самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Прибрежный Парк»

Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1; 2-ой этап - корпус 11.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик: ООО «СЗ Прибрежный Парк»

Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1; 2-ой этап - корпус 11.2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

Главный инженер проекта **В. С. Диденко**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	№ стр.	Примечание
ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ.С	**Содержание**	3-4	
	Текстовая часть:		
ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ.ПЗ	**Задание на проектирование**	5	
	Общие положения	5	
	Схема планировочной организации земельного участка		
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7	
	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	8	
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	9	
	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	9	
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11	
	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	12	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ.С		
Разработал		Гришкин			10.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Колочкова			10.22		П	1	2
Н.контр.		Колочкова			10.22		ООО «Самолет-Проект»		
ГИП		Диденко			10.22				

	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12	
	Описание решений по благоустройству территории	13	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	19	
ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ	**Графическая часть:**		
Лист 1	Ситуационный план	21	
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства (1:500)	22	
Лист 2.2	Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства (1:500)	23	
Лист 2.3	Схема планировочной организации земельного участка. (1:1000)	24	
Лист 3	Схема движения транспортных средств. 1 и 2 этапы строительства (1:500)	25	
Лист 4	План организации рельефа. 1 и 2 этапы строительства (1:500)	26	
Лист 5	План земляных масс. 1 и 2 этапы строительства (1:500)	27	
Лист 6	План благоустройства и озеленения территории. 1 и 2 этапы строительства (1:500)	28	
Лист 7	План расположения малых архитектурных форм. 1 и 2 этапы строительства (1:500)	29	
Лист 8	Конструкции покрытий и узлы сопряжения	30	
Лист 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	31	

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства двухсекционного корпуса 11.1 этажностью 11/17 этажей и трехсекционного корпуса 11.2 этажностью 16/13 этажей со встроенными офисными помещениями в составе проекта «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1, 2-ой этап - корпус 11.2» выполнена на основании:

- Технического задания на проектирование;
- Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях;
- Технического отчёта об инженерно-геологических изысканиях;
- Технического отчёта об инженерно-экологических изысканиях;
- Проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденных распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 № П28/0078-20 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское»;
- Градостроительного плана земельного участка №РФ-50-3-08-0-00-2023-37087-1 (кадастровый номер 50:28:0070228:1443) подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и выданного 21.09.2023г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах". Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) проводятся в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ.ПЗ		
Разработал		Гришкин			09.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Рук. отдела		Колочкова			09.23		П	1	16
Н.контр.		Колочкова			09.23		ООО «Самолет-Проект»		
ГИП		Диденко			09.23				

утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

При размещении здания соблюдаются требования:

- Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране";

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов";

- Указа Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации";

- Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)";

- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»,

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ред. 31.05.2022);

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. 30.12.2021);

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (ред. 31.05.2022);

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (ред. от 28.12.2021);

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10–75» (ред. от 23.12.2019).

- СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Возведение жилой застройки в границах землеотвода разделено на 2 этапа.

В состав первого этапа включен жилой дом № 11.1 этажностью 17 и 11 этажей, в том числе встроенные офисные помещения на первых этажах.

В состав второго этапа включен жилой дом этажах № 11.2 этажностью 16, 13 и 13 этажей, в том числе встроенные офисные помещения на первых этажах.

Участок (кадастровый номер 50:28:0070228:1443), предназначенный для строительства корпусов №11.1 и 11.2, расположен в городском округе Домодедово Московской области, в районе села Ям и деревни Павловское, участок располагается в границах пятой очереди строительства проектируемого жилого района и граничит:

- с севера – участок 7-й очереди строительства;
- с юга – участок 3-й очереди строительства, урбан-блок 8;
- с запада – участок 6-й очереди строительства, урбан-блок 12;
- с востока – участок 5-й очереди строительства, урбан-блок 10.

Объекты расположены на незастроенной, незаселенной территории.

Рассматриваемая территория относится ко II-му поясу умеренно-континентального климата. Климат района характеризуется морозной, снежной зимой, влажным, относительно теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднемесячная температура самого теплого месяца (июль) составляет +19,4°С, холодного (февраль)-7,1°С. Колебания средней месячной температуры больше выраженно зимой, чем летом. Зимние температуры могут отклоняться от средней на 8-10°С, а летние только на 4-5°С. За зиму почвы промерзают на 65-75см, в аномально холодные малоснежные зимы глубина промерзания может достигать 150 см.

Существующий рельеф характеризуется понижением к руслу реки Пахра. Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Москворецко-Окской эрозионной равнины. Территория расположена преимущественно в пределах пойменных террас реки Пахра, частично приурочен к поверхности первой надпойменной древнеалювиальной террасы. Рельеф участка преимущественно ровный. Абсолютные отметки изменяются от 119,75 до 120,89. Территория участка является потенциально подтопляемой. Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

3.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Пахра.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Пахра, реестровый номер границы: 50:00-6.2045, площадью 6*411* кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Пахра, реестровый номер границы: *50:00-6.2054*, площадью 36*344* кв.м.

Земельный участок частично расположен в планируемых для установления границах зон действия публичных сервитутов.

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения ″Подъезд к ТПУ Ленинская″.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции, окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2,5 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В соответствии с заданием на проектирование и строительство проектной документацией предусмотрено два этапа строительства:

1-ый этап - корпус 11.1;

2-ой этап - корпус 11.2;

Начало и окончание строительства этапов 1,2 предусмотрено в один срок.

Ввод в эксплуатацию поэтапно возможен при соблюдении условий:

- ввод возможен в любом порядке;

- к моменту ввода в эксплуатацию любого из этапов, благоустройство всей дворовой территории Урбан-блока 11 (УБ11) должно быть выполнено в полном объеме. Автомобильные машино-места располагаются на территории независимо от этапов.

1 этап строительства - 2-х секционный жилой дом переменной этажности (11/17) со встроенными офисными помещениями, корпус №11.1;

2 этап строительства: 3-х секционный жилой дом переменной этажности (16/13/13) со встроенными офисными помещениями, корпус №11.2;

Здания с подвальным и техническим этажами, включающие жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (офисные помещения).

Подъезд к жилым домам предусмотрен по проектируемым улицам местного значения (транспортно-пешеходным).

Придомовая территория проектируемого участка используется для размещения детских игровых площадок, площадок для занятия спортом, площадок для отдыха взрослого населения.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям.

На внутридворовой территории 1 этапа строительства запроектированы дворовые площадки различного функционального назначения:

Площадка для игр детей;

Площадка для отдыха взрослых;

Спортивная площадка и площадка для воркаута;

Расчетное количество жителей (из расчета 28,0 м^2 в соответствии с заданием на проектирование) составляет для первого этапа строительства 426 чел. (11930,75м^2 площади квартир /28=426 чел.), для второго этапа строительства 563 чел. (15766,13м^2 площади квартир/28=563 чел.).

Потребность в площадках урбан-блока №11. Расчёт произведён по ПП МО от 01.06.2021 г. № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», табл. 4:

- для игр детей 0,5 м^2/чел., 989 чел.*0,5=495м^2
- спортивных 0,5 м^2/чел., 989 чел.*0,5=495м^2.
- для отдыха взрослого населения 0,1 м^2/чел., 989 чел.*0,1=99м^2.

Дворовая зона используется двумя корпусами, 11.1 и 11.2

В рамках данного проекта выполняется дополнительное благоустройство территории на участках с кадастровыми номерами 50:28:0070228:2563 и 50:28:0070228:1425.

Таблица 3.1 – Площади площадок различного назначения

Наименование	Площадь по расчету, м^2	Площадь по проекту, м2	Площадь по проекту всего, м^2	Тип покрытия
1. Площадка для занятий физкультурой (Ф1)	495	374	519	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
2. Площадка для занятий физкультурой (Ф2)		68		Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
3.Площадка для занятий йогой (Ф3)		77		Травмобезопасное, мягкое (газон)

4. Универсальная детская площадка (Д1)	495	180	496	Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
5. Универсальная детская площадка (Д2)		149		Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
6. Универсальная детская площадка (Д3)		167		Травмобезопасное, мягкое (резиновое покрытие)
7. Площадка для отдыха взрослого населения (О1)	99	63	224	Твердое (асфальтобетон)
8. Площадка для отдыха взрослого населения (О2)		161		Твердое (асфальтобетон)
9. Площадка ТКО и КГО (Т1)	30	42	85	Твердое (асфальтобетон)
10. Площадка ТКО и КГО (Т2)		43		Твердое (асфальтобетон)
11. Итого	1117		1324	

3.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 - Технико-экономические показатели 1 этап

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Баланс территории, %
1. Площадь в границах ГПЗУ	$м^2$	46769	
2. Площадь в границах проектирования 1 этапа строительства	$м^2$	9303	
3. Площадь 1 этапа строительства в границах ГПЗУ	$м^2$	8675	100
4. Площадь застройки объектов строительства, в т.ч.:	$м^2$	1382	16
- жилой дом 11.1	$м^2$	1382	
5. Площадь покрытий, в т.ч.:	$м^2$	5676	65
- площадь твердых покрытий	$м^2$	4779	
- площадь мягких покрытий	$м^2$	897	
6. Площадь озеленения	$м^2$	1617	19
Показатели по Генеральному плану в границах дополнительного проектирования			
7. Площадь в границах дополнительного проектирования (ЗУ 50:28:0070228:1425)	$м^2$	628	100
8. Площадь покрытий, в т.ч.:	$м^2$	591	94
- площадь твердых покрытий	$м^2$	591	
9. Площадь озеленения	$м^2$	37	6

Таблица 4.2 - Технико-экономические показатели 2 этап

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Баланс территории, %
1. Площадь в границах ГПЗУ	м^2	46769	
2. Площадь в границах проектирования 2 этапа строительства	м^2	9090	
3. Площадь 2 этапа строительства в границах ГПЗУ	м^2	6849	100
4. Площадь застройки объектов строительства, в т.ч.:	м^2	1792	26
- жилой дом 11.2	м^2	1792	
5. Площадь покрытий, в т.ч.:	м^2	3760	55
- площадь твердых покрытий	м^2	3760	
6. Площадь озеленения	м^2	1297	19
Показатели по Генеральному плану в границах дополнительного проектирования			
7. Площадь в границах дополнительного проектирования (ЗУ 50:28:0070228:2563)	м^2	2241	100
8. Площадь под размещение ТП	м^2	50	2
9. Площадь покрытий, в т.ч.:	м^2	1780	79
- площадь твердых покрытий	м^2	1780	
10. Площадь озеленения	м^2	411	19

3.5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод проектом предполагается в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации, далее на проектируемые очистные сооружения ливнестоков.

Нулевая отметка проектируемого корпуса 11.1 принята 122,90 в Балтийской системе.

Нулевая отметка проектируемого корпуса 11.2 принята 122,95 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 10 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом высотой 15см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством утопленного тротуарного бортового камня.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров шириной 6,0 м выполнены односкатными.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%.

3.7 Описание решений по благоустройству территории

В границах 11 урбан-блока 6 очереди размещены площадки для: игр детей; отдыха взрослого населения; занятий физкультурой; хозяйственных целей.

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов; асфальтобетонное покрытие парковочных мест; асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможностью проезда спецтехники; асфальтобетонное покрытие для тротуаров, отмостки; цветное асфальтобетонное покрытие для площадки отдыха взрослых; покрытия из резиновой крошки предусмотрено для детских и спортивных площадок, декинг на площадке отдыха родителей; озеленение территории с устройством посевных и рулонных газонов из многолетних трав, а также устройство цветников, посадка лиственных деревьев и кустарников, устройство живой изгороди; на детской площадке и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы.

Ограждение дворов металлическое, высотой 2,0 м. В ограждении предусмотрено 3 ворот для противопожарного проезда и доступа жителей.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки Т1 и Т2 с покрытием из асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 3 СанПиН 1.2.3684-21).

Площадки Т1 и Т2 оборудованы навесом с ограждением по трем сторонам высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, навес имеет ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

Для расчетного кол-ва жителей 989 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 $м^3$ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 $м^3$ в год на 1 $м^2$ площади многоквартирного дома; 0,028 $м^3$ в год на 1 $м^2$ площади многоквартирного дома для КГО МКД):

Для жилых помещений 1 этап строительства урбан-блока 11 жилой корпус 11.1:

11930,75$м^2$ (площадь квартир) х 0,086 $м^3$ = 1026,044$м^3$ в год. (1026,044$м^3$х1000= 1026044 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

1026044 л./год / 365 сут. = 2811,07л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

2811,07 л./сут.: 1100 л. = 2,55 (3 шт.)

Для жилых помещений 2 этап строительства урбан-блока 11 жилой корпус 11.2:

15766,13$м^2$ (площадь квартир) х 0,086 $м^3$ = 1355,887 $м^3$ в год. (1355,887 $м^3$х1000= 1355887л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

1355887л./год / 365 сут. = 3714,76л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

3714,76л./сут.: 1100 л. = 3,38 (4 шт.)

Итого общее количество контейнеров для УБ11 – 7 шт

Для офисных помещений:

1 этап (жилой дом 11.1)

Площадь помещений 989,01/11м2=89.93=90чел. (согласно ППТ 1 раб. место на 10-15м^2)

90 чел. Х 0,87 м^3 = 78.30 м^3 в год. (78.30 м^{3}х1000=78300 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

78300 л./год : 365 сут. = 214.52 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для офисов:

214.52 л./сут.: 1100 л. = 0,20 (количество контейнеров не меняется)

2 этап (жилой дом 11.2)

1226.33/13м2=97 чел. (согласно ППТ 1 раб. место на 10-15м2)

97 чел. Х 0,87 м^3 = 84.39 м^3 в год. (87.39 м^{3}х1000=84390 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

84930 л./год : 365 сут. = 231,21 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для офисов:

231.21 л./сут.: 1100 л. = 0,21 (количество контейнеров не меняется)

Потребность в КГО МКД(расчет на общую площадь жилых домов 11.1 и 11.2):

27696,88м^2 х 0,028 м^3 = 775,51м^3 в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м^3.

775,51 м^3 :365 сут. = 2.12 м^3/сут.

2.12 м^3/сут. : 8 м^3 = 0,26 (1 шт.)

Итого для КГО предусмотрен 1 бункер общей вместимостью 8 м^3.

Для обеспечения УБ11 площадками ТБО на территории проектируемого корпуса необходимо размещение площадки на 4 контейнера сбора мусора, а также площадки на 3 контейнера и бункер для сбора крупногабаритного мусора.

Площадка Т1 выполняется в рамках данного проекта на площадке устанавливаются 4 контейнера и бункер для КГО. Данный бункер КГО установлен для последующих очередей строительства (УБ12 и жилые дома 7 очереди строительства).

Площадка Т2 выполнена в рамках проекта УБ8 (ЯМ.3-2021-П-8-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство №RU50-28-22009-2022 от 09.08.2022). На площадке устанавливаются 3 контейнера и бункер для КГО.

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии со стандартом и альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотреть лист 8 (Выносные элементы (фрагменты, узлы).

Стоянки транспортных средств

*Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей **1 этапа урбан-блока 11** 6-ой очереди строительства*:

Расчетное количество жителей: N=426 чел.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (в соответствии с Проектом планировки территории (Распоряжение № П28/0078-20 от 25.12.2020));

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

(426 чел. х 420 авт./1000 чел) х 0,9= **161 м/м** постоянного хранения

Количество автомобилей на открытых стоянках (для гостевого хранения) из расчета 25% - для жилых районов:

(426 чел. х 420 авт./1000 чел) х 0,25 = **45 м/м**.

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников офисных помещений (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)):

- офисные помещения – 1м/м на 50-60 кв.м общей площади:

989,01 (площадь офисных помещений) /60 = **17 м/м.**

Итого: требуемое количество парковочных мест равно 45+17= **62 м/м** гостевого хранения.

Количество м./мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м :

Временного хранения: 45м/м х 0.1 = **5 м/м**, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м: 45*0,05= **3 м/м** МГН М4 (габаритами 3,60х6,00 м). Потребность в парковках

для МГН обеспечивается на 100%.

Приобъектного хранения: 17м/м х 0.1 = **2 м/м**, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м: 17*0,05= **1 м/м** МГН М4 (габаритами 3,60х6,00 м). Потребность в парковках для МГН обеспечивается на 100%.

Для корп. 11.1 проектом предусмотрено всего **223 м/мест**, в том числе:

- **161 м/м** постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневом паркинге на 500 м/м (поз. 47). Паркинг расположен на земельном участке с КН 50:28:0070228:2562

- на плоскостной автостоянке прилегающей территории размещены **43 м/м** для временного хранения автомобилей, **17 м/м** приобъектного хранения. В том числе: **5 м/м** для МГН, из них **2 м/м** для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

- на плоскостной автостоянке, на территории УБ8 (ЯМ.3-2021-П-8-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство №RU50-28-22009-2022 от 09.08.2022, ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию УБ11) размещены **2 м/м** временного хранения автомобилей В том числе **2м/м** для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

На плоскостной автостоянке прилегающей территории в границах земельного участка с к.н 50:28:0070228:1425 так же размещены **4 м/м** временного хранения автомобилей, предназначенных для 7 очереди строительства.

*Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей **2 этапа урбан-блока 11** 6-ой очереди строительства*:

Расчетное количество жителей: N=563 чел.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (в соответствии с Проектом планировки территории (Распоряжение № П28/0078-20 от 25.12.2020));

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

(563 чел. х 420 авт./1000 чел.) х 0,9= **213 м/м** постоянного хранения.

Количество автомобилей на открытых стоянках (для гостевого хранения) из расчета 25% - для жилых районов:

(563 чел. х 420 авт./1000 чел.) х 0,25 = **59 м/м** для гостевого хранения.

Нормативная обеспеченность автостоянок для сотрудников офисных помещений (по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)):

- офисные помещения – 1м/м на 50-60 кв.м общей площади:

1226,33(площадь офисных помещений) /60 = **21 м/м**.

Итого: требуемое количество парковочных мест равно **59+21= 80 м/м** временного хранения.

Количество м./мест для МГН из расчета 10% (СП 59.13330.2020) кол-ва м/м:

Временного хранения: 59м/м х 0.1 = **6 м/м**, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м: 59*0,05= **3 м/м** МГН М4 (габаритами 3,60х6,00 м). Потребность в парковках для МГН обеспечивается на 100%.

Приобъектного хранения: 21м/м х 0.1 = **3 м/м**, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м: 21*0,05= **2 м/м** МГН М4 (габаритами 3,60х6,00 м). Потребность в парковках для МГН обеспечивается на 100%.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Для корп. 11.2 проектом предусмотрено всего **293 м/мест**, в том числе:

- **213 м/м** постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневом паркинге на 500 м/м (поз. 47). Паркинг расположен на земельном участке с КН 50:28:0070228:2562.

- на плоскостной автостоянке прилегающей территории размещены **59 м/м** временного хранения автомобилей и **21 м/м** приобъектного хранения. В том числе: **9 м/м** для МГН, из них **5 м/м** для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м):

Таким образом предусматривается 516 м/м, в том числе:

- **374 м/м - для постоянного хранения автомобилей;**
- **104 м/м - для временного хранения автомобилей;**
- **38 м/м - для приобъектного хранения.**

Итого на плоскостной автостоянке прилегающей территории размещены 142 м/м для временного и приобъектного хранения, в том числе: 16 м/м для МГН, из них 9 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Размещение необходимого количества машиномест для постоянного хранения автомобилей предусмотрено в проектируемых многоуровневых паркингах на нормативном удалении. Многоуровневые паркинги вводятся одновременно с проектируемыми корпусами.

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.12.2020 № П28/0078-20) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0070228:2563, 50:28:0070228:1443 и 50:28:0070228:1425 расположены предлагаемые к установлению ориентировочные зоны публичных сервитутов (см. том №3 ДПТ лист ГЧ «Чертеж межевания территории»). Вышеуказанные зоны публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением их расположения на последующих стадиях проектирования (см. стр.46 ТЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной въезд и выезд с территории УБ №11 на внешнюю улично-дорожную сеть предусмотрен с западной части земельного участка через магистральную улицу районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское», выходящую на существующее Каширское шоссе, связывающее территорию с городом Москва.

Для обеспечения внутреннего подъезда к проектируемым жилым корпусам и офисным помещениям по наружному периметру зданий предусмотрены проезды шириной 6 метров. Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Расстояния от стен зданий до проездов приняты в соответствии с п.2.2 специальных технических условий (не менее 1м и не более 16м).

Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указаны на листе 8 ГЧ ПЗУ.

В рамках реконструкции магистральной улицы районного значения «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» до 4-х полос и строительства участка магистральной улицы районного значения с кольцевым пересечением на участке от Планируемой улицы № 1 до существующего низководного моста согласно «Схемы транспортного обслуживания территории и моделирование транспортных потоков территории для размещения комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Домодедово, в районе села Ям и деревни Павловское» проектом предлагается установить шумозащитный экран №1 вдоль магистральной улицы «Подъезд к ЖК «Ям-Павловское» высотой 5 метров, длиной 231 метр, шумозащитный экран №2 вдоль магистральной улицы на участке от Планируемой улицы № 1 до существующего низководного моста высотой 5 метров, длиной 341 метр для достижения нормативных

значений уровня шума на детских площадках. Шумозащитный экран может быть выполнен из шумозащитных панелей типа ПШ и ПШО по ТУ 5284-007-73088633-2015.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница снежных кадастровых участков
- Граница этапов строительства
- Граница дополнительного благоустройства
- Планируемые границы для установления зон публичных сервитутов в соответствии с ГПЗУ
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница охранной зоны ЛЭП
- Граница прибрежной полосы
- Граница береговой полосы
- Граница водоохранной зоны
- Проектируемые здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Шумозащитный экран (разрабатывается по отдельному проекту, реализация в соответствии с указаниями раздела шифр ЯМ.2-2020-П-5-ООС1)
- Радиус доступности паркингов и парковок постоянного хранения автотранспорта 800м
- Радиус доступности проектируемых корпусов 800м

Границы дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ

- Улично-дорожная сеть 1й этап, проектируется по отдельному проекту (ПП-126-21-ПИР-АД,ООО «СТ ЦЕНТР»). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории ЧБ1, проектируется по отдельному проекту (ЯМ.2-2020-П-1-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство № RU50-28-18832-2021 от 09.07.2021). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории ЧБ3, проектируется по отдельному проекту (ЯМ.1-2020-П-3-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство № RU50-28-18830-2021 от 09.07.2021). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории ЧБ5, проектируется по отдельному проекту (ЯМ.2-2020-П-5-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство № RU50-28-18924-2021 от 23.07.2021). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории "Транспортный хаб", проектируется по отдельному проекту (ЯМ.1-2021-Р-Т-ГП, ООО"Самолет-Проект", в соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение разрешения на строительство не требуется). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории ЧБ8, проектируется по отдельному проекту (ЯМ.3-2021-П-8-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство MRU50-28-22009-2022 от 09.08.2022). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории ЧБ10, проектируется по отдельному проекту (ЯМ.5-2022-П-10-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект", разрешение на строительство MRU50-28-24306-2023 от 28.06.2023). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории ЧБ12, проектируется по отдельному проекту (ЯМ.6-2023-П-12-ПЗУ, ООО"Самолет-Проект"). Ввод объекта в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию ЧБ11
- Благоустройство территории Многоуровневый паркинг на 500 м/м (поз.47), проектируется отдельным проектом, Ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным графиком ДоКРТ от 22.07.2021 №23ДоКРТ/28-21 в IV квартале 2025

Многоуровневый паркинг №47
на 500 м/мест постоянного хранения, в т.ч.:
для корпуса 11.1 - 161 м/мест;
для корпуса 11.2 - 213 м/мест

Р. Нахра

Р. Москва

М-4 "Дон"

Каширское ш.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор	Матюшин				11.2021
Нач.отдела	Лелькова				11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о.Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор	Матюшин				11.2021
Нач.отдела	Лелькова				11.2021

Московская область, г.о.Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1; 2-ой этап - корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Крупицкая				09.2023
Провер.	Гришкин				09.2023
Рук.группы	Колочкова				09.2023
Н. контр.	Колочкова				09.2023
ГИП	Диденко				09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план (1:2000)

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

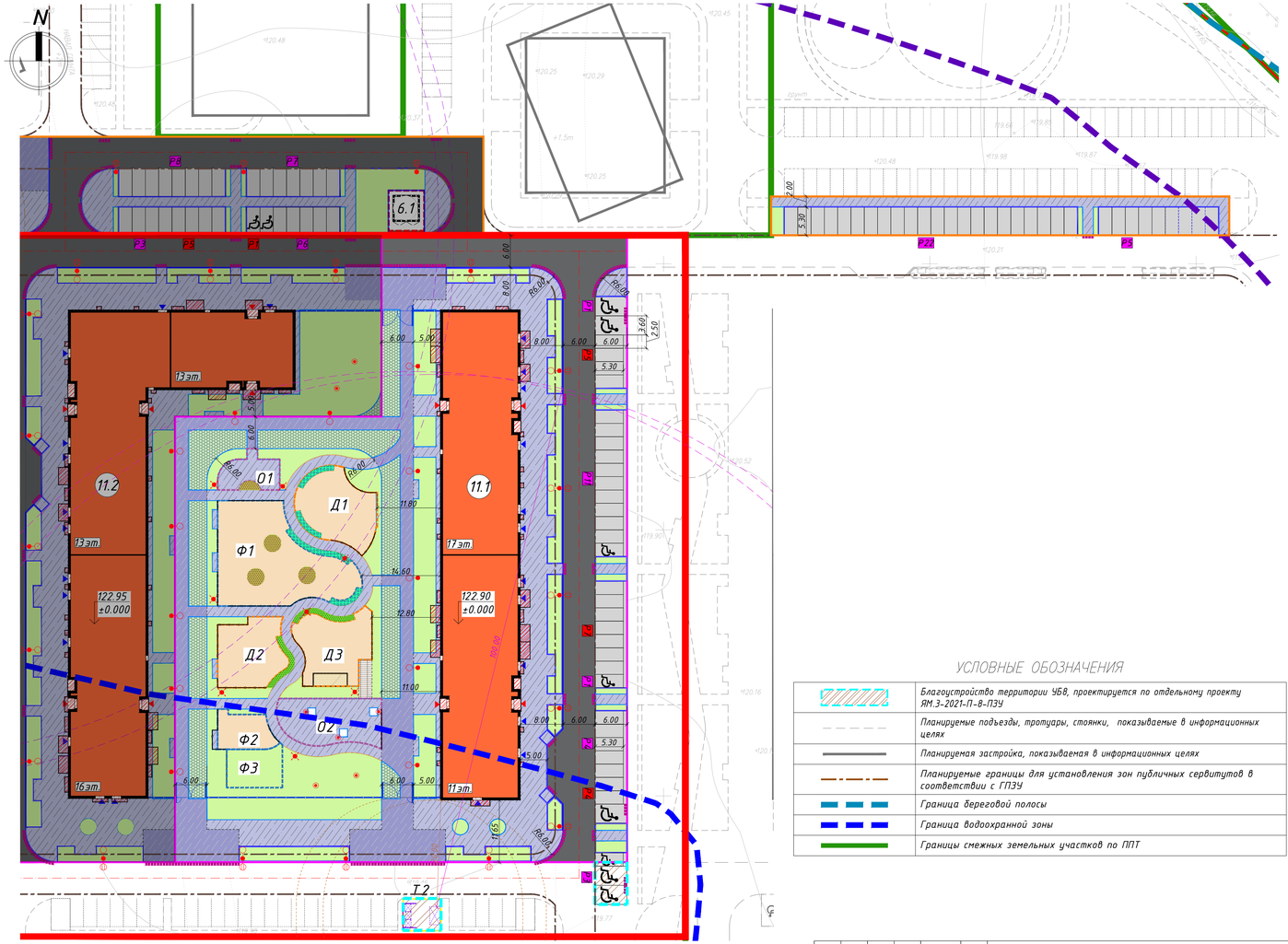
А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования этапов строительства
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Граница проектирования ТП (выполняется по отдельному проекту)
123.20 ±0.000	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Пониженный бортовой камень
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машиноместа габаритами 2,5х5,3м
П22	Парковочные места для временного хранения (гостевые)
П1	Парковочные места для приобъектного хранения
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений коммерческого назначения
	Проезды с покрытием из асфальтобетона
	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда
	Тротуары и отмостки с покрытием из асфальтобетона
	Резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
	Деревянный настил
	Песок морской
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)
	Цветники
	Живые изгороди
	Газон рулонный
	Ограждение территории
	Ограждение детских и физкультурных площадок
	Контейнеры ТКО с ограждением
	Бункер КГО с ограждением
	СЗЗ ТКО – 20м
	Зона доступности ТКО – 100м
	Граница детских площадок
	Граница физкультурных площадок
	Граница площадок отдыха
	Граница площадок ТКО
	Бордюрный камень БР. 100.30.15
	Бордюрный камень БР. 100.20.8
	Бордюр металлический
	Бордюр пластиковый
	Опоры освещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Благоустройство территории УБ8, проектируется по отдельному проекту ЯМ.3-2021-П-8-ПЗУ
	Планируемые подъезды, тротуары, стоянки, показываемые в информационных целях
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемые границы для установления зон публичных сервитутов в соответствии с ГПЗУ
	Граница береговой полосы
	Границы водоохранной зоны
	Границы смежных земельных участков по ППТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УБ-11, 1 ЭТАП

22

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый

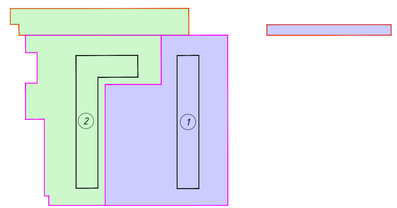
ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УБ11, 1 Этап

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь в границах ГПЗУ (ЗУ 50:28:0070228:1443)	м²	46769	
2	Площадь в границах проектирования 1 этапа строительства	м²	9303	
3	Площадь 1 этапа строительства в границах ГПЗУ	м²	8675	100
4	Площадь застройки объектов строительства, в т.ч.:	м²	1382	16
-	Жилой дом 11.1	м²	1382	
5	Площадь покрытий, в т.ч:	м²	5676	65
-	Площадь твердых покрытий	м²	4779	
-	Площадь мягких покрытий	м²	897	
6	Площадь озеленения	м²	1617	19
	Показатели по Генеральному плану в границах дополнительного проектирования			
7	Площадь в границах дополнительного проектирования (ЗУ 50:28:0070228:1425)	м²	628	100
8	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	591	94
-	площадь твердых покрытий	м²	591	
9	Площадь озеленения	м²	37	6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Д1	Детские площадки
Ф1	Физкультурные площадки
О1	Площадки отдыха
Т1	Контейнерная площадка ТКО

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Лелюков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Лелюков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-Блок 11. 1-ый этап – корпус 11.1; 2-ой этап – корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крупицкая			09.2023
Провер.		Гришкин			09.2023
Рук.группы		Колочкова			09.2023
Н. контр.		Колочкова			09.2023
ГИП		Диденко			09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

А3×3

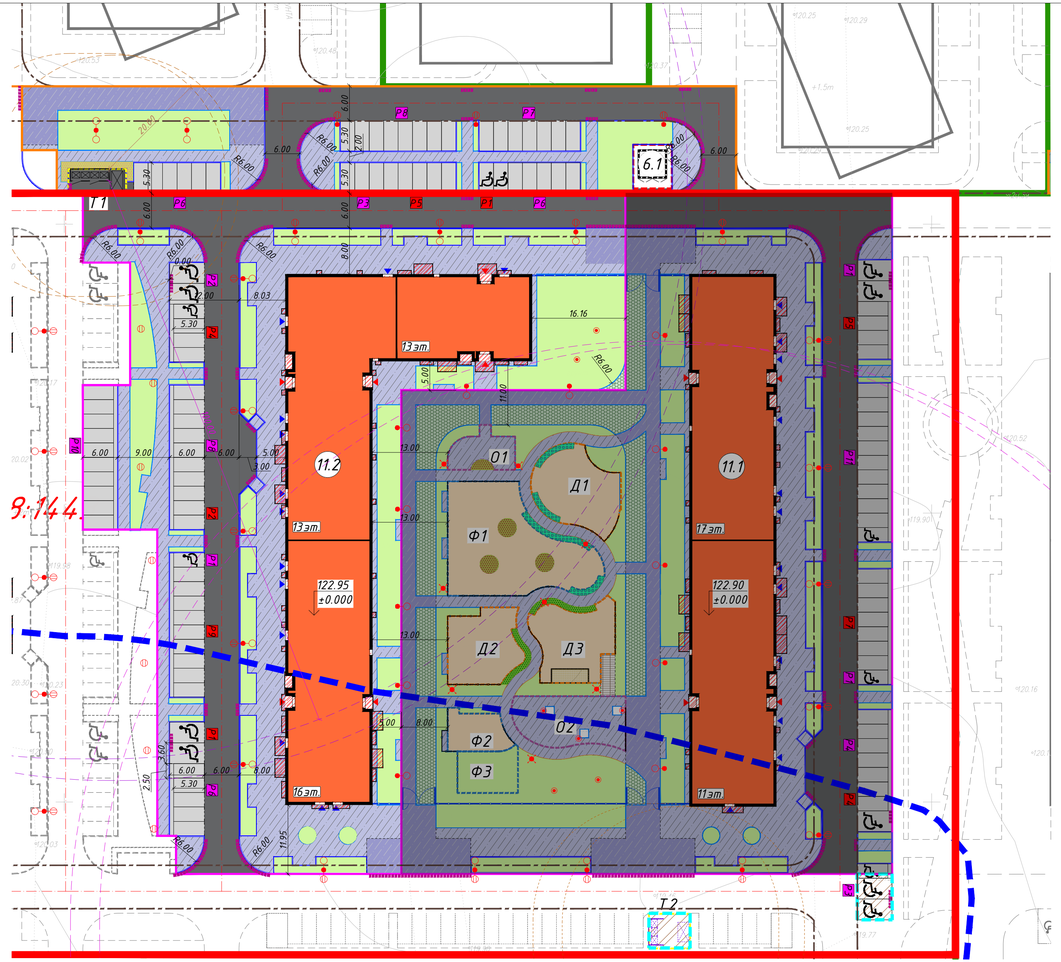
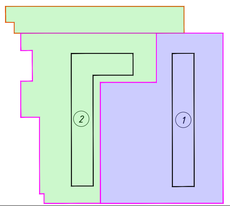


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования этапов строительства
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Граница проектирования ТП (выполняется по отдельному проекту)
123.20 ±0.000	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Пониженный бортовой камень
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машиноместа габаритами 2,5х5,3м
Р2	Парковочные места для временного хранения (гостевые)
Р1	Парковочные места для приобъектного хранения
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений коммерческого назначения
	Проезды с покрытием из асфальтобетона
	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда
	Тротуары и отмостки с покрытием из асфальтобетона
	Резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
	Деревянный настил
	Песок морской
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)
	Цветники
	Живые изгороди
	Газон рулонный
	Ограждение территории
	Ограждение детских и физкультурных площадок
	Контейнеры ТКО с ограждением
	Бункер КГО с ограждением
	СЗЗ ТКО – 20м
	Зона доступности ТКО – 100м
	Граница детских площадок
	Граница физкультурных площадок
	Граница площадок отдыха
	Граница площадок ТКО
	Бордюрный камень БР. 100.30.15
	Бордюрный камень БР. 100.20.8
	Бордюр металлический
	Бордюр пластиковый
	Опоры освещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УБ-11, 2 ЭТАП

№ п/п	Наименование	Примечание
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый
6.1	Трансформаторная подстанция	проектируется отдельным проектом

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ УБ11, 2 Этап

	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь в границах ГПЗУ (ЗУ 50:28:0070228:1443)	м²	46769	
2	Площадь в границах проектирования 2 этапа строительства	м²	9090	
3	Площадь 2 этапа строительства в границах ГПЗУ	м²	6849	100
4	Площадь застройки объектов строительства, в т.ч.:	м²	1792	26
-	Жилой дом 11.2	м²	1792	
5	Площадь покрытий, в т.ч:	м²	3760	55
-	Площадь твердых покрытий	м²	3760	
6	Площадь озеленения	м²	1297	19
	Показатели по Генеральному плану в границах дополнительного проектирования			
7	Площадь в границах дополнительного проектирования (ЗУ 50:28:0070228:2563)	м²	2241	100
8	Площадь под размещение ТП	м²	50	2
9	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	1780	79
-	площадь твердых покрытий	м²	1780	
10	Площадь озеленения	м²	411	19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Благоустройство территории УБ8, проектируется по отдельному проекту ЯМ.3-2021-П-8-ПЗУ
	Планируемые подъезды, тротуары, стоянки, показываемые в информационных целях
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Планируемые границы для установления зон публичных сервитутов в соответствии с ГПЗУ
	Граница береговой полосы
	Граница водоохранной зоны
	Границы смежных земельных участков по ППТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Д1	Детские площадки
Ф1	Физкультурные площадки
О1	Площадки отдыха
Т1	Контейнерная площадка ТКО

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Лелюков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Лелюков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Уб6ан-Блок 11. 1-ый этап – корпус 11.1, 2-ой этап – корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крупицкая			09.2023
Провер.		Грушкин			09.2023
Рук.группы		Колочкова			09.2023
Н. контр.		Колочкова			09.2023
ГИП		Диденко			09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

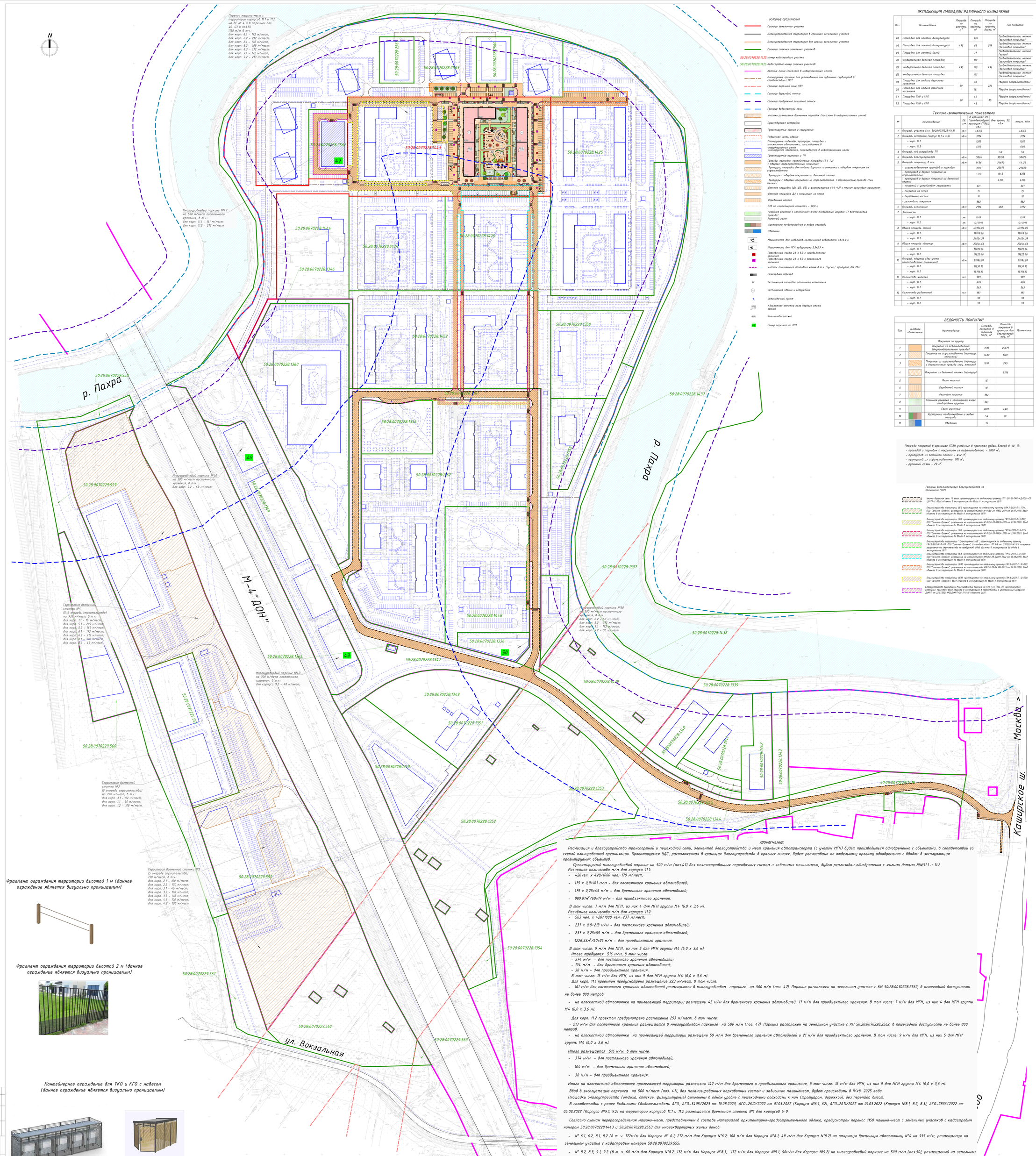
Стадия	Лист	Листов
П	2.2	

Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап строительства (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

А3*3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Благоустроенная территория в границах земельного участка
- Благоустроенная территория вне границ земельного участка
- Граница смежных земельных участков
- 50:28:0070228:1425 Номер кадастрового участка
- 50:28:0070228:1426 Кадастровый номер смежных участков
- Красные линии (показано в информационных целях)
- Пересмотренные красные для установления зон публичных сервитутов в соответствии с ППТ
- Граница охранной зоны ЛЭП
- Граница береговой полосы
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница водоохранной зоны
- Участки размещения временных парковок (показано в информационных целях)
- Существующая застройка
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть здания
- Пешеходные подъезды, тротуары, площадки и плоскостные обустройства, покрытие которых – бетонная плитка (Обозначения условные, показываются в информационных целях)
- Проектируемые паркинги и ТП
- Проезды, парковки, контейнерные площадки (11, 12) с твердым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары, площадки для отдыха взрослых и отмостки с твердым покрытием из асфальтобетона
- Тротуары с твердым покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда спец. техники
- Детская площадка (Д1, Д2, Д3) и физкультурная (Ф1, Ф2) с мягким резиновым покрытием
- Детская площадка Д3 с покрытием из песка
- Деревянный настил
- С33 ось контейнерной площадки – 20,0 м
- Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда)
- Рулонный газон
- Кустарники почвопокровные и живая изгородь
- Цветники
- Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0 м
- Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3 м
- Парковочные места 2,5 х 5,3 м продолжительного хранения
- Парковочные места 2,5 х 5,3 м временного хранения
- Участок пониженного бортового камня h м.н. спуски с тротуара для МГН
- Пешеходный переход
- Экспликация площадок различного назначения
- Экспликация зданий и сооружений
- Остановочный пункт
- Абсолютная отметка пола первого этажа здания
- Количество этажей
- Номер паркинга по ППТ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Наименование	Площадь по расчету, м²	Площадь по проекту, м²	Площадь по проекту всего, м²	Тип покрытия
Ф1	Площадка для занятий физкультурой	4.95	374	519	Грунтобетонное, газонное (резиновое покрытие)
Ф2	Площадка для занятий физкультурой		68		Грунтобетонное, газонное (резиновое покрытие)
Ф3	Площадка для занятий йогой		77		Грунтобетонное, газонное (газон)
Д1	Универсальная детская площадка	4.95	180	496	Грунтобетонное, газонное (резиновое покрытие)
Д2	Универсальная детская площадка		149		Грунтобетонное, газонное (резиновое покрытие)
Д3	Универсальная детская площадка		167		Грунтобетонное, газонное (резиновое покрытие)
О1	Площадка для отдыха взрослого населения	99	63	224	Твердое (асфальтобетон)
О2	Площадка для отдыха взрослого населения		161		Твердое (асфальтобетон)
Т1	Площадка ТКО и КГО	30	42	85	Твердое (асфальтобетон)
Т2	Площадка ТКО и КГО		43		Твердое (асфальтобетон)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	В границах ЗУ (соответствует границам ГПЗУ), м/м.п.	Вне границ ЗУ, м/м.п.	Итого, м/м.п.
1	Площадь участка (к.н. 50:28:0070228:1443)	м/м.п.	46769		46769
2	Площадь застройки (корпус 11.1 и 11.2)	м/м.п.	3174		3174
	- корп. 11.1		1382		1382
	- корп. 11.2		1792		1792
3	Площадь под устройство ТП			50	50
4	Площадь благоустройства	м/м.п.	15524	35198	50722
5	Площадь, в т.ч.:	м/м.п.	9438	34598	44036
	- асфальтобетонных проездов и парковок		3510	25979	29489
	- тротуаров и других покрытий из асфальтобетона		4410	1945	6355
	- тротуаров и других покрытий из бетонной плитки,			6766	6766
	- покрытий с устройством газонетки		601		601
	- покрытия из песка		15		15
	- деревянный настил		18		18
	- резинового покрытия		882		882
6	Площадь озеленения	м/м.п.	2914	458	3372
7	Этажность				
	- корп. 11.1	эт.	11/17		11/17
	- корп. 11.2	эт.	13/13/18		13/13/18
8	Общая площадь зданий	м/м.п.	43374.05		43374.05
	- корп. 11.1		18749.66		18749.66
	- корп. 11.2		24624.39		24624.39
9	Общая площадь квартир	м/м.п.	27844.66		27844.66
	- корп. 11.1		12022.26		12022.26
	- корп. 11.2		15822.40		15822.40
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м/м.п.	27696.88		27696.88
	- корп. 11.1		11930.75		11930.75
	- корп. 11.2		15766.13		15766.13
11	Количество жителей	чел.	989		989
	- корп. 11.1		426		426
	- корп. 11.2		563		563
12	Количество работников	чел.	187		187
	- корп. 11.1		90		90
	- корп. 11.2		97		97

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Тип	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия в границах ГПЗУ, м²	Площадь покрытия в границах благоустройства, м²	Примечание
		Покрытия по грунту			
1		Покрытия из асфальтобетона (внутридворовые проезды)	3510	25979	
2		Покрытия из асфальтобетона (тротуар, отмостки)	3400	1700	
3		Покрытия из асфальтобетона (тротуар с возможностью проезда спец. техники)	1010	245	
4		Покрытия из бетонной плитки (тротуар)		6766	
5		Песок морской	15		
6		Деревянный настил	18		
7		Резиновое покрытие	882		
8		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом	601		
9		Газон рулонный	2825	440	
10		Кустарники почвопокровные и живые изгороди	54	18	
11		Цветники	35		

Площади покрытий в границах ГПЗУ учтенные в проектах цоколи-блоков 8, 10, 12:
- *проездов и парковок с покрытием из асфальтобетона – 3800 м²;*
- *тротуаров из бетонной плитки – 452 м²;*
- *тротуаров из асфальтобетона– 901 м².*
- *рулонный газон – 29 м².*

Границы дополнительного благоустройства за кварталами ГПЗУ:
- Улично-дорожная сеть 1-й этап, проектируется по отдельному проекту (111-ЦБ-21-ПЗУ-АД.ОПЗ изм.1 (ДЗ)) Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории УБ1, проектируется по отдельному проекту (ИМ-2-2020-П-1-ПЗУ, ООО "Самолет-Проект", разрешение на строительство № RU50-28-38832-2021 от 09.03.2021). Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории УБ2, проектируется по отдельному проекту (ИМ-1-2020-П-1-ПЗУ, ООО "Самолет-Проект", разрешение на строительство № RU50-28-38830-2021 от 09.03.2021). Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории УБ3, проектируется по отдельному проекту (ИМ-2-2020-П-1-ПЗУ, ООО "Самолет-Проект", разрешение на строительство № RU50-28-38924-2021 от 23.07.2021). Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории "Транспортный узел", проектируется по отдельному проекту (ИМ-1-2021-П-1-ПЗ, ООО "Самолет-Проект", В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 № 1816 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод объекта в эксплуатацию 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории УБ4, проектируется по отдельному проекту (ИМ-3-2021-П-8-ПЗУ, ООО "Самолет-Проект", разрешение на строительство RU50-28-22509-2022 от 09.08.2022). Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории УБ5, проектируется по отдельному проекту (ИМ-5-2022-П-10-ПЗУ, ООО "Самолет-Проект", разрешение на строительство RU50-28-24206-2023 от 28.06.2023). Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории УБ6, проектируется по отдельному проекту (ИМ-6-2023-П-12-ПЗУ, ООО "Самолет-Проект") Ввод объекта в эксплуатацию во 4кв.кв. 2025 г.
- Благоустройство территории многоуровневый паркинг на 500 м/м (поз.47), проектируется отдельным проектом. Ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с утвержденным графиком (ДоИУ от 22.12.2021 №22/ДоИУ-ПЗ-21 II ч) 4квартал 2025

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Изображение	Обозначение	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
			Детское игровое оборудование			
1			Песочница	---	1	Индивидуальный проект. Ограждение песочницы деревянными столбиками - 1750мм
2			Игровое оборудование (бабочка)	FN06.045.S	1	Монтаж или аналог
3			Игровой комплекс	BC01071	1	Монтаж или аналог
4			Канатный комплекс	BC01083	1	Монтаж или аналог
5			Оборудование детское игровое	BC01153	1	Монтаж или аналог
6			Качель двухместная	FN02732	1	Монтаж или аналог
7			Качель	FN02734	1	Монтаж или аналог
8			Качалка пружинная	FN03054	1	Монтаж или аналог
9			Карусель	FN08059	1	Монтаж или аналог
10			Горка отдельно- стоящая	FN09038	1	Монтаж или аналог
			Спортивное оборудование			
11			Детский рукоход	KIDS-026	1	Кемпинг про или аналог
12			Рукоход	P-022	1	Кемпинг про или аналог
13			Уличный стол для настольного тенниса	TS-001	1	Кемпинг про или аналог
14			Вариант комплекс Вигвам	K-049	1	Кемпинг про или аналог
15			Тренажер Воздушный уазбак	ВСТ 7006	1	Высота (Сверел Групп) или аналог
16			Тренажер Тяга сверху	ВСТ 7025	1	Высота (Сверел Групп) или аналог
17			Тренажер Лыжник	ВСТ 7031	1	Высота (Сверел Групп) или аналог
18			Тренажер Лыжник сдвоенный	ВСТ 7033	1	Высота (Сверел Групп) или аналог
			Уличная мебель			
19			Скамейка «Скарлет» с подлокотниками	10027.1	22	Абакан или аналог
20			Урна "Город" пристольная металл с крышкой	9006	27	Абакан или аналог
21			Стол и 2 скамейки со спинкой (комплект) Серия "Лайт"	13001	1	Абакан или аналог
22			Шахматный стол "Гамбит" (комплект)	3004	2	Абакан или аналог
23			Приставная решетка "Аккорд «Кварнет» 1500х1500	6000-2	3	Абакан или аналог
24			Пергола "Горда" 1-секционная	11035-1	1	Абакан или аналог
25			Пергола «Круг» средняя	40080	1	Абакан или аналог
26			Информационный стенд детских и физкультурных площадок "Аллеция" металл	1128	5	Абакан или аналог
27			Качель «Круг» малые	14329	3	Абакан или аналог
28			Вазон «Венеция» D600	15005	2	Абакан или аналог
29			Вазон «Венеция» D800	15006	1	Абакан или аналог
30			Скамейка «Галька» овальная	10163	2	Абакан или аналог
31			Скамейка «Галька» асимметричная	10175	2	Абакан или аналог
32			Велопарковка "Тироль"	8025	18	Абакан или аналог
33			Полусфера d=0.40м	HS-400	2	Ирригатекс или аналог
34			Полусфера d=0.70м	HS-700	3	Ирригатекс или аналог
35			Полусфера d=1.20м	HS-1200	2	Ирригатекс или аналог
36			Парковочный столбик "Пронимай" металл	12008	263	Абакан или аналог
37			Парковочный столбик "Полусфера" бетон	12021	22	Абакан или аналог
38			Барьер складной Стандарт	БСЗ-01	6	Стволовые или аналог
39			Вариант стальной, L=0.5 п., вертикально прокашенные, RAL 7016,	---	3	Индивидуальный проект
40			Кольцо стальное, L=1.5 п., вертикально прокашенное, RAL 7016	---	3	Индивидуальный проект
41			Ограждение стальное, h=2.0 м, вертикально прокашенное, RAL 7016	---	65м	Индивидуальный проект
42			Ограждение детских площадок деревянное с калитками, h=1.0 м, вертикально прокашенное	---	138 п	Индивидуальный проект
43			Контейнерная площадка «Прага» на 4 контейнера (без козырька), ограждение стальное, вертикально прокашенное, RAL 7016, h=2.25 м.	5233-3	1	Абакан или аналог
44			Евроконтейнер для ТКО пластиковый, V=1100 л.		5	Спецкомплекс или аналог
45			Бункер-накопитель БНК с ограждением из металла и дерева, габаритами 2.57м х 3.70м с навесом, h=2.25м, металлические элементы окрашены в зеленый цвет согласно RAL 7016, дерево - без окраски, цвет естественный, вертикально прокашенное		2	Спецкомплекс или аналог
46			Контейнерный шкаф 3-х секционный для раздельного сбора «Куин XL»	5035	2	Абакан или аналог
47			Информационный стенд входной территории	1129	1	Абакан или аналог
48			Опора освещения двухсторонняя h=6/4м	TV60/3	19	Сорос или аналог
50			Опора освещения одностороняя h=6м	TV60/1	3	Сорос или аналог
51			Опора освещения одностороняя h=4м	TV40/1	12	Сорос или аналог
52			Опора освещения двухсторонняя h=4м	TV40/2	2	Сорос или аналог
53			Опора освещения h=4м	SV40	3	Сорос или аналог
54			Светодиодный уличный торшер h=6м	SV60 CUBA1	8	Сорос или аналог
55			Ландшафтный прожектор светильник	AHL150 6	7	Сорос или аналог
			В границах бл. благоустройства			
56			Опора освещения одностороняя h=6 м		120	Сорос или аналог
57			Опора освещения двухсторонняя h=6 м		6	Сорос или аналог
58			Опора освещения двухсторонняя h=6/4м		4	Сорос или аналог
59			Опора освещения одностороняя h=4м		5	Сорос или аналог
60			Бетонные антипарковочные болларды Полусфера	12021	12	Абакан или аналог
61			Стальные антипарковочные стационарные	12012	819	Абакан или аналог

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Обоз на плане	Наименование русское	Примечание
		Деревья	
1		Клен остролистный/Acer platanoides	Тип крепления-нагелями скелетные бетбэг 1-2шт, кол плотный суперрочный.
2		Ива белая Тристис плакучая/Salix alba Tristis	Тип крепления-нагелями Штамб ровный, крона суперрочная количество скелетных бетбэг 1-2шт, кол плотный суперрочный.
3		Клен остролистный "Кримсон кинг"/Acer platanoides Crimson King"	Тип крепления-нагелями Штамб ровный, крона суперрочная количество скелетных бетбэг 1-2шт, кол плотный суперрочный.
4		Черемуха Маака ssp/Prunus maackii	Тип крепления-нагелями Количество стеблей 3-5 шт, крона суперрочная, равномерно обволакивает, кол плотный.
5		Ясень "Скарлет"/Malus toringo "Scarlet"	Тип крепления-подтяжками Штамб ровный, крона суперрочная количество скелетных бетбэг 1-2шт, кол плотный суперрочный.
6		Сосна обыкновенная/Pinus sylvestris	Тип крепления-нагелями. Крона равномерно оброслая, суперрочная, цвет соответствует сорту, кол плотный
		Кустарники	
7		Ива пурпурная плак/Salix purpurea "Pendula"	Тип крепления-без крепления. Суперрочная крона, не менее 5 скелетных, корнебя система закрытая.
8		Жуко Канадская Лонцера/Amelanchier canadensis Lamarka	Тип крепления-подтяжка Суперрочная крона, не менее 5 скелетных, корнебя система закрытая.
9		Клен Гиннала/Acer ginnala	Тип крепления-подтяжка Суперрочная крона, не менее 5 скелетных, корнебя система закрытая.
10		Сирень обыкновенная/Syringa vulgaris	Тип крепления-без крепления. Суперрочная крона, не менее 5 скелетных, корнебя система закрытая.
11		Чубушник венечный/Philadelphus coronarius	Тип крепления-без крепления. Суперрочная крона, не менее 5 скелетных, корнебя система закрытая.
12		Дерен белый "Ауреа"/Cornus alba "Aurea"	Тип крепления-без крепления. Суперрочная крона, не менее 5 скелетных, корнебя система закрытая.
		Кустарники почвопокровные (живая изгородь)	
13		Пузыреплодник калинолистный/Physocarpus opulifolius	Кустарники в живой изгороди,высотой от 1 до 3 м Суперрочная крона, не менее 3 скелетных, корнебя система закрытая,
14		Снежноягодник белый/Symphoricarpos albus	Кустарники в живой изгороди,низкие от 0,3 до 1 м Суперрочная крона, не менее 3 скелетных, корнебя система закрытая,
15		Спирея японская Goldflame/Spiraea japonica Goldflame	Кустарники в живой изгороди,низкие от 0,3 до 1 м Суперрочная крона, не менее 3 скелетных, корнебя система закрытая,
16		Цветочный микс	
17		Овсяник остроцветковый/Calamagrostis acutiflora Луг голландский "Фиолетовая сенсация"/Allium hollandicum "Purple Sensation" Посконник пурпурный/Eupatorium purpureum	
18		Душица обыкновенная/Origanum vulgare Шалфей обыкновенный лекарственный/Salvia officinalis	Цветники в вазонах

ПРИМЕЧАНИЕ:

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производиться одновременно с объектами, в соответствии со схемой планировочной организации. Проектируемая УДС, расположенная в границах благоустройства в красных линиях, будет реализована по отдельному проекту одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемых объектов.

Проектируемый многоуровневый паркинг на 500 м/м (поз.47) без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест, будет реализован одновременно с жилыми домами №№11.1 и 11.2

Расчетное количество м/м для корпуса 11.1:
- *426чел. х 420/1000 чел.=179 м/мест;*
- *179 х 0,9=161 м/м – для постоянного хранения автомобилей;*
- *179 х 0,25=45 м/м – для временного хранения автомобилей;*
- *989,01м²/60=17 м/м – для приобъектного хранения.*

В том числе: 7 м/м для МГН, из них 4 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Расчётное количество м/м для корпуса 11.2:
- *563 чел. х 420/1000 чел.=237 м/мест;*
- *237 х 0,9=213 м/м – для постоянного хранения автомобилей;*
- *237 х 0,25=59 м/м – для временного хранения автомобилей;*
- *1226,33м²/60=21 м/м – для приобъектного хранения.*

В том числе: 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Итого требуется 516 м/м, в том числе:
- *374 м/м – для постоянного хранения автомобилей;*
- *104 м/м – для временного хранения автомобилей;*
- *38 м/м – для приобъектного хранения.*

В том числе: 16 м/м для МГН, из них 9 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Для корп. 11.1 проектом предусмотрено размещение 223 м/мест, в том числе:
- *161 м/м для постоянного хранения автомобилей размещается в многоуровневом паркинге на 500 м/м (поз. 47). Паркинг расположен на земельном участке с КН 50:28:0070228:2562, в пешеходной доступности не более 800 метров.*
- *на плоскостной автостоянке на прилегающей территории размещены 45 м/м для временного хранения автомобилей, 17 м/м для приобъектного хранения. В том числе: 7 м/м для МГН, из них 4 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).*

Для корп. 11.2 проектом предусмотрено размещение 293 м/мест, в том числе:
- *213 м/м для постоянного хранения размещается в многоуровневом паркинге на 500 м/м (поз. 47). Паркинг расположен на земельном участке с КН 50:28:0070228:2562, в пешеходной доступности не более 800 метров.*
- *на плоскостной автостоянке на прилегающей территории размещены 59 м/м для временного хранения автомобилей и 21 м/м для приобъектного хранения. В том числе: 9 м/м для МГН, из них 5 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).*

Итого размещается 516 м/м, в том числе:
- *374 м/м – для постоянного хранения автомобилей;*
- *104 м/м – для временного хранения автомобилей;*
- *38 м/м – для приобъектного хранения.*

Итого на плоскостной автостоянке прилегающей территории размещены 142 м/м для временного и приобъектного хранения, в том числе: 16 м/м для МГН, из них 9 для МГН группы М4 (6,0 х 3,6 м).

Ввод в эксплуатацию паркинга на 500 м/мест (поз. 47), без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест, будет происходить в IVкв. 2025 года.

Площадки благоустройства (отдыха, детские, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаров, дорожкой), без перепада высот.

В соответствии с ранее выданными Свидетельствами АГО, АГО-3405/2023 от 10.08.2023, АГО-2610/2022 от 01.03.2022 (Корпуса №6.1, 62), АГО-2611/2022 от 01.03.2022 (Корпуса №8.1, 8.2, 8.3), АГО-2836/2022 от 05.08.2022 (Корпуса №9.1, 9.2) на территории корпусов 11.1 и 11.2 предусмотрена временная стоянка №1 для корпусов 6-9.

Согласно схемам перераспределения машино-мест, представленным в составе материалов архитектурно-градостроительного облика, предусмотрен перенос 1158 машино-мест с земельных участков с кадастровым номером 50:28:0070228:1443 и 50:28:0070228:2563 для многоквартирных жилых домов:
- *N° 6.1, 6.2, 8.1, 8.2 (в т. ч. 172м/м для Корпуса N° 6.1; 212 м/м для Корпуса N°6.2; 108 м/м для Корпуса N°8.1; 49 м/м для Корпуса N°8.2) на открытую временную автостоянку №4 на 935 м/м, размещаемую на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070229:555;*
- *N° 8.2, 8.3, 9.1, 9.2 (в т. ч. 60 м/м для Корпуса N°8.2, 172 м/м для Корпуса N°8.3; 172 м/м для Корпуса N°9.1; 96м/м для Корпуса N°9.2) на многоуровневый паркинг на 500 м/м (поз.50), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070228:1336;*
- *N° 9.2, (в т. ч. 69 м/м для Корпуса N°9.2) на многоуровневый паркинг на 300 м/м (поз.40), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070228:1348.*
- *N° 9.2, (в т. ч. 48 м/м для Корпуса N°9.2) на многоуровневый паркинг на 5300 м/м (поз.43), размещаемый на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0070228:1348.*

Пешеходная доступность с учетом маломобильных групп населения составляет не более 800 метров и реализуется до начала строительства проектируемых объектов.

Фрагмент ограждения территории высотой 1 м (данное ограждение является визуально проницаемым)

Фрагмент ограждения территории высотой 2 м (данное ограждение является визуально проницаемым)

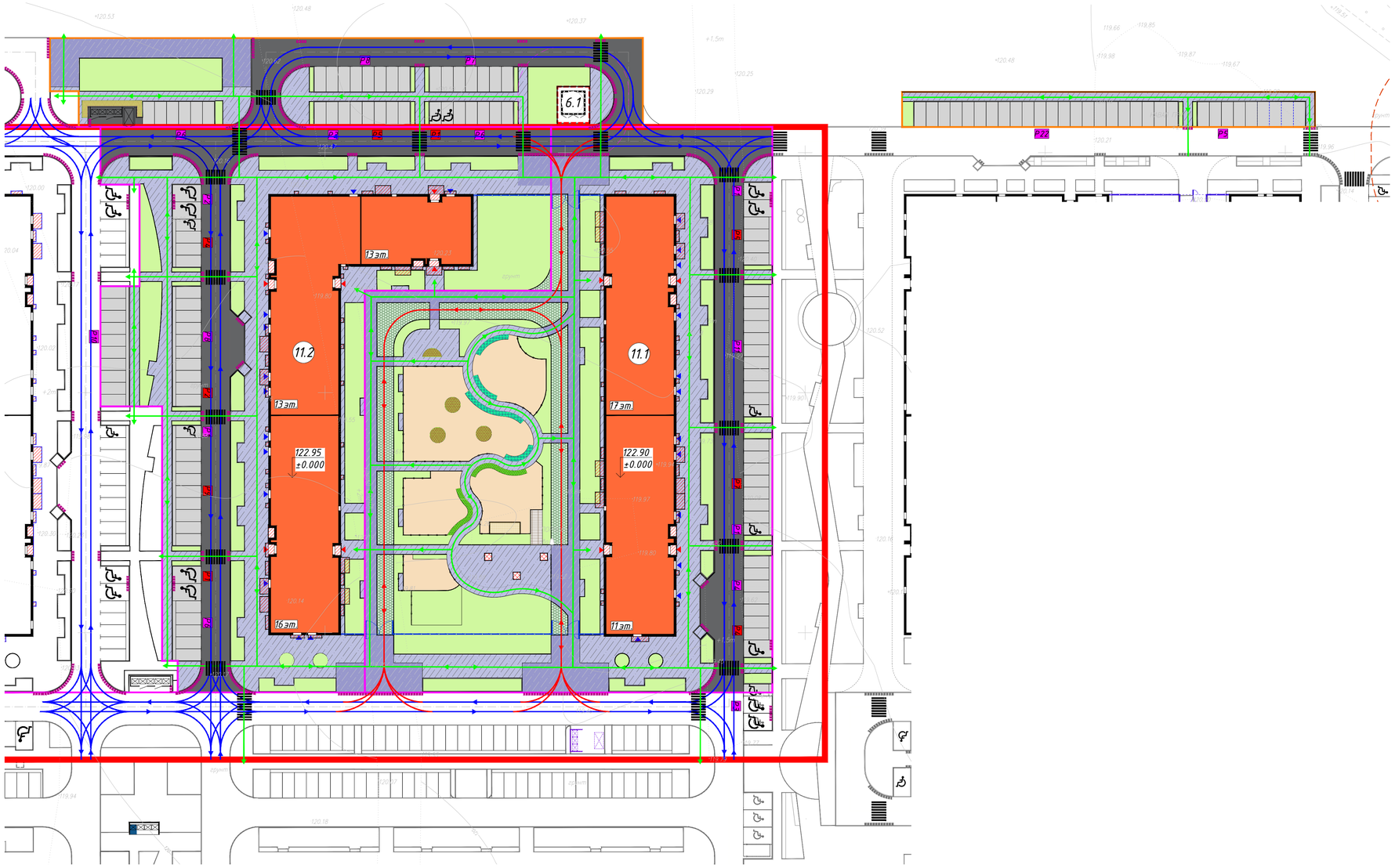
Контейнерное ограждение для ТКО и КГО с навесом (данное ограждение является визуально проницаемым)

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			ИМ-6-2023-П-11-ПЗУ		
Разраб. Крупнова 09.2023			«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, г. Им, жилая очередь строительства, трубы» Блок 11 1-ый этап - корпус 11.1, 2-ой этап - корпус 11.2»		
Провер. Гришкин 09.2023			Стадия	Лист	Листов
Рук.группы Колесникова 09.2023			Корпус 11.1, корпус 11.2	П	2.3
Н. контр. Колесникова 09.2023			Схема планировочной организации земельного участка (1:1000)	ООО "Самолет Проект"	
ГИП Добрина 09.2023					
Копировал				А3×2	

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

N



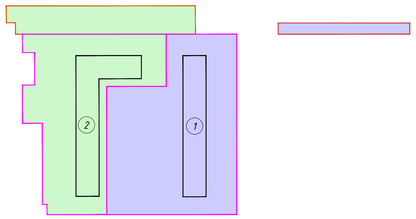
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый
6.1	Трансформаторная подстанция	проектируется отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования этапов строительства
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Граница проектирования ТП (выполняется по отдельному проекту)
123.20 ±0.000	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Пониженный бортовой камень
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машиноместа габаритами 2,5х5,3м
P2	Парковочные места для временного хранения (гостевые)
P1	Парковочные места для приобъектного хранения
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений коммерческого назначения
	Проезды с покрытием из асфальтобетона
	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда
	Тротуары и отмостки с покрытием из асфальтобетона
	Резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
	Деревянный настил
	Песок морской
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)
	Цветники
	Живые изгороди
	Газон рулонный
	Ограждение территории
	Ограждение детских и физкультурных площадок
	Контейнеры ТКО с ограждением
	Бункер КГО с ограждением
	Направления движения транспорта
	Направления движения противопожарного транспорта
	Направления движения пешеходов

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Лелюков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о. Домодедова, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Лелюков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о. Домодедова, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
Высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап – корпус 11.1; 2-ой этап – корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крупицкая			09.2023
Провер.		Гришкин			09.2023
Рук.группы		Колочкова			09.2023
Н. контр.		Колочкова			09.2023
ГИП		Диденко			09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

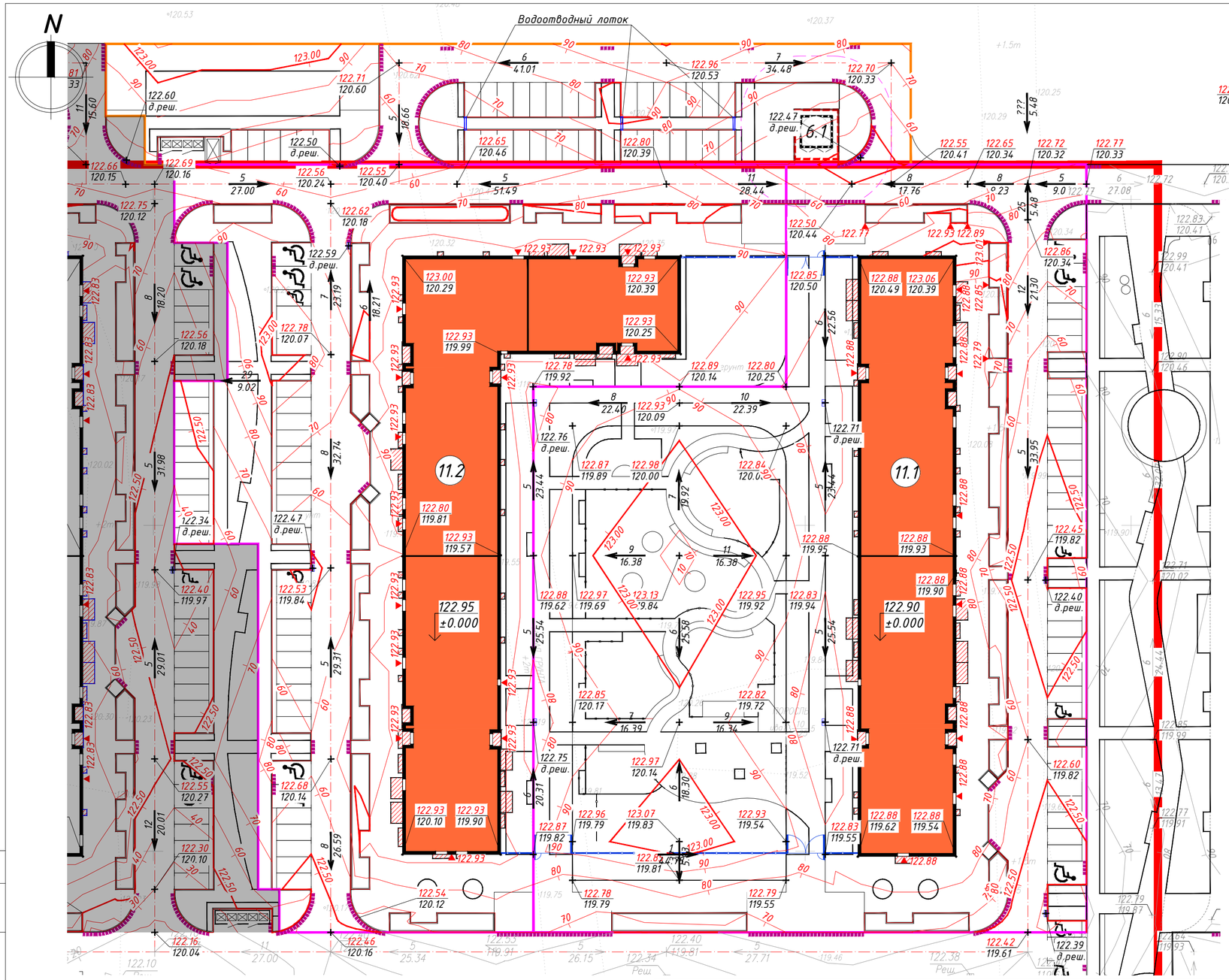
Стадия	Лист	Листов
П	3	

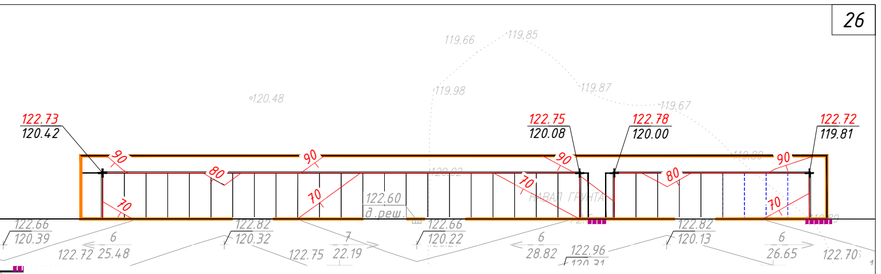
Схема движения транспортных средств. 1 и 2 этапы строительства (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

А2





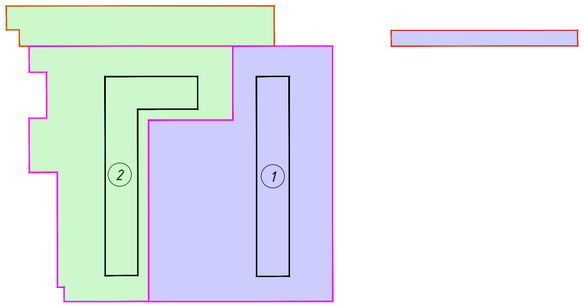
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый
6.1	Трансформаторная подстанция	проектируется отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования этапов строительства
	Граница участка дополнительного благоустройства
123.20 / ±0.000	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Пониженный бортовой камень
	Машиноместа временного хранения автотранспорта для людей с инвалидностью, в т.ч. машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
122.42 / 120.21	Проектная ("красная") отметка уровня земли Существующая ("чёрная") отметка уровня земли
5 / 20.00	Уклон, промилле Расстояние, м
80 70 60	Проектные ("красные") горизонтали
	Дождеприемная решетка

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			11.2021
Нач. отдела		Лельков			11.2021

Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			11.2021
Нач. отдела		Лельков			11.2021

Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1; 2-ой этап - корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крупицкая			09.2023
Провер.		Гришкин			09.2023
Рук.группы		Колочкова			09.2023
Н. контр.		Колочкова			09.2023
ГИП		Диденко			09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

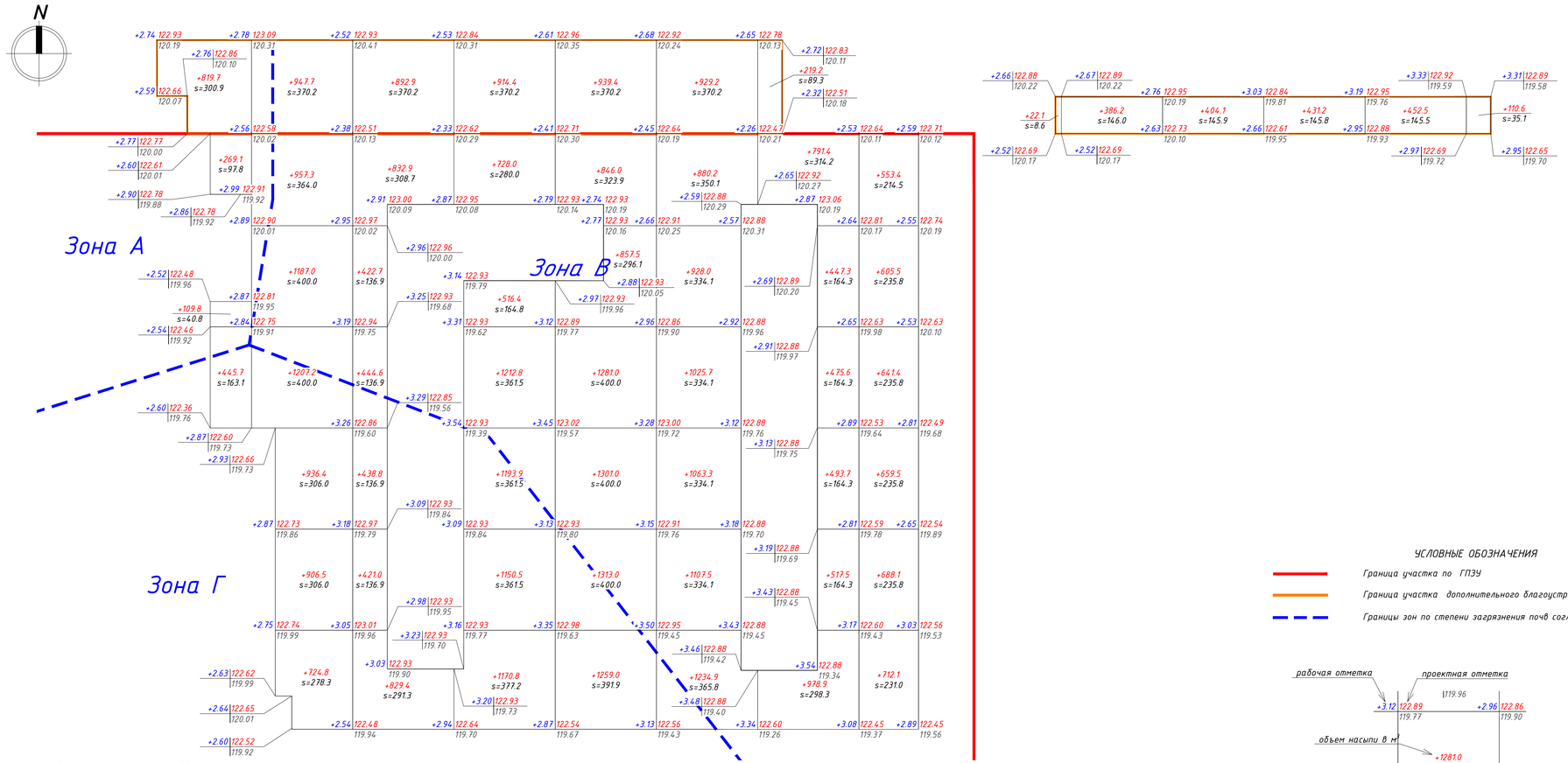
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа 1 и 2 этапы строительства (1:500).

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

А2



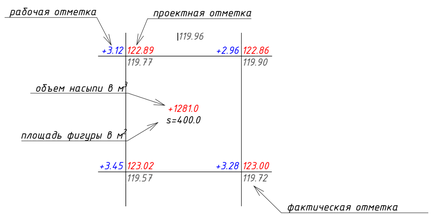
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС УБ11

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах ГПЗУ		В границах дополнительного благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	36767	0	7469	0	
2. Вытесненный грунт		10559		1768	
в т. ч. при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений)		3704			
б) автодорожных покрытий		6245		1679	
в) подземных сетей					Не учитывается **
г) плодородной почвы на уч-х озеленения		610		89	
3. Поправка на уплотнение, к=0.10/0.10	3677		747		
Всего пригодного грунта	40444	10559	8216	1768	
4. Избыток/недостаток пригодного грунта		29885		6448	
5. Грунт, подлежащий удалению					
6. Плодородный грунт, всего		2467		574	
в т. ч. а) используемый для озеленения территории	610		89		
б) избыток плодородного грунта	1857		485		
7. Итого перерабатываемого грунта	42911	42911	8790	8790	

** – Объем подземных сетей будет учтен при разработке последующей стадии.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Границы зон по степени загрязнения почв согласно ИЭИ



Объем грунта в границах ГПЗУ

Всего, м³	Насыпь	+824.6	+5919.2	+3389.4	+5972.4	+6857.5	+6239.6	+3704.4	+3860.0	Всего, м³	+36767.1
	Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.0

Площадь картограммы: 12332.7м²
В том числе:
насыпь: 12332.7м²
выемка: 0.0м²

Объем грунта в границах дополнительного благоустройства

Всего, м³	Насыпь	+819.7	+947.7	+892.9	+914.4	+939.4	+929.2	+219.2	+0.0	+22.1	+386.2	+404.1	+431.2	+452.5	+110.6	Всего, м³	+7469.2
	Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0.0

Площадь картограммы: 2868.1м²
В том числе:
насыпь: 2868.1м²
выемка: 0.0м²

1. Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
2. Фактические отметки приняты по верху существующей поверхности – 0,2м на срезку растительного грунта.
3. Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента ≥ 0,95.
4. Согласно инженерно-экологическим изысканиям выполнено зонирование участка по степени загрязнения почв и приведены следующие категории загрязнения:
   - "опасная" – в зоне "В" в слое 0,2–1,0м;
   - "умеренно опасная" – в зоне "А" в слое 0,0–0,2м;
   - "допустимая" – в зоне "А" в слое 0,2–4,0м, "В" в слое 0,0–0,2м и 1,0–4,0м, "Г" в слое 0,0–4,0м.

   Проектом предусмотрено перекрытие по всей территории слоем чистого грунта, толщиной 2,0–3,0м.

						ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Уфдан–Блок 11: 1-ый этап – корпус 11.1; 2-ой этап – корпус 11.2»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Крупицкая			09.2023	Корпус 11.1, корпус 11.2
Провер.		Гришкин			09.2023	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Рук.группы		Колочкова			09.2023	
Н. контр.		Колочкова			09.2023	План земляных масс 1 и 2 этапы строительства (1:500)
ГИП		Диденко			09.2023	ООО "Самолет-Проект"

Копировал

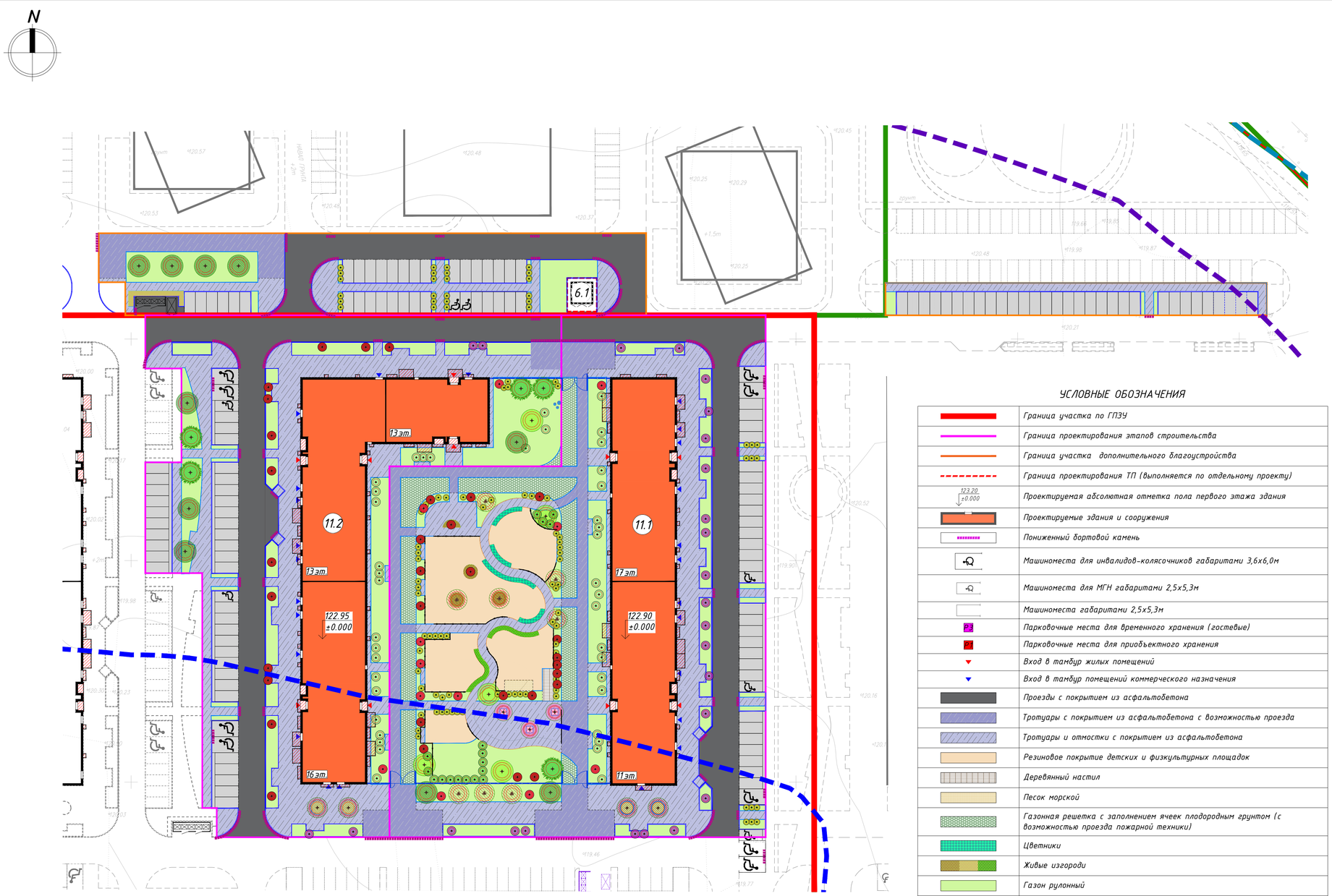
А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый
6.1	Трансформаторная подстанция	проектируется отдельным проектом

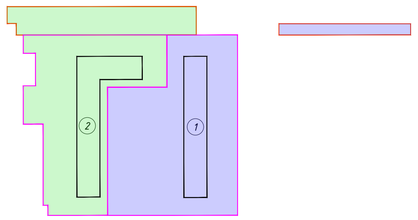
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Обоз. на плане	Наименование русское	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Высота, м.	Примечание
		Деревья				
9		Клен остролистный/Acer platanoides	10	-	3-4	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
19		Ива белая Тристис плакучая/Salix alba Tristis	5	-	3-4	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
25		Клен остролистный 'Кримсон кинг'/Acer platanoides'Crimson King'	4	-	3,5-4	Тип крепления-наземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
36		Черемуха Маака mst/Prunus maackii	8	-	3,5-4	Тип крепления-наземное. Количество стволов 3-5 шт, крона симетричная, равномерно облиственная, ком плотный.
52		Яблоня 'Scarlett'/Malus toringo 'Scarlett'	3	-	3,5-4	Тип крепления-подземное. Штамб ровный, крона симметричная количество скелетных ветвей 7-20шт, ком плотный,симметричный.
66		Сосна обыкновенная/Pinus sylvestris	5	-	2,5-3	Тип крепления-наземное. Крона равномерно обросшая, симметричная, цвет соответствует сорту, ком плотный.
		Кустарники				
77		Ива пурпурная маяк/Salix purpurea 'Majak'	17	-	0,8-1	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
80		Ирга Канадская Ламарка/Amelanchier canadensis Lamarka	12	-	2,5-3	Тип крепления-подземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
84		Клен Гиннала/Acer ginnala	32	-	2,5-3	Тип крепления-подземное. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
96		Сирень обыкновенная/Syringa vulgaris	25	-	1,25-1,5	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
100		Чубушник венечный/Philadelphus coronarius	41	-	1,25-1,5	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
111		Дерен белый 'Aurea'/Cornus alba 'Aurea'	99	-	1-1,25	Тип крепления-без крепления. Симметричная крона, не менее 5 скелетных, корневая система закрытая.
		Кустарники лиственные (живая изгородь)				
156		Пузыреплодник калинолистный/Physocarpus opulifolius	196	24.46	0,5	Кустарники в живой изгороди,высокие от 1 до 3 м. Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
175		Снежноягодник белый/Symphoricarpos albus	148	18.45	0,3	Кустарники в живой изгороди,низкие от 0,3 до 1 м. Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
177		Спирея японская Goldflame/Spiraea japonica Goldflame	237	29.62	0,3	Кустарники в живой изгороди,низкие от 0,3 до 1 м. Симметричная крона, не менее 3 скелетных, корневая система закрытая,
		Цветочный микс				
mixF10		Вейник остроцветковый/Calamagrostis acutiflora Лук гоголанский "Фиолетовая сенсация"/Allium hollandicum "Purple Sensation" Посконник пурпурный/Eupatorium purpureum	242 173 138	34.62	-	
mixF14		Душица обыкновенная/Origanum vulgare Шалфей обыкновенный лекарственный/Salvia officinalis	5 3	1.06	-	Цветники в вазонах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования этапов строительства
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Граница проектирования ТП (выполняется по отдельному проекту)
123.20 ±0.000	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Пониженный бортовой камень
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машиноместа габаритами 2,5х5,3м
P2	Парковочные места для временного хранения (гостевые)
P1	Парковочные места для приобъектного хранения
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений коммерческого назначения
	Проезды с покрытием из асфальтобетона
	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда
	Тротуары и отмостки с покрытием из асфальтобетона
	Резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
	Деревянный настил
	Песок морской
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)
	Цветники
	Живые изгороди
	Газон рулонный
	Ограждение территории
	Ограждение детских и физкультурных площадок
	Граница физкультурных площадок
	Граница площадок отдыха
	Граница площадок ТКО
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Планируемые подъезды, тротуары, стоянки, показываемые в информационных целях
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Граница береговой полосы
	Граница водоохранной зоны
	Границы смежных земельных участков по ППТ

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Пельков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о.Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Пельков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о.Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап – корпус 11.1; 2-ой этап – корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крупицкая			09.2023
Провер.		Гришкин			09.2023
Рук.группы		Колочкова			09.2023
Н. контр.		Колочкова			09.2023
ГИП		Диденко			09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

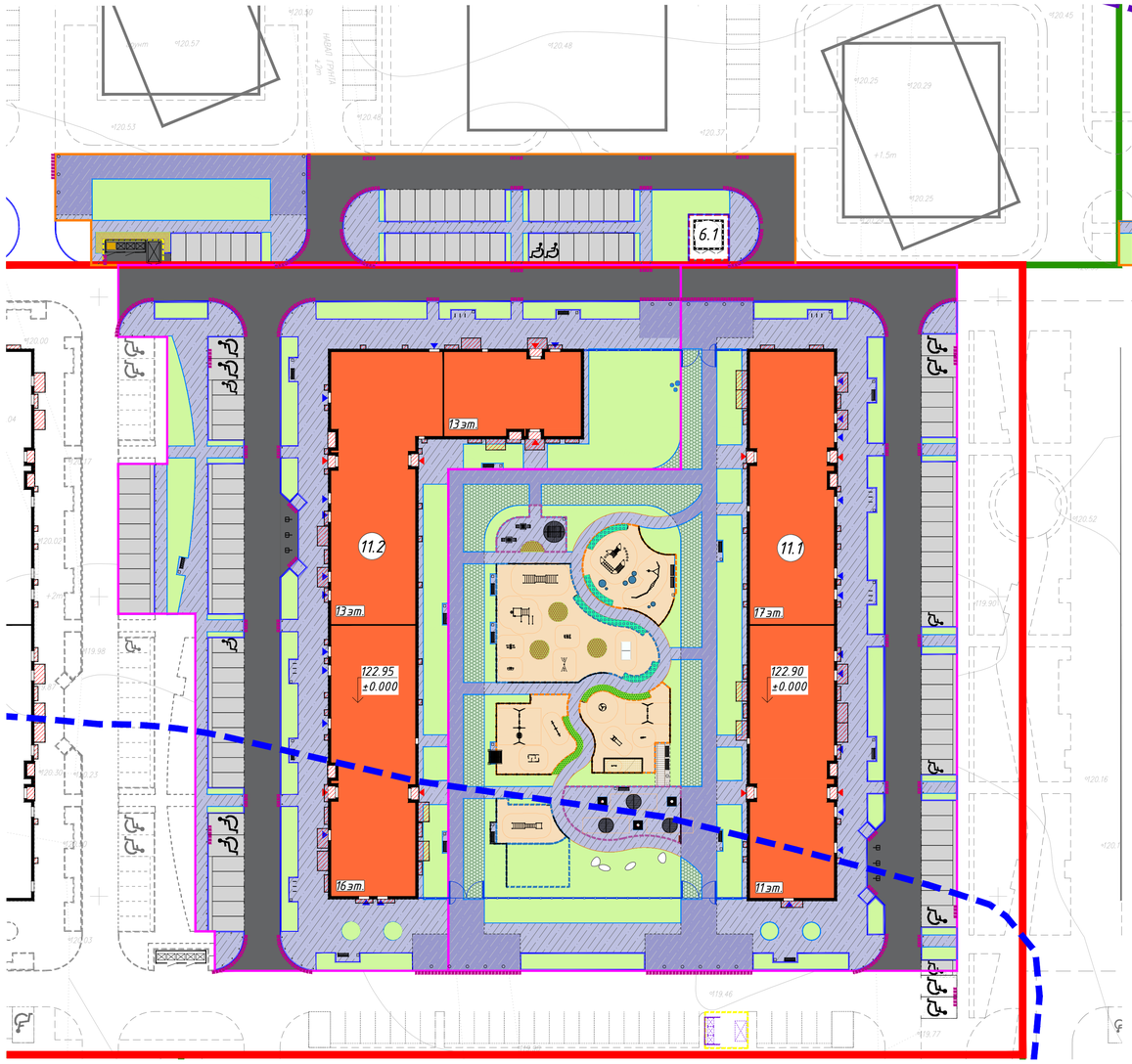
Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства и озеленения территории 1 и 2 этапы строительства(1:500)

ООО "Самолет-Проект"

Копировал

А1



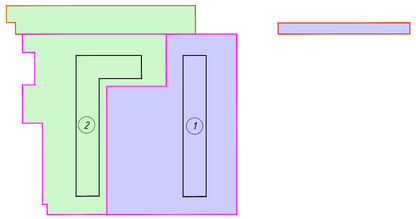
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый
6.1	Трансформаторная подстанция	проектируется отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ
	Граница проектирования этапов строительства
	Граница участка дополнительного благоустройства
	Граница проектирования ТП (выполняется по отдельному проекту)
123.20 ±0.000	Проектируемая абсолютная отметка пола первого этажа здания
	Проектируемые здания и сооружения
	Пониженный бортовой камень
	Машиноместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0м
	Машиноместа для МГН габаритами 2,5х5,3м
	Машиноместа габаритами 2,5х5,3м
P3	Парковочные места для временного хранения (гостевые)
P1	Парковочные места для приобъектного хранения
	Вход в тамбур жилых помещений
	Вход в тамбур помещений коммерческого назначения
	Проезды с покрытием из асфальтобетона
	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда
	Тротуары и отмостки с покрытием из асфальтобетона
	Резиновое покрытие детских и физкультурных площадок
	Деревянный настил
	Песок морской
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (с возможностью проезда пожарной техники)
	Цветники
	Живые изгороди
	Газон рулонный
	Ограждение территории
	Ограждение детских и физкультурных площадок
	Граница детских площадок
	Граница физкультурных площадок
	Граница площадок отдыха
	Граница площадок ТКО
	Бордюрный камень БР 100.30.15
	Бордюрный камень БР 100.20.8
	Бордюр металлический
	Бордюр пластиковый
	Планируемые подъезды, тротуары, стоянки, показываемые в информационных целях
	Планируемая застройка, показываемая в информационных целях
	Граница береговой полосы
	Граница водоохранной зоны
	Границы смежных земельных участков по ППТ

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Артикул	Кол-во	Примечание
		Детское игровое оборудование			
1		Песочница	---	1	Индивидуальный проект. Ограждение песочницы деревянными столбиками - 17.5м
2		Игровое оборудование (Ведра)	FN06.045.S	1	Микромир или аналог
3		Игровой комплекс	BC01071	1	Микромир или аналог
4		Канатный комплекс	BC01083	1	Микромир или аналог
5		Оборудование детское игровое	BC01153	1	Микромир или аналог
6		Качель двухсекционная	FN02132	1	Микромир или аналог
7		Качель	FN02134	1	Микромир или аналог
8		Качалка пружинная	FN03054	1	Микромир или аналог
9		Карусель	FN08059	1	Микромир или аналог
10		Горка отдельно- стоящая	FN09038	1	Микромир или аналог
		Спортивное оборудование			
11		Детский рукоход	KIDS-026	1	Кенгуру про или аналог
12		Рукоход	P-022	1	Кенгуру про или аналог
13		Уличный стол для настольного тенниса	TS-001	1	Кенгуру про или аналог
14		Воркаут комплекс Юкагир	K-049	1	Кенгуру про или аналог
15		Тренажер Воздушный ходок	ВСТ 7006	1	Высота (Стерео Групп) или аналог
16		Тренажер Тяга сверху	ВСТ 7025	1	Высота (Стерео Групп) или аналог
17		Тренажер Лыжник	ВСТ 7031	1	Высота (Стерео Групп) или аналог
18		Тренажер Лыжник сдвоенный	ВСТ 7033	1	Высота (Стерео Групп) или аналог
		Уличная мебель			
19		Скамейка «Скарлет» с подлокотниками	10027-1	22	Аданат или аналог
20		Урна 'Город' прямоугольная металл с крышкой	9006	27	Аданат или аналог
21		Стол и 2 скамейки со спинкой (комплект) Серия "Лидия"	13001	1	Аданат или аналог
22		Шахматный стол "Гамбит" (комплект)	3004	2	Аданат или аналог
23		Приствольная решетка 'Алегра квадратная' 1500х1500	6000-2	3	Аданат или аналог
24		Пергола 'Гарда' 1-секционный	11035-1	1	Аданат или аналог
25		Пергола «Круг» средняя	40080	1	Аданат или аналог
26	-	Информационный стенд "Атташе" металл	1128	5	Аданат или аналог
27		Качели «Круг» малые	14029	3	Аданат или аналог
28		Вазон «Венеция» D600	15005	2	Аданат или аналог
29		Вазон «Венеция» D800	15006	1	Аданат или аналог
30		Скамейка «Галька» овальная	10163	2	Аданат или аналог
31		Скамейка «Галька» асимметричная	10075	2	Аданат или аналог
32		Велопарковка "Тироль"	8025	18	Аданат или аналог
33		Полусфера d=0.40м	HS-400	2	Игратекс или аналог
34		Полусфера d=0.70м	HS-700	3	Игратекс или аналог
35		Полусфера d=1.20м	HS-1200	2	Игратекс или аналог
36		Парковочный столбик "Променад" металл	12008	263	Аданат или аналог
37		Парковочный столбик "Полусфера" бетон	12021	22	Аданат или аналог
38		Барьер складной Стандарт	БСЭ-01	6	Стопиодиль или аналог
39		Ворота стальные, L=6.0 м, визуально проницаемые, RAL 7016	---	3	Индивидуальный проект
40		Калитка стальная, L=1.0 м, визуально проницаемая, RAL 7016	---	3	Индивидуальный проект
41		Ограждение стальное, h=2.0 м, визуально проницаемое, RAL 7016	---	65м	Индивидуальный проект
42		Ограждение детских площадок деревянные с канатами, h=1.0 м, визуально проницаемое	---	138м	Индивидуальный проект
43		Контейнерная площадка «Промо» на 4 контейнера (без хоздолка), ограждение стальное, визуально проницаемое, RAL 7016, h=2.25 м	5033-3	1	Аданат или аналог
44		Евроконтейнер для ТКО пластиковый, V=1100 л		3	Спецмеханизация или аналог
45		Бункер-накопитель БН8 с ограждением из металла и дерева, габаритами 2,51м х 3,70м с навесом, h=2.25м, металлические элементы окрашены в заводских условиях RAL 7016, дерево - без окраски, цвет естественный, визуально проницаемое		1	Спецмеханизация или аналог
46		Контейнерный шкаф 3-х секционный для раздельного сбора «Лайм XL»	5035	1	Аданат или аналог
47		Информационный стенд дворовой территории	1129	1	Аданат или аналог

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Пелыков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о.Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

Стадия	Лист	Листов
П	2	5

ООО «Азимут»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			11.2021
Нач.отдела		Пелыков			11.2021

[13021-ИГДИ-ЯМПАВЛОВСКОЕ]

«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»

Московская область, г.о.Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «Азимут»

ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап - корпус 11.1; 2-ой этап - корпус 11.2»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Крупицкая			09.2023
Провер.		Гришкин			09.2023
Рук.группы		Колочкова			09.2023
Н. контр.		Колочкова			09.2023
ГИП		Диденко			09.2023

Корпус 11.1, корпус 11.2

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План расположения малых архитектурных форм 1 и 2 этапы строительства (1:500)

ООО "Самолет-Проект"

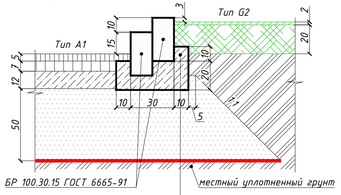
Копировал

А1

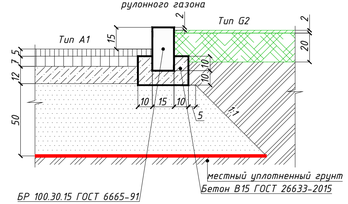
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Тип кон-ции	Условное обозначение	Тип покрытия		Конструктивные разрезы	Толщина слоя,м.	Толщина общая,м.
		Покрытия по грунту				
А1		Покрытие из асфальтобетона (внутриквартальные проезды) 10т/ось		-Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ26633-2015) -Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 400гр/м². -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.05 0.07 0.12 0.5 -	0.74
А2		Покрытие из асфальтобетона (парковки) 10т/ось		-Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ26633-2015) -Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 400гр/м². -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.05 0.07 0.12 0.40 -	0.64
А4		Покрытие из асфальтобетона (тротуар, отмостка) 3т/ось		-Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ26633-2015) -Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 300гр/м². -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.075 0.12 0.40 -	0.595
А5		Покрытие из асфальтобетона (тротуар с возможностью проезда спец. техники) 10т/ось		-Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II / А22/32НН (ГОСТ9128-2013ГОСТ58406-2-2020) -Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (ГОСТ26633-2015) -Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 400гр/м². -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.05 0.07 0.12 0.5 -	0.74
G1		Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом		-Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек с заполнением плодородным грунтом спасевом трав (ТУизготовителя) -Выравнивающий слой из песка (ГОСТ8736-2014) -Щебень осадочных пород фракционированный, 40-80мм, марка по прочности не ниже М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ32703-2014) Геотекстиль, 400гр/м². -Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 400гр/м². -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.05 0.04 0.43 - 0.50 -	1.02
G2		Газон рулонный		-Рулонный газон (ТУизготовителя) -Плодородный грунт (ГОСТ26483-85/ГОСТ12536-2014/ГОСТ26213-91/ГОСТ27784-88) -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.02 0.20	0.22
G3		Мульчирование под живой изгородью, массивом, цветниками		Мульча хвойных пород фракция 2-4 см -Плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ26483-85/ГОСТ12536-2014/ГОСТ26213-91/ГОСТ27784-88) -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2011)	0.02-0.04 - 0.40	0.43
G4		Мульчирование приствольных кругов, деревьев и кустарников		Мульча хвойных пород фракция 5 -10 см -Плодородный грунт с посадкой кустарников почвопокровных и живых изгородей (ГОСТ26483-85/ГОСТ12536-2014/ГОСТ26213-91/ГОСТ27784-88) -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2011)	0.05-0.1 - 0.40	0.48
WP1		Песок морской		-Песок морской (ТУизготовителя) -Геотекстиль, плотность 250гр/м² (ГОСТ33068-2014) Геотекстиль, 300гр/м². -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.30 - -	0.3
WP2		Деревянный настил		Деревянная доска 90х90мм Деревянная лага h=20см Стальной уголок 100х100мм Бетонная плитка 250х250х40мм -Песок средней крупности с послойным трамбованием, Кф > 3,0 м/сутки (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 300гр/м2. -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.09 0.20 0.04 0.20 -	0.53
RC1		Резиновая крошка - 20-100мм, критическая высота падения 0.7м. Изг.- КЖ Групп. мятный-25%, хаки-50%, бирюзовый-25%		Покрытие из резиновой крошки -Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II* / А11ВН (ГОСТ9128-2013/ГОСТ58406-2-2020) -Бетон В 15 (ГОСТ26633-2015) -Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ8736-2014) Геотекстиль, 300гр/м2. -Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98 (ГОСТ25100-2020)	0.02-0.1 0.04 0.06 0.30 -	0.42

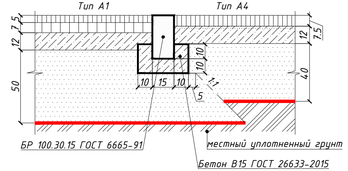
Узел 1
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и рулонного газона через двойной бетонный борт



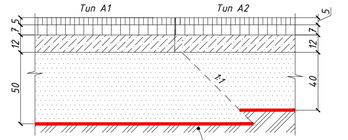
Узел 2
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и рулонного газона



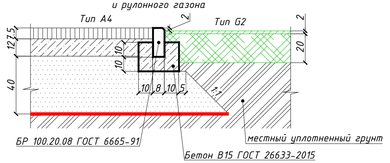
Узел 3
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара из асфальтобетона с пониженным бортовым камнем



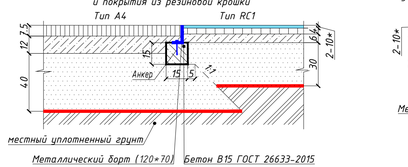
Узел 4
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и парковок с покрытием из асфальтобетона



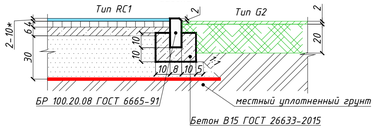
Узел 5
Устройство сопряжения тротуара из асфальтобетона и рулонного газона



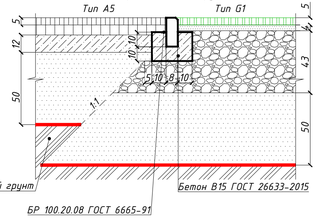
Узел 6
Устройство сопряжения тротуара из асфальтобетона и покрытия из резиновой крошки



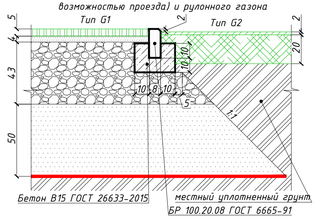
Узел 7
Устройство сопряжения покрытия из резиновой крошки и рулонного газона



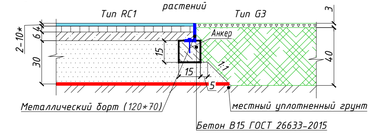
Узел 8
Устройство сопряжения тротуара из асфальтобетона с возможностью проезда и георешеткой с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда)



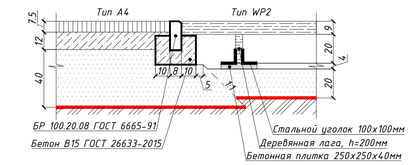
Узел 9
Устройство сопряжения георешетки с заполнением ячеек растительным грунтом (с возможностью проезда) и рулонного газона



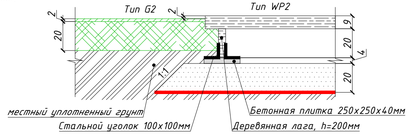
Узел 10
Устройство сопряжения покрытия из резиновой крошки и покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей/покрытия злаковых растений



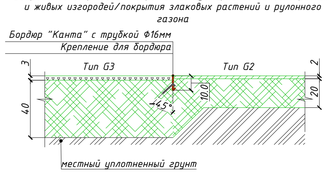
Узел 11
Устройство сопряжения тротуара из асфальтобетона и деревянного настила



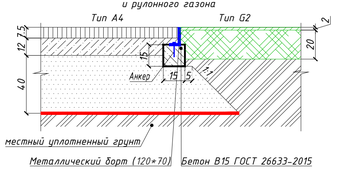
Узел 12
Устройство сопряжения деревянного настила и рулонного газона



Узел 13
Устройство сопряжения покрытия из кустарников почвопокровных и живых изгородей/покрытия злаковых растений и рулонного газона



Узел 14
Устройство сопряжения тротуара из асфальтобетона и рулонного газона



					ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ	
					«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово,с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-Блок 11. 1-ый этап – корпус 11.1; 2-ой этап – корпус 11.2»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Крупицкая			09.2023	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Провер.		Гришкин			09.2023	Корпус 11.1, корпус 11.2
Рук.группы		Колочкова			09.2023	
Н. контр.		Колочкова			09.2023	Конструкции покрытий и узлы сопряжения
ГИП		Диденко			09.2023	ООО "Самолет-Проект"

Согласовано

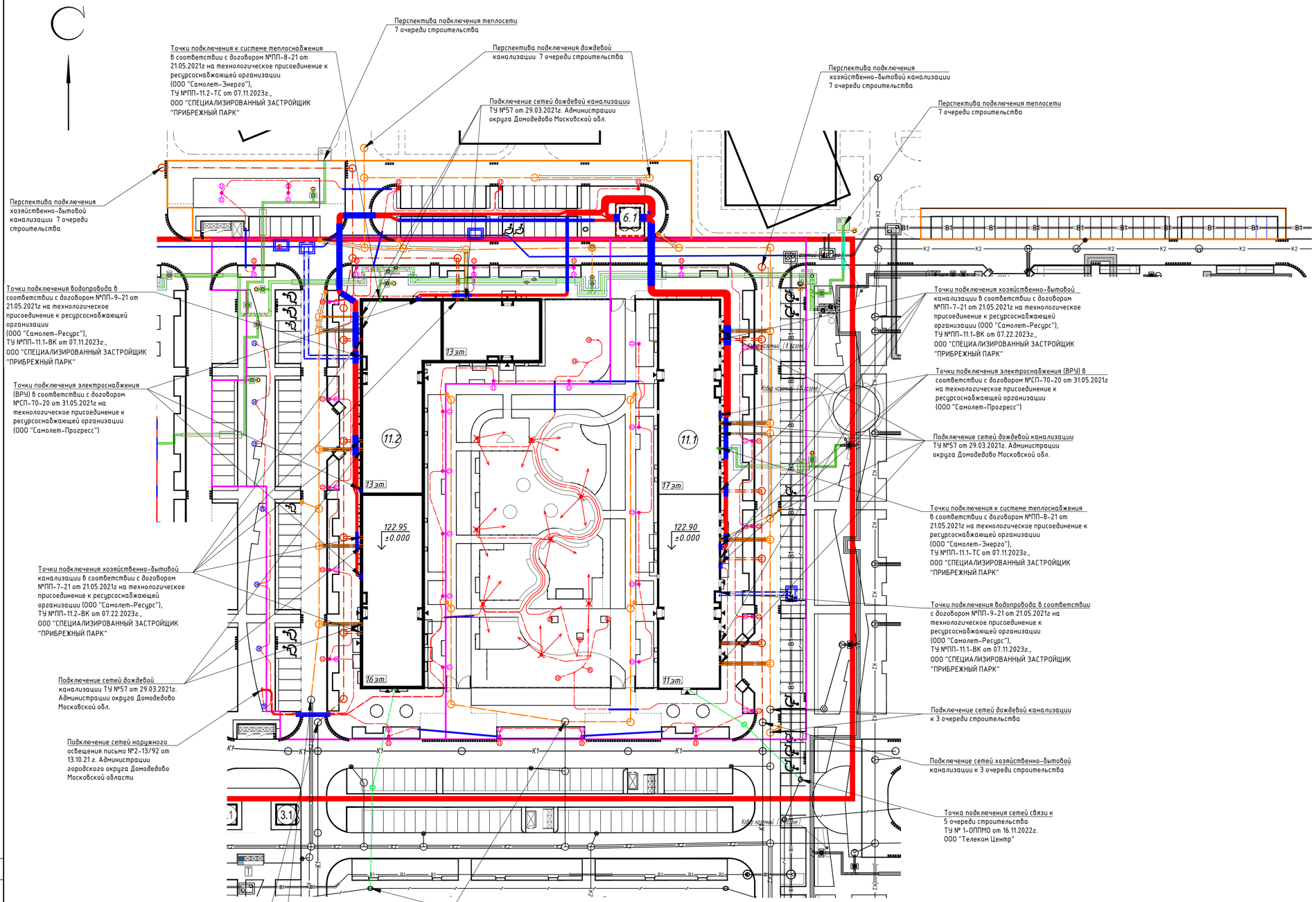
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3*3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

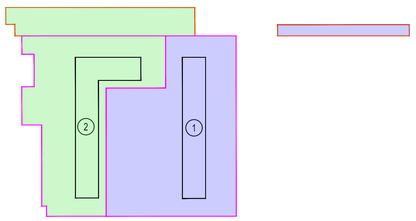
№ п/п	Наименование	Примечание
11.1	Жилой дом №11.1	проектируемый
11.2	Жилой дом №11.2	проектируемый
6.1	Трансформаторная подстанция	проектируется отдельным проектом

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница проектирования этапов строительства
- Граница участка дополнительного благоустройства
- Граница проектирования ТП (выполняется отдельным проектом)
- Красные линии улично-дорожной сети
- Проектируемые здания и сооружения
- 123.20 ±0.000 — Абсолютная отметка пола первого этажа
- Контейнер ТКО с ограждением
- Бункер КГО с ограждением
- K2 — Дождевая канализация УБ11 (6 очередь строительства)
- K2 — Дождевая канализация 3 очереди строительства УБ8, 4 очереди строительства УБ9, 5 очереди строительства УБ10
- Кабели электроосвещения УБ11 (6 очередь строительства)
- Опоры освещения УБ11 (6 очередь строительства)
- Сети связи 6 очередь строительства
- Сети связи 3,5 очередей строительства
- B1 — Водопровод УБ11 (6 очередь строительства)
- B1 — Водопровод 3,5 очередей строительства
- K1 — Бытовая канализация УБ12 (6 очередь строительства)
- K1 — Бытовая канализация 2 очереди строительства УБ5
- Теплосеть УБ11 (6 очередь строительства)
- Теплосеть 5 очередь строительства
- Электроснабжение УБ11 (6 очередь строительства)
- Пожарный гидрант
- Пожарный гидрант 3,5 очередь строительства

Примечание:
1. Подключение проектируемых жилых домов к сетям водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения, теплосети выполняется по договорам на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями
2. Сети инженерно-технического обеспечения выполняются по отдельному проекту. В соответствии с Постановлением Правительства Р №1816 от 12.11.2020 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию корпусов 11.1 и 11.2.

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	[13021–ИГДИ–ЯМПАВЛОВСКОЕ]			
						«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»			
Исп. директор		Матюшин			11.2021	Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Лелюков			11.2021		П	2	5
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	[13021–ИГДИ–ЯМПАВЛОВСКОЕ]			
						«Территория комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское»			
Исп. директор		Матюшин			11.2021	Московская область, г.о. Домодедово, вблизи села Ям и деревни Павловское	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Лелюков			11.2021		П	1	5
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

Изм.	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	ЯМ.6-2023-П-11-ПЗУ			
						«Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, шестая очередь строительства, Урбан-блок 11: 1-ый этап – корпус 11.1; 2-ой этап – корпус 11.2»			
Разработал		Фатьянова			11.2023	Корпус 11.1, корпус 11.2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Новожилов			11.2023		П	9	9
Рук. управления		Ремизов			11.2023	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ООО "Самолет-Проект"		
Н.контр.		Ремизов			11.2023				

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1