

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2024г. №12482 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 05.12.2024 г.)	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-027-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрхГрадСтрой»
2.2.2. ИНН:	0107037050
2.2.3. ОГРН:	1210100000494
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой по адресу: РА, пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21. Корректировка 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	Яблоновское городское поселение

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Базовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:05:2900013:28710
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14621
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-01-5-05 1-07-2022-0044
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Яблоновское городское поселение»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	09.09.2022
4.6.1.2. Номер решения:	№35-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГРАДПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	0107035158
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.09.2022
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-069022-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.09.2024
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-052360-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Топэкспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа,	-

утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.10.2024
6.3.2. Номер:	№2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Фомин А.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 1
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	629,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	7075,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений, в том числе: - надземная - подземная	676,19 516,91 159,28
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - без учета летних помещений; - с учетом летних помещений	5243,97 5407,79
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	112
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных (студий); - однокомнатных; - двухкомнатных;	112 21 39 44

- трехкомнатных	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	180
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир (кв.м.):	2410,89
- строительный объем (куб.м), в том числе:	25368,85
- выше отм. 0.000	23165,6
- ниже отм. 0.000	2203,25
- площадь МОП, в том числе:	991,14
- надземная	933,3
- подземная	57,84
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 2
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1137,78
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	9756,06
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- общая площадь встроенных помещений, в том числе:	2204,67
- надземная	1632,32
- подземная (кладовые)	572,35
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- без учета летних помещений;	5742,63
- с учетом летних помещений	6056,87
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.2.11. в том числе квартир (штук):	110
- однокомнатных (студий);	-
- однокомнатных;	64
- двухкомнатных;	42
- трехкомнатных	4
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	200
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир (кв.м.)	1997,46
- строительный объем (куб.м), в том числе:	49550,32
- выше отм. 0.000	45568,09
- ниже отм. 0.000	3982,23
- площадь МОП, в том числе:	1494,52
- надземная	1398,37
- подземная	96,15
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Стилобат (Литер 3)
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2037,87
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	3871,88
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	139
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	16669,78
- выше отм. 0.000	9537,23
- ниже отм. 0.000	7132,55
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 4
7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	629,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	6867,86
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	516,91
- общая площадь встроенных помещений, в том числе:	676,19
- выше 0.000	460,64
- ниже 0.000 (кладовые)	215,55
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- без учета летних помещений;	5202,41
- с учетом летних помещений	5365,72
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.4.11. в том числе квартир (штук):	120
- однокомнатных (студий);	21
- однокомнатных;	55
- двухкомнатных	44
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	179
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
- жилая площадь квартир (кв.м.)	2329,94
- строительный объем (куб.м), в том числе:	25368,85
- выше отм. 0.000	23165,6
- ниже отм. 0.000	2203,25
- площадь МОП, в том числе:	825,95
- надземная	768,11
- подземная	57,84
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 5
7.5.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	509,21
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.5.5. Площадь (кв.м):	4865,22
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь встроенных помещений, в том числе: - выше 0.000 - ниже 0.000	1088,48 729,78 358,70
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - без учета летних помещений; - с учетом летних помещений	3007,74 3370,71
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	78
7.5.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных (студий); - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных	78 18 31 19 10
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	13
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	110
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.): - строительный объем (куб.м), в том числе: - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000 - площадь МОП, в том числе: - надземная - подземная	1466,04 22176,10 20393,86 1782,24 406,03 387,91 18,12
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Стилобат (Литер 6)
7.6.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	1587,07
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	2951,36
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в том числе:	12982,24
- выше отм. 0.000	7427,49
- ниже отм. 0.000	5554,75

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия