

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-012719-2026

Дата присвоения номера: 27.03.2026 19:50:07

Дата утверждения заключения экспертизы 27.03.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров» по адресу: Московская область, г. о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"
ОГРН: 1165012050994
ИНН: 5041204154
КПП: 504101001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г РЕУТОВ, УЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 006

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 24.10.2025 № б/н, от ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНС"
2. Договор о проведении экспертизы от 24.10.2025 № 2025-10-606759-ZHDS-PML, заключен с ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СНС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2025 № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
2. Технические условия на водоснабжение и канализирование от 01.12.2025 № 596, МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
3. Технические условия на присоединение к городской сети водостока ливневой канализации от 10.02.2026 № 66, МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
4. Технические условия на размещение объектов капитального строительства от 24.04.2019 № ТВВ-А05-69/22353, АО "Транснефть-верхняя волга"
5. Технические условия на подключение диспетчерского лифтового оборудования от 27.11.2025 № 02-исх-25/325, ООО "Жилсервис Реутов"
6. Технические условия на подключение к сетям от 07.11.2025 № 085СП-2025, Московский филиал АО "Уфанет"
7. Технические условия на подключение к сетям от 07.11.2025 № 085СП-2025, Московский филиал АО "Уфанет"
8. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.09.2025 № б/н, утверждено заказчиком
9. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, утверждено заказчиком
10. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, утверждено заказчиком
11. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком
12. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком
13. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком
14. Задание на проектирование от 22.10.2025 № 1, утверждено заказчиком
15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 26.03.2026 № 9718267430-20260326-1638, выдана Ассоциацией «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие» , ООО "Прайм Проект" (СРО-П-211-23072019)
16. Специальные технические условия, согласованные письмом от 20.07.2020 № 27916-ИФ/03, МИНСТРОЙ РОССИИ
17. Санитрано-эпидемиологическое заключение от 04.03.2026 № 50.99.04.000.Т.000728.03.26, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

18. Заключение экспертизы промышленной безопасности от 27.10.2020 № 362/16-ОБ/20, ООО "ГК "ТЭК"

19. Изменение № 5 в обоснование безопасности опасного производственного объекта "участок магистрального нефтепровода" от 23.10.2020 № А40-00450-0017, АО "Транснефть - Верхняя Волга"

20. Уведомление о внесении сведений в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности от 19.11.2020 № 200-38979, РОСТЕХНАДЗОР

21. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

22. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс в составе: многоуровневая автостоянка на 450 машино-мест, автомойка, магазин сопутствующих товаров» по адресу: Московская область, г. о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления, расположенный на территории земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:730

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Реутов, территория ограничена МКАД, ул. Комсомольская, ул. Новая и линией ж/д Горьковского направления.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	5169,0
Площадь застройки	м2	2345,9
За проектную отметку 0,000 принята абсолютная отметка	м	159
Высота здания (архитектурная)	м	29,4
Высота здания (пожарно-техническая)	м	24,3
Этажность здания	шт.	7
Строительный объем	м2	83177,3
Общая площадь здания	м2	19125,9
Расчетная площадь здания	м2	18290,6
Полезная площадь здания	м2	18339,6
Суммарная площадь помещений	м2	18729,2
Площадь парковки	м2	16166,9
Площадь БКФН	м2	1578,5
Площадь помещений детейлинга	м2	230,4
Площадь помещений ИОС	м2	171
Прочее	м2	582,4
Количество машиномест общее	шт.	467
Количество машиномест М (среднее)	шт.	437
Количество машиномест Е (электромобиль)	шт.	23
Количество машиномест МГН	шт.	7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАЙМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1247700621849

ИНН: 9718267430

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛЬНИКИ, УЛ 3-Я СОКОЛЬНИЧЕСКАЯ, Д. 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 22.10.2025 № 1, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.06.2025 № РФ-50-3-14-0-00-2025-32371-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на водоснабжение и канализование от 01.12.2025 № 596, МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

2. Технические условия на присоединение к городской сети водостока ливневой канализации от 10.02.2026 № 66, МУП "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

3. Технические условия на размещение объектов капитального строительства от 24.04.2019 № ТВВ-А05-69/22353, АО "Транснефть-верхняя волга"

4. Технические условия на подключение диспетчерского лифтового оборудования от 27.11.2025 № 02-исх-25/325, ООО "Жилсервис Реутов"

5. Технические условия на подключение к сетям от 07.11.2025 № 085СП-2025, Московский филиал АО "Уфанет"
6. Технические условия на подключение к сетям от 07.11.2025 № 085СП-2025, Московский филиал АО "Уфанет"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:48:0010411:730

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1165012050994

ИНН: 5041204154

КПП: 504101001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г РЕУТОВ, УЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 006

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	05.12.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДЕЗИЯ+" ОГРН: 1075050007889 ИНН: 5050068099 КПП: 500301001 Место нахождения и адрес: Московская область, г. Видное, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 19, к. 2, кв. 86, 87
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕОМЕТРИЯ" ОГРН: 1157746751040 ИНН: 7743115332 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАЛЕНКОВСКАЯ, Д. 32, СТР. 2А, КОМНАТЫ 20-27 31
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	24.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ГЕОМЕТРИЯ" ОГРН: 1157746751040 ИНН: 7743115332 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАЛЕНКОВСКАЯ, Д. 32, СТР. 2А, КОМНАТЫ 20-27 31

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. о. Реутов

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРВИС НЕДВИЖИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1165012050994

ИНН: 5041204154

КПП: 504101001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г РЕУТОВ, УЛ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 006

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.09.2025 № б/н, утверждено заказчиком
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, утверждено заказчиком
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 26.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком
- 2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком
- 3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.09.2025 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	25-091801-02-ИГДИ.pdf	pdf	BD601B96	25-091801-02-ИГДИ от 05.12.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	25-091801-02-ИГДИ.pdf (1).sig	sig	EA137870	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-02-02-ИГИ (1)-сжатый.pdf	pdf	D6B6EE32	23-02-02-ИГИ от 01.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	23-02-02-ИГИ (1)-сжатый.pdf.sig	sig	FC4C415E	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-02-03-ИЭИ.pdf	pdf	E3FC0CB5	23-02-03-ИЭИ от 24.10.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	23-02-03-ИЭИ.pdf (1).sig	sig	87622EB3	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	2025-11-ДПП-ПЗ.2 (2).xml	xml	C82EC96E	2025-11-ДПП-ПЗ.2 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	2025-11-ДПП-ПЗ.2 (2).xml.sig	sig	76E6A65D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2. 2025-11-ДПП-ПЗУ.Прайм-Проект.pdf	pdf	6B55915A	2025-11-ДПП-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Том 2. 2025-11-ДПП-ПЗУ.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	BF55D3E9	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3. 2025-11-ДПП-АР.Прайм-Проект_v01.pdf	pdf	47B16B91	2025-11-ДПП-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Том 3. 2025-11-ДПП-АР.Прайм-Проект_v01.pdf.sig	sig	A76F2A33	
Конструктивные решения				
1	Том 4.1. 2025-11-ДПП-КР.Прайм-Проект.pdf	pdf	7A8364F0	2025-11-ДПП-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Том 4.1. 2025-11-ДПП-КР.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	56F425B6	
2	Том 4.2. 2025-11-ДПП-КР.Р.Прайм-Проект.pdf	pdf	E373A3AF	2025-11-ДПП-КР.Р Раздел 4. «Конструктивные решения» Расчетный том
	Том 4.2. 2025-11-ДПП-КР.Р.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	028809D2	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.1.2025-11-ДПП-ИОС1.1.Прайм_Проект.pdf	pdf	9426BF8A	2025-11-ДПП-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» Часть 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление
	Том 5.1.1.2025-11-ДПП-ИОС1.1.Прайм_Проект.pdf.sig	sig	51532091	
Система водоснабжения				
1	Том 5.2.1. 2025-11-ДПП-ИОС2.1.Прайм-Проект.pdf	pdf	BD3BF88E	2025-11-ДПП-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Часть 1. Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения
	Том 5.2.1. 2025-11-ДПП-ИОС2.1.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	BBA3EBF9	
2	Том 5.2.2. 2025-11-ДПП-ИОС2.2.Прайм-Проект.pdf	pdf	993E1672	2025-11-ДПП-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Часть 2. Система внутреннего водоснабжения. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод
	Том 5.2.2. 2025-11-ДПП-ИОС2.2.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	0D63E41D	
3	Том 5.2.3. 2025-11-ДПП-ИОС2.3. Прайм-Проект.pdf	pdf	92A7A503	2025-11-ДПП-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Часть 3. Наружные системы водоснабжения
	Том 5.2.3. 2025-11-ДПП-ИОС2.3. Прайм-Проект.pdf.sig	sig	FE7E254B	
Система водоотведения				
1	Том 5.3.1. 2025-11-ДПП-ИОС3.1.Прайм-Проект.pdf	pdf	D9F1FC06	2025-11-ДПП-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Часть 1. Система внутреннего водоотведения
	Том 5.3.1. 2025-11-ДПП-ИОС3.1.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	AD653EC7	
2	Том 5.3.2. 2025-11-ДПП-ИОС3.2. Прайм-Проект.pdf	pdf	E8D71525	2025-11-ДПП-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Часть 2. Наружные системы хозяйственно-бытовой канализации
	Том 5.3.2. 2025-11-ДПП-ИОС3.2. Прайм-Проект.pdf.sig	sig	FBC0A495	
3	Том 5.3.3 2025-11-ДПП-ИОС3.3.Прайм-Проект_v02.pdf	pdf	4F838183	2025-11-ДПП-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Часть 3. Наружные системы ливневой канализации
	Том 5.3.3 2025-11-ДПП-ИОС3.3.Прайм-Проект_v02.pdf.sig	sig	F5274F1C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	Том 5.4.1. 2025-11-ДПР-ИОС4.Прайм-Проект.pdf	pdf	C6C2D348	2025-11-ДПР-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Том 5.4.1. 2025-11-ДПР-ИОС4.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	6BAF0EEB	
Сети связи				
1	Том 5.5.1. 2025-11-ДПР-ИОС5.1.Прайм-проект.pdf	pdf	0114EE3E	2025-11-ДПР-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Часть 1. Внутренние сети связи и информатизации
	Том 5.5.1. 2025-11-ДПР-ИОС5.1.Прайм-проект.pdf.sig	sig	B6BF3D3C	
2	Том 5.5.2. 2025-11-ДПР-ИОС5.2.Прайм-Проект.pdf	pdf	E5D424D6	2025-11-ДПР-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Часть 2. Проводное вещание, радиофикация, оповещение ГОЧС
	Том 5.5.2. 2025-11-ДПР-ИОС5.2.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	A495B03E	
3	Том 5.5.3. 2025-11-ДПР-ИОС5.3.Прайм-Проект.pdf	pdf	051AF87A	2025-11-ДПР-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Часть 3. Системы комплексного обеспечения безопасности
	Том 5.5.3. 2025-11-ДПР-ИОС5.3.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	29C98E1F	
4	Том 5.5.4. 2025-11-ДПР-ИОС5.4.Прайм-Проект .pdf	pdf	6BC156B5	2025-11-ДПР-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	Том 5.5.4. 2025-11-ДПР-ИОС5.4.Прайм-Проект .pdf.sig	sig	2F8F54F8	
5	Том 5.5.5. 2025-11-ДПР-ИОС5.5.Прайм-Проект.pdf	pdf	871F38B4	2025-11-ДПР-ИОС5.5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Часть 5. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
	Том 5.5.5. 2025-11-ДПР-ИОС5.5.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	9C7B30B1	
6	Том 5.5.6. 2025-11-ДПР-ИОС5.6.Прайм-Проект.pdf	pdf	1A9E5A3B	2025-11-ДПР-ИОС5.6 Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Часть 6. АПС-СОУЭ
	Том 5.5.6. 2025-11-ДПР-ИОС5.6.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	798D7DA3	
Технологические решения				
1	Том 6. 2025-11-ДПР-ТХ.Прайм-Проект.pdf	pdf	C07CFEC5	2025-11-ДПР-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	Том 6. 2025-11-ДПР-ТХ.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	6B37CBF5	
Проект организации строительства				
1	Том 7. 2025-11-ДПР-ПОС.Прайм-Проект.pdf	pdf	64645D46	2025-11-ДПР-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Том 7. 2025-11-ДПР-ПОС.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	4E0F4187	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 8.1. 2025-11-ДПР-ООС1.1.ПраймПроект_v01.pdf	pdf	9C68DC9A	2025-11-ДПР-ООС1.1 Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» Перечень мероприятия по охране окружающей среды
	Том 8.1. 2025-11-ДПР-ООС1.1.ПраймПроект_v01.pdf.sig	sig	E2FBA36A	
2	Том 8.2. 2025-11-ДПР-ООС1.2.Прайм-Проект.pdf	pdf	86DC5413	2025-11-ДПР-ООС1.2 Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды» Мероприятия по охране растительного мира. Дендроплан и перечетная ведомость
	Том 8.2. 2025-11-ДПР-ООС1.2.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	DEB730DC	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9.1. 2025-11-ДПР-ПБ1.Прайм-Проект.pdf	pdf	847F9999	2025-11-ДПР-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9.1. 2025-11-ДПР-ПБ1.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	EB1C06C6	
2	Том 9.2. 2025-11-ДПР-ПБ2.Прайм-Проект.pdf	pdf	1ED5564C	2025-11-ДПР-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2. Отчет по оценке пожарного риска
	Том 9.2. 2025-11-ДПР-ПБ2.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	BDC92150	
3	Том 9.3. 2025-11-ДПР-ПБ3.Прайм-Проект.pdf	pdf	34C5CE2D	2025-11-ДПР-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3. Отчет по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны
	Том 9.3. 2025-11-ДПР-ПБ3.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	67A78861	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Том 10. 2025-11-ДПР-ТБЭ.Прайм-Проект.pdf	pdf	64F87113	2025-11-ДПР-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Том 10. 2025-11-ДПР-ТБЭ.Прайм-Проект.pdf.sig	sig	46AD35EF	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	Том 11. 2025-11-ДПР-ОДИ.Прайм-Проект.pdf	pdf	94F42E8E	2025-11-ДПР-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Том 11. 2025-11-ДПР-ОДИ.Прайм-Проект.m.pdf.sig	sig	5C39409F	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) МИЛИШНИКОВ СЕРГЕЙ ЛЬВОВИЧ

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209973
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

3) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

4) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

5) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

6) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

7) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

8) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Смирнов Роман Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9727
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

11) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

12) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

13) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

14) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 18C92B10061B3A58B47BF5EB43 DBCFE8A Владелец Донцова Александра Васильевна Действителен с 23.09.2025 по 23.09.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1A53732500030009CABC Владелец Рахубо Елена Борисовна Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2037
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3F026D0007B384A34289723687 FE2A30 Владелец Мишишников Сергей Львович Действителен с 25.06.2025 по 25.06.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1F0A183006FB3909046E2A3683 31C4EE8 Владелец Конева Марина Петровна Действителен с 07.10.2025 по 07.10.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 671F8C003DB37BB5482CBAE2A 6B45EC4 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич Действителен с 18.08.2025 по 18.08.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 6EEC9798B13395B64F547E3401 9CFFDC Владелец Магомедов Магомед Рамазанович Действителен с 18.03.2026 по 18.03.2027
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 25B29400E2B289A243F1733838 A131A7 Владелец Мельников Иван Васильевич Действителен с 19.05.2025 по 19.05.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3CF8EA359F71109741B5A88801 9BD9E6 Владелец Фомин Илья Вячеславович Действителен с 20.01.2026 по 19.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1451583006DB3B38047F47B0B
CAAF1AA0
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 05.10.2025 по 05.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 469A6E00EFB1E4944939807536
293D14
Владелец Смирнов Роман Сергеевич
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11299D20052B381B749DB8FEE2
05CF0F7
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 08.09.2025 по 08.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F8529629B38738A4A6570BC01
9BDF28
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 21.01.2026 по 21.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027