

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «18» Мая 2022 г.

№ 61-310-011101-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 8. Подземная автостоянка Литер 8/1. Жилой дом Литер 9. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-029333-2022 от 13.05.2022г. |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0041312:264 | |
| 3 | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0041312 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2022-0270 от 16.02.2022г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Кубаньпроект", 2022г. | |
| 4 | Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 8. Подземная автостоянка Литер 8/1. Жилой дом Литер 9. | | |
| | Подземная автостоянка Литер 8/1 | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 10348,00 | Площадь участка (кв. м): 19949,00 |
| | Объем (куб.м.): | 35126,00 | в том числе подземной части (куб. м): 34149,00 |
| 4.1 | Количество этажей (шт.): | 2 | Высота (м): 3,20 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 4 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 10404,00 | |
| | Иные показатели: | этажность - 1; полезная площадь – 9915,00 кв.м; вместимость автостоянки – 334 м/места | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Бориса Слюсаря, участок №19 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| 6.1 | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |


| | |
|---|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «18» Мая 2027 г. в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 10.05/21 - 8;9;8/1 - ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



«15» Июня 2022 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26

