25.09 МФЦ Ру

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	3	–	0	–	0	0	–	2	0	2	4	–	1	9	6	5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***обращения***

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", зарегистрированного 06.09.2024.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483800,06	4201313,94
2	483869,80	4201202,63
3	483887,09	4201175,03
4	483919,05	4201124,04
5	483926,89	4201111,52
6	483996,19	4201000,91
7	484008,47	4200981,32
8	484073,57	4201022,02
9	484145,35	4201066,89
10	484136,36	4201081,32
11	484133,19	4201086,42
12	484126,78	4201096,74
13	484120,00	4201107,64
14	484111,20	4201121,79
15	484072,30	4201184,35
16	484056,08	4201210,42
17	484035,54	4201243,46
18	484024,15	4201261,77
19	484022,50	4201264,43
20	484007,07	4201289,26
21	483937,56	4201401,21
22	483920,11	4201429,31
23	483781,57	4201343,40
1	483800,06	4201313,94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***54:35:074245:3765***

Площадь земельного участка ***69246 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов (со встроено-пристроенной дошкольной образовательной организацией (детским садом); Зона улично-дорожной сети***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483687,96	4201505,69
2	483748,77	4201543,39
3	483768,28	4201555,48
4	483779,82	4201536,86
5	483857,70	4201414,42
6	483776,99	4201364,40
7	483775,95	4201363,75
8	484012,55	4200983,87
9	484112,39	4201046,29
10	484145,35	4201066,89
11	484007,07	4201289,26
12	483937,56	4201401,21
13	483928,50	4201415,82
14	483922,38	4201425,66
15	483880,81	4201492,44
16	483869,27	4201510,99
17	483833,58	4201568,34
18	483732,07	4201731,45
19	483715,11	4201720,85
20	483598,82	4201648,14
1	483687,96	4201505,69
1	485399,74	4198857,98
2	485446,73	4198890,33
3	485506,52	4198944,30
4	485786,43	4199162,46
5	485778,99	4199173,72
6	485778,10	4199175,07
7	485772,27	4199170,97
8	485760,71	4199184,85
9	485736,57	4199167,17
10	485714,16	4199170,64
11	485670,11	4199177,46
12	485654,84	4199189,85
13	485587,62	4199244,42
14	485547,35	4199277,10
15	485540,53	4199282,64
16	485530,20	4199291,03
17	485527,69	4199293,06
18	485395,22	4199355,45
19	485379,29	4199366,80
20	485373,88	4199373,60
21	485357,07	4199397,04
22	485342,05	4199419,53
23	485336,42	4199416,40
24	485302,93	4199393,56
25	485281,55	4199379,14
26	485273,78	4199381,69
27	485266,09	4199384,49
28	485258,51	4199387,55
29	485251,04	4199390,87
30	485243,68	4199394,44
31	485236,44	4199398,25
32	485229,34	4199402,30
33	485222,38	4199406,59
34	485215,56	4199411,12
35	485208,91	4199415,87
36	485202,41	4199420,84
37	485196,09	4199426,03
38	485189,84	4199435,78
39	484912,70	4199814,44
40	484876,11	4199864,43
41	484826,54	4199932,16
42	484829,62	4199956,62
43	484870,32	4199985,54
44	485160,39	4199593,02
45	485190,86	4199539,62
46	485195,09	4199533,27
47	485282,75	4199421,26
48	485316,31	4199444,07
49	485324,88	4199449,36
50	485292,22	4199494,12
51	485250,17	4199543,11
52	485209,22	4199599,05
53	485194,72	4199618,86
54	485265,34	4199670,86
55	485357,24	4199738,52
56	485355,04	4199741,48
57	485354,59	4199742,08
58	485352,58	4199744,96
59	485344,29	4199756,15
60	485339,40	4199762,73
61	485303,89	4199736,52
62	485250,48	4199697,18

63	485177,11	4199643,15
64	485095,56	4199754,58
65	485073,87	4199784,21
66	485008,41	4199873,64
67	485007,12	4199872,69
68	484996,77	4199886,84
69	484998,06	4199887,80
70	484952,52	4199950,10
71	484924,17	4199988,87
72	484914,78	4200001,81
73	484704,70	4200289,03
74	484648,84	4200370,85
75	484601,56	4200446,79
76	484394,59	4200779,67
77	484331,33	4200881,42
78	483984,56	4201439,07
79	483748,79	4201818,21
80	483752,46	4201834,05
81	483798,01	4201871,78
82	483807,60	4201884,19
83	483858,90	4201977,30
84	483890,22	4201995,20
85	483926,11	4201963,87
86	483978,06	4201918,60
87	483983,56	4201921,04
88	484010,02	4201932,77
89	484020,88	4201939,74
90	484047,04	4201959,60
91	484058,05	4201960,20
92	484060,88	4201958,35
93	484052,22	4201967,01
94	484044,51	4201975,90
95	484035,79	4201973,28
96	484012,79	4201953,77
97	484004,02	4201953,60
98	483847,78	4202134,54
99	483841,98	4202129,99
100	483791,15	4202154,12
101	483720,24	4202165,87
102	483677,59	4202182,52
103	483661,91	4202193,23
104	483623,45	4202248,20
105	483600,37	4202281,08
106	483576,55	4202313,50
107	483560,02	4202338,25
108	483557,48	4202356,21
109	483559,75	4202424,01
110	483595,36	4202453,41
111	483568,87	4202486,18
112	483560,06	4202496,19
113	483544,67	4202483,57
114	483533,67	4202471,65
115	483520,14	4202451,47
116	483508,36	4202421,32
117	483504,63	4202381,10
118	483506,69	4202360,63
119	483513,98	4202331,16
120	483538,10	4202298,33
121	483568,14	4202257,42
122	483587,30	4202230,44
123	483630,59	4202168,08
124	483640,25	4202149,18
125	483642,03	4202138,90
126	483640,65	4202130,19
127	483634,25	4202116,69
128	483624,75	4202105,15
129	483615,06	4202097,86
130	483602,27	4202092,28
131	483586,83	4202092,00
132	483573,11	4202099,31
133	483561,18	4202113,91
134	483534,85	4202154,94
135	483500,12	4202209,01
136	483496,88	4202214,38
137	483475,21	4202250,25
138	483386,16	4202397,41
139	483400,23	4202426,75
140	483406,65	4202448,82
141	483409,82	4202469,01
142	483410,50	4202479,85
143	483410,30	4202492,98
144	483521,61	4202540,13
145	483514,09	4202548,71
146	483465,26	4202596,78
147	483267,71	4202532,55
148	483084,79	4202459,95
149	482918,15	4202313,28
150	482455,07	4201559,19
151	482504,45	4201555,25
152	482540,78	4201565,92
153	482571,45	4201562,65
154	482577,28	4201571,49
155	482701,14	4201759,56
156	482742,64	4201822,58
157	482743,10	4201822,17
158	482853,57	4201721,93
159	482891,53	4201688,47
160	482900,49	4201679,31
161	482910,40	4201668,67
162	482914,89	4201659,79
163	482920,00	4201649,70
164	482921,56	4201642,74
165	482923,24	4201635,23
166	482923,53	4201621,13
167	482923,39	4201609,09
168	482923,38	4201609,04
169	482921,21	4201598,00
170	482918,73	4201590,99

171	482914,69	4201579,53
172	482904,77	4201564,79
173	482893,89	4201552,32
174	482884,99	4201542,15
175	482872,31	4201534,63
176	482863,88	4201532,94
177	482911,28	4201537,34
178	482922,84	4201540,58
179	482935,19	4201546,76
180	482926,82	4201556,08
181	482933,63	4201563,48
182	482935,54	4201567,11
183	482935,61	4201567,24
184	482935,68	4201567,39
185	482937,64	4201571,51
186	482937,71	4201571,68
187	482937,77	4201571,81
188	482939,55	4201576,00
189	482939,56	4201576,02
190	482939,62	4201576,16
191	482939,67	4201576,30
192	482941,28	4201580,58
193	482941,31	4201580,68
194	482941,36	4201580,82
195	482941,38	4201580,86
196	482942,81	4201585,20
197	482942,87	4201585,40
198	482942,91	4201585,52
199	482944,15	4201589,90
200	482944,15	4201589,93
201	482944,19	4201590,07
202	482944,23	4201590,20
203	482945,29	4201594,65
204	482945,32	4201594,78
205	482945,35	4201594,92
206	482945,35	4201594,95
207	482946,24	4201599,43
208	482946,28	4201599,72
209	482946,29	4201599,81
210	482946,98	4201604,26
211	482946,99	4201604,35
212	482947,01	4201604,49
213	482947,02	4201604,57
214	482947,52	4201609,12
215	482947,54	4201609,31
216	482947,54	4201609,44
217	482947,83	4201613,65
218	482943,21	4201620,61
219	482930,63	4201642,53
220	482912,09	4201669,39
221	482885,78	4201696,06
222	482842,34	4201732,97
223	482818,54	4201755,74
224	482796,44	4201773,91
225	482784,14	4201786,22
226	482771,95	4201804,00
227	482764,46	4201811,69
228	482757,71	4201816,03
229	482755,20	4201820,06
230	482754,37	4201822,88
231	482755,12	4201825,49
232	482757,51	4201826,62
233	482759,72	4201825,93
234	482765,05	4201822,46
235	482768,98	4201818,53
236	482773,65	4201813,16
237	482788,37	4201791,92
238	482828,78	4201759,22
239	482889,69	4201700,32
240	482921,73	4201676,35
241	482933,26	4201667,26
242	482941,26	4201658,76
243	482940,14	4201661,84
244	482940,09	4201661,96
245	482940,04	4201662,08
246	482940,03	4201662,12
247	482938,29	4201666,35
248	482938,21	4201666,55
249	482938,16	4201666,66
250	482936,25	4201670,79
251	482936,23	4201670,83
252	482936,17	4201670,96
253	482936,12	4201671,07
254	482934,03	4201675,14
255	482933,98	4201675,25
256	482933,90	4201675,38
257	482933,88	4201675,41
258	482931,63	4201679,39
259	482931,59	4201679,46
260	482931,55	4201679,52
261	482931,52	4201679,57
262	482931,47	4201679,65
263	482931,41	4201679,74
264	482930,82	4201680,68
265	482930,74	4201680,80
266	482930,12	4201681,73
267	482930,09	4201681,79
268	482929,47	4201682,71
269	482929,44	4201682,77
270	482929,41	4201682,81
271	482928,77	4201683,74
272	482928,71	4201683,82
273	482928,07	4201684,72
274	482928,03	4201684,78
275	482927,39	4201685,70
276	482927,31	4201685,81
277	482926,63	4201686,73
278	482926,58	4201686,80

279	482925,91	4201687,69
280	482925,87	4201687,74
281	482925,18	4201688,66
282	482925,10	4201688,76
283	482924,41	4201689,63
284	482924,37	4201689,69
285	482923,66	4201690,58
286	482923,60	4201690,64
287	482922,89	4201691,52
288	482922,84	4201691,58
289	482922,11	4201692,46
290	482922,05	4201692,53
291	482921,31	4201693,40
292	482921,27	4201693,45
293	482920,52	4201694,32
294	482920,46	4201694,37
295	482919,70	4201695,23
296	482919,65	4201695,29
297	482918,88	4201696,14
298	482918,81	4201696,23
299	482918,03	4201697,06
300	482917,97	4201697,12
301	482917,22	4201697,92
302	482917,15	4201697,99
303	482916,37	4201698,81
304	482916,31	4201698,85
305	482915,52	4201699,67
306	482915,46	4201699,72
307	482914,65	4201700,53
308	482914,61	4201700,57
309	482914,59	4201700,59
310	482913,77	4201701,39
311	482913,71	4201701,44
312	482912,90	4201702,22
313	482912,88	4201702,23
314	482912,83	4201702,28
315	482912,00	4201703,06
316	482911,92	4201703,13
317	482911,07	4201703,90
318	482911,01	4201703,97
319	482910,16	4201704,72
320	482910,12	4201704,77
321	482909,26	4201705,52
322	482909,18	4201705,58
323	482908,39	4201706,26
324	482817,01	4201788,65
325	482816,83	4201788,80
326	482805,44	4201797,91
327	482805,24	4201798,06
328	482794,26	4201806,50
329	482799,10	4201836,26
330	482819,03	4201841,04
331	482829,69	4201842,89
332	482843,67	4201844,31
333	482852,53	4201844,29
334	482855,18	4201844,29
335	482857,40	4201844,28
336	482858,74	4201844,61
337	482887,95	4201843,86
338	482889,01	4201843,60
339	482903,92	4201842,48
340	482919,72	4201838,87
341	482938,23	4201833,49
342	482981,10	4201816,97
343	482997,39	4201810,18
344	483024,87	4201798,66
345	483119,30	4201739,30
346	483164,45	4201698,79
347	483203,69	4201660,68
348	483218,62	4201645,99
349	483224,50	4201640,60
350	483250,43	4201598,74
351	483258,97	4201594,68
352	483316,47	4201549,86
353	483310,64	4201527,70
354	483314,01	4201508,69
355	483330,22	4201515,78
356	483332,97	4201517,13
357	483334,43	4201517,87
358	483334,62	4201517,96
359	483357,50	4201531,82
360	483395,50	4201554,85
361	483396,37	4201554,49
362	483468,92	4201437,22
363	483523,27	4201349,38
364	483584,54	4201250,28
365	483688,33	4201082,60
366	483714,77	4201039,88
367	483718,30	4201035,51
368	483740,32	4201008,25
369	483748,37	4200998,29
370	483786,61	4200962,31
371	483796,51	4200956,12
372	483818,86	4200942,16
373	483949,85	4200900,01
374	483978,54	4200876,60
375	484036,18	4200784,05
376	483931,41	4200718,90
377	483866,94	4200678,80
378	483872,23	4200670,30
379	483878,59	4200674,27
380	484037,35	4200773,01
381	484041,46	4200775,56
382	484122,28	4200646,02
383	484012,33	4200577,64
384	483952,85	4200540,65
385	483957,20	4200534,07
386	484016,19	4200571,65

387	484125,21	4200641,31
388	484188,05	4200540,09
389	484194,69	4200511,96
390	484194,79	4200511,80
391	484199,16	4200504,79
392	484223,67	4200465,48
393	484235,49	4200446,53
394	484243,21	4200434,14
395	484259,10	4200408,67
396	484311,80	4200324,18
397	484343,29	4200273,68
398	484343,43	4200272,82
399	484343,48	4200272,52
400	484352,79	4200216,97
401	484350,59	4200203,58
402	484345,19	4200170,74
403	484413,99	4200075,80
404	484506,13	4199947,57
405	484551,82	4199883,28
406	484636,35	4199764,30
407	484645,11	4199762,96
408	484712,17	4199752,73
409	484840,94	4199733,16
410	484847,76	4199723,19
411	484872,43	4199689,39
412	484927,90	4199619,19
413	484935,43	4199609,23
414	484977,25	4199553,90
415	485050,30	4199456,58
416	485072,84	4199425,75
417	485011,36	4199381,33
418	485016,23	4199375,15
419	485061,82	4199407,35
420	485063,05	4199405,93
421	485090,71	4199426,28
422	485117,51	4199445,79
423	485135,68	4199459,13
424	485199,82	4199371,35
425	485226,80	4199365,89
426	485334,74	4199344,24
427	485382,95	4199278,33
428	485448,63	4199188,31
429	485541,32	4199061,35
430	485536,86	4199057,95
431	485536,38	4199058,55
432	485522,19	4199046,87
433	485523,99	4199044,82
434	485505,20	4199028,18
435	485493,24	4199014,65
436	485525,43	4198977,38
437	485530,92	4198970,96
438	485529,18	4198969,52
439	485523,89	4198971,46
440	485514,30	4198963,16
441	485517,21	4198959,14
442	485513,90	4198956,35
443	485464,47	4198912,54
444	485463,65	4198913,66
1	485399,74	4198857,98
445	483543,49	4201963,61
446	483625,93	4201835,84
447	483560,72	4201795,06
448	483377,31	4201680,36
449	483334,86	4201653,83
450	483349,88	4201629,67
451	483308,94	4201604,14
452	483232,70	4201677,00
453	483212,25	4201696,77
454	483208,78	4201699,55
455	483193,81	4201712,58
456	483193,68	4201712,69
457	483179,27	4201724,81
458	483178,95	4201725,07
459	483160,53	4201739,29
460	483159,91	4201739,74
461	483150,80	4201745,71
462	483134,00	4201758,53
463	483133,74	4201758,72
464	483127,29	4201763,32
465	483110,24	4201775,48
466	483109,93	4201775,70
467	483096,40	4201784,60
468	483096,07	4201784,81
469	483071,45	4201799,65
470	483071,21	4201799,79
471	483052,74	4201810,24
472	483052,72	4201810,24
473	483052,51	4201810,36
474	483028,35	4201823,22
475	483027,68	4201823,55
476	483005,94	4201833,10
477	483005,89	4201833,12
478	482978,32	4201845,06
479	482977,71	4201845,30
480	482952,37	4201854,35
481	482925,12	4201861,35
482	482906,84	4201864,65
483	482905,95	4201864,74
484	482881,27	4201865,61
485	482881,03	4201865,62
486	482854,03	4201865,58
487	482851,33	4201865,57
488	482851,17	4201865,57
489	482851,11	4201865,57
490	482850,79	4201865,56
491	482827,45	4201864,18

492	482827,14	4201864,15
493	482819,05	4201863,28
494	482818,43	4201863,18
495	482791,75	4201857,64
496	482791,60	4201857,61
497	482751,79	4201848,58
498	482751,56	4201848,25
499	482750,30	4201847,42
500	482747,39	4201846,64
501	482746,43	4201846,28
502	482745,68	4201847,19
503	482742,86	4201846,55
504	482733,12	4201861,15
505	482739,20	4201869,13
506	482739,08	4201869,67
507	482736,39	4201874,14
508	482732,18	4201879,39
509	482728,07	4201884,46
510	482725,68	4201885,85
511	482722,75	4201887,41
512	482720,53	4201888,80
513	482717,40	4201892,38
514	482717,47	4201894,41
515	482717,73	4201903,06
516	482717,33	4201908,08
517	482716,48	4201913,19
518	482712,63	4201927,00
519	482710,53	4201933,69
520	482708,54	4201938,52
521	482708,43	4201940,19
522	482708,49	4201942,67
523	482709,18	4201944,17
524	482710,49	4201945,86
525	482712,86	4201947,03
526	482715,07	4201946,71
527	482715,69	4201946,36
528	482716,32	4201945,39
529	482718,40	4201940,12
530	482719,49	4201937,40
531	482720,52	4201932,12
532	482722,00	4201925,25
533	482722,49	4201920,31
534	482723,24	4201915,82
535	482724,62	4201911,16
536	482725,52	4201909,23
537	482726,95	4201907,74
538	482728,45	4201907,23
539	482729,33	4201907,24
540	482732,59	4201908,42
541	482734,34	4201909,14
542	482736,45	4201909,70
543	482758,76	4201919,37
544	482765,68	4201924,56
545	482773,47	4201930,29
546	482777,86	4201932,54
547	482779,88	4201933,00
548	482786,41	4201933,07
549	482787,82	4201932,84
550	482805,74	4201956,32
551	482844,97	4201978,04
552	482847,55	4201979,47
553	482848,36	4201982,33
554	482850,24	4201988,62
555	482853,26	4201994,65
556	482854,98	4201999,08
557	482857,75	4202004,14
558	482859,05	4202006,44
559	482869,05	4202019,87
560	482877,01	4202028,11
561	482878,89	4202030,75
562	482880,06	4202032,90
563	482883,03	4202036,90
564	482887,36	4202041,95
565	482889,08	4202043,99
566	482890,30	4202045,61
567	482892,05	4202048,93
568	482894,22	4202052,72
569	482899,79	4202061,87
570	482910,09	4202076,32
571	482919,81	4202087,46
572	482922,83	4202090,25
573	482927,75	4202095,49
574	482931,12	4202099,01
575	482935,61	4202102,87
576	482939,08	4202105,13
577	482939,42	4202105,29
578	482972,85	4202154,55
579	482973,05	4202155,45
580	482974,71	4202159,25
581	482976,74	4202162,44
582	482978,78	4202164,53
583	482980,08	4202165,21
584	483034,37	4202245,20
585	483057,57	4202253,96
586	483086,85	4202258,20
587	483125,45	4202257,82
588	483165,66	4202256,85
589	483225,47	4202254,23
590	483305,50	4202249,15
591	483334,94	4202237,43
592	483366,39	4202217,43
593	483393,25	4202191,49
594	483416,48	4202160,46
595	483521,10	4201998,32
596	483534,59	4201977,41
597	483535,72	4201975,66
445	483543,49	4201963,61

598	484240,91	4200885,81
599	484274,87	4200881,28
600	484367,91	4200731,69
601	484393,76	4200690,12
602	484479,92	4200551,59
603	484534,26	4200464,22
604	484560,97	4200421,28
605	484577,49	4200394,71
606	484521,74	4200363,14
607	484503,01	4200352,54
608	484474,62	4200336,47
609	484392,17	4200289,79
610	484379,71	4200281,87
611	484299,70	4200409,92
612	484227,43	4200525,59
613	484218,24	4200554,51
614	484216,08	4200561,30
615	484077,77	4200783,45
616	484092,84	4200793,26
617	484235,36	4200882,34
598	484240,91	4200885,81
618	483732,07	4201731,45
619	483833,58	4201568,34
620	483869,27	4201510,99
621	483880,81	4201492,44
622	483922,38	4201425,66
623	483928,50	4201415,82
624	483937,56	4201401,21
625	484007,07	4201289,26
626	484145,35	4201066,89
627	484112,39	4201046,29
628	484012,55	4200983,87
629	483775,95	4201363,75
630	483687,96	4201505,69
631	483598,82	4201648,14
632	483715,11	4201720,85
618	483732,07	4201731,45
633	483582,85	4201638,16
634	483768,20	4201340,69
635	483996,67	4200973,95
636	483965,17	4200954,28
637	483952,41	4200951,59
638	483881,70	4200974,41
639	483840,17	4200987,82
640	483817,39	4201002,04
641	483783,99	4201033,78
642	483774,43	4201045,61
643	483758,84	4201064,89
644	483737,28	4201098,58
645	483716,17	4201132,67
646	483627,09	4201276,65
647	483534,53	4201426,34
648	483453,57	4201557,36
649	483545,23	4201614,64
633	483582,85	4201638,16
650	484566,78	4200234,08
651	484589,50	4200203,88
652	484589,43	4200203,80
653	484589,52	4200203,87
654	484649,32	4200122,00
655	484665,47	4200099,89
656	484727,98	4200014,30
657	484737,94	4200000,66
658	484772,91	4199952,78
659	484664,11	4199871,54
660	484620,24	4199838,77
661	484607,29	4199857,06
662	484558,41	4199925,83
663	484530,33	4199965,38
664	484527,23	4199969,72
665	484459,90	4200064,01
666	484416,20	4200125,20
650	484566,78	4200234,08
667	484583,32	4200380,77
668	484608,56	4200341,08
669	484618,33	4200328,20
670	484629,72	4200313,19
671	484637,20	4200303,32
672	484640,04	4200299,57
673	484647,91	4200289,20
674	484657,46	4200276,60
675	484674,75	4200253,79
676	484852,91	4200010,08
677	484820,00	4199986,34
678	484790,11	4199964,77
679	484749,22	4200020,65
680	484704,98	4200081,28
681	484611,43	4200209,48
682	484554,53	4200287,47
683	484547,67	4200296,88
684	484515,18	4200342,19
685	484538,06	4200355,14
667	484583,32	4200380,77
686	483759,94	4202103,64
687	483791,90	4202099,61
688	483805,19	4202088,04
689	483814,70	4202064,60
690	483818,32	4202017,39

691	483804,66	4201970,25
692	483781,03	4201930,04
693	483747,33	4201890,74
694	483718,98	4201871,18
695	483685,01	4201924,50
696	483679,80	4201932,67
697	483671,43	4201945,82
698	483629,23	4202011,37
699	483625,66	4202031,38
700	483642,26	4202055,76
701	483658,06	4202065,77
702	483703,34	4202087,08
703	483716,33	4202093,23
704	483721,52	4202095,60
705	483726,27	4202097,94
686	483759,94	4202103,64
706	484125,62	4201025,07
707	484132,01	4201024,27
708	484209,26	4200900,28
709	484207,16	4200894,19
710	484079,60	4200814,47
711	484072,61	4200810,56
712	483998,56	4200929,15
713	483991,16	4200941,03
706	484125,62	4201025,07
714	484784,65	4199936,70
715	484887,43	4199795,90
716	484842,68	4199763,21
717	484684,51	4199787,30
718	484636,18	4199816,32
719	484631,84	4199822,48
714	484784,65	4199936,70
720	484496,91	4200331,85
721	484537,79	4200274,75
722	484557,48	4200247,24
723	484486,96	4200196,25
724	484407,05	4200138,47
725	484396,80	4200186,91
726	484384,56	4200268,24
720	484496,91	4200331,85
727	485487,61	4199272,47
728	485522,12	4199252,50
729	485588,49	4199198,63
730	485620,39	4199172,74
731	485663,57	4199113,75
732	485656,39	4199089,80
733	485609,29	4199049,06
734	485584,71	4199082,65
735	485559,05	4199117,69
736	485530,82	4199156,26
737	485463,43	4199248,33
738	485466,55	4199262,30
739	485473,08	4199269,87
727	485487,61	4199272,47
740	483659,29	4201782,23
741	483687,18	4201738,16
742	483437,91	4201582,39
743	483410,66	4201626,75
740	483659,29	4201782,23
744	484910,42	4199767,82
745	485035,66	4199596,43
746	485035,33	4199596,20
747	485035,29	4199596,16
748	485032,49	4199594,13
749	484981,56	4199557,04
750	484853,62	4199727,39
751	484858,06	4199730,55
752	484858,08	4199730,55
744	484910,42	4199767,82
753	485049,00	4199577,45
754	485124,35	4199474,46
755	485079,09	4199442,32
756	485062,23	4199465,62
757	485008,32	4199546,90
758	485048,98	4199577,44
753	485049,00	4199577,45
759	483359,55	4201611,61
760	483387,27	4201569,36
761	483379,16	4201568,95
762	483363,89	4201569,44
763	483348,60	4201572,20
764	483333,60	4201577,56
765	483318,59	4201584,88
766	483320,52	4201586,52
759	483359,55	4201611,61

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: ***Проект планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода***

железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденный постановлением мэрии от 30.11.2021 № 4181. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – ***департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска***
и. о. заместителя мэра - начальника департамента - И. Е. Ивашина
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

М.П. / / ***И. Е. Ивашина*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

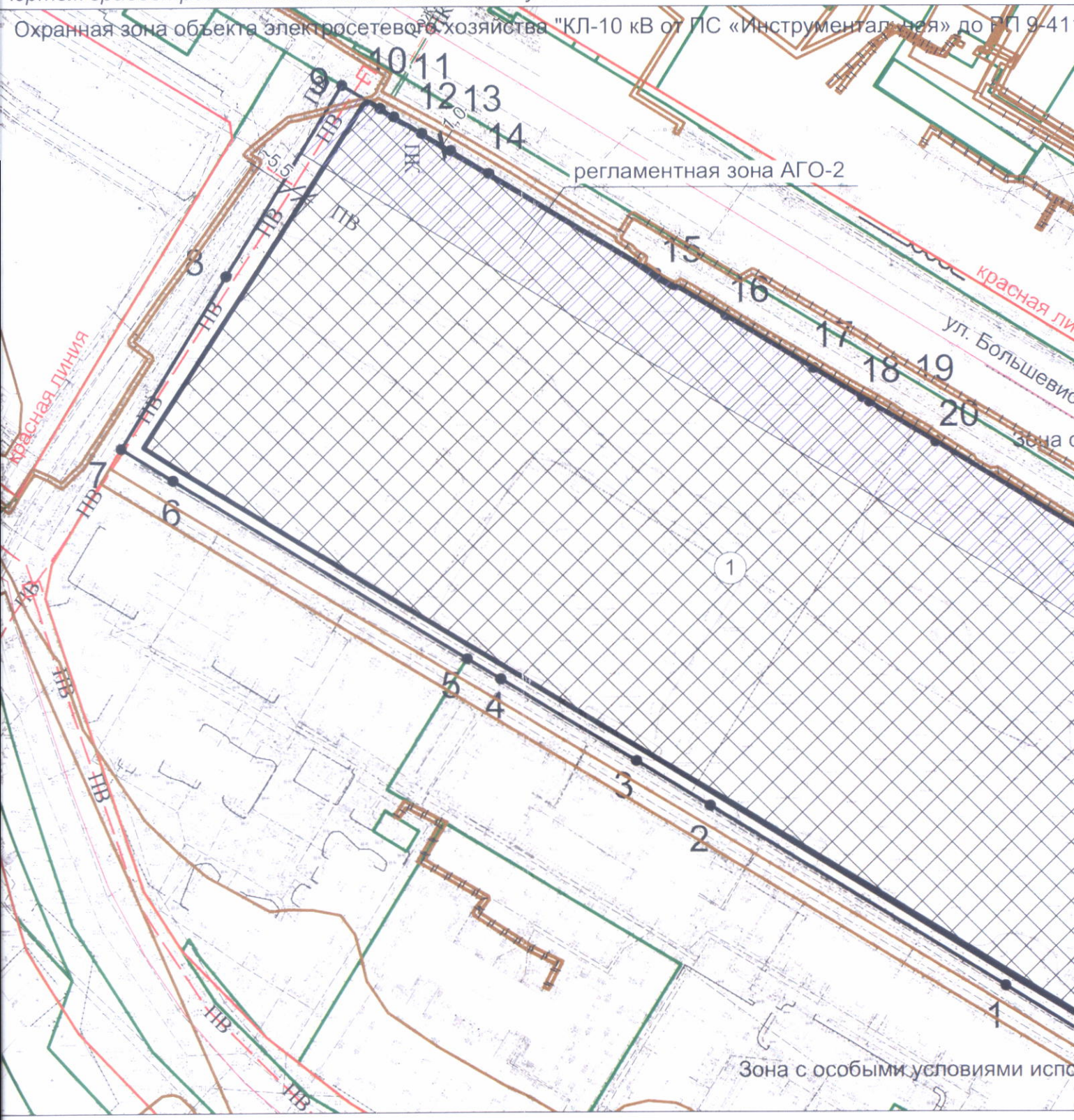
Дата выдачи 25.09.2024
(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Рукавишникова А.М.

РФ5420300020241965

Лист 10

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

Обозначение	*Наименование*
	-Граница земельного участка
•	*-Точка поворота границы земельного участка*
1	*-Номер точки поворота границы земельного участка*
(1)	*-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения*
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

1.

10 и далее до ТП 9-1657 - ТП 1653, з

Зона с особыми условиями испол

особыми условиями использования

красная линия

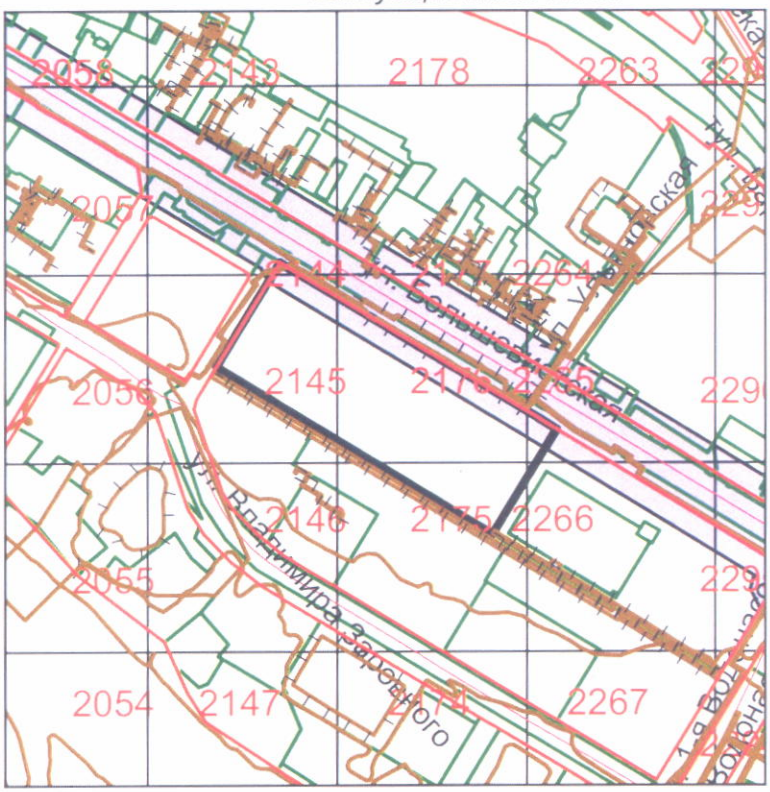
1.0

3.0

23

льзования территории

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:2 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ542030002024196 5	
				ООО "БРУСНИКА"	
Нач. упр.	Позднякова			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование: ДСА мэрии г.Новосибирска; Лист: 11
Нач. отдела	Овдина				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ***«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»***

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		1. Основные виды разрешенного использования
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи
1.6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

1.7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.8	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.9	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.10	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.13	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.17	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры;

		филармонии; концертные залы; планетарии
1.18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.19	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.20	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.21	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.23	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.24	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.25	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.26	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.27	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.28	Развлечения (4.8)	объекты для развлечения
1.29	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.30	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.31	Обеспечение спортивно-	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)

	зрелищных мероприятий (5.1.1)	
1.32	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.33	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.34	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.35	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.36	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.37	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.38	Автомобильный транспорт (7.2)	объекты автомобильного транспорта
1.39	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.40	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в п. 1.5 "Внеуличный транспорт (7.6)"
1.41	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.42	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.43	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.44	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.45	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.46	Водные объекты	поверхностные водные объекты

	(11.0)	
1.47	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.50	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
		2. Условно разрешенные виды использования
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.3	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.6	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов;

		объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.12	Приюты для животных (3.10.2)	объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)"; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
2.15	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	объекты дорожного сервиса
2.16	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.17	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.18	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.19	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.20	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
2.21	Строительная промышленность (6.6)	объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
2.22	Склады (6.9)	склады
		3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	Служебные гаражи (4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
3.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	объекты железнодорожного транспорта
3.3	Железнодорожные пути (7.1.1)	железнодорожные пути
3.4	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств

		и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
3.5	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: ***«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»***, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	***Без ограничений***	***предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", "железнодорожный транспорт", "железнодорожные пути" - 0,001***	***минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных***	***предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома":***	***максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы,***	***Без ограничений***	***В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288:*** ***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),*** ***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автозаправочные станции", "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические***

		га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом	объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)",	минимальное - 9 этажей, максимальное - 30 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома": минимальное - 5 этажей, максимальное - 8 этажей; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с		училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом", «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

		разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения: объекта капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объекта капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенног	"гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу,	капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок	другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение		предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности", "объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок", "научно-

		о использовании "общежития" для размещения: объекто в капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объекто в капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение	фундамент и коммуникации", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов,	, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок» – 0 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей		исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 0,5 машино-места на 1 место; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "выставочные залы" - 3 машино-места на 100 кв.

		дорожного отдыха (4.9.1.2)" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное использование", "осуществление религиозных обрядов" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельный размер	крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;		объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида		метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров", "магазины сопутствующей торговли": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими

		земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га;			разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта; «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»: для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади

							жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. *предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.* *Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке.* *Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.* *В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.* *Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города

Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома", то максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома".

Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "общежития", "гостиничное обслуживание" (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются "семейные" машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке.

При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону.

Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;

требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка,

							благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. *Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.* *Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".* *Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».* *В связи с изменением направления трассы проектируемого водопровода Д=1000 мм МУП г. Новосибирска «Горводоканал» не возражает против размещения строящегося объекта в соответствии с представленной документацией (шифр ЕБГ 48-51-ПЛ-ГП) согласно письму от 28.02.2024 № 5-5074.* *ООО «Брусника» является собственником теплотрассы ст.2х360, ст.2х500 согласно письму от 06.12.2021г.* *Переустройство (вынос) электрических сетей, находящихся на балансе ООО «ЛЕНТА» согласовано Техническими Условиями ООО «ЛЕНТА» от 14.03.2023г. № 16-61/09-8224.* *В соответствии с приложением № 3 к проекту планировки территории строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использо-вания	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – _____ *от* _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий ***Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019. Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).***

Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кВ от ПС «Инструментальная» до РП 9-4110 и далее до ТП 9-1657 - ТП 1653, здание (гостиница)" № 54:35-6.5428, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 48 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Зона с особыми условиями использования территории № 54:35-6.11610, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 0 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019			
	1	483800,06	4201313,94
	2	483781,57	4201343,40
	3	483920,11	4201429,31
	4	483937,56	4201401,21
	5	484007,07	4201289,26
	6	484022,50	4201264,43
	7	484024,15	4201261,77
	8	484035,54	4201243,46
	9	484056,08	4201210,42
	10	484072,30	4201184,35
	11	484111,20	4201121,79
	12	484120,00	4201107,64
	13	484126,78	4201096,74
	14	484133,19	4201086,42
	15	484136,36	4201081,32
	16	484145,35	4201066,89
	17	484073,57	4201022,02
	18	484008,47	4200981,32
	19	483996,19	4201000,91

	20	483926,89	4201111,52
	21	483919,05	4201124,04
	22	483887,09	4201175,03
	23	483869,80	4201202,63
	1	483800,06	4201313,94
Полоса воздушных подходов Толмачево			
	1	483800,06	4201313,94
	2	483781,57	4201343,40
	3	483920,11	4201429,31
	4	483937,56	4201401,21
	5	484007,07	4201289,26
	6	484022,50	4201264,43
	7	484024,15	4201261,77
	8	484035,54	4201243,46
	9	484056,08	4201210,42
	10	484072,30	4201184,35
	11	484111,20	4201121,79
	12	484120,00	4201107,64
	13	484126,78	4201096,74
	14	484133,19	4201086,42
	15	484136,36	4201081,32
	16	484145,35	4201066,89
	17	484073,57	4201022,02
	18	484008,47	4200981,32
	19	483996,19	4201000,91
	20	483926,89	4201111,52
	21	483919,05	4201124,04
	22	483887,09	4201175,03
	23	483869,80	4201202,63
	1	483800,06	4201313,94
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кВ от ПС «Инструментальная» до РП 9-4110 и далее до ТП 9-1657 - ТП 1653, здание (гостиница)" № 54:35-6.5428			
	1	484137,18	4201061,78
	2	484134,77	4201060,27
	3	484136,96	4201069,50
	4	484138,87	4201077,30
	5	484140,34	4201074,93
	6	484138,89	4201069,04
	1	484137,18	4201061,78
	7	484067,03	4201192,82
	8	484072,30	4201184,35
	9	484076,08	4201178,28
	10	484075,48	4201178,30
	11	484074,94	4201179,04
	12	484072,71	4201182,16
	13	484070,24	4201185,03
	14	484066,69	4201191,13
	15	484066,67	4201192,37
	7	484067,03	4201192,82
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	483800,06	4201313,94
	2	483781,57	4201343,40
	3	483920,11	4201429,31
	4	483937,56	4201401,21
	5	484007,07	4201289,26
	6	484022,50	4201264,43
	7	484024,15	4201261,77
	8	484035,54	4201243,46
	9	484056,08	4201210,42
	10	484072,30	4201184,35
	11	484111,20	4201121,79
	12	484120,00	4201107,64
	13	484126,78	4201096,74

	14	484133,19	4201086,42
	15	484136,36	4201081,32
	16	484145,35	4201066,89
	17	484073,57	4201022,02
	18	484008,47	4200981,32
	19	483996,19	4201000,91
	20	483926,89	4201111,52
	21	483919,05	4201124,04
	22	483887,09	4201175,03
	23	483869,80	4201202,63
	1	483800,06	4201313,94
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476			
	1	483800,06	4201313,94
	2	483781,57	4201343,40
	3	483920,11	4201429,31
	4	483937,56	4201401,21
	5	484007,07	4201289,26
	6	484022,50	4201264,43
	7	484024,15	4201261,77
	8	484035,54	4201243,46
	9	484056,08	4201210,42
	10	484072,30	4201184,35
	11	484111,20	4201121,79
	12	484120,00	4201107,64
	13	484126,78	4201096,74
	14	484133,19	4201086,42
	15	484136,36	4201081,32
	16	484145,35	4201066,89
	17	484073,57	4201022,02
	18	484008,47	4200981,32
	19	483996,19	4201000,91
	20	483926,89	4201111,52
	21	483919,05	4201124,04
	22	483887,09	4201175,03
	23	483869,80	4201202,63
	1	483800,06	4201313,94
Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478			
	1	483800,06	4201313,94
	2	483781,57	4201343,40
	3	483920,11	4201429,31
	4	483937,56	4201401,21
	5	484007,07	4201289,26
	6	484022,50	4201264,43
	7	484024,15	4201261,77
	8	484035,54	4201243,46
	9	484056,08	4201210,42
	10	484072,30	4201184,35
	11	484111,20	4201121,79
	12	484120,00	4201107,64
	13	484126,78	4201096,74
	14	484133,19	4201086,42
	15	484136,36	4201081,32
	16	484145,35	4201066,89
	17	484073,57	4201022,02
	18	484008,47	4200981,32
	19	483996,19	4201000,91
	20	483926,89	4201111,52
	21	483919,05	4201124,04
	22	483887,09	4201175,03
	23	483869,80	4201202,63
	1	483800,06	4201313,94
Зона с особыми условиями использования территории № 54:35-6.11610			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 040.01.03.03***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;
Реквизиты документа: от 20.09.2024 № 5-28782;
Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;
Максимальная нагрузка: 189,0 куб. м /сут;
Сроки подключения к сетям: --;
Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации: ООО «НТСК»;
Реквизиты документа: от 12.09.2024 № 20-3/7.3-2-16/155317;
Вид ресурса: теплоснабжение;
Максимальная нагрузка: -
Сроки подключения к сетям: --;
Срок действия технических условий: --.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: ———

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483880,81	4201492,44
2	483922,38	4201425,66
3	483928,50	4201415,82
4	483937,56	4201401,21
5	484007,07	4201289,26
6	484145,35	4201066,89
7	484112,39	4201046,29
8	484012,55	4200983,87
9	483996,67	4200973,95

12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2

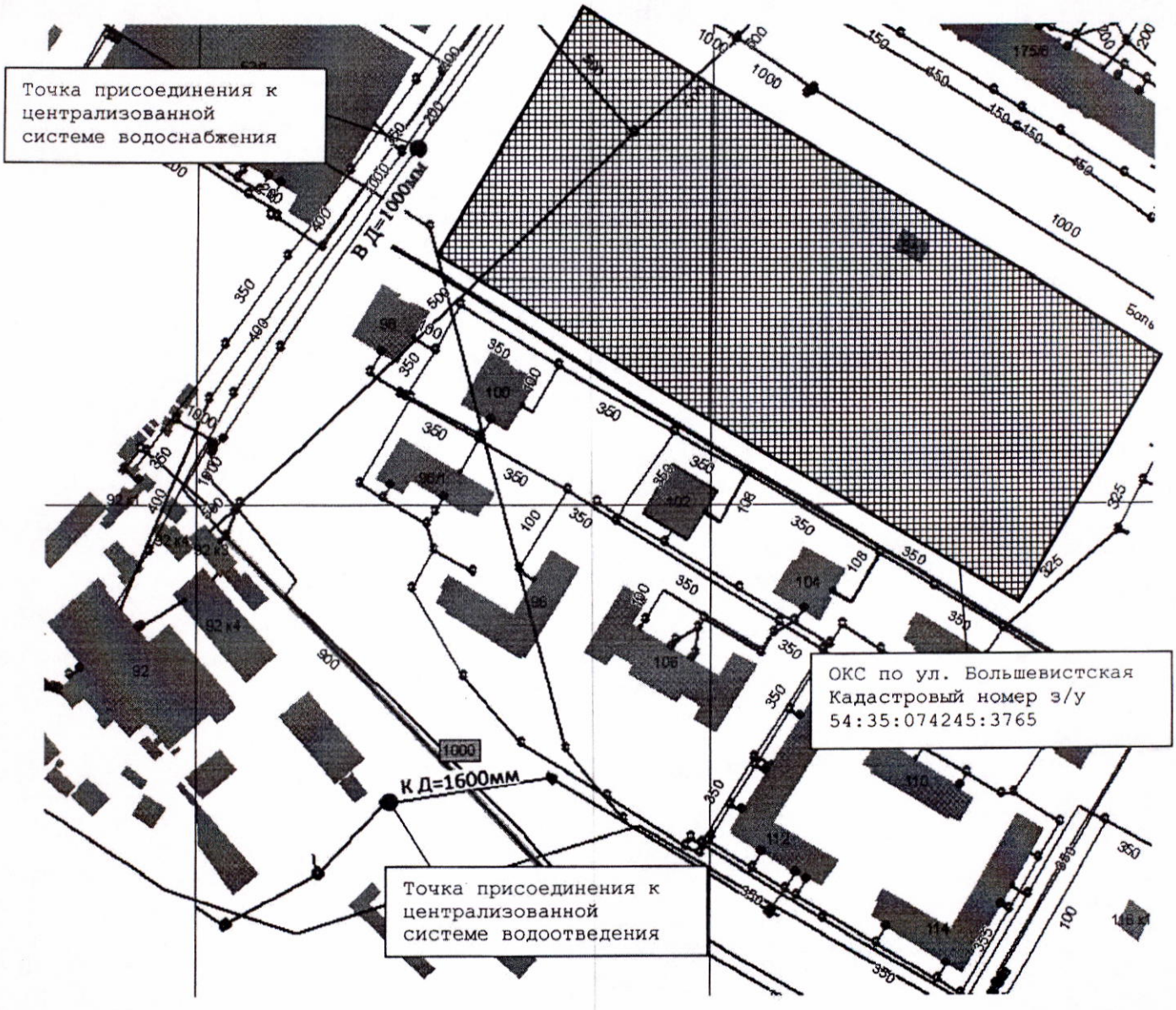
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства: застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений; допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом мэрии города Новосибирска; уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра; высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра. Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов. Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, или о внесении изменений в указанные границы выданы разрешения на

		строительство.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства: фасады первых этажей объектов капитального строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии и обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%; входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду; устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и обращенных к территориям общего пользования, не допускается. Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов; не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией. Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение: схема



Направление трасс показано условно.

Получено 2 экз Описание ИМ

25/09/24. Клиент ИФЗ