



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства

пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyr.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-36-25-2026
1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.07.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дуэт»
2.2.2. ИНН:	6658552763
2.2.3. ОГРН:	1226600022076
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и автостоянкой на пересечении ул. Машиностроителей и ул. Аполлинария Тыжнова в г. Верхняя Пышма. Первый этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	обл. Свердловская
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Верхняя Пышма
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Верхняя Пышма
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:36:0101001:3044
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12678
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-2-10-0-00-2025-0077-0
4.3.1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтек Проектирование»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	082/24-01
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.03.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-012514-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд Эксперт»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.03.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щипанов Д.М.
6.3.2.1. Дата:	08.07.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щипанов Д.М.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1. Секция 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5840,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	772,22
7.1.5. Площадь (кв. м):	33716,43
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10555,31
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь коммерческих помещений, в том числе Офис №1 Офис №2 Офис №3 Пункт приема химчистки	249,06 73,36 73,28 66,68 35,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) Общая приведенная площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента для лоджий k=0,5, балконов и террас k=0,3) Общая площадь квартир	2863,57 7236,73 7250,29 7283,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	126
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество коммерческих помещений Количество индивидуальных колясочных жильцов	4 44
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	122

7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	122 41 52 16 13
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей (29 кв. м/чел.) Количество сотрудников коммерческих помещений (15 кв. м/чел.)	266 250 16
7.1.16. Высота (м): в том числе пожарно-техническая высота:	57,68 49,52
7.1.17. Иные показатели: Этажность (эт.): Строительный объем (куб. м), в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	7-16 39085,79 37768,25 1317,54
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1. Секция 1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5840,17
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	808,71
7.2.5. Площадь (кв. м):	33716,43
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11235,58
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь коммерческих помещений, в том числе Магазин продовольственных товаров Салон красоты Помещения УК	224,36 58,75 76,71 88,90
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) Общая приведенная площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента для лоджий k=0,5, балконов и террас k=0,3) Общая площадь квартир	2760,36 7099,39 7187,81 7394,08
7.2.8. Количество помещений (штук):	120

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество коммерческих помещений Количество внеквартирных кладовок жильцов Количество индивидуальных колясочных жильцов	3 14 21
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных 1-комнатных с антресолю	117 38 32 23 18 6
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек): Количество жителей (29 кв. м/чел.) Количество сотрудников коммерческих помещений (15 кв. м/чел.)	259 245 14
7.2.16. Высота (м): в том числе пожарно-техническая высота:	57,68 49,52
7.2.17. Иные показатели: Этажность (эт.): Строительный объем (куб. м), в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	7-16 37483,07 34807,39 2675,68
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №1. Секция 1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5840,17
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Площадь застройки секции: Площадь застройки пристроенной части секции:	771,78 562,37
7.3.5. Площадь (кв. м):	33716,43
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11925,54
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь коммерческих помещений, в том числе Салон красоты Офис №4 Офис №5 Помещение с гибким функциональным назначением №1 Офис №6 Помещение с гибким функциональным назначением №2	1345,84 35,32 102,69 65,91 398,24 255,73 487,95

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир Площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов и террас) Общая приведенная площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента для лоджий $k=0,5$, балконов и террас $k=0,3$) Общая площадь квартир	2581,25 6849,88 6876,27 6937,87
7.3.8. Количество помещений (штук):	131
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество коммерческих помещений Количество индивидуальных колясочных жильцов	6 42
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	125
7.3.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	125 60 46 6 13
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек): Количество жителей (29 кв. м/чел.) Количество сотрудников коммерческих помещений (15 кв. м/чел.)	237 90
7.3.16. Высота (м): в том числе пожарно-техническая высота:	57,68 49,52
7.3.17. Иные показатели: Этажность (эт.): Строительный объем (куб. м), в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	2-7-16 47282,35 44790,93 2491,42
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наземная встроенно-пристроенная автостоянка
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5840,17
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2925,09
7.4.5. Площадь (кв. м):	33716,43
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая эксплуатируемая площадь автостоянки, в том числе площадь технических помещений	3048,95 66,55
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3048,95

7.4.8. Количество помещений (штук):	15
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе количество кладовых шин	15 10
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	82
7.4.12.1 Количество мото-мест (штук):	4
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	5,99
7.4.17. Иные показатели: Этажность (эт.): Строительный объем (куб. м), в том числе:	1 11484,43

Начальник Управления архитектуры и градостроительства		С.Н. Кучмаева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия