

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-005263-2025

Дата присвоения номера: 05.02.2025 17:47:39

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.02.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Блохинцева Ирина Юрьевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения  
ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

**ОГРН:** 1126195002306

**ИНН:** 6163112551

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д.17, офис 15а

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авангард»»

**ОГРН:** 1226100019298

**ИНН:** 6164138560

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344082, Ростовская обл, городской округ город Ростов-на-Дону, пр-кт Северса, д. 1-3, этаж 5, помещ. 45А

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 16.12.2024 № 070пд, ООО «СЗ «АВАНГАРД»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2024 № 070/24э, между ООО «СЗ «АВАНГАРД» и ООО «Единый Центр Строительства»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (39 документ(ов) - 39 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7)» , проектируемого в границах территорий земельных участков с кадастровыми номерами № 23:37:0107001:3603 и № 23:37:0107001:3559" от 24.03.2023 № 23-2-1-1-014371-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 03.04.2023 № 23-2-1-2-016695-2023
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023602-2023
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 15.06.2023 № 23-2-1-2-032770-2023
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073860-2023
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 27.06.2024 № 23-2-1-2-033344-2024

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7).

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Гостиничный комплекс

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	8181,83
в том числе площадь застройки общественного здания	м2	7016,30
в том числе площадь застройки бассейнов (отдельно стоящее)	м2	1138
Площадь застройки помещения для размещения оборудования бассейна (расположенное под бассейном)	м3	27,53
Строительный объем общественного здания	м3	198627,02
в том числе строительный объем ниже 0,000	м3	15767,88
в том числе строительный объем выше 0,000	м3	182859,14
Строительный объем помещения для размещения оборудования бассейна (расположенное под бассейном)	м3	1150,59
Кол-во этажей здания	шт.	10
Этажность здания (надземные этажи)	шт.	9
Общая площадь общественного здания	м2	54973,92
в том числе надземная часть	м2	50731,24
в том числе подземная часть	м2	4242,68
Общая площадь помещения для размещения оборудования бассейна (расположенное под бассейном)	м2	291,67
Площадь общественного здания	.	.
Полезная площадь здания	м2	47454,98
в том числе сервисные помещения гостиницы	м2	2029,81
в том числе коммерческого назначения	м2	1039,57
Расчетная площадь здания	м2	38881,11
в том числе сервисные помещения гостиницы	м2	1651,70
в том числе помещения коммерческого назначения	м2	1039,57
Полезная площадь помещения для размещения оборудования бассейна (расположенное под бассейном)	м2	184,74
Количество посадочных мест в ресторанах	.	.
Кол-во посадочных мест в ресторане корпуса №1	шт.	300
Кол-во посадочных мест в ресторане №1 корпуса №3	шт.	150
Кол-во посадочных мест в ресторане №2 корпуса №3	шт.	150
Гостиничная часть здания	.	.
Площадь номерного фонда	м2	30412,95
Площадь балконов	м2	4471,91
Кол-во человек из расчета 2,1 чел/1 номер	м2	1619
Общее количество гостиничных номеров	шт.	771
в том числе 1-комнатные	шт.	373
в том числе 2-комнатные	шт.	249
в том числе 3-комнатные	шт.	149
Иные показатели	.	.
Сервисные помещения гостиницы	шт.	184
По земельному участку	.	.
Площадь участка по ГПЗУ	м2	22518,00
Площадь застройки, в т.ч.	м2	8181,83
- здания	м2	7016,3
- бассейна детского и бассейна для взрослых	м2	1138,0
- помещения для размещения технологического оборудования бассейна	м2	27,53
Площадь твердых покрытий в границах участка	м2	10929,87

Площадь озеленения в границах участка	м2	3406,3
Продолжительность строительства	мес.	43

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

К опасным инженерно-геологическим и геологическим процессам относится подтопление и высокая сейсмичность территории.

Согласно СП 11-105-97 часть II, п. 8.1.1, Приложение И, территория относится к IA-1 постоянно подтопленные.

На момент изысканий территория находится в состоянии критического подтопления.

По результатам сейсмического микрорайонирования, с учетом п.6.1.1 СП 14.13330.2018 для степени сейсмической опасности 10 % в течении 50 лет или периода повторяемости – один раз в 500 лет (карта ОСР-2015 А), на основании комплекса инструментальных и расчетных методов составляют – 8 баллов.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ АДМ"

**ОГРН:** 1026104363790

**ИНН:** 6168046408

**КПП:** 616701001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, г.Ростов-на-дону, ул. Текучева, дом 232, помещение 1.

**Индивидуальный предприниматель:** Мнекин Александр Игоревич

**ОГРНИП:** 318237500350045

**Адрес:** 350016, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. Артюшкова В.Д., 21

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.10.2022 № 05/2022-Б7, Утверждено директором ООО "Специализированный застройщик "Лучи" Алексеевым М.С. и согласованное генеральным директором ООО "Группа компаний АДМ" Кривчуком А.В.

2. Приложение на выполнение проектных от 15.07.2024 № 1 к Дополнительному соглашению №2 Приложение №1.1 (новая редакция) к Договору подряда №ОКС7/ПД, Утверждено директором управляющей организации ООО "Дюна" Катанян Н.А. и согласовано генеральным директором ООО "Группа компаний АДМ" Алексеевым М.С.

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

## строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.02.2023 № РФ23-2-01-0-00-2023-0266, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

### 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Перечень исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 09.02.2023 № ИВ-206-1617, ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

2. Продление исходных данных №ИВ-206-1616 от 19.01.2023г от 12.11.2024 № ИВ-206-22545, ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в т.ч. для нужд пожаротушения и водоотведения от 21.05.2024 № 61, АО «Анапа Водоканал»

4. Дополнение к ТУ №61 от 21.05.2024, ТУ №67 от 21.05.2024 от 25.12.2024 № 3960, АО «Анапа Водоканал»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.03.2023 № 73/ТП, ООО «РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 12.07.2022 № 01/05/67733/22, ПАО «Ростелеком»

7. Изменения технических условий на предоставление комплекса услуг связи объекту от 23.04.2024 № 01/05/58246/24, ПАО «Ростелеком»

8. Технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения от 11.11.2024 № 385/1, ООО «Специализированный застройщик «Стройпарк»

9. Технические условия для диспетчеризации 15-ти пассажирских лифтов от 05.04.2023 № 2, ООО «КУНА»

### 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0107001:6538

### 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

#### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авангард»»

**ОГРН:** 1226100019298

**ИНН:** 6164138560

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, 344082, Ростовская обл, городской округ город Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, д. 1-3, этаж 5, помещ. 45А

### 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	12.2022-Б7-ПЗ_изм.pdf	pdf	D7ECDFF0F	12/2022-Б7-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. ИЗМ
	12.2022-Б7-ПЗ_изм.pdf.sig	sig	1F023B40	
2	12.2022-Б7-СП.pdf	pdf	74FEF53B	12/2022-Б7-СП Раздел 1.1 Состав проекта. ИЗМ
	12.2022-Б7-СП.pdf.sig	sig	9D2FF6DE	

## Схема планировочной организации земельного участка

1	12.2022-Б7-ПЗУ.pdf	pdf	6AC83A43	12/2022-Б7-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ИЗМ
	12.2022-Б7-ПЗУ.pdf.sig	sig	8E8431D0	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	12.2022-Б7-АП1_изм.pdf	pdf	DB9DF0CF	12/2022-Б7-АП1 Часть 1. Текстовая часть. Графическая часть (фасады). ИЗМ
	12.2022-Б7-АП1_изм.pdf.sig	sig	575677ED	
2	12.2022-Б7-АП2.1.pdf	pdf	74048BAB	12/2022-Б7-АП2.1 Часть 2. Графическая часть. Книга 1. Корпус 1 в осях 1-2. ИЗМ
	12.2022-Б7-АП2.1.pdf.sig	sig	2C8F26EF	
3	12.2022-Б7-АП2.2.pdf	pdf	E01423D1	12/2022-Б7-АП2.2 Часть 2. Графическая часть. Книга 2. Корпус 1 в осях 3-6. ИЗМ
	12.2022-Б7-АП2.2.pdf.sig	sig	ED331C58	
4	12.2022-Б7-АП2.3.pdf	pdf	A3CC0E58	Часть 2. Графическая часть. Книга 3. Корпус 2. ИЗМ
	12.2022-Б7-АП2.3.pdf.sig	sig	046C4E2F	
5	12.2022-Б7-АП2.4.pdf	pdf	2559505D	12/2022-Б7-АП2.4 Часть 2. Графическая часть. Книга 4. Корпус 3. ИЗМ
	12.2022-Б7-АП2.4.pdf.sig	sig	A86E365E	
6	12.2022-Б7-АП2.5.pdf	pdf	F4D8B645	12/2022-Б7-АП2.5 Часть 2. Графическая часть. Книга 5. Помещение для размещения оборудования бассейнов. ИЗМ
	12.2022-Б7-АП2.5.pdf.sig	sig	10F6B902	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	12.2022-Б7-КР1.pdf	pdf	D02D4459	12/2022-Б7-КР1 Часть 1. Конструкции железобетонные. Корпуса 1,2,3. ИЗМ
	12.2022-Б7-КР1.pdf.sig	sig	DDBCDCD6	
2	12.2022-Б7-КР2.pdf	pdf	F41A4F6B	12/2022-Б7-КР2 Часть 2. Конструкции железобетонные. Бассейны, помещение для размещения оборудования бассейна. ИЗМ
	12.2022-Б7-КР2.pdf.sig	sig	63436565	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	12.2022-Б7-ИОС1.1.pdf	pdf	6A8D1311	12/2022-Б7-ИОС1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС1.1.pdf.sig	sig	F725F789	
2	12.2022-Б7-ИОС1.2.pdf	pdf	106F72FE	12/2022-Б7-ИОС1.2 Часть 2. Электроснабжение наружное. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС1.2.pdf.sig	sig	E93CE068	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	12.2022-Б7-ИОС2.1.pdf	pdf	E307F40B	12/2022-Б7-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС2.1.pdf.sig	sig	6A990C98	
2	12.2022-Б7-ИОС2.2.pdf	pdf	9C645069	12/2022-Б7-ИОС2.2 Часть 2. Наружные сети водоснабжения. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС2.2.pdf.sig	sig	6F557DE6	
3	12.2022-Б7-ИОС2.3.pdf	pdf	FCFC352A	12/2022-Б7-ИОС2.3 Часть 3. Внутренние системы водоснабжения. Помещение для размещения оборудования бассейна. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС2.3.pdf.sig	sig	2E7BC766	
<b>Система водоотведения</b>				
1	12.2022-Б7-ИОС3.1.pdf	pdf	DA3F0FAE	12/2022-Б7-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС3.1.pdf.sig	sig	5A348B9B	
2	12.2022-Б7-ИОС3.2.pdf	pdf	0D7EED29	12/2022-Б7-ИОС3.2 Часть 2. Наружные сети водоотведения. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС3.2.pdf.sig	sig	1F534112	
3	12.2022-Б7-ИОС3.3.pdf	pdf	7604AE87	12/2022-Б7-ИОС3.3 Часть 3. Внутренние системы водоотведения. Помещение для размещения оборудования бассейна. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС3.3.pdf.sig	sig	5E67B072	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	12.2022-Б7-ИОС4.1.pdf	pdf	8F4C094A	12/2022-Б7-ИОС4.1 Часть 1. Отопление и теплоснабжение. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС4.1.pdf.sig	sig	B1760E5C	
2	12.2022-Б7-ИОС4.2.pdf	pdf	760F6514	12/2022-Б7-ИОС4.2 Часть 2. Тепловые сети. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС4.2.pdf.sig	sig	4E701F8D	
3	12.2022-Б7-ИОС4.3.pdf	pdf	61FFC7B4	12/2022-Б7-ИОС4.3 Часть 3. Вентиляция. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС4.3.pdf.sig	sig	ED557F8E	
4	12.2022-Б7-ИОС4.4.pdf	pdf	A310720B	12/2022-Б7-ИОС4.4 Часть 4. Кондиционирование воздуха. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС4.4.pdf.sig	sig	D75FB06D	

5	12.2022-Б7-ИОС4.5.pdf	pdf	D47E71D0	12/2022-Б7-ИОС4.5 Часть 5. ИТП. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС4.5.pdf.sig	sig	991CBF11	
6	12.2022-Б7-ИОС4.6.pdf	pdf	886CD02D	12/2022-Б7-ИОС4.6 Часть 6. Отопление, вентиляция, ИТП. Помещение для размещения оборудования бассейнов. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС4.6.pdf.sig	sig	ABE870E4	
<b>Сети связи</b>				
1	12.2022-Б7-ИОС5.1.pdf	pdf	B379AC66	12/2022-Б7-ИОС5.1 Часть 1. Системы связи. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС5.1.pdf.sig	sig	ABF78064	
2	12.2022-Б7-ИОС5.2.pdf	pdf	0E22BADD	12/2022-Б7-ИОС5.2 Часть 2. Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение. Охранная сигнализация. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС5.2.pdf.sig	sig	EC120460	
3	12.2022-Б7-ИОС5.3.pdf	pdf	651E2677	12/2022-Б7-ИОС5.3 Часть 3. Автоматизация инженерного оборудования. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС5.3.pdf.sig	sig	CD1FB904	
4	12.2022-Б7-ИОС5.4.pdf	pdf	8D3653B5	12/2022-Б7-ИОС5.4 Часть 4. Наружные сети связи. ИЗМ
	12.2022-Б7-ИОС5.4.pdf.sig	sig	15418EE8	
<b>Технологические решения</b>				
1	12.2022-Б7-ТХ1.pdf	pdf	075B5DE9	12/2022-Б7-ТХ1 Часть 1. Гостиничный комплекс. ИЗМ
	12.2022-Б7-ТХ1.pdf.sig	sig	2FE9B4D4	
2	12.2022-Б7-ТХ2.pdf	pdf	B65B95C0	12/2022-Б7-ТХ2 Часть 2. Оборудование бассейна. Система оборотного водоснабжения. ИЗМ
	12.2022-Б7-ТХ2.pdf.sig	sig	5552CBF3	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	12.2022-Б7-ПОС.pdf	pdf	125E3F0B	12/2022-Б7-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства. ИЗМ
	12.2022-Б7-ПОС.pdf.sig	sig	422A86ED	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	12.2022-Б7-ООС.pdf	pdf	788BB124	12/2022-Б7-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. ИЗМ
	12.2022-Б7-ООС.pdf.sig	sig	283C3A50	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	12.2022-Б7-ПБ1.pdf	pdf	0643081F	12/2022-Б7-ПБ1 Часть 1. Обеспечение пожарной безопасности. ИЗМ
	12.2022-Б7-ПБ1.pdf.sig	sig	379CD25C	
2	12.2022-Б7-ПБ2.1.pdf	pdf	8FFAC977	12/2022-Б7-ПБ2.1 Часть 2. Охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод. Книга 1. Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции. ИЗМ
	12.2022-Б7-ПБ2.1.pdf.sig	sig	9B6564F5	
3	12.2022-Б7-ПБ2.2.pdf	pdf	9684FE6A	12/2022-Б7-ПБ2.2 Часть 2. Охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод. Книга 2. Внутренний противопожарный водопровод. ИЗМ
	12.2022-Б7-ПБ2.2.pdf.sig	sig	9BB37C9E	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	12.2022-Б7-ТБЭ.pdf	pdf	338A0F49	12/2022-Б7-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ИЗМ
	12.2022-Б7-ТБЭ.pdf.sig	sig	C072B63F	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	12.2022-Б7-ОДИ.pdf	pdf	4B5F6AD9	12/2022-Б7-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. ИЗМ
	12.2022-Б7-ОДИ.pdf.sig	sig	9CF3864E	
2	12.2022-Б7-ГОЧС.pdf	pdf	58500E7B	12/2022-Б7-ГОЧС Раздел 13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
	12.2022-Б7-ГОЧС.pdf.sig	sig	B7500751	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть измененной проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

При проведении повторной экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

### **V. Общие выводы**

Техническая часть проектной документации по объекту: "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538", соответствует установленным требованиям.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

#### 2) Кюриньян Ольга Петровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9412  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

#### 3) Цуриков Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11620  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

#### 4) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2030

#### 5) Изосимов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6441  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

#### 6) Тихонов Петр Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-13-11644  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

9) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-41-14886  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

10) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

11) Духанин Петр Васильевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9658  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2027

12) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

13) Глебичева Алла Геннадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9594  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

14) Котов Олег Николаевич

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2927  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

---