



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 15.07.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-175-2025                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 30.06.2028                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Унистрой-Екатеринбург» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6671230973                                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1226600050412                                                                                        |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Пятисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Свердловская область                                                                                                           |
| 3.3.2. Муниципальный район,                                                                                         | -                                                                                                                              |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                                                   |                                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Цвиллинга                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:41:0402030:787                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 28517,0                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 26.08.2024                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-66-3-02-0-00-2024-2268-0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                    |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                  |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                                  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                    |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                    |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                    |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                                  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                                  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                    |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                    |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                                  |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                                  |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                                  |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                                  |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                                  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                    |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Ателье Консалтинг Групп» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 6671109840                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1206600043979                                                      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              | 22.05.2025<br>10.07.2025                                           |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | 2<br>5                                                             |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                                                                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      | -                                                                  |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                              |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                                                              |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                                                              |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                                                |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 22.05.2025                                                                                                                     |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-027705-2025                                                                                                           |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское бюро негосударственной экспертизы»                                         |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                                |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                                              |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                              |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                                              |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 10.07.2025                                                                                                                     |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 01                                                                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта Казанцева Ирина Олеговна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-173085)         |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                              |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                              |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                              |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | Пятисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2. Назначение объекта:                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 8228,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                        | 81825,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | 4041,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                            | 1163                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 368                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 795                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                            | 795                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                         | 266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.13. Количество этажей:                                                     | 10 – 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.16. Высота (м):                                                            | 23,7 – 99,83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.17. Иные показатели:                                                       | <p>Строительный объем (куб.м): 278675,0,<br/>в том числе объем ниже отм. 0,000 (куб.м): 46133,3<br/>Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с коэфф. 1 (кв.м): 44655,8<br/>Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающим (кв.м): 43718,3<br/>Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 42978,7<br/>Количество квартир (штук): 795, в том числе:<br/>- количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей (штук): 28<br/>- количество 1-комнатных квартир со свободной планировкой (штук): 12<br/>- количество 1-комнатных квартир (штук): 213<br/>- количество 2-комнатных квартир (штук): 440<br/>- количество 2-комнатных двухуровневых квартир (штук): 3<br/>- количество 3-комнатных квартир (штук): 98<br/>- количество 3-комнатных двухуровневых квартир (штук): 1<br/>Количество нежилых (продаваемых) помещений (штук) / площадь (кв.м): 368 / 4041,6, в том числе:<br/>- количество офисов (штук) / площадь (кв.м): 19 / 2227,8<br/>- количество офисов помещения охраны (штук) / площадь (кв.м): 1 / 32,8</p> |

- количество велосипедных ячеек на этажах (штук) / площадь (кв.м): 102 / 679,5

- количество хозяйственных кладовых для жителей (в подвале) (штук) / площадь (кв.м): 166 / 691,6

- количество велосипедных ячеек в автостоянке (штук) / площадь (кв.м): 80 / 409,9

Площадь офисов (кв.м): 2227,8, в том числе:

- площадь Офиса № 1 (кв.м): 147,2

- площадь Офиса № 2 (кв.м): 50,1

- площадь Офиса № 3 (кв.м): 71,1

- площадь Офиса № 4 (кв.м): 62,2

- площадь Офиса № 5 (кв.м): 159,8

- площадь Офиса № 6 (кв.м): 100,8

- площадь Офиса № 7 (кв.м): 108,9

- площадь Офиса № 8 (кв.м): 69,9

- площадь Офиса № 9 (кв.м): 77,9

- площадь Офиса № 10 (кв.м): 56,9

- площадь Офиса № 11 (кв.м): 76,8

- площадь Офиса № 12 (кв.м): 44,4

- площадь Офиса № 13 (кв.м): 49,5

- площадь Офиса № 14 (кв.м): 61,8

- площадь Офиса № 15 (кв.м): 160,0

- площадь Офиса № 16 (кв.м): 134,0

- площадь Офиса № 17 (кв.м): 294,7

- площадь Офиса № 18 (кв.м): 206,2

- площадь Офиса № 19 (кв.м): 295,6

Общая площадь автостоянки (кв.м): 11285,5

Площадь помещений автостоянки (кв.м): 11051,9

Площадь рампы (кв.м): 430,2

Площадь помещений хранения автомобилей (кв.м): 10050,6, в том числе:

- площадь машино-мест (кв.м): 5731,7

- площадь проездов, проходов (кв.м): 4318,9

Количество технических помещений автостоянки (штук) / площадь (кв.м): 4 / 77,6

Количество инвентарных помещений автостоянки (штук) / площадь (кв.м): 4 / 83,6

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 листа(а)

|                                                                                                                  |                                                                                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель<br>Главы Екатеринбурга                                                                               |  | Р.А. Галямов      |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                             | инициалы, фамилия |