

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «11» Декабря 2017 г.

№ 61-310-915701-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")


в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702:18	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г.	
4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 1 этап строительства		
4.1	25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1(1 секция в осях Б_{1/Л}-Д_{1/Л}, 4_{1/Л}-З_{1/Л})		
	Общая площадь (кв.м.):	16739,10	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	54915,00	в том числе подземной части (куб. м): 2560,80
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,08
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 334
	Площадь застройки (кв.м.):	654,20	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 331; общая площадь квартир - 12132,50 кв.м; общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 55,50 кв.м.	
4.2	25-этажный жилой дом литер 1, корпус 2 со встроенными помещениями ДОО		
	Общая площадь (кв.м.):	32528,40	Площадь участка (кв. м): 20249,00
	Объем (куб.м.):	111575,70	в том числе подземной части (куб. м): 7467,50

	Количество этажей блок-секции в осях Ж _{1/2} -Е _{1/2} , 11 _{1/2} -12 _{1/2} (шт.): Количество этажей блок-секции в осях Д _{1/2} -Б _{1/2} , 11 _{1/2} -12 _{1/2} (шт.):	27 26	Высота (м):	80,08
	Количество подземных этажей блок-секции в осях Ж _{1/2} -Е _{1/2} , 11 _{1/2} -12 _{1/2} (шт.): Количество подземных этажей блок-секции в осях Д _{1/2} -Б _{1/2} , 11 _{1/2} -12 _{1/2} (шт.):	2 1	Вместимость (чел.):	726
	Площадь застройки (кв.м.):	1493,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 2; количество квартир - 632; общая площадь квартир - 23614,50 кв.м; общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 55,50 кв.м; - ДОО - 1066,10 кв.м.		
Встроенно-пристроенные помещения литер 1 корпус 3				
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2490,30	Площадь участка (кв. м):	20249,00
	Объем (куб.м.):	16548,00	в том числе подземной части (куб. м):	4628,30
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	426
	Площадь застройки (кв.м.):	1596,90		
	Иные показатели:	этажность - 2		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 83	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Июня 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объектов

**Директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«23» Декабря 2021 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

