

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-33-01-2025/2
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Искитима Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Периметр плюс"
2.2.2. ИНН:	5473004610
2.2.3. ОГРН:	1225400025124
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Искитим

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Искитим
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:33:050208:462
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2562,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-02-0-00-2024-1135-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация города Искитима Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или	-

3€

4.

4.

4.

4.

4.

34
II

11,
—

4.

V

11.
M

—

5

5

5

5

5

5

5

5

—

—

F

F

F.

I

4-

4.

земельных участков	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Периметр»
5.2.2. ИНН:	5445027077
5.2.3. ОГРН:	1185476031586
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.12.2024
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-077087-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.02.2025; 25.05.2026
6.3.2. Номер:	№ 01/2024; № 03/2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Дьячкова Н.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	944,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6 304,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 147,31
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3447,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	64
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	56
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1-х комнатных квартир-студий - 14 1-х комнатных квартир – 14 2-х комнатных квартир – 7 3-х комнатных квартир-студий – 7 4-х комнатных квартир-студий – 7 5-х комнатных квартир-студий – 7
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,02
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	24 658,2
В том числе:	
ниже отм. 0,000	2 841,4
выше отм. 0,000	21 816,8
Общая площадь помещений объекта (без	5 376,93

добавления лоджий, балконов)	
площадь помещений МОП	699,61
Площадь открытых помещений (балконы) жилого здания	231,6
Материал стен	Кирпич, утеплитель, вентилируемая воздушная прослойка
Внесены изменения в разделы проектной документации:	33-2/2024-ПЗ 33-2/2024-ПЗУ 33-2/2024-ПОС 33-2/2024-АР

Первый заместитель главы администрации

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

С.И. Шимкив

инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано

4/4894942

лист 2

ФИО: Смирнова О.А.

Должность: управ. делами

Подпись

Смирнова

