

Разрешение на строительство

стр.1


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1 Дата разрешения на строительство | 26.07.2022 |
| 1.2 Номер разрешения на строительство | 23-RU23306000-6174-2022 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения | 30.04.2028 |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений | 27.02.2026 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ" |
| 2.2.2 ИНН | 2312253040 |
| 2.2.3 ОГРН | 1162375047262 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.2. Корректировка 4 |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа | - |

| | |
|---|---|
| (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта | г. Краснодар |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | ул. Старокубанская |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | з/у 122/13 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0403017:1503 |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м) | 14924 |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата | 01.09.2020 |
| 4.3.1.2 Номер | РФ-23-2-06-0-00-2020-0424 |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | - |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1 Дата решения | - |
| 4.5.2 Номер решения | - |
| 4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков | - |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1 Дата решения | 19.12.2019 |
| 4.6.1.1.2 Номер решения | 5855 |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории | |

| | |
|---|--|
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1 Дата решения | 01.03.2018 |
| 4.6.2.1.2 Номер решения | 751 |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1 Фамилия | - |
| 5.1.2 Имя | - |
| 5.1.3 Отчество | - |
| 5.1.4 ИНН | - |
| 5.1.5 ОГРНИП | - |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1 Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Беттоне Групп" |
| 5.2.2 ИНН | 7203462660 |
| 5.2.3 ОГРН | 1187232028246 |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии) | - |
| 5.4 Номер (при наличии) | - |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1 Дата | - |
| 5.5.2 Номер | - |
| 5.5.3 Наименование документа | - |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения | 19.08.2025 |
| 6.1.1.2 Номер | 23-2-1-2-048537-2025 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| 6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.2.1 Дата утверждения | 03.09.2024 |
| 6.1.2.2 Номер | 23-2-1-2-051386-2024 |
| 6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.3.1 Дата утверждения | 29.08.2023 |
| 6.1.3.2 Номер | 23-2-1-2-050955-2023 |

| | |
|---|---|
| 6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.4.1 Дата утверждения | 03.10.2022 |
| 6.1.4.2 Номер | 23-2-1-2-070288-2022 |
| 6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.1.5 Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.5.1 Дата утверждения | 23.07.2022 |
| 6.1.5.2 Номер | 23-2-1-2-049792-2022 |
| 6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1 Дата утверждения | - |
| 6.2.1.2 Номер | - |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1 Дата | 18.02.2026; 15.12.2025; 29.09.2025; 06.02.2025; 14.10.2024 |
| 6.3.2 Номер | 18-2; 17-2; 16-2; 15-2; 14-2 |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | ГИП Леонов М.А.; ГИП Леонов М.А.; ГИП Леонов М.А.; ГИП Леонов М.А.; ГИП Леонов М.А. |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1 Дата | - |
| 6.4.2 Номер | - |
| 6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | - |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 7.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

| | |
|--|------------|
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 3686,20 |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.5 Площадь (кв.м) | 47595,51 |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 3103,69 |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м) | 8134,08 |
| 7.1.8 Количество помещений (штук) | - |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | 101 |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 384 |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук) | 384 |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук) | 574 |
| 7.1.13 Количество этажей | 20 |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей | 2 |
| 7.1.15 Вместимость (человек) | - |
| 7.1.16 Высота (м) | 59,5 |
| 7.1.17 Другие показатели | |
| Количество этажей (шт.) | 3/11/18/20 |
| Этажность здания (шт.) | 1/9/16/18 |
| Площадь застройки (с подземной частью) (кв. м) | 11736,08 |
| Строительный объем: (куб. м) | 204126,36 |
| - в т.ч. выше нуля (куб. м) | 107303,70 |
| - в т.ч. ниже нуля (куб. м) | 96822,66 |
| Площадь офисных помещений (кв. м) | 2539,17 |
| Полезная площадь офисных помещений (кв. м) | 2539,17 |
| Общая площадь парковки (кв. м) | 20047,89 |
| Общая площадь кладовых (кв. м) | 564,52 |
| Кол-во кладовых (шт.) | 93 |
| Общая площадь квартир (кв. м) | 18088,97 |
| Площадь квартир (кв. м) | 17418,89 |
| Жилая площадь квартир (шт.): | 8134,08 |
| Количество квартир (шт.): | 384 |
| 2-комнатных (шт.) | 288 |
| 3-х комнатных (шт.) | 96 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Глава муниципального образования город Краснодар |  подпись | Е.М. Наумов |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | Инициалы, фамилия |