование земель или земельных участков от правообладателей земельных участков (в случае если работы проводятся не на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности Уссурийского городского округа, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена);

е) в случае производства работ по сооружению новых инженерных коммуникаций представляется рабочий проект, разработанный в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный заказчиком, а также согласованный уполномоченным органом в области градостроительства и архитектуры на предмет увязки трассы проектируемых инженерных сетей с существующими и ранее запроектированными инженерными коммуникациями, а также на предмет предоставления согласия землепользователей, по земельным участкам которых проходят проектируемые инженерные сети;

ж) в случае производства земляных работ, связанных с ограничением дорожного движения, необходимо предоставить:

з) схему организации производства работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов (включая в случае необходимости схему объезда), согласованную с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;

и) проект производства работ (далее - ППР), заверенный уполномоченным лицом подрядчика. В ППР должна содержаться информация о местах размещения строительных машин и механизмов, площадок для складирования строительных материалов, устройстве объездов и ограждении места разрытия;

к) отдельный график производства работ, связанных с ограничением дорожного движения, согласованный с уполномоченным органом в области дорожной деятельности и благоустройства;

л) протокол общего собрания жителей многоквартирного жилого дома (в случае производства земляных работ на территории многоквартирного жилого дома).

Телефон для справок: 8 (4234) 32-48-88.