

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 1 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 7 9 2 0 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНС"

от 20 ноября 2025 г. № Р001-0539472142-104893455

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Реутов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	470197.23	2210618.80
2	470194.98	2210621.16
3	470120.09	2210700.19
4	470104.85	2210717.42
5	470084.63	2210697.07
6	469997.87	2210616.83
7	469954.45	2210585.30
8	469932.70	2210565.41
9	469928.64	2210569.86
10	469814.95	2210480.82
11	469810.10	2210486.17
12	469807.33	2210483.78
13	469830.54	2210461.06
14	469909.75	2210379.81
15	469927.83	2210361.12
16	470046.55	2210474.69
17	470045.61	2210475.73
18	470048.94	2210478.75
19	470049.82	2210477.78
20	470062.05	2210489.52
21	470093.24	2210519.37
22	470183.31	2210605.54
23	470190.82	2210612.72
Вырез 1		
1	470020.71	2210491.99
2	470028.90	2210499.03
3	470021.86	2210507.22
4	470013.67	2210500.18

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:48:0000000:34684

Площадь земельного участка

54214 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470189.72	2210626.71
	470120.09	2210700.19
	470104.85	2210717.42
	470084.63	2210697.07
	469997.87	2210616.83
	469954.45	2210585.30
	469932.70	2210565.41
	469928.63	2210569.85
	469814.95	2210480.82
	469810.10	2210486.17
	469807.33	2210483.78
	469830.54	2210461.06
	469909.75	2210379.81
	469914.37	2210375.03
	469914.54	2210374.88
	469925.41	2210373.69
	469952.77	2210400.87
	469997.84	2210443.34
	470003.45	2210444.36
	470023.97	2210463.69
	470036.37	2210474.76
	470037.67	2210480.88
	470083.14	2210523.72
	470160.04	2210596.18
	470160.85	2210597.72
	470169.35	2210605.71
	470170.51	2210607.95
	470176.48	2210613.6
	470180.09	2210615.83
	470189.63	2210624.77
	470190.42	2210625.97
	470021.86	2210507.22
	470013.67	2210500.18

	470020.71 470028.90	2210491.99 2210499.03
--	------------------------	--------------------------

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А) ", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)";

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления"

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы от 23.09.2022 г. № 2069-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой" (в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.12.2024 г. № 2904-ПП).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

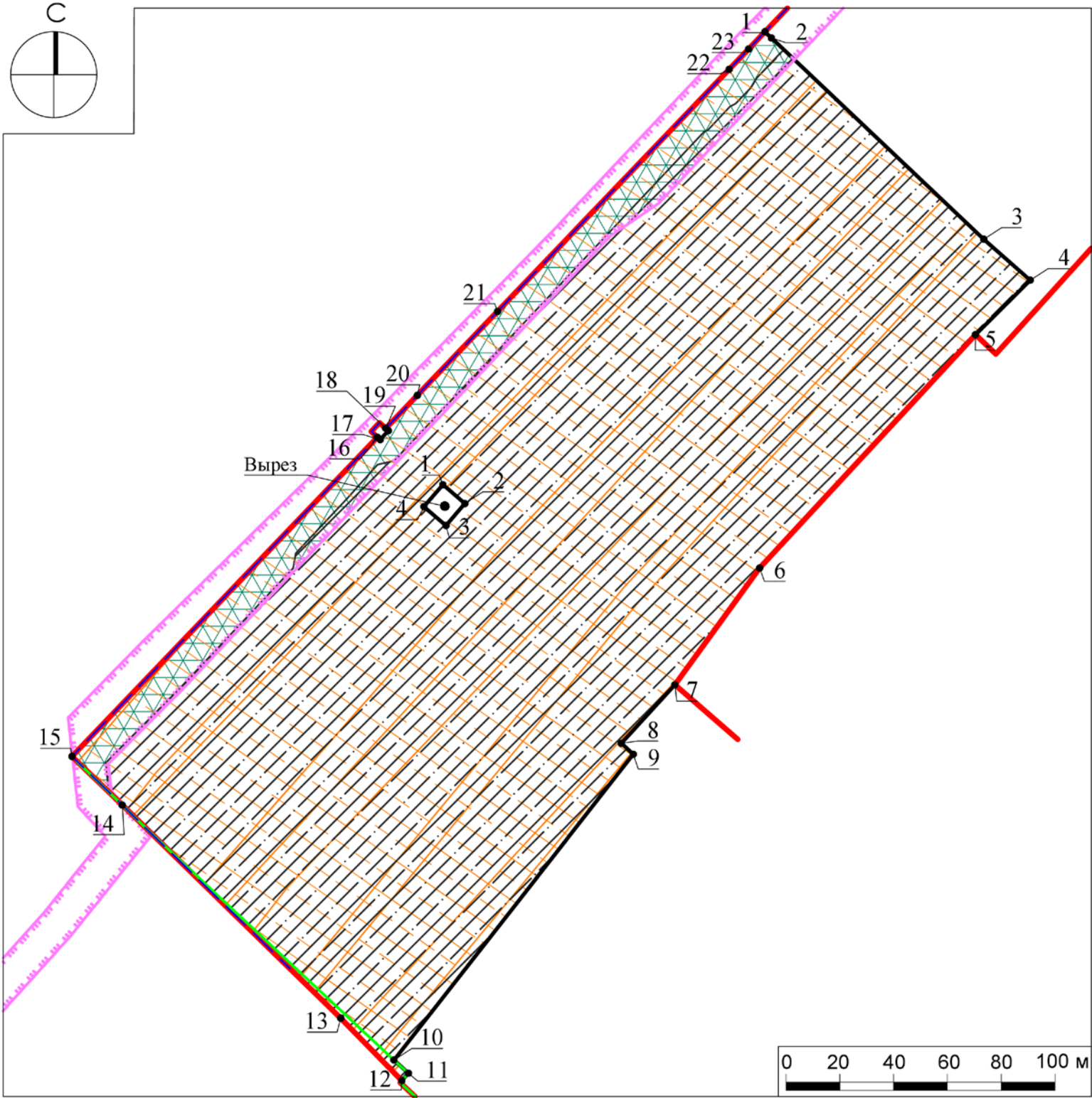
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории¹
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  охранный зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:48-6.1, 50:48-6.10, 50:48-6.2, 50:48-6.5, 50:48-6.6, 50:00-6.867, 50:48-6.7²
-  часть земельного участка (публичный сервитут)²
-  планируемые красные линии^{1*}
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов³
-  устанавливаемые красные линии^{3*}
-  существующие красные линии улично-дорожной сети^{4*}

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).⁵



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Реутов		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. аналитик	Кудряшова А.И.					
				Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						1
						3
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

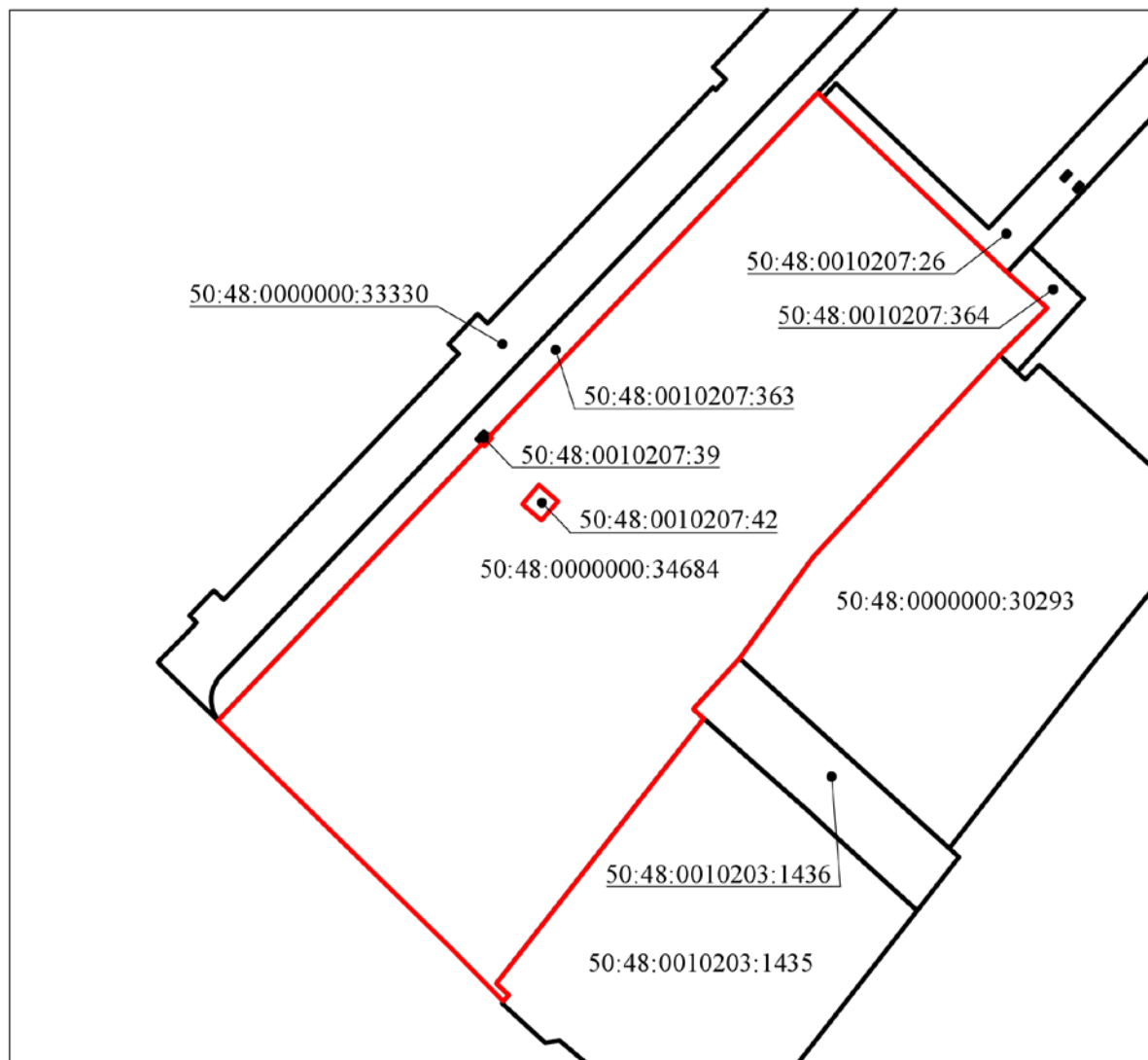
Площадь земельного участка 54214 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Реутов			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. аналитик	Кудряшова А.И.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Реутов			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. аналитик	Кудряшова А.И.			Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
							Листов
				Ситуационный план		3	3
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-1 – зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории.

В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области от 16.02.2021 г. № 32-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области по составу и содержанию в полном объеме соответствующие редакции, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 27.12.2017 № 109/2017-НА с изменениями от 21.08.2019 № 35/2019-НА, от 25.12.2019 № 19/2019-НА" (в редакции постановления Администрации городского округа Реутов Московской области от 02.10.2024 г. № 457-ПА);

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А) ",

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **среднеэтажная жилая застройка 2.5;**
- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;**
- **обслуживание жилой застройки 2.7;**
- **хранение автотранспорта 2.7.1;**
- **размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;**
- **общественное использование объектов капитального строительства 3.0;**
- **коммунальное обслуживание 3.1;**
- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;**
- **дома социального обслуживания 3.2.1;**
- **оказание социальной помощи населению 3.2.2;**
- **оказание услуг связи 3.2.3;**
- **бытовое обслуживание 3.3;**
- **дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;**
- **объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;**
- **объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2;**
- **предпринимательство 4.0;**
- **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;**
- **магазины 4.4;**
- **банковская и страховая деятельность 4.5;**
- **общественное питание 4.6;**
- **гостиничное обслуживание 4.7;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **объекты дорожного сервиса 4.9.1;**
- **заправка транспортных средств 4.9.1.1;**
- **обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;**
- **автомобильные мойки 4.9.1.3;**
- **ремонт автомобилей 4.9.1.4;**
- **стоянка транспортных средств 4.9.2;**
- **отдых (рекреация) 5.0;**
- **спорт 5.1;**
- **обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;**
- **обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;**
- **площадки для занятий спортом 5.1.3;**
- **оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;**
- **водный спорт 5.1.5;**
- **авиационный спорт 5.1.6;**
- **спортивные базы 5.1.7;**
- **энергетика 6.7;**
- **атомная энергетика 6.7.1;**
- **связь 6.8;**
- **автомобильный транспорт 7.2;**
- **размещение автомобильных дорог 7.2.1;**
- **обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;**
- **стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**

- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *рынки 4.3;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-1

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	337 000 кв.м
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	14-25
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	Не подлежат установлению
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	Не подлежат установлению
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	Не подлежат установлению
6	<i>Расчетная численность населения</i>	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
14.	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
16.	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
17.	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	В соответствии с СТП ТО МО
18.	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Развитие территории возможно при каблировании и переустройстве ЛЭП с возможностью размещения объектов на прилегающих территориях в рамках соглашения на основании АИП муниципального образования.

В соответствии с Методикой определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 09.10.2017 №835/30 (далее – Методика) (п. 11) территории и

объекты, необходимые для обеспечения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения могут находиться как в границах, так вне границ территории комплексного и устойчивого развития.

Перечень параметров минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении градостроительной деятельности для территории комплексного и устойчивого развития (КРТ- 1) приведен в выше указанной таблице. Расчет показателей параметров произведен в соответствии с Приложением 1 Методики.

Расчетный показатель "Общая площадь многоквартирной жилой застройки" - 337 000 кв.м характеризует максимальную общую площадь квартир планируемой жилой застройки и установлен в соответствии с предельными параметрами, одобренными решением Градостроительного совета Московской области от 16 июля 2019 (Протокол №16) в составе концепции развития территории, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Реутов, территория, ограниченная границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления.

Расчетный показатель "Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)" - 14-25 этажей определен применительно к территории, в границах которой планируется осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию в соответствии с пунктом 17 Методики и установлен отличным от показателей, указанных в Приложении 2 Методики в части рекомендуемой этажности жилых и нежилых зданий в населенных пунктах для городского округа Реутов Московской области с целью реализации социально-значимого инвестиционного проекта по обеспечению переселения граждан из аварийного и ветхого жилья в рамках Муниципальной адресной программы "Снос многоэтажных жилых домов в городском округе Реутов Московской области на 2016- 2020 годы", утвержденной решением Совета депутатов города Реутов от 03.02.2016 №5/2016-НА, и Договором о комплексном освоении территории №1 от 27.08.2018, заключенного между администрацией городского округа Реутов Московской области и ООО "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО".

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Баскаково-Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.1, площадью 11740 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 22-Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.10, площадью 23380 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ "Реутовская А"), реестровый номер границы: 50:48-6.2, площадью 11405 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Жулебино-Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.5, площадью 23380 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ "Реутовская Б"), реестровый номер границы: 50:48-6.6, площадью 13654 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Руднево – ТЭЦ 23"), реестровый номер границы: 50:48-6.867, площадью 24082 кв. м.²

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Руднево - Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.7, площадью 23908 кв. м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут (документ-основание Министерства энергетики Российской Федерации от 30.10.2024 № 2028 "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "Участок воздушной линии электропередачи 220 кВ "Ногинск –ТЭЦ №23" от подстанции 500 кВ "Ногинск №504 до переходного пункта №208" в рамках инвестиционного проекта "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", "ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево – Восточная", "Жулебино – Восточная", "Руднево – ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная – Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная – Баскаково II цепь (Реутовская Б)" площадью 4706 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут (документ-основание Министерства энергетики Российской Федерации от 30.10.2024 № 2029 "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "Группы линий электропередачи 220 кВ между ТЭЦ 22, подстанциями 500 кВ "Чагино" № 510, 220 кВ "Жулебино" № 597 и 220 кВ "Восточная" № 212" в рамках инвестиционного проекта "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", "ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево – Восточная", "Жулебино – Восточная", "Руднево – ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная – Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная – Баскаково II цепь (Реутовская Б)" площадью 4706 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут (документ-основание Министерства энергетики Российской Федерации от 30.10.2024 № 2026 "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "Электросетевой комплекс "Подстанция 220 кВ "ЦАГИ" №175 с линиями электропередачи» в рамках инвестиционного проекта "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", "ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево – Восточная", "Жулебино – Восточная", "Руднево – ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная – Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная – Баскаково II цепь (Реутовская Б)" площадью 4706 кв.м.²

На части земельного участка установлен публичный сервитут (документ-основание Министерства энергетики Российской Федерации от 30.10.2024 № 2027 "Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения "Электросетевой комплекс "Подстанция 220 кВ "Восточная №212 с линиями электропередачи" в рамках инвестиционного проекта "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", "ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево – Восточная", "Жулебино – Восточная", "Руднево – ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная – Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная – Баскаково II цепь (Реутовская Б)" площадью 4706 кв.м.²

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6.⁷ В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического

исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.⁷

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Баскаково-Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.1</i>	-	470197.23	2210618.80
		470194.98	2210621.16
		470175.48	2210641.74
		470027.80	2210500.31
		470028.90	2210499.03
		470020.71	2210491.99
		470019.98	2210492.84
		469905.82	2210383.84
		469909.75	2210379.81
		469927.83	2210361.12
		470046.55	2210474.69
		470045.61	2210475.73
		470048.94	2210478.75
		470049.82	2210477.78
		470062.05	2210489.52
		470093.24	2210519.37
		470183.31	2210605.54
		470190.82	2210612.72
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "ТЭЦ 22-Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.10</i>	-	470197.23	2210618.80
		470194.98	2210621.16
		470154.75	2210663.61
		470144.42	2210653.75
		470002.90	2210518.60
		469880.13	2210410.20
		469909.75	2210379.81
		469925.77	2210363.25
		469981.43	2210412.39
		470046.55	2210474.69
		470045.61	2210475.73
		470048.94	2210478.75
		470049.82	2210477.78
		470062.05	2210489.52
		470093.24	2210519.37
		470183.31	2210605.54
		470190.82	2210612.72
		470020.71	2210491.99
		470013.67	2210500.18
		470021.86	2210507.22
		470028.90	2210499.03

<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ "Реутовская А"), реестровый номер границы: 50:48-6.2</i>	-	470122.36 470120.09 470104.85 470084.63 469997.87 469954.45 469932.70 469928.64 469814.95 469813.18 469810.58 469830.54 469840.14 469985.88 470100.97	2210697.79 2210700.19 2210717.42 2210697.07 2210616.83 2210585.30 2210565.41 2210569.86 2210480.82 2210482.77 2210480.60 2210461.06 2210451.21 2210572.36 2210677.99
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Жулебино-Восточная"), реестровый номер границы: 50:48- 6.5</i>	-	470197.23 470194.98 470154.75 470144.42 470002.90 469880.13 469909.75 469925.77 469981.43 470046.55 470045.61 470048.94 470049.82 470062.05 470093.24 470183.31 470190.82 470020.71 470013.67 470021.86 470028.90	2210618.80 2210621.16 2210663.61 2210653.75 2210518.60 2210410.20 2210379.81 2210363.25 2210412.39 2210474.69 2210475.73 2210478.75 2210477.78 2210489.52 2210519.37 2210605.54 2210612.72 2210491.99 2210500.18 2210507.22 2210499.03
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ "Реутовская Б"), реестровый номер границы: 50:48-6.6</i>	-	470126.49 470120.09 470104.85 470084.63 469997.87 469954.45 469932.70 469929.22 469816.11 469830.54 469845.53 469990.88 470105.18	2210693.43 2210700.19 2210717.42 2210697.07 2210616.83 2210585.30 2210565.41 2210569.22 2210475.18 2210461.06 2210445.68 2210566.51 2210673.71
<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Руднево – ТЭЦ 23"), реестровый номер границы: 50:48-6.867</i>		470179.12 470134.56 470043.15 469879.35 469862.55 469908.00 469921.76 470087.80 470020.71 470013.67 470021.86 470028.90	2210637.90 2210684.93 2210597.86 2210441.43 2210428.23 2210381.61 2210392.42 2210550.92 2210491.99 2210500.18 2210507.22 2210499.03

<i>Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 220 кВ "Руднево - Восточная"), реестровый номер границы: 50:48-6.7</i>	-	470146.41	2210672.42
		470120.09	2210700.19
		470104.85	2210717.42
		470084.63	2210697.07
		469997.87	2210616.83
		469959.66	2210589.09
		469829.31	2210468.49
		469826.04	2210465.46
		469830.54	2210461.06
		469872.51	2210418.01
		469874.33	2210419.69
		470098.59	2210627.15
<i>Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4706 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470194.98	2210621.16
	470186.83	2210629.77
	470133.47	2210579.35
	470121.32	2210561.36
	469952.07	2210401.53
	469925.06	2210374.68
	469914.96	2210375.79
	469902.46	2210387.29
	469909.75	2210379.81
	469927.65	2210361.31
	469927.83	2210361.12
	470046.55	2210474.69
	470045.61	2210475.73
	470048.94	2210478.75
	470049.82	2210477.78
	470062.05	2210489.52
	470093.24	2210519.37
	470183.31	2210605.54
	470190.82	2210612.72
	470197.23	2210618.80

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4706 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470194.98	2210621.16
	470186.83	2210629.77
	470133.47	2210579.35
	470121.32	2210561.36
	469952.07	2210401.53
	469925.06	2210374.68
	469914.96	2210375.79
	469902.46	2210387.29
	469909.75	2210379.81

	469927.65	2210361.31
	469927.83	2210361.12
	470046.55	2210474.69
	470045.61	2210475.73
	470048.94	2210478.75
	470049.82	2210477.78
	470062.05	2210489.52
	470093.24	2210519.37
	470183.31	2210605.54
	470190.82	2210612.72
	470197.23	2210618.80

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4706 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470194.98 470186.83 470133.47 470121.32 469952.07 469925.06 469914.96 469902.46 469909.75 469927.65 469927.83 470046.55 470045.61 470048.94 470049.82 470062.05 470093.24 470183.31 470190.82 470197.23	2210621.16 2210629.77 2210579.35 2210561.36 2210401.53 2210374.68 2210375.79 2210387.29 2210379.81 2210361.31 2210361.12 2210474.69 2210475.73 2210478.75 2210477.78 2210489.52 2210519.37 2210605.54 2210612.72 2210618.80

Площадь зоны действия публичного сервитута – 4706 кв.м.²

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470194.98 470186.83 470133.47 470121.32 469952.07 469925.06 469914.96 469902.46 469909.75 469927.65 469927.83 470046.55 470045.61 470048.94 470049.82 470062.05	2210621.16 2210629.77 2210579.35 2210561.36 2210401.53 2210374.68 2210375.79 2210387.29 2210379.81 2210361.31 2210361.12 2210474.69 2210475.73 2210478.75 2210477.78 2210489.52

	470093.24	2210519.37
	470183.31	2210605.54
	470190.82	2210612.72
	470197.23	2210618.80

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Реутов, 50:48:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020 г. №П48/0051-20

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 г. №339

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-		

**в соответствии с проектом планировки
территории, утвержденным
постановлением Правительства Москвы
от 23.09.2022 г. № 2069-ПП (в редакции
Постановления Правительства Москвы
от 11.12.2024 г. № 2904-ПП).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-		

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ – Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 16.09.2020 г. №П48/0051-20 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ "Шоколад", Садовым проездом, границей земельного участка ЭП "Восточная", ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления".

² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214147792.

³ – Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) от 29.04.2020 г. №339 "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения "Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ "ТЭЦ-22 – Восточная", ВЛ 220 кВ "Баскаково – Восточная", "Руднево - Восточная", "Жулебино - Восточная", "Руднево - ТЭЦ-23", КВЛ 110 кВ "Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)", "Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)".

⁴ – Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23.09.2022 г. № 2069-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок МКАД от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой" (в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.12.2024 г. № 2904-ПП).

⁵ - Информация из Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденная постановлением Администрации городского округа Реутов Московской области от 16.02.2021 г. № 32-ПА (в редакции постановления Администрации городского округа Реутов Московской области от 02.10.2024 г. № 457-ПА).

⁶ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.11.2023 г. № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации "Черное" (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 29.01.2025 г. № 48-П).

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Прочие условия:

- Генеральный директор

В.А. Диденко





143965, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе д.1А
E-mail: mupreutovvodokanal@yandex.ru; тел: 8-495-528-34-19

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	573
Дата выдачи	21-11-2025
Наименование РСО	МУП «РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
ИНН РСО	5012028497
Адрес РСО	143960, МО, г. Реутов, пр-д Садовый, 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сервис Недвижимость Строительство»
ИНН	
Дата заявки	21-11-2025
Номер заявки	790376/2109527
Номер заявления	P001-0539472142-104893455
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0000000:34684
Адрес земельного участка	Московская область, город Реутов, проезд Садовый
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1м.куб./сут.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	21-10-2026

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении;
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор



Глабай Д.Б.

143965, Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе д.1А
E-mail: mupreutovvodokanal@yandex.ru; тел: 8-495-528-34-19

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	573
Дата выдачи	21-11-2025
Наименование РСО	МУП «РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
ИНН РСО	5012028497
Адрес РСО	143960, МО, г. Реутов, пр-д Садовый, 3
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сервис Недвижимость Строительство»
ИНН	
Дата заявки	21-11-2025
Номер заявки	790376/2109528
Номер заявления	P001-0539472142-104893455
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0000000:34684
Адрес земельного участка	Московская область, город Реутов, проезд Садовый
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1м.куб./сут.
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	21-10-2026

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор



Глабай Д.Б.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	790376
Дата выдачи	21.11.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сервис Недвижимость Строительство»
ИНН	
Дата заявки	21.11.2025
Номер заявки	790376/2109529
Номер заявления	P001-0539472142-104893455
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0000000:34684
Адрес земельного участка	Московская область, город Реутов, проезд Садовый
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	4,1 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	20.05.2026

**Ведущий специалист отдела технологических
присоединений департамента технологических
присоединений АО «Мособлэнерго»**



Багаев А.С.

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 83581 от 24.11.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Многоквартирная жилая застройка), располагаемого на земельном
участке с кадастровым номером 50:48:0000000:34684 по адресу: 143968,
Московская обл, Реутов г, Садовый проезд

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Реутово) (0,6 МПа)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Восток»

Подпись

Басова К.М.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Басова Ксения Михайловна

0503C4001EB389B54E7E24D211F40AC6

24.11.2025 10:25 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

действующая

Услуга связи

Услуги подвижной радиотелефон

Территория

Московская область

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел