

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДЕВЕЛОПЕР»
организации – для юридических лиц)

ИНН 2309141498

350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25, офис 37

Директор В.И.Остапенко

Тел. 89183411519

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц; наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19.02.2016 2016 г.

N RU 23306000-11899-р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 10»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 25.08.2015 № 23-1-2-0200-15 (проектная документация без сметы), положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.04.2015 № 23-1-1-0080-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:23847, площадь земельного участка 53297 кв.м

Категория и вид разрешенного использования (земельного участка) и вид разрешенного использования (объекта капитального строительства) 23:43:0129001

Номер кадастрового номера (кадастровый номер) в пределах которого (внутри) расположен объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004127 от 30.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.09.2014 № 7077 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Ростовское Шоссе, 30/7 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 30.12.2015 № 8941 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных между улицами Ростовское Шоссе, Российской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «Югтехпроект», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства (такого же строительства, реконструкции и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при котором сохранение объекта конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 15-этажный 3-секционный с подвалом (количество этажей 16) 384-квартирный жилой дом литер «10»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, включено в состав проектной документации в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	4198,2
2	Этажность	этаж	15
3	Количество этажей	этаж	16
	в том числе подземных этажей	этаж	1
4	Строительный объем всего,	м ³	138554,0
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	13150,2
5	Общая площадь здания	м ²	39670,9
	в том числе площадь жилого здания	м ²	24878,4
6	Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий)	м ²	23072,4
7	Жилая площадь квартир	м ²	6918,12
8	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	17058,64
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м ²	17580,41
10	Площадь помещений для хранения с/х продукции	м ²	136,5
11	Количество квартир всего	шт.	384
	в том числе:		
	1-комнатных:	шт.	360
	2-комнатных:	шт.	24
12	Площадь подземной парковки	м ²	3130,0
13	Количество парковочных мест	м/мест	81
<i>Встроенно-пристроенные помещения</i>			
14	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	м ²	9728,5
	в том числе:		
	- магазин на 1 этаже	м ²	3220,7
	- магазин на 2 этаже	м ²	3492,9
	- офисы на 3 этаже	м ²	3014,9
15	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	м ²	9278,0
	в том числе:		
	- магазин на 1 этаже	м ²	3106,6
	- магазин на 2 этаже	м ²	3371,1
	- офисы на 3 этаже	м ²	2800,3
16	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	м ²	8007,0
	в том числе:		
	- магазин на 1 этаже	м ²	2657,2

	- магазин на 2 этаже	м ²	2908,2
	- офисы на 3 этаже	м ²	2441,6
17	Торговая площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	м ²	4352,6
	в том числе:		
	- магазин на 1 этаже	м ²	2176,3
	- магазин на 2 этаже	м ²	2176,3
18	Площадь офисов на 3 этаже	м ²	2207,7

Инженерные сооружения			
№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	кВА	2x1000

Иные показатели – степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – СО, класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф 1.3, магазина – Ф3.1., офисных помещений – Ф4.3, подземной автостоянки – Ф5.2, кладовых жильцов – Ф5.2. Класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/7

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
 Краткое описание характеристик и/или ключевых объектов: Категория (класс) Противопожарной защиты (прочность, огнестойкость, звукоизоляция, звукопоглощение); Тип (КПВ/ЦКВ/П); уровень напряженности в аварийных ситуациях; Категория конструктивной безопасности (степень огнестойкости, звукопоглощения); Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " сентября 2016 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 18 " сентября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Пролито
2 (два)
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2017

№ 302

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23847-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/7 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышесказанного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказываю:

1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Вояная, 75, офис 37, Директор В.И.Остапенко, Тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1, Генеральный директор Кубасов М.Н. Тел. 8 (861) 203 38 38».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», департамент по развитию в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

26.01.2018

№ 16

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23847-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/7 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

Приказом департаментом архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 362 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016» внесены изменения в части наименования застройщика.

В целях устранения технической ошибки в указании наименования застройщика и в целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на строительство, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 362 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016», отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 2 офис 37. Директор В.И.Остапенко. Тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 35002 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8 (861) 203 38 38».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГИК», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 12.02.2016 г. № RU 23306000-4399-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г.
Краснодаре. Литер 10 »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " сентября 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой
по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 10»»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.01.2022

№ 17

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 14.01.2022, о чем 17.01.2022 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23847-23/226/2022-25, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/7 общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю :

1. В разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8 (861) 203 38 38» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», ИНН 2312306911, 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, д. 212, офис 164, генеральный директор С.М.Еприкян».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № RU 23306000-4399-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов