



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-410-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.02.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Бэст-строй Унистрой»
2.2.2. ИНН:	6659158985
2.2.3. ОГРН:	1076659014860

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многосекционный жилой дом (секции С1 – С4) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1 – 20 / А – П (П1) с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства; многосекционный жилой дом (секции С5 – С9) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2 – 7 / А – Б, 1 – 21 / Б – Н (П2) с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства; две секции (С12, С13), две секции (С14,
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	С15) многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 5 – 21 / Б – К (ПЗ), крышной газовой котельной (№ 3.1, 4.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства; две секции (С10, С11), две секции (С16, С17) многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1 – 5 / Б – Р (П4), крышной газовой котельной (№ 3.2, 4.2 по ПЗУ) – 4 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501001:21 66:41:0501001:19
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	19202,0 33561,0

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2462-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	12.09.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2454-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПБ Р1»
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-026081-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.12.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-073738-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.05.2025 11.12.2024
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Любимова Алена Маркеловна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-119206)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многосекционный жилой дом (секции С1 – С4) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1 – 20 / А – П (П1) с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7778,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	65454,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2080,24
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	774
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	149

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	625
7.1.11. в том числе квартир (штук):	625
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	268
7.1.13. Количество этажей:	10-31
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,075
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, т.ч. (куб. м): 244384,3 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 49585,3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 37041,4 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом = 1) (кв. м): 37808,4 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 36432,8 Количество квартир, в т.ч. (штук): 625 - однокомнатных с кухней-нишей: 31 - однокомнатных: 143 - двухкомнатных: 348 - трехкомнатных: 96 - четырехкомнатных: 7 Кладовые (штук / кв. м): 126 / 466,84 Офисы (штук / кв. м): 23 / 1613,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многосекционный жилой дом (секции С5 – С9) со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 2 – 7 / А – Б, 1 – 21 / Б – Н (П2) с крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	8547,82
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	54434,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4103,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	590
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	538
7.2.11. в том числе квартир (штук):	538
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	231
7.2.13. Количество этажей:	9-30
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	97,2
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, т.ч. (куб. м): 213371,0 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 33176,7 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 29392,2 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом = 1) (кв. м): 30251,4 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 29017,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 538 - однокомнатных с кухней-нишей: 48 - однокомнатных: 166 - двухкомнатных: 281 - трехкомнатных: 31 - четырехкомнатных: 12
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции (С12, С13), две секции (С14, С15) многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 5 – 21 / Б – К (ПЗ), крышной газовой котельной (№ 3.1, 4.1 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5733,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	63681,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1317,0

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	774
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	739
7.3.11. в том числе квартир (штук):	739
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	36
7.3.13. Количество этажей:	9-30
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	95,04
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, т.ч. (куб. м): 241075,4 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 19183,9 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 40774,5 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом = 1) (кв. м): 41597,2 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 40093,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 739 - однокомнатных с кухней-нишей: 51 - однокомнатных: 231 - двухкомнатных: 410 - трехкомнатных: 37 - четырехкомнатных: 10
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции (С10, С11), две секции (С16, С17) многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в осях 1 – 5 / Б – Р (П4), крышной газовой котельной (№ 3.2, 4.2 по ПЗУ) – 4 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5227,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	48545,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3676,7
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	509
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	473
7.4.11. в том числе квартир (штук):	473
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	95
7.4.13. Количество этажей:	9-30
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	98,82
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, т.ч. (куб. м): 181382,4 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 16408,8 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 30184,3 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом = 1) (кв. м): 30803,9 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 29753,5 Количество квартир, в т.ч. (штук): 473 - однокомнатных с кухней-нишей: 28 - однокомнатных: 180 - двухкомнатных: 168 - трехкомнатных: 67 - четырехкомнатных: 30

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-410-2024 от 13.12.2024

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбургского городского округа Р.А. Галимов

